

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 10. päivänä kesäkuuta 2002 päivättyä asemakaavakarttaa. (23/2002)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	57 KUKOLA	KUKOLA
Kortteli:	16	16
Tontti:	2	2

1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.9.1987 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualan käsittävä 7700 m² suuruinen tontti on merkitty rivitalojen korttelialueeksi.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Rakennusliike Hartela Oy haki lupaa autokatosten uudelleenjärjestelylle hallitsemallaan tontilla. Perusteena oli ilmiselvä parannus tontin käytön ja viihtyisyyden kannalta. Järjestely kuitenkin poikkeaa jonkin verran 1987 vahvistetusta asemakaavasta. Lounais-Suomen ympäristökeskus ei katsonut voivansa myöntää poikkeamislupaa asemakaavasta nähtävästi siksi, että hakemus poikkesi asemakaavasta ja kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan muutosta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 10. päivänä kesäkuuta 2002

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1