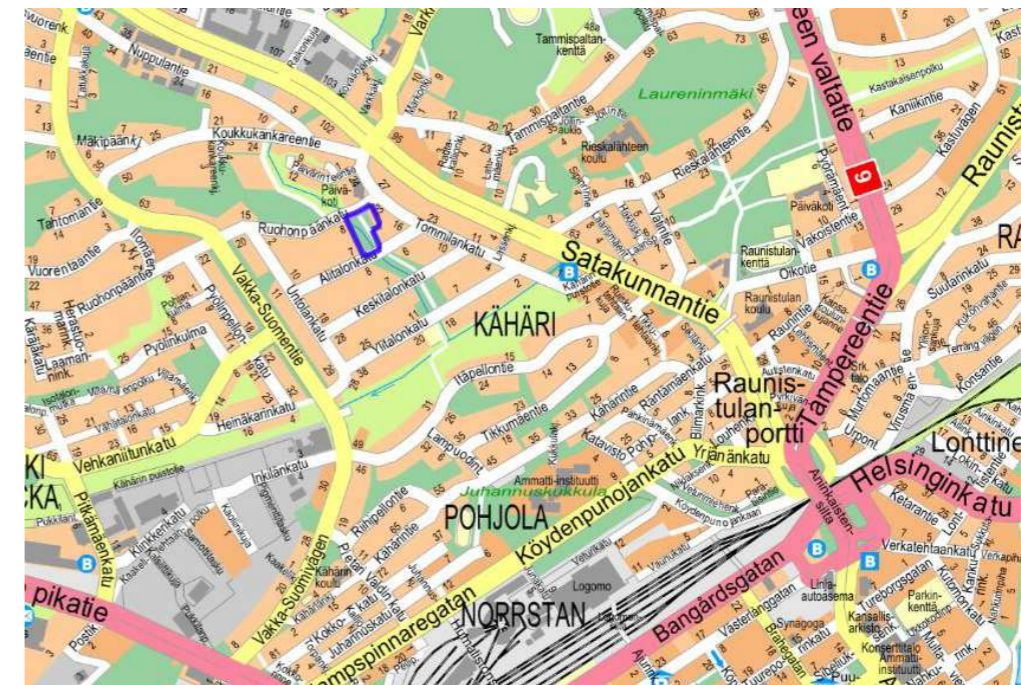


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten harjan enimmäiskorkeus tulee olla 7 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta.

Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusalalle.

Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan rakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusalasta.

Asuinrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappausta.

Julkisivuissa käytettävien värisävyjen tulee olla aikakauden pientaloalueille ominaisia, murrettuja ja maanläheisiä sävyjä, kuten esimerkiksi vaalea okra, vaalean vihreä tai vaalean sininen.

Asuinrakennusten sisäänkäynnit tulee sijoittaa pihan puoleisille julkisivuille.

Tontin 9 kautta tulee sallia sähköliittymän ja vesihuollon toteuttaminen Ruohonpääntieltä tontille 8

Pihan korkomaaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa.

Alueen rakentamisen aikainen työmaa ja siihen liittyvät louhinnat, luiskaukset ja kaivannot eivät saa ulottua puistoalueelle, eikä puiston kasvillisuutta saa vahingoittaa. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Den högsta nockhöjden för budstadshus ska vara 7 meter. Taklutningen ska vara 30 grader.

Byggnader och biltak ska i sin helhet placeras inom det byggnadsområde som anges i detaljplanen.

Brandsektionering mellan tomter ska i sin helhet genomföras i en byggnad eller konstruktion som uppförs på ett avstånd mindre än åtta meter från byggnadsområdet på grannfastigheten.

Bostadshusens stomme ska huvudsakligen vara av trä.

Huvudmaterialet för bostadshusens fasader ska vara täckmalad bräda eller puts.

Färgnyanser som används i fasaderna ska vara för epokens småhusområden typiska, brutna och jordnära toner, såsom ljus ockra, ljusgrön eller ljusblå.

Entréerna till bostadshusen ska placeras på fasaderna mot gårdssidan.

Det ska vara tillåtet att genomföra elanslutning och vattenförsörjning från Ruohonpääntie genom tomt 9 till tomt 8.

Gårdens höjdnivåer ska anpassa till omgivningen, och naturliga terrängformer får inte förändras avsevärt.

Under byggtiden får arbetsområdet och därtill hörande sprängningar, slanter och utgrävningar inte sträcka sig in på parkområdet, och parkens växtlighet får inte skadas. Träd och deras rotsystem ska skyddas under byggtiden.

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

8

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

072

Kaupunginosan numero.

KÄHÄ

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

Ruohonpään

Alueen nimi.

130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

ta-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autotallin. Rakennuksessa tulee olla tonttien välisen rajan suuntaan nouseva pulpettikatto, jonka kattokulma on 30 astetta. Harjan korkeus tonttien rajalla tulee olla 5 metriä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alue tulee säilyttää ja hoitaa kasvipeitteisenä, kuten puutarhana, niittynä tai kasvimaana. Alueella tulee kasvaa puuta. Alueen kiveäminen, sorastaminen, pinnoittaminen tai keinonurmen asennus ei ole sallittua.

Säilytettävä/istutettava pensasaita. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 1,2 m. Pensaslajiksi suositellaan orapihlajaa tai kotoperäistä kasvilajia.

Säilytettävä/istutettava pensasaita. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 1,2 m. Pensaslajiksi suositellaan orapihlajaa tai kotoperäistä kasvilajia.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad eller garage får placeras. Byggnaden ska ha ett pulpettak som sluttar bort från tomtgränsen med en taklutning på 30 grader. Nockhöjden vid tomtgränsen ska vara 5 meter.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som ska planteras.

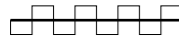
Del av område som ska planteras. Området ska bevaras och skötas med växtlighet, såsom trädgård, äng eller odlingsmark. Det ska finnas träd i området. Beläggning med sten, grus, asfalt eller konstgräs är inte tillåtet.

Häck som ska bevaras/planteras. Häckens höjd får vara högst 1,2 m. För häckväxt rekommenderas hagtorn eller inhemskt växtart.

Till sitt läge riktgivande körförbindelse.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Körning över tomtgränsen ska tillåtas.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Kovasojan kaupunkipuro. Alue on osa Kuninkojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.

Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Uoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriötä vesieliöstölle tai muille eliöille.

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

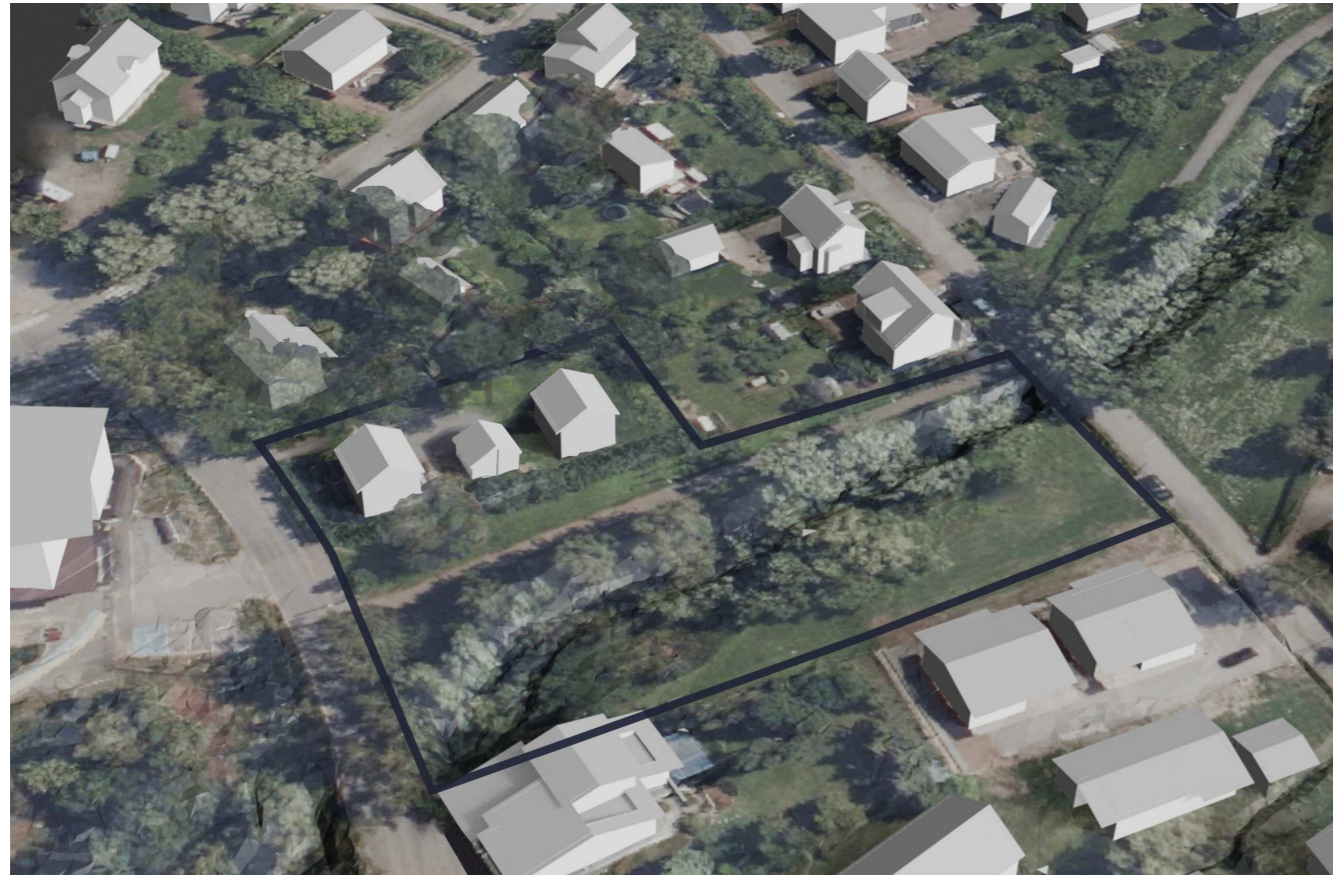
Området av särskild betydelse för biologisk mångfald: Kovasoja stadsbäck. Området är en del av det viktiga ekologiska nätverket för både land-och vattenmiljöer, som bildas av Kuninkoja bäcksystem. Områdets naturliga särdrag ska bevaras och vid behov återställas och förbättras.

Åtgärder för främjande av biologisk mångfald och landskapsskydd får genomföras i området. Åtgärder för naturligare utformning av bäckfåran, översvämningshantering och nödvändiga konstruktioner för gångvägar är tillåtna. Vid planering av belysning längs bäcken ska det säkerställas att vattenytan eller trädvegetationen inte belyses i onödan och att belysningen inte orsakar störningar för vattenlevande organismer eller andra arter.

Planeringen av genomförande och underhåll av området ska göras i samarbete med miljöskyddet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki / Fanni Tuomaala

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	32/2023	
Työnimi Arbetsnamn		Ruohonpäänkatu 6		Diaarinumero Diarienummer	5788-2023	
Osoite Adress		Ruohonpäänkatu 6		Mittakaava Skala	1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:						
Kaupunginosa:		072 KÄHÄRI		KÄHÄRI		
Kortteli:		30 (osa)		30 (del)		
Tontti:		1		1		
Virkistysalue:		Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:						
Kaupunginosa:		072 KÄHÄRI		KÄHÄRI		
Kortteli:		30 (osa)		30 (del)		
Virkistysalue:		Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI 30.-8 ja 9						
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.						
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		13.2.2025		
LUONNOS Utkast	-	EHDOTUS Förslag	-	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare						Pia Bergström
Tullut voimaan Trätt i kraft						
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING						
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Virve Neesfeld	Valmistellija Beredare	Fanni Tuomaala	
TURKU ÅBO		Muutettu 27.3.2025 (muistutukset) 17.2.2025		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
				 Jyrki Lappi		