

POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETTEKUNNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten harjan enimmäiskorkeus tulee olla 7 metriä. Kattokattevuuden tulee olla 30 astetta.

Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusosalalle.

Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan rakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusosalasta.

Asuinrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappausa.

Julkisivuissa käytettävien värisävyjen tulee olla aikakauden pientaloalueille ominaisia, murettuja ja maanläheisiä sävyjä, kuten esimerkiksi vaalea okra, vaalean vihreä tai vaalean sininen.

Asuinrakennusten sisäänkäynnin tulee sijoittaa pihan puoleisille julkisivuille.

Tontin 9 kautta tulee sallia sähköliittymän ja vesihuollon toteuttaminen Ruohonpääntieltä tontille 8.

Pihan korkomaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa.

Alueen rakentamisen aikainen työmaa ja siihen liittyvät louhinnat, luiskaukset ja kaivannot eivät saa ulottua puistoalueelle, eikä puiston kasvillisuutta saa vahingoittaa. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.

Kvartersområde för fristående småhus.

Den högsta nockhöjden för budstadshus ska vara 7 meter. Taklutningen ska vara 30 grader.

Byggnader och biltak ska i sin helhet placeras inom det byggnadsområde som anges i detaljplanen.

Brandsektionering mellan tomter ska i sin helhet genomföras i en byggnad eller konstruktion som uppförs på ett avstånd mindre än åtta meter från byggnadsområdet på grannfastigheten.

Bostadshusens stomme ska huvudsakligen vara av trä.

Huvudmaterialet för bostadshusens fasader ska vara täckmalad bräda eller puts.

Färgnyanser som används i fasaderna ska vara för epokens småhusområden typiska, brutna och jordnära toner, såsom ljus okra, ljusgrön eller ljusblå.

Entréerna till bostadshusen ska placeras på fasaderna mot gårdssidan.

Det ska vara tillåtet att genomföra elanslutning och vattenförsörjning från Ruohonpääntie genom tomt 9 till tomt 8.

Gårdens höjdnivåer ska anpassa till omgivningen, och naturliga terrängformer får inte förändras avsevärt.

Under byggtiden får arbetsområdet och därtill hörande sprängningar, slänter och utgrävningar inte sträcka sig in på parkområdet, och parkens växtlighet får inte skadas. Träd och deras rotsystem ska skyddas under byggtiden.

Park.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

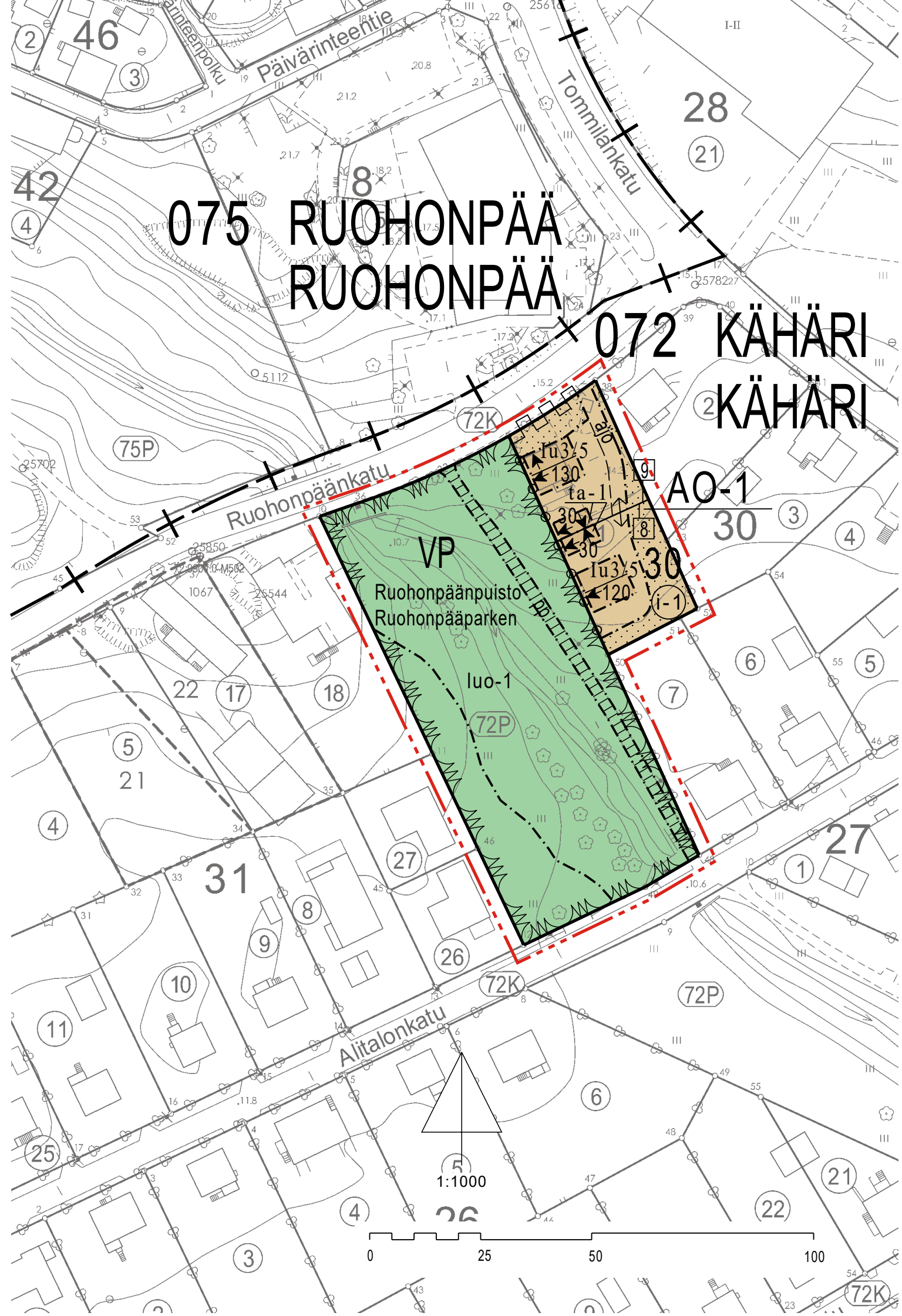
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.



072

KÄHÄ

30

Ruohonpään

130

Iu3/5

luo-1

ta-1

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

**075 RUOHONPÄÄ
RUOHONPÄÄ**

**072 KÄHÄRI
KÄHÄRI**

AO-1

VP

luo-1

ta-1

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

luo-1

luo-1

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Kovasojan kaupunkipuro. Alue on osa Kuninkojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnon merkittävää ekologista verkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kehentää.

Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Uoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Purovarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesieläöstölle tai muille eliöille.

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristösuojelun kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området av särskild betydelse för biologisk mångfald: Kovasoja stadsbäck. Området är en del av det viktiga ekologiska nätverket för både land- och vattenmiljöer, som bildas av Kuninkoja bäcksystem. Områdets naturliga särdrag ska bevaras och vid behov återställas och förbättras.

Åtgärder för främjande av biologisk mångfald och landskapskydd får genomföras i området. Åtgärder för naturligare utformning av bäckfåran, översvämningshantering och nödvändiga konstruktioner för gångvägar är tillåtna. Vid planering av belysning längs bäcken ska det säkerställas att vattenytan eller trädvegetationen inte belyses i onödan och att belysningen inte orsakar störningar för vattenlevande organismer eller andra arter.

Planeringen av genomförande och underhåll av området ska göras i samarbete med miljöskyddet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki / Fanni Tuomaala

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	32/2023	
Työnimi Arbetsnamn		Ruohonpääntie 6		Diariinnumero Diarienummer	5788-2023	
Osoite Adress		Ruohonpääntie 6		Mittakaava Skala	1:1000	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 072 KÄHÄRI KÄHÄRI</p> <p>Kortteli: 30 (osa) 30 (del)</p> <p>Tontti: 1 1</p> <p>Virkestysalue: Ruohonpäänpuisto (osa) Ruohonpääntien (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 072 KÄHÄRI KÄHÄRI</p> <p>Kortteli: 30 (osa) 30 (del)</p> <p>Virkestysalue: Ruohonpäänpuisto (osa) Ruohonpääntien (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: KÄHÄRI 30.-8 ja 9</p>						
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.						
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				 Laura Suurjärvi 13.2.2025		
LUONNOS Utkast		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 8.4.2025 §122		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström						
Tullut voimaan Trätt i kraft						31.5.2025
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING						
Muutettu 27.3.2025 (muistutukset) TURKU ÅBO 17.2.2025		Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld		Valmistelija Beredare Fanni Tuomaala Jyri Lappi		
		Maankäyttöjohtaja Marknändningsdirektör				