

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                                                             |                                      |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | Turku                                                                       | Täyttämispvm                         | 16.5.2025  |
| Kaavan nimi                         | Itäharju 012, 34 (osa), 39, 41 (osa), 42, 46, 62 ja 67, Itäharjun Voimakatu |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                                                                             | Ehdotuspvm                           |            |
| Hyväksyjä                           |                                                                             | Vireilletulosta ilm. pvm             |            |
| Pysyvä kaavatunnus                  |                                                                             | Kunnan kaavatunnus                   | 8532020002 |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 24,1717                                                                     | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 0,0000     |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                                                             | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 24,1717    |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m² ±] |
|---------------|----------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|
| Yhteensä      | 24,1717        | 100,00        | 187715           | 0,78          | 0,0000                  | 48342                     |
| A yhteensä    | 6,0517         | 25,0          | 133150           | 2,20          | 6,0517                  | 133150                    |
| P yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| Y yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| C yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| K yhteensä    | 5,8592         | 24,2          | 54400            | 0,93          | -1,0950                 | 1072                      |
| T yhteensä    |                |               |                  |               | -7,0215                 | -86045                    |
| V yhteensä    | 0,5642         | 2,3           | 20               | 0,00          | -2,1298                 | 20                        |
| R yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| L yhteensä    | 11,5652        | 47,8          |                  |               | 4,0684                  |                           |
| E yhteensä    | 0,1314         | 0,5           | 145              | 0,11          | 0,1262                  | 145                       |
| S yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| M yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| W yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m² ±] |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Yhteensä          | 4,4547         | 18,43         | 0                | 4,4547                  | 0                         |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |        | Suojeltujen rakennusten muutos |          |
|------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|----------|
|                  | [lkm]                 | [k-m²] | [lkm ±]                        | [k-m² ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0      | 0                              | 0        |

# Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>24,1717</b>    | <b>100,00</b>    | <b>187715</b>                    | <b>0,78</b>      | <b>0,0000</b>              | <b>48342</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> | 6,0517            | 25,0             | 133150                           | 2,20             | 6,0517                     | 133150                                   |
| AL                | 6,0517            | 100,0            | 133150                           | 2,20             | 6,0517                     | 133150                                   |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>K yhteensä</b> | 5,8592            | 24,2             | 54400                            | 0,93             | -1,0950                    | 1072                                     |
| KTY               |                   |                  |                                  |                  | -2,4592                    | -34428                                   |
| KM                | 5,8592            | 100,0            | 54400                            | 0,93             | 1,3642                     | 35500                                    |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -7,0215                    | -86045                                   |
| T                 |                   |                  |                                  |                  | -7,0215                    | -86045                                   |
| <b>V yhteensä</b> | 0,5642            | 2,3              | 20                               | 0,00             | -2,1298                    | 20                                       |
| VU                | 0,4079            | 72,3             | 20                               | 0,00             | 0,2659                     | 20                                       |
| VK                | 0,1003            | 17,8             |                                  |                  | 0,1003                     |                                          |
| VP                | 0,0560            | 9,9              |                                  |                  | -2,4960                    |                                          |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>L yhteensä</b> | 11,5652           | 47,8             |                                  |                  | 4,0684                     |                                          |
| Kadut             | 10,9643           | 94,8             |                                  |                  | 3,9238                     |                                          |
| LPA               | 0,6009            | 5,2              |                                  |                  | 0,1446                     |                                          |
| <b>E yhteensä</b> | 0,1314            | 0,5              | 145                              | 0,11             | 0,1262                     | 145                                      |
| ET                | 0,1314            | 100,0            | 145                              | 0,11             | 0,1262                     | 145                                      |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>4,4547</b>     | <b>18,43</b>     | <b>0</b>                         | <b>4,4547</b>              | <b>0</b>                                 |
| maa               | 4,4547            | 100,0            |                                  | 4,4547                     |                                          |

## LISÄTIETOJA

Talousrakennusten (t) rakennusaloille rakennettavaksi mahdollistettua kerrosalaa ei ole sisällytetty AL - korttelialueiden kerrosalaan. Pihakansien alaisia tiloja saa rakentaa kahteen tasoon, joista enintään yksi saa olla maanpäällinen kerros. Molemmat kerrokset on tilastotiedoissa tulkittu maanalaisiksi tiloiksi ja mitattu pääkäyttötarkoitusten mukaisten rakennusalojen ulkopuolisina alueina. Toteutusvaiheessa pääkäyttötarkoituksen mukaiset rakennukset ovat todennäköisesti pinta-alaltaan pienempiä kuin rakennusalat, ja pihakannet / maanalaiset tilat siten suurempia kuin tilastotiedoissa arvioitu.