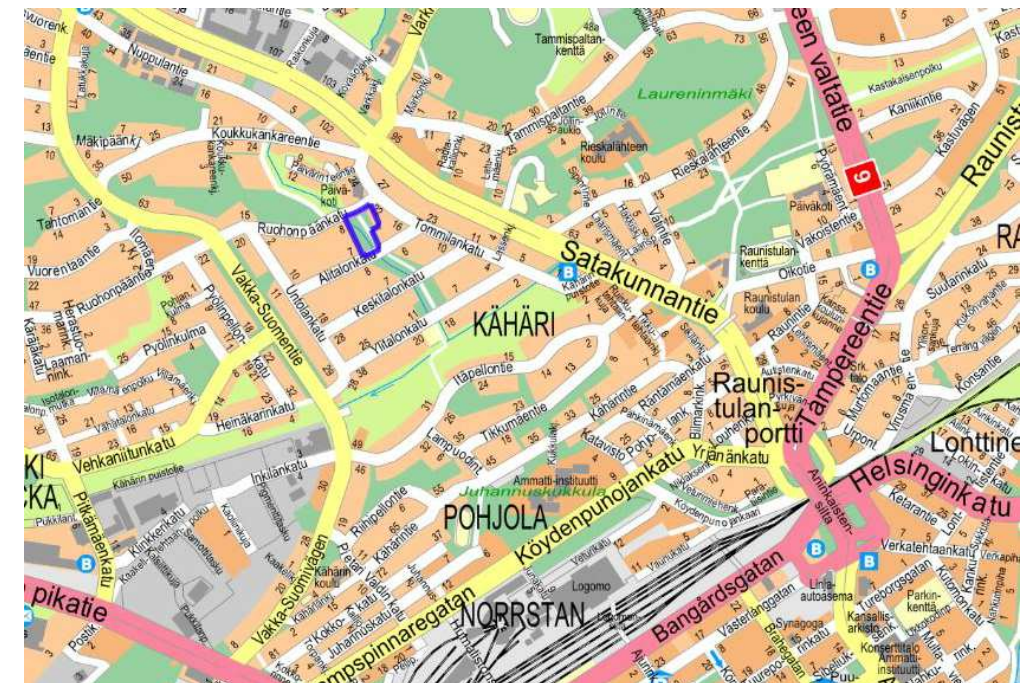
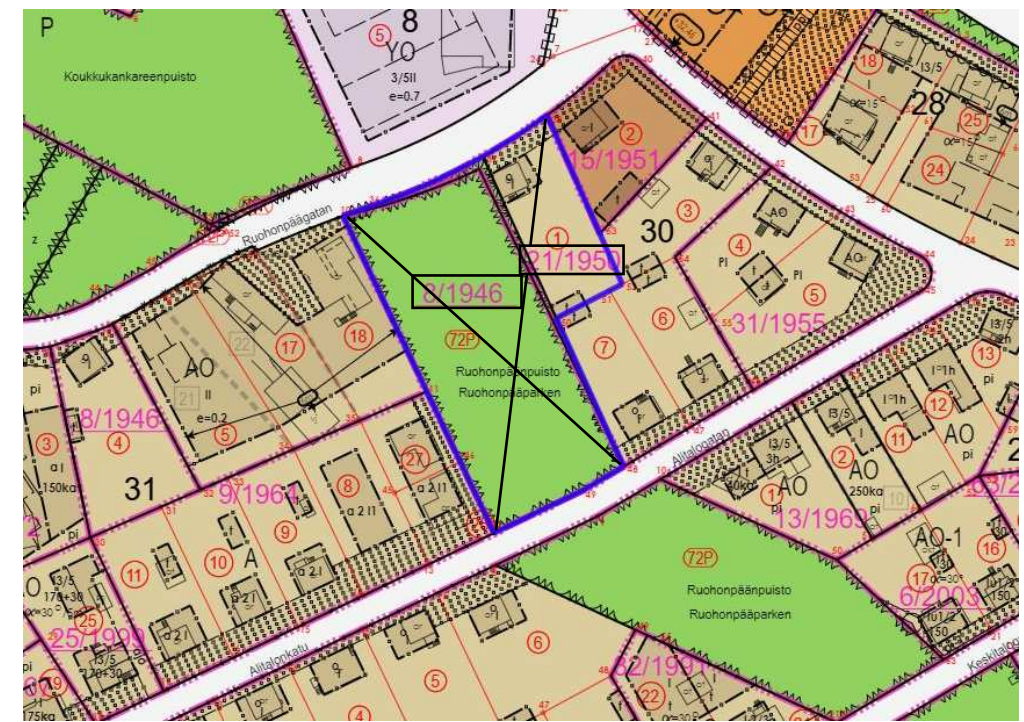
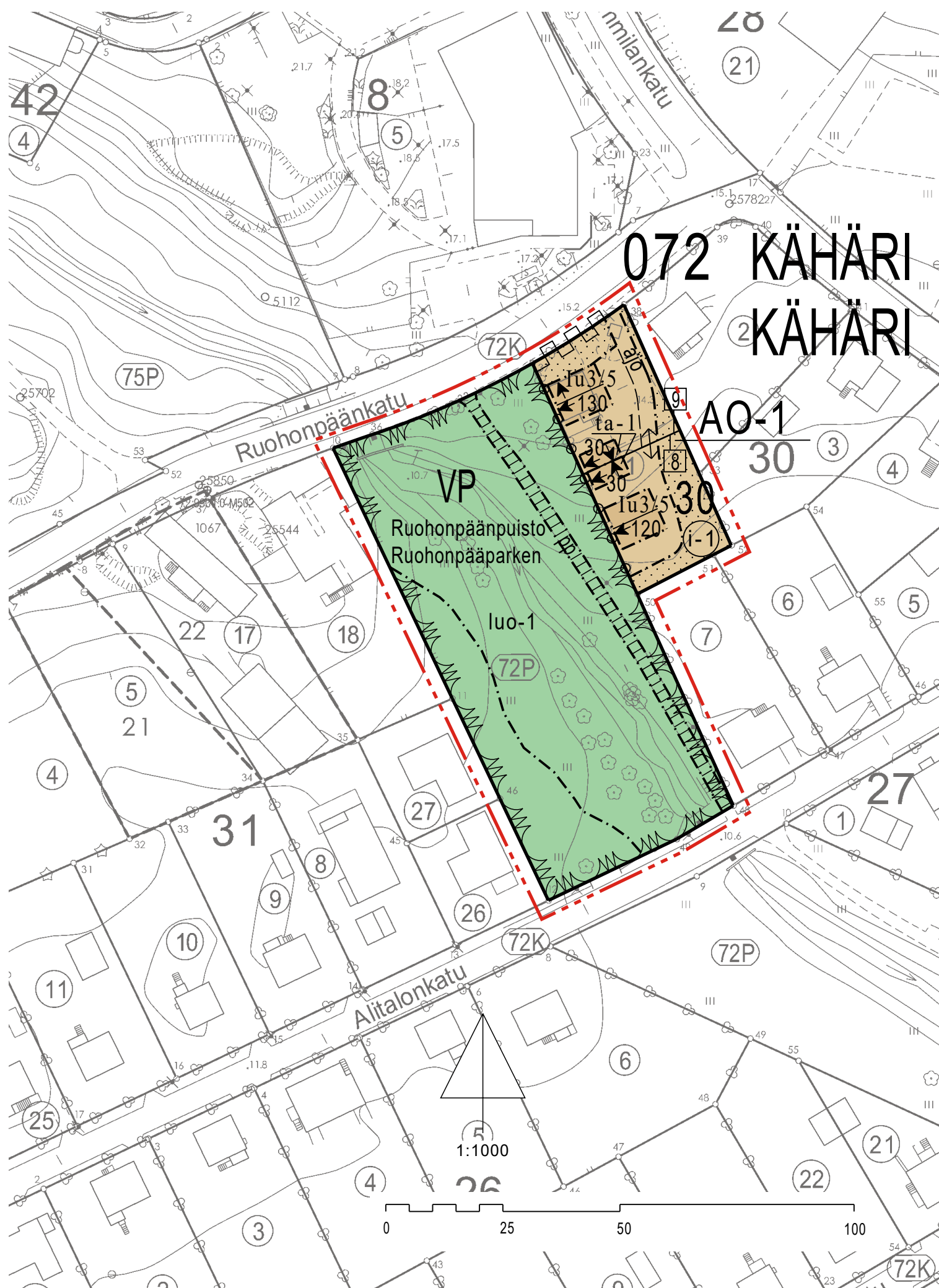
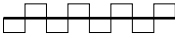
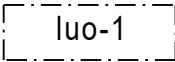




[illegible]



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Kovalojan kaupunkipuro. Alue on osa Kuninkojen purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnon merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.

Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Uoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Purovarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriötä vesieläöstölle tai muille eliöille.

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Del av kvartersområdet gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området av särskild betydelse för biologisk mångfald: Kovalojas stadsbäck. Området är en del av det viktiga ekologiska nätverket för både land-och vattenmiljöer, som bildas av Kuninkojas bäcksystem. Områdets naturliga särdrag ska bevaras och vid behov återställas och förbättras.

Åtgärder för främjande av biologisk mångfald och landskapsskydd får genomföras i området. Åtgärder för naturligare utformning av bäckfåran, översvämningshantering och nödvändiga konstruktioner för gångvägar är tillåtna. Vid planering av belysning längs bäcken ska det säkerställas att vattenytan eller trädvegetationen inte belyses i onödan och att belysningen inte orsakar störningar för vattenlevande organismer eller andra arter.

Planeringen av genomförande och underhåll av området ska göras i samarbete med miljöskyddet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki / Fanni Tuomaala

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		32/2023																													
				Diaarinumero Diarienummer		5788-2023																													
Työnimi Arbetsnamn		Ruohonpääkatu 6		Mittakaava Skala		1:1000																													
Osoite Adress		Ruohonpääkatu 6																																	
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>072</td><td>KÄHÄRI</td><td>KÄHÄRI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>30 (osa)</td><td>30 (del)</td><td></td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td colspan="2">Ruohonpäänpuisto (osa)</td><td>Ruohonpääparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>072</td><td>KÄHÄRI</td><td>KÄHÄRI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>30 (osa)</td><td>30 (del)</td><td></td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td colspan="2">Ruohonpäänpuisto (osa)</td><td>Ruohonpääparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI 30.-8 ja 9								Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	30 (osa)	30 (del)		Tontti:	1	1		Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)	Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	30 (osa)	30 (del)		Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI																																
Kortteli:	30 (osa)	30 (del)																																	
Tontti:	1	1																																	
Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)																																
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI																																
Kortteli:	30 (osa)	30 (del)																																	
Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)																																
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		13.2.2025																															
LUONNOS Utkast		-		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 8.4.2025 §122																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström																																			
Tullut voimaan Trätt i kraft																																			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld		Valmistelija Beredare Fanni Tuomaala																															
TURKU ÅBO		Muutettu 27.3.2025 (muistutukset) 17.2.2025		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi																															