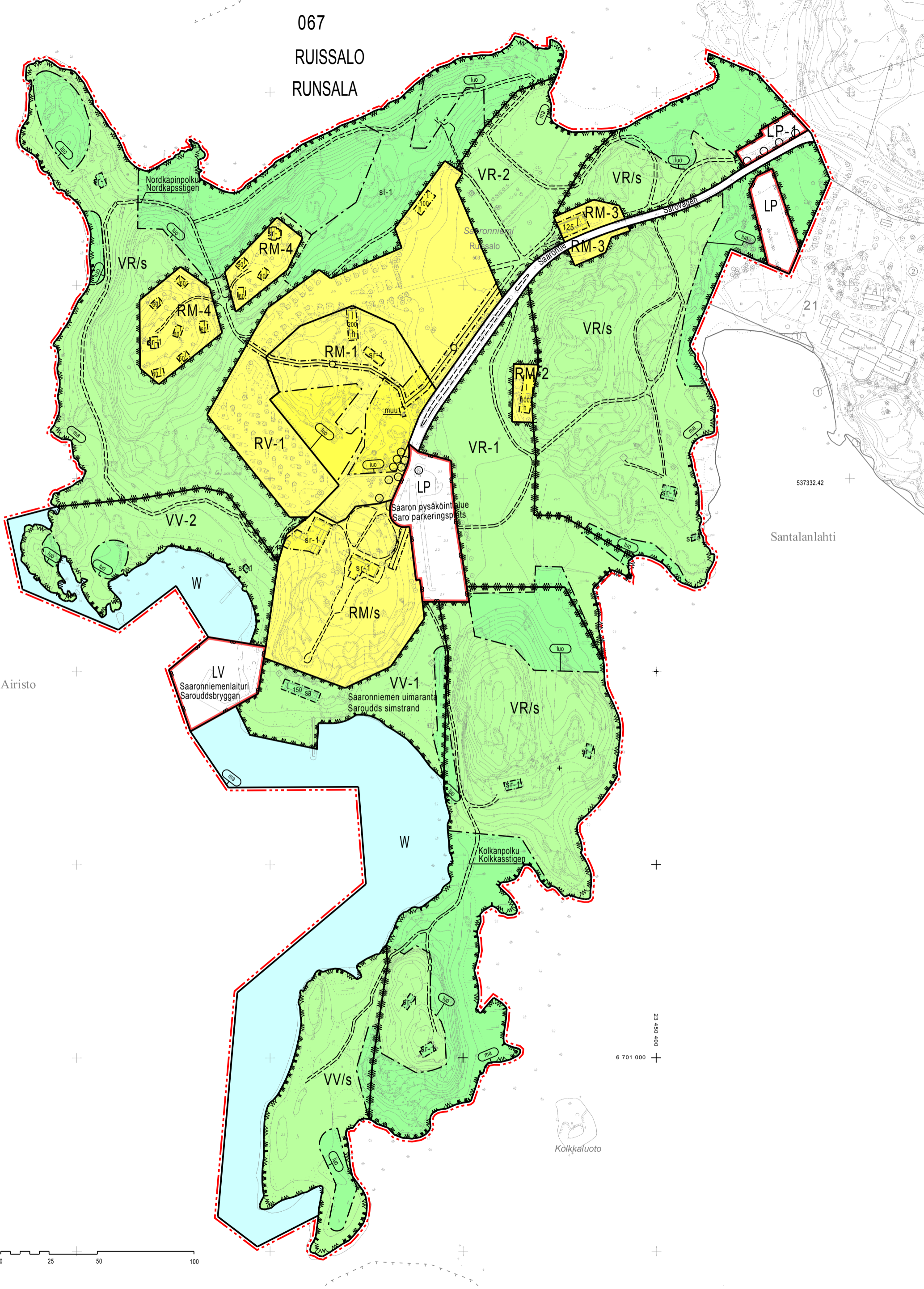


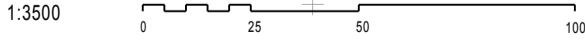
067
RUISSALO
RUNSALA



Airisto

Santalanlahti








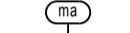
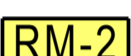
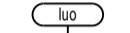
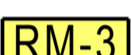


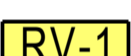



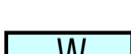

Kolkkaluoto

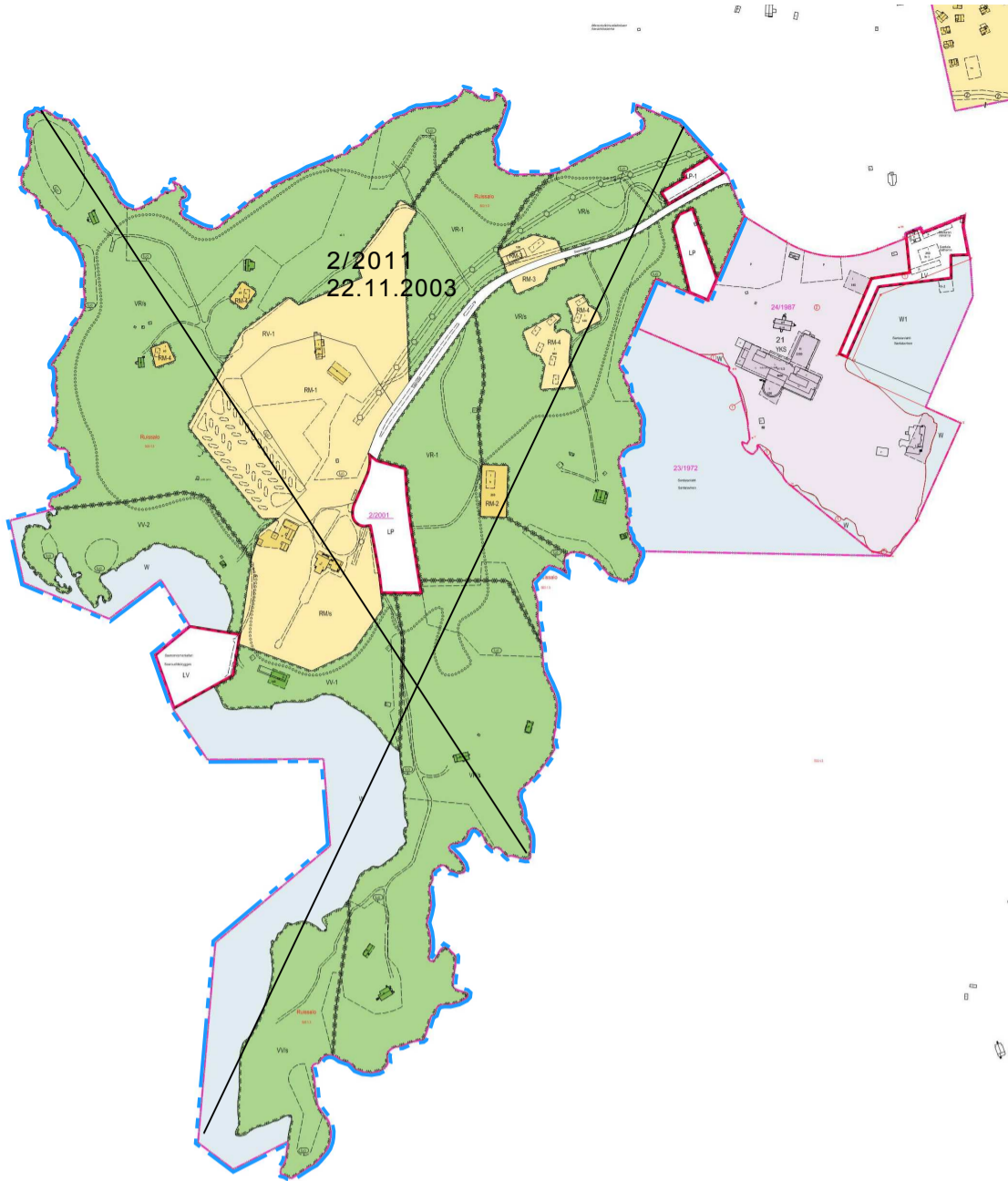


23 450 400

6 701 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | | | |
|--|---|--|--|
|  | Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. Alueella mahdollisesti olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys-, matkailu- ja majoitustoimintaan sekä loma-asumiseen. | | Katu. |
|  | Retkeily- ja ulkoilualue. Aluetta tulee hoitaa avoimena niitty-, nurmi- tai peltoalueena erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti, yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. Aluetta saa käyttää leirintäalueen telttailutoimintaan ja kulutusta kestäviä osia saa käyttää pelikenttänä tai muuhun virkistystoimintaan. | | Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti, joka tulee sopeuttaa ympäristöön heikentämättä alueen luonto-, kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. |
|  | Retkeily- ja ulkoilualue. Aluetta tulee hoitaa avoimena niitty-, nurmi- tai peltoalueena erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. Alueella saa sijoittaa koirapuiston, pienoisgolfkenttiä ym. leirintäalue- ja virkistystoimintaa. | | Johtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa saunan. | | Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö). |
|  | Uimaranta-alue. Alueelle olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistus- ja matkailutoimintaan. | | Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta tärkeä rakennusryhmä/rakennus. |
|  | Uimaranta-alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti, yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. | | Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton, sisärakenteiden tai kiinteiden kalusteiden kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai muulla rakennukseen tai ympäristöön sopivalla tavalla. Rakennuksen tai rakennusryhmän pihapiiriä tai sen välitöntä ympäristöä tulee hoitaa rakennusten tyyliin sopivana puutarha- tai puistoalueena eikä pihapiirissä olevia istutuksia ja rakennuksia, kuten ulkohuoneita, kaivoja ja aitoja saa ilman pakottavaa syytä hävittää. |
|  | Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueella olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys- ja matkailutoimintaan. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan huolto- ja varastorakennuksen. Alueelle saa sijoittaa sulkapallo-, lentopallo- yms. kenttiä. Lisärakennus tulee rakentaa niin, että se sopeutuu ympäristöön hyvin eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Luo-merkinnällä varustetut alueen osat tulee jättää rakentamatta. |  | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Määräys koskee koko kaava-alueita. |
|  | Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan huolto- ja varastorakennuksen. Uudisrakennus tulee rakentaa niin, että se sopeutuu ympäristöön hyvin eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. |  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |
|  | Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan vastaanotto-, huolto- ja varastorakennuksen. Uudisrakennus tulee rakentaa niin, että se sopeutuu ympäristöön hyvin eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Alueelle saa sijoittaa autojen kääntöpaikan. | | Yleiset määräykset: |
|  | Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa erillisiä lomamajoja. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 k-m2. Mahdolliset katetut tai kattamattomat terassit tulee sijoittaa rakennusalalla. Uudisrakennukset tulee rakentaa niin, että ne sopeutuvat ympäristöön hyvin, eivätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Rakennusluvasta tulee saada kaupunkikuvaneuvottelukunnan hyväksyntä. Alueella mahdollisesti olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys-, matkailu- ja majoitustoimintaan sekä loma-asumiseen. | | Uudisrakennusten julkisivut tulee olla pääosin puuta. Uudisrakennukset tulee rakentaa niin, että ne sopeutuvat ympäristöön hyvin, eivätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. |
|  | Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys-, matkailu- ja majoitustoimintaan. "Villa Saaro" ympäristöineen tulee hoitaa puistomaisena puutarhaistutuksineen. | | Jätevedet ja jäteet tulee käsitellä niin, ettei niistä aiheudu terveydellistä tai ympäristöllistä haittaa. |
|  | Asuntovaunualue. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 120 matkailuajoneuvopaikkaa erillisen suunnitelman mukaisesti. Alue on maisemoitava ympäristöön sopivaksi. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan huolto- ja varastorakennuksen. | | Kunnallistekniikka rakennettaessa tulee välttää tarpeettomia louhintoja. |
|  | Venesatama | | Puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää alueen erityisten luontoarvojen vuoksi ympäristönsuojeluviranomaisen kuulemista. |
|  | Yleinen pysäköintialue. | | Tämän asemakaavan alueelle on laadittu luontoarvojen perusselvitys ja Saaronniemen kehittämissuunnitelma ja ympäristöselvitys. Erilliset hoitosuunnitelmat luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi laaditaan ohjeellisesti näiden asiakirjojen perusteella. Kohteiden hoitosuunnittelu toteutetaan osana Ruissalon hoito- ja käyttösuunnitelman laatimista, jonka yleinen osa valmistui vuonna 2006. |
|  | Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue tulee sopeuttaa ympäristöönsä pyrkien säilyttämään osa metrin korkeudella ympärysmitaltaan vähintään 50 cm kokoisesta puustosta. Aluetta ei saa asfaltoida. | | |
|  | Vesialue. | | |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | | |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | | |
| | Osa-alueen raja. | | |
| | Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | | |
|  | Kaupunginosan numero. | | |
| Saaron | Alueen nimi. | | |
| 200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | | |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | | |
| | Rakennusala. | | |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen. | | |
| | Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi. | | |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Rakennuksen eri osat saa yhdistää toisiinsa katoksilla ja terasseilla, joita ei lasketa kerrosalaan. | | |
| | Rakennusala leirintäalueen huoltorakennusta varten, joka saa sisältää keittiö-, harrastus-, peseytymis-, pyykinpesu-, käymälä-, varasto- ja jätehuoltotiloja. | | |



Sijaintikartta

Merkintöjen selite:




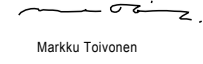
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

2/2001
22.11.2003

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Ilmakuva

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------|---------------|--------------|---------|-------|-----------|------------|-----------------|---|---|-----------------------------|---|--|-------------|------------------------|------------------------|------------------|--|--|---------------|--------------|---------|-------|-----------|-----------|-----------------|--|--|-----------------------------|---|--|-------------|------------------------|------------------------|------------------|--|--|--------------|--------------------------------|---------------------------------|
| TURKU | | ÅBO | | Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning | 20/2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Diarinumero Diarienummer | 5817-2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Työnimi Arbetsnamn | | "Saaronniemen leirintäalue" | | Mittakaava Skala | 1:3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osoite Adress | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>067 RUISSALO</td> <td>RUNSALA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Saarontie</td> <td>Saarovägen</td> </tr> <tr> <td>Liikennealueet:</td> <td>Saaronniemenlaituri nimettömiä pysäköintialueita</td> <td>Saarouddsbyggan parkeringsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Loma- ja matkailualueet:</td> <td>nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue</td> <td>turismområde utan namn husvagnsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Vesialueet:</td> <td>nimettömiä vesialueita</td> <td>vattenområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>nimettömiä retkeilyalueita nimettömiä uimaranta-alueita</td> <td>friluftsområde utan namn badstrandsområde utan namn</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>067 RUISSALO</td> <td>RUNSALA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Saarontie</td> <td>Sarovägen</td> </tr> <tr> <td>Liikennealueet:</td> <td>Saaronniemenlaituri Saaron pysäköintialue nimettömiä pysäköintialueita</td> <td>Sarouddsbyggan Saro parkeringsplats parkeringsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Loma- ja matkailualueet:</td> <td>nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue</td> <td>turismområde utan namn husvagnsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Vesialueet:</td> <td>nimettömiä vesialueita</td> <td>vattenområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>nimettömiä retkeilyalueita Saaronniemen uimaranta nimettömiä uimaranta-alueita</td> <td>friluftsområde utan namn Saroudds simstrand badstrandsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Puistopolut:</td> <td>Nordkapinpolku Kolkkanpolku</td> <td>Nordkapsstigen Kolkkasstigen</td> </tr> </table> | | | | | | Kaupunginosa: | 067 RUISSALO | RUNSALA | Katu: | Saarontie | Saarovägen | Liikennealueet: | Saaronniemenlaituri nimettömiä pysäköintialueita | Saarouddsbyggan parkeringsområde utan namn | Loma- ja matkailualueet: | nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue | turismområde utan namn husvagnsområde utan namn | Vesialueet: | nimettömiä vesialueita | vattenområde utan namn | Virkistysalueet: | nimettömiä retkeilyalueita nimettömiä uimaranta-alueita | friluftsområde utan namn badstrandsområde utan namn | Kaupunginosa: | 067 RUISSALO | RUNSALA | Katu: | Saarontie | Sarovägen | Liikennealueet: | Saaronniemenlaituri Saaron pysäköintialue nimettömiä pysäköintialueita | Sarouddsbyggan Saro parkeringsplats parkeringsområde utan namn | Loma- ja matkailualueet: | nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue | turismområde utan namn husvagnsområde utan namn | Vesialueet: | nimettömiä vesialueita | vattenområde utan namn | Virkistysalueet: | nimettömiä retkeilyalueita Saaronniemen uimaranta nimettömiä uimaranta-alueita | friluftsområde utan namn Saroudds simstrand badstrandsområde utan namn | Puistopolut: | Nordkapinpolku Kolkkanpolku | Nordkapsstigen Kolkkasstigen |
| Kaupunginosa: | 067 RUISSALO | RUNSALA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katu: | Saarontie | Saarovägen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Liikennealueet: | Saaronniemenlaituri nimettömiä pysäköintialueita | Saarouddsbyggan parkeringsområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Loma- ja matkailualueet: | nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue | turismområde utan namn husvagnsområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vesialueet: | nimettömiä vesialueita | vattenområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Virkistysalueet: | nimettömiä retkeilyalueita nimettömiä uimaranta-alueita | friluftsområde utan namn badstrandsområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaupunginosa: | 067 RUISSALO | RUNSALA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katu: | Saarontie | Sarovägen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Liikennealueet: | Saaronniemenlaituri Saaron pysäköintialue nimettömiä pysäköintialueita | Sarouddsbyggan Saro parkeringsplats parkeringsområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Loma- ja matkailualueet: | nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue | turismområde utan namn husvagnsområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vesialueet: | nimettömiä vesialueita | vattenområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Virkistysalueet: | nimettömiä retkeilyalueita Saaronniemen uimaranta nimettömiä uimaranta-alueita | friluftsområde utan namn Saroudds simstrand badstrandsområde utan namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Puistopolut: | Nordkapinpolku Kolkkanpolku | Nordkapsstigen Kolkkasstigen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaupungeodeetti Stadsgeodet | | Ilkka Saarimäki | |  11.9.2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LUONNOS Utkast | | KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND | | EHDOTUS Förslag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 15.12.2015 § 386 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Hvåkyytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 25.1.2016 § 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tullut voimaan Trätt i kraft | | 2.4.2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen | | Valmistelija Beredare Päivi Siponen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Muutettu 17.11.2015 (laus.) TURKU ÅBO | | 18.9.2015 | |  Markku Toivonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |