

Omistaja/vuokralainen
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka

RUOHONPÄÄNKATU 6 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diarinumero: 5788-2023
Asemakaavatunnus: 32/2023

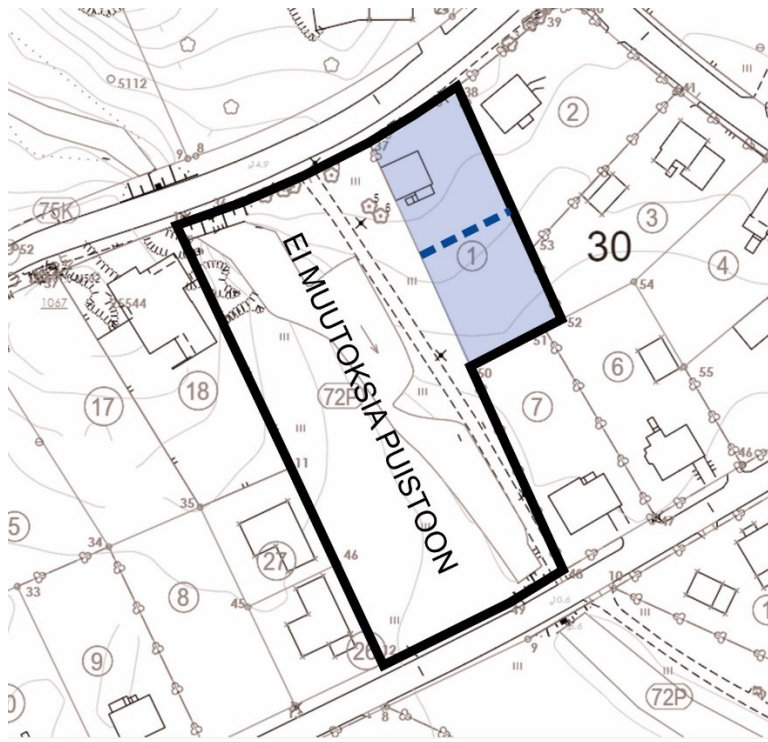
Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: Kähäri
Osoite: Ruohonpäänkatu 6

Otsikossa mainitulla alueella on vireillä asemakaavan muutoksen laatiminen. Kähärin kaupunginosan korttelin 30 tontti 1 on tarkoitus jakaa kahdeksi tontiksi siten, että molemmille tonteille kaavoitetaan rakennusoikeutta asuinpienaloa varten. Rakentamisen määrä ja sijainti sovitetaan tontille siten, että alueen erityispiirteet, kuten sotien jälkeisen syntyajankohdan tuottamat piirteet rintamamiestaloineen ja vehreine pihoineen tulevat huomioituiksi. Tontin rajautuminen puistoalueeseen asettaa erityisvaatimuksia maisemallisten tekijöiden huomioimiselle. Uuteen kaavaan sisällytetään kaavateknisistä syistä myös tonttiin rajautuva osa Ruohonpäänpuistosta, mutta puistoon ei tule kohdistumaan muutoksia.



Kaava-alueen sijainti.



Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijään tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 03.02.2024 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 5788-2023, asemakaavatunnuksen 32/2023** tai **työnimen Ruohonpääkatu 6**. Huomioitthän, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 5.1.2024

Fanni Mikone

kaavoitusarkkitehti Fanni Mikone
puh. 044-9074123
sähköposti: fanni.mikone@turku.fi

