

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Turku	Täyttämispvm	21.9.2026
Kaavan nimi	III 003-12-4 ja 6, Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	3.9.2018
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	8532013006
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5927	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,1167	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5927

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,5927	100,00	11330	1,91	0,0000	5403
A yhteensä	0,5927	100,0	11330	1,91		5403
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,1167	19,69	0	0,1167	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	2	3500	2	3500

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,5927	100,00	11330	1,91	0,0000	5403
A yhteensä	0,5927	100,0	11330	1,91		5403
AL	0,5927	100,0	11330	1,91		5403
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1167	19,69	0	0,1167	0
maanal. tilat	0,1167	100,0		0,1167	

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	2	3500	2	3500
Asemakaava	2	3500	2	3500

LISÄTIEDOT

Vuoden 1964 rakennusjärjestyksen 52 §:n mukaan rakentamisen määrä tontilla 4 (3945 k-m²) on ilmoitettu bruttokerrosalana. Voimassa olevassa asemakaavassa 117/1962 tontin 6 rakentamisen määrä (1982 k-m²) on ilmoitettu kokonaiskerrosalana. Seurantalomakkeessa luvut on ilmoitettu sellaisenaan ns. rakennusoikeudellisena kerrosalana, vaikkakin todellisuudessa ns. rakennusoikeudellisen kerrosalan luku olisi pienempi.

Suojeltavien rakennusten kerrosala on karkea arvio ja lopullinen ns. rakennusoikeudellinen kerrosalamäärä tarkentuu rakentamisluvassa.