

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 26. päivänä helmikuuta 1999 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turku

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	15 PÄÄSKYVUORI	15 SVALBERGA
Kortteli:	3	3
Tontti:	2 (osa)	2 (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	15 PÄÄSKYVUORI	15 SVALBERGA
Kortteli:	3 (osa)	3 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako:
Pääskyvuori -3.-10.

Alueen sijainti: Muutosalue sijaitsee Pääskyvuoren kaupunginosassa noin 3,5 kilometrin etäisyydellä kauppatorilta itä-kaakkoon.
Osoite: Talvitie 16

(Liite 1)

1
PERUSTIEDOT

11.3
Asemakaava Muutosalueella voimassaoleva asemakaava on vahvistettu 29.6.1959.

11.8
Pohjakartta Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 17.12.1998.

12
Maanomistus Alue on yksityisessä omistuksessa.

14
Rakennettu ympäristö Alue kuuluu Pääskyvuoren koulua ympäröivään pientaloalueeseen.

2
TAVOITTEET Muutoksella korjataan tilanne, joka on aiheutunut siitä, että tontilla on voimassa kaksi asemakaavaa.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

29.6.1959 vahvistetulla asemakaavalla tontilla on sallittu pientalorakentaminen. 10.6.1996 vahvistetulla asemakaavalla on omakotitontista 33 m² osoitettu katualueeksi.

Koska tontilla on voimassa kaksi asemakaavaa, on se kiinteistörekisterijärjestelmän tiukoista muutosäännöistä johtuen rakennuskiellossa.

Asemakaavanmuutos tehdään tontin saamiseksi jälleen rekisteriin ja rakennuskelpoiseksi.

Tontin se osa, jota ei käsitelty 10.6.1996 vahvistetussa kaavassa, esitetään nyt omakotitontiksi.

Samalla tontin rakennusoikeutta ja rakennusalojen rajoja on tarkistettu.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja kustannuksella.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty seuraavasti:

- pelastustoimen lautakunta
- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- terveyslautakunta
- kunnallistekninen osasto
- mittaus- ja tonttiosasto

Naapuri-ilmoitus on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 26. päivänä helmikuuta 1999

Kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja

Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

Tilastolomake osa I

Kaava / päiväys PÄÄSKYVUORI-3.-2 (osa) (26/1998) 26.2.1999

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK							
AP							
AR							
AO	0,107	100	100	240			-19
AL							
AH	0,107		100				
A YHTEENSÄ							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
L							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL, VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	0,107		100	240			



20.5.99
5731-1998(613)

RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSEEN

Turku

Kaupunginosa	Pääskyvuori
Kortteli	3
Tontti	2

- Alue viemäröityy Talvitiellä kulkevaan erillisjärjestelmän mukaiseen viemäriin.

Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspuhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.

- Tonteille on tarvittaessa rakennettava jäteveden puhdistamoja sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaihoa.
- Rakennettu vesijohto kulkee Talvitiellä.
- Alueen maaperä on moreenia.

KUNNALLISTEKNIINEN OSASTO VESILAITOS

Esko Pohjanen
rakennustoimenjohtaja

Timo Anttila
suunnittelupäällikkö