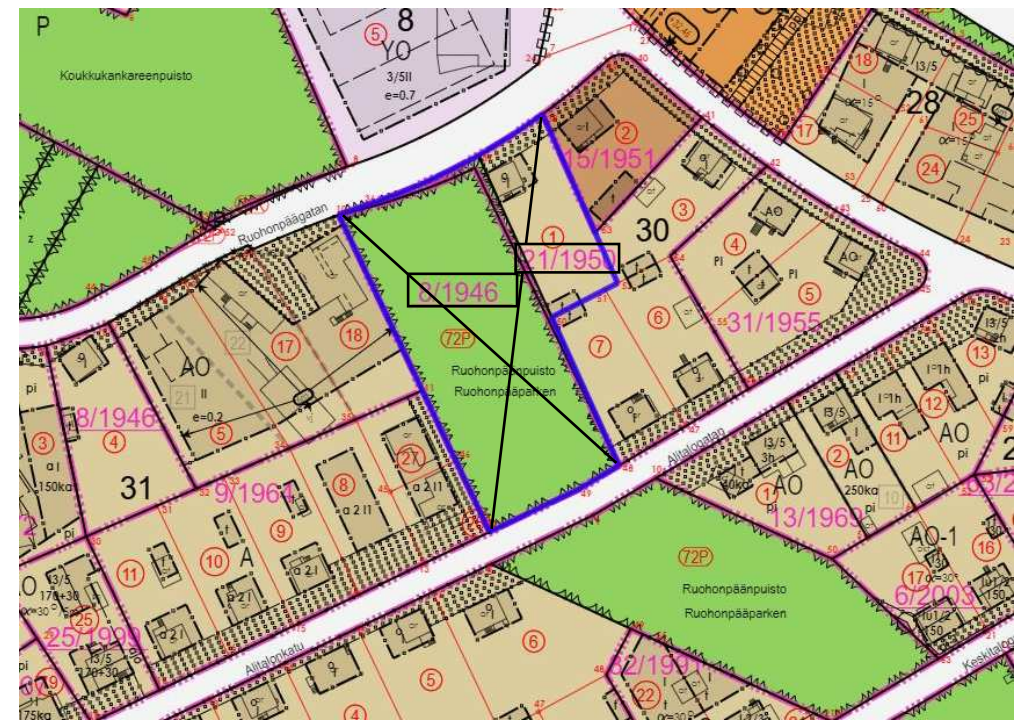
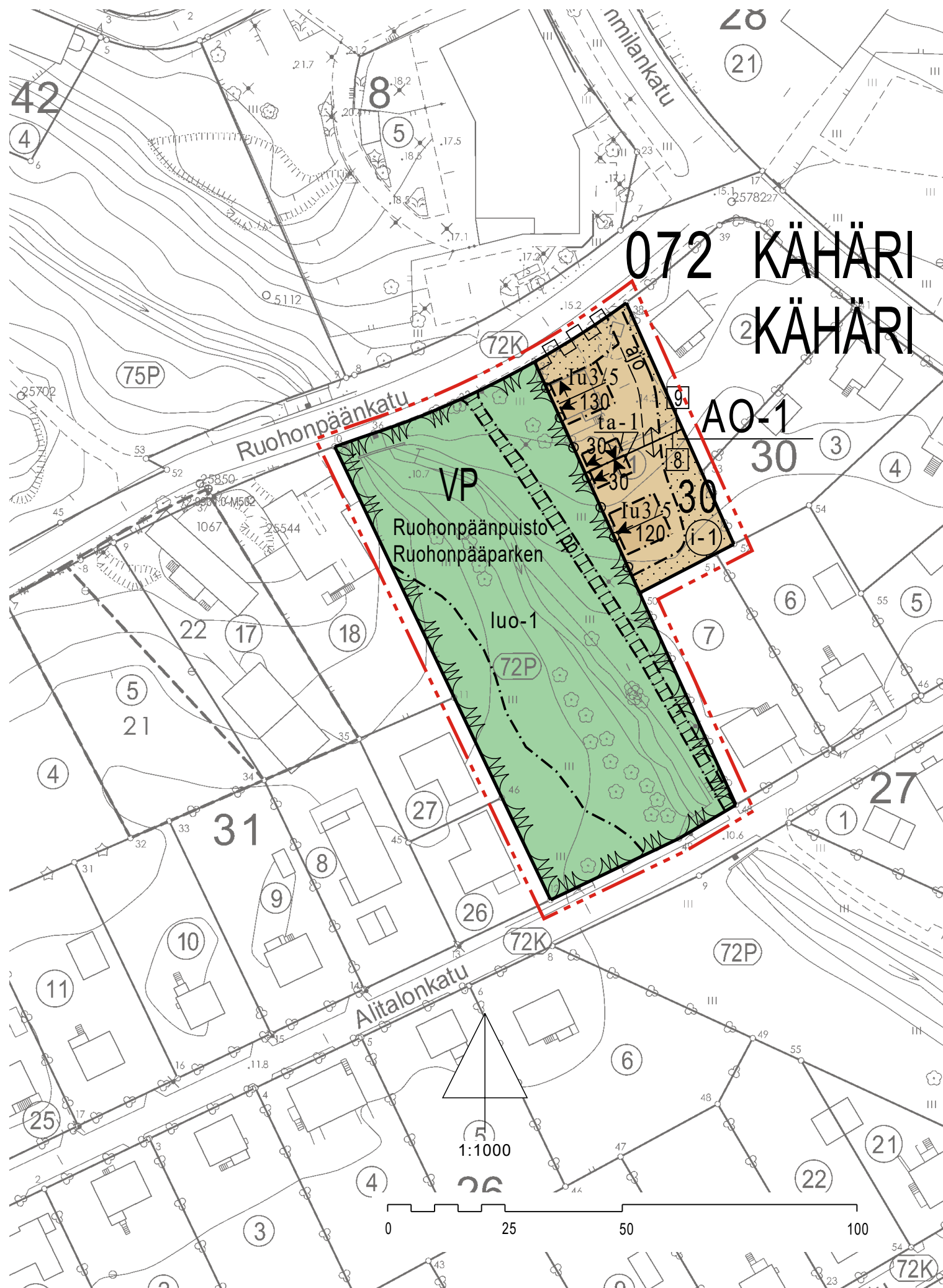
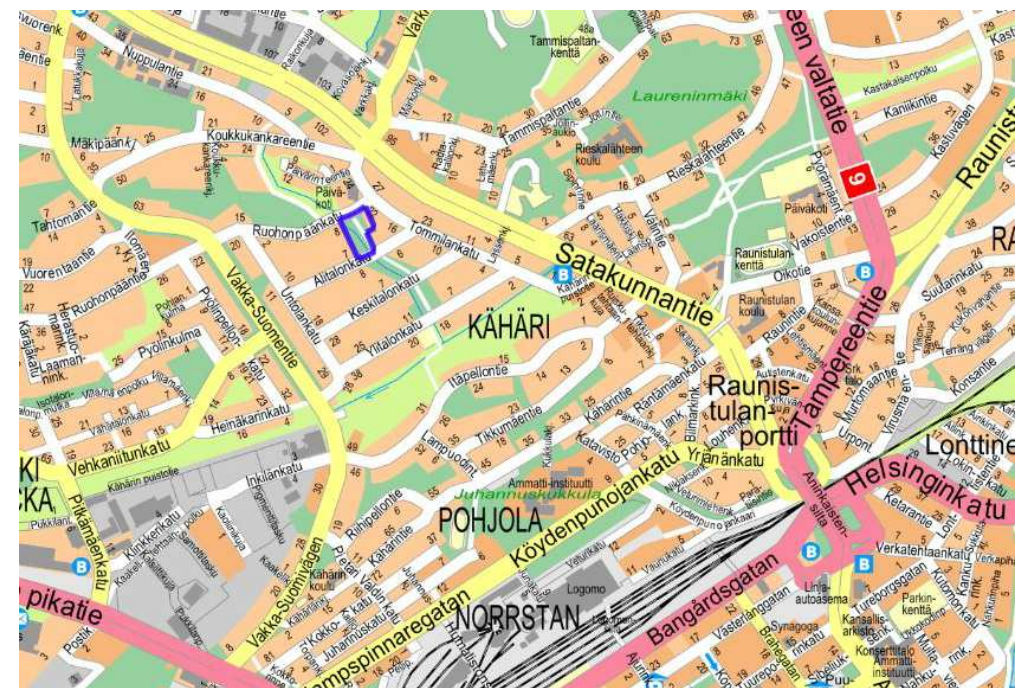




POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

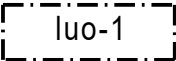
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:			Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Asuinrakennusten harjan enimmäiskorkeus tulee olla 7 metriä. Kattokaltevuuuden tulee olla 30 astetta.	Den högsta nockhöjden för budstadshus ska vara 7 meter. Taklutningen ska vara 30 grader.		072	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusalalle.	Byggnader och biltak ska i sin helhet placeras inom det byggnadsområde som anges i detaljplanen.		KÄHÄ	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan rakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusalaista.	Brandsektionering mellan tomter ska i sin helhet genomföras i en byggnad eller konstruktion som uppförs på ett avstånd mindre än åtta meter från byggnadsområdet på grannfastigheten.		30	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Asuinrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.	Bostadshusens stomme ska huvudsakligen vara av trä.		Ruohonpään	Alueen nimi.	Namn på område.
Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappautsa.	Huvudmaterialet för bostadshusens fasader ska vara täckmålad bråda eller puts.		130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Julkisivuissa käytettävien värisävyjen tulee olla rintamamiestaloympäristöille ominaisia, murrettuja ja maanläheisiä sävyjä, kuten esimerkiksi vaalea okra, vaalean vihreä tai vaalean sininen.	De färgnyanser som används i fasaderna ska vara typiska för frontmannahus, dämpade och jordnära toner, såsom ljus ockra, ljusgrön eller ljusblå.		Iu3/5	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Asuinrakennusten sisäänkäynnit tulee sijoittaa pihan puoleisille julkisivuille.	Entréerna till bostadshusen ska placeras på fasaderna mot gårdssidan.		ta-1	Rakennusala.	Byggnadsyta.
Katualueesta kauempana sijaitsevan tontin sähköliittymäkaapelin sijoittaminen katua lähemmän tontin lävitse tulee sallia.	Det ska vara tillåtet att placera en elanslutningskabel genom tomtens närmare gatan för att ansluta tomten som ligger längre bort från gatuumrådet.			Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
Korttelin 30 tonttien 8 ja 9 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Ruohonpäänkadulla. Katualueesta kauempana sijaitsevan tontin vesihuoltorakenteiden sijoittaminen katua lähemmän tontin läpi tulee sallia.	Anslutningspunkten för tomterna 8 och 9 i kvarter 30 till Åbo vattenförsörjning Ab:s nätverk finns vid Ruohonpäängatan. Det ska vara tillåtet att placera vattenförsörjningsstrukturer genom tomtens närmare gatan för att ansluta tomten som ligger längre bort från gatuumrådet.			Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Alueen rakentamisen aikainen työmaa ja siihen liittyvät louhinnat, luiskaukset ja kaivannot eivät saa ulottua puistoalueelle, eikä puiston kasvillisuutta saa vahingoittaa. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.	Under byggtiden får arbetsområdet och därtill hörande sprängningar, slänter och utgrävningar inte sträcka sig in på parkområdet, och parkens växtlighet får inte skadas. Träd och deras rotsystem ska skyddas under byggtiden.			Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Puisto.	Park.			Istutettava alueen osa. Alue tulee säilyttää ja hoitaa kasvipeitteisenä, kuten puutarhana, niittynä tai kasvimaana. Alueella tulee kasvaa puita. Alueen kiveäminen, sorastaminen, pinnoittaminen tai keinonurmen asennus ei ole sallittua.	Del av område som ska planteras. Området ska bevaras och skötas med växtlighet, såsom trädgård, äng eller odlingsmark. Det ska finnas träd i området. Beläggning med sten, grus, asfalt eller konstgräs är inte tillåtet.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.			Säilytettävä/istutettava pensasaita. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 1,2 m. Pensaslajiksi suositellaan orapihlajaa tai kotoperäistä kasvilajia.	Häck som ska bevaras/planteras. Häckens höjd får vara högst 1,2 m. För häckväxt rekommenderas hagtorn eller inhemskt växtart.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.			Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Ajo tontin rajan yli sallittava.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Kovasojan kaupunkipuro. Alue on osa Kuninkojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.

Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Uoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesieliöstölle tai muille eliöille.

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Körning över tomtgränsen ska tillåtas.

Del av kvartersområdet ska gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området av särskild betydelse för biologisk mångfald: Kovasoja stadsbäck. Området är en del av det viktiga ekologiska nätverket för både land-och vattenmiljöer, som bildas av Kuninkoja bäcksystem. Områdets naturliga särdrag ska bevaras och vid behov återställas och förbättras.

Åtgärder för främjande av biologisk mångfald och landskapsskydd får genomföras i området. Åtgärder för naturligare utformning av bäckfåran, översvåmningshantering och nödvändiga konstruktioner för gångvägar är tillåtna. Vid planering av belysning längs bäcken ska det säkerställas att vattenytan eller trädvegetationen inte belyses i onödan och att belysningen inte orsakar störningar för vattenlevande organismer eller andra arter.

Planeringen av genomförande och underhåll av området ska göras i samarbete med miljöskyddet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki / Fanni Tuomaala

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	32/2023																												
Työnimi Arbetsnamn		Ruohonpääncatu 6		Diaarinumero Diarienummer	5788-2023																												
Osoite Adress		Ruohonpääncatu 6		Mittakaava Skala	1:1000																												
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>072</td><td>KÄHÄRI</td><td>KÄHÄRI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>30 (osa)</td><td></td><td>30 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>1</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td colspan="2">Ruohonpäänpuisto (osa)</td><td>Ruohonpääparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>072</td><td>KÄHÄRI</td><td>KÄHÄRI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>30 (osa)</td><td></td><td>30 (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td colspan="2">Ruohonpäänpuisto (osa)</td><td>Ruohonpääparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI 30.-8 ja 9						Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	30 (osa)		30 (del)	Tontti:	1		1	Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)	Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	30 (osa)		30 (del)	Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI																														
Kortteli:	30 (osa)		30 (del)																														
Tontti:	1		1																														
Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)																														
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI																														
Kortteli:	30 (osa)		30 (del)																														
Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)																														
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																	
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		13.2.2025																													
LUONNOS Utkast	-	EHDOTUS Förslag	-	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström																																	
Tullut voimaan Trätt i kraft																																	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																	
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare Fanni Tuomaala																														
TURKU ÅBO		17.2.2025	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi																														