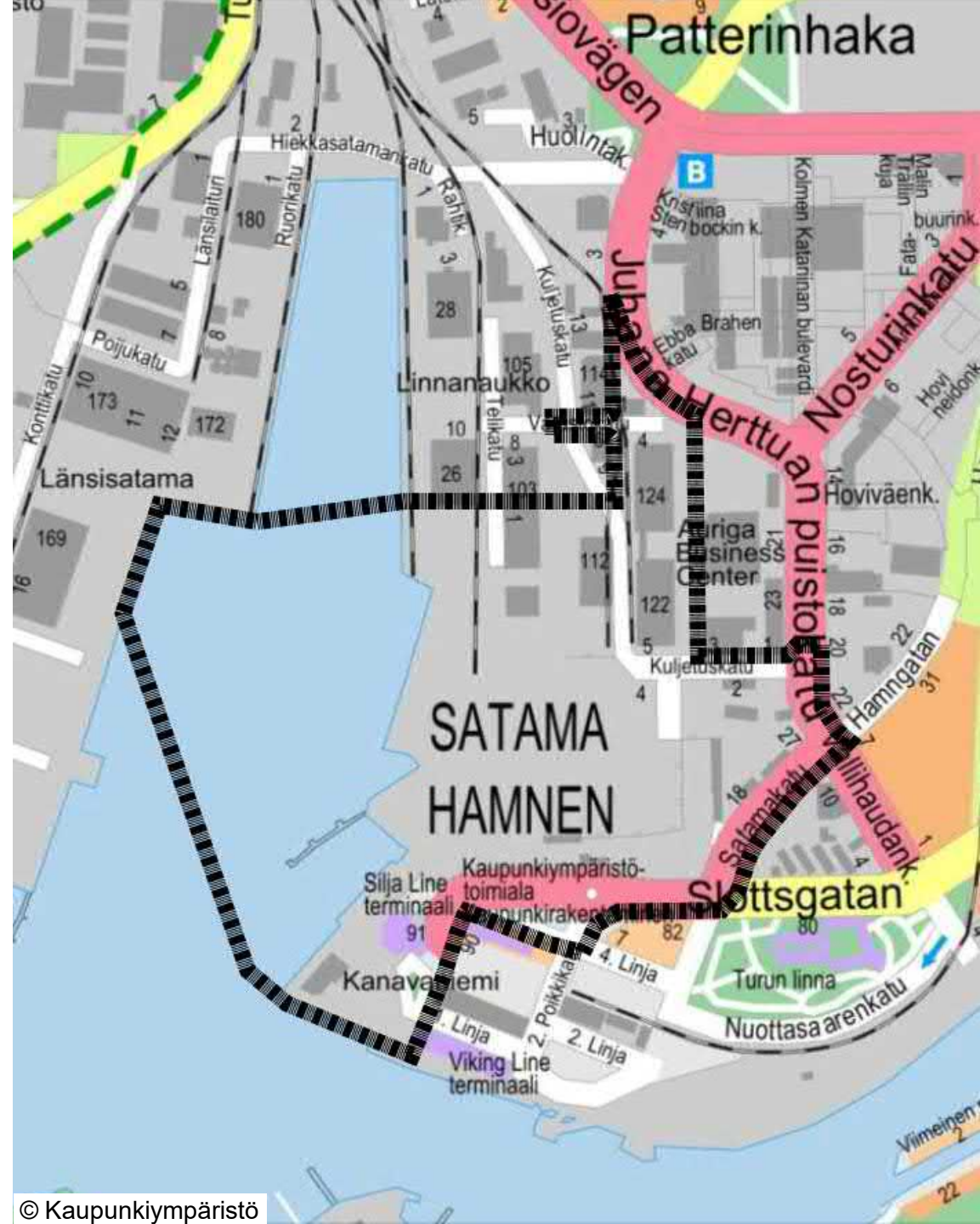




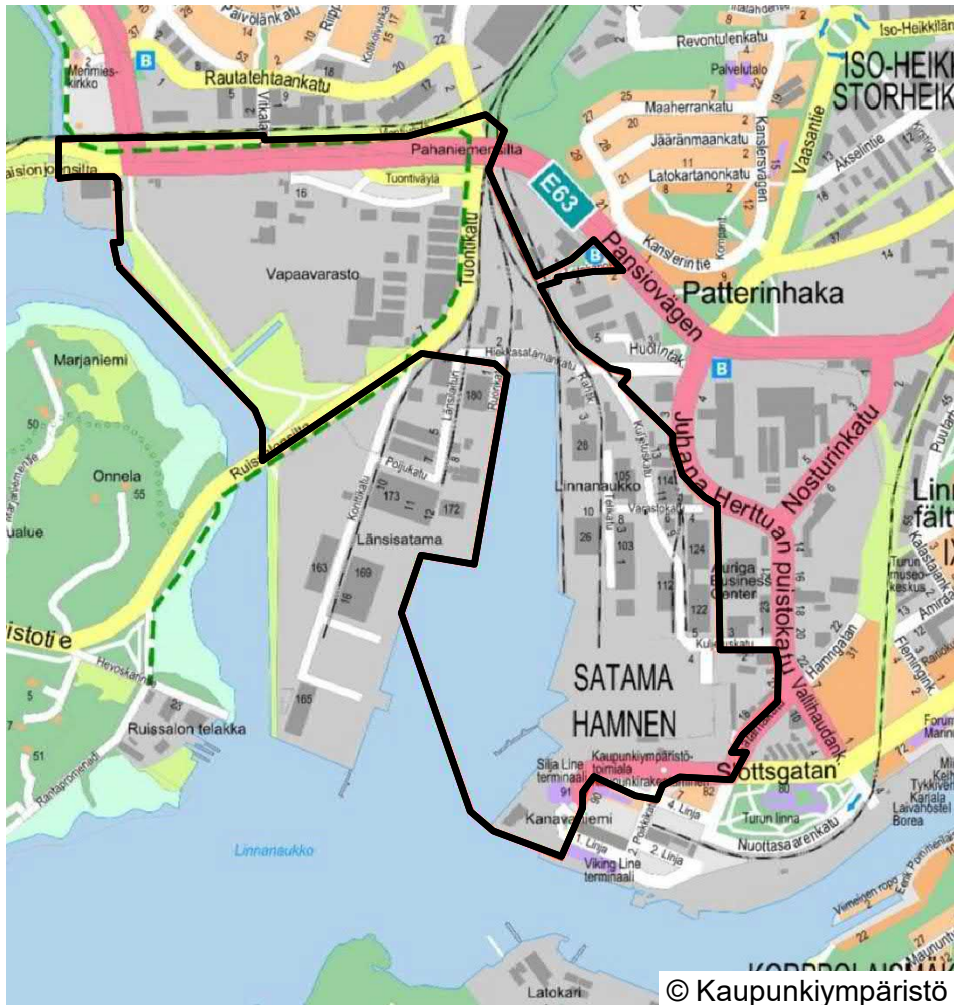
8/2019 Ferry Terminal Turku Yleisötilaisuus

Satu Tiainen 26.5.2021

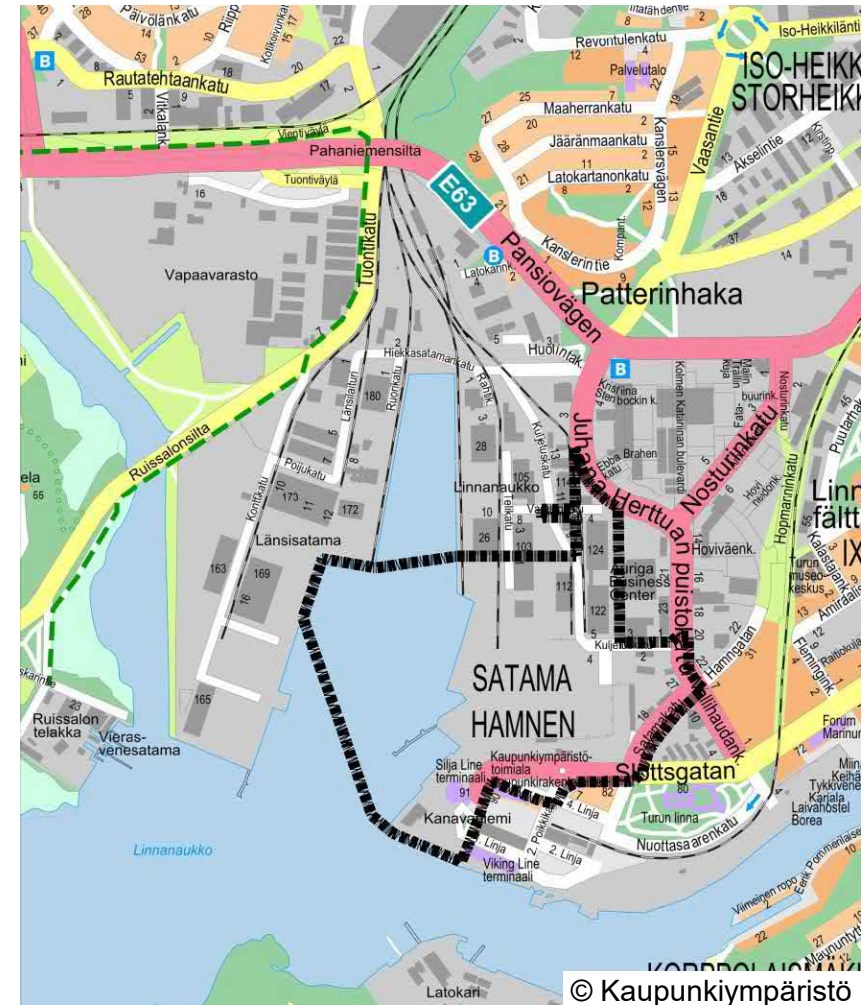
Esitystä on muokattu vähäisesti
tilaisuuden jälkeen.



Kaava-alueen raja



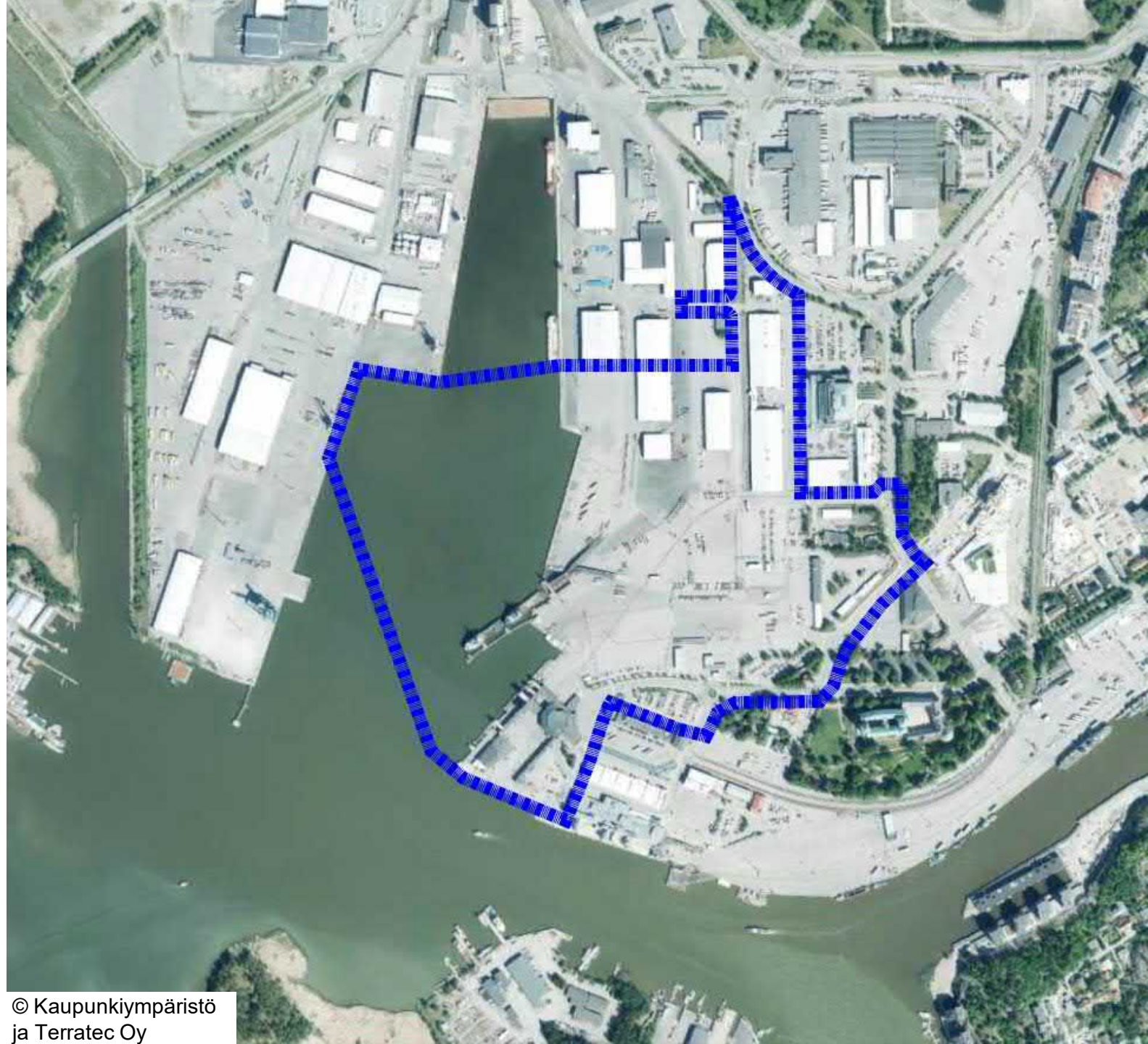
Vanha raja



Uusi raja

Kaavoitus

Ilmakuva 1/2



Ilmakuva 2/2



Aloite

- Kaavanmuutos laaditaan kaupungin aloitteesta.
- Lähtökohtana ovat kaupungin, Turun Satama Oy:n, Tallink Silja Oy:n ja Viking Line Abp:n aiesopimukset (hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.8.2018 § 313 ja 17.12.2018 § 525).

Tavoitteet 1/2

- Satama-alueen toiminnan kehittäminen osana kehittyvää merellistä Turkua
- Turun logistisen aseman vahvistaminen
- Mahdollistetaan uuden satamaterminaalin ja sen tarvitsemien rakennuksien, liikenneyhteysien ja pysäköintijärjestelyjen toteuttaminen
 - Kustannushyödyt
 - Laivaliikenteen toiminnan tehostaminen
 - Turvallisuuden kehittäminen
 - Tavoitteena käyttöönotto vuonna 2025
- Sujuvat liikennejärjestelyt, hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla
 - Liikenneyhteysien selkeyttäminen ja sujuvoittaminen
 - Liikenneturvallisuuden parantaminen
 - Laivaan kulkevan matkustaja- ja rahtiliikenteen eriyttäminen muusta saatto- ja saapumisliikenteestä
 - Kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuuden kasvattaminen

Tavoitteet 2/2

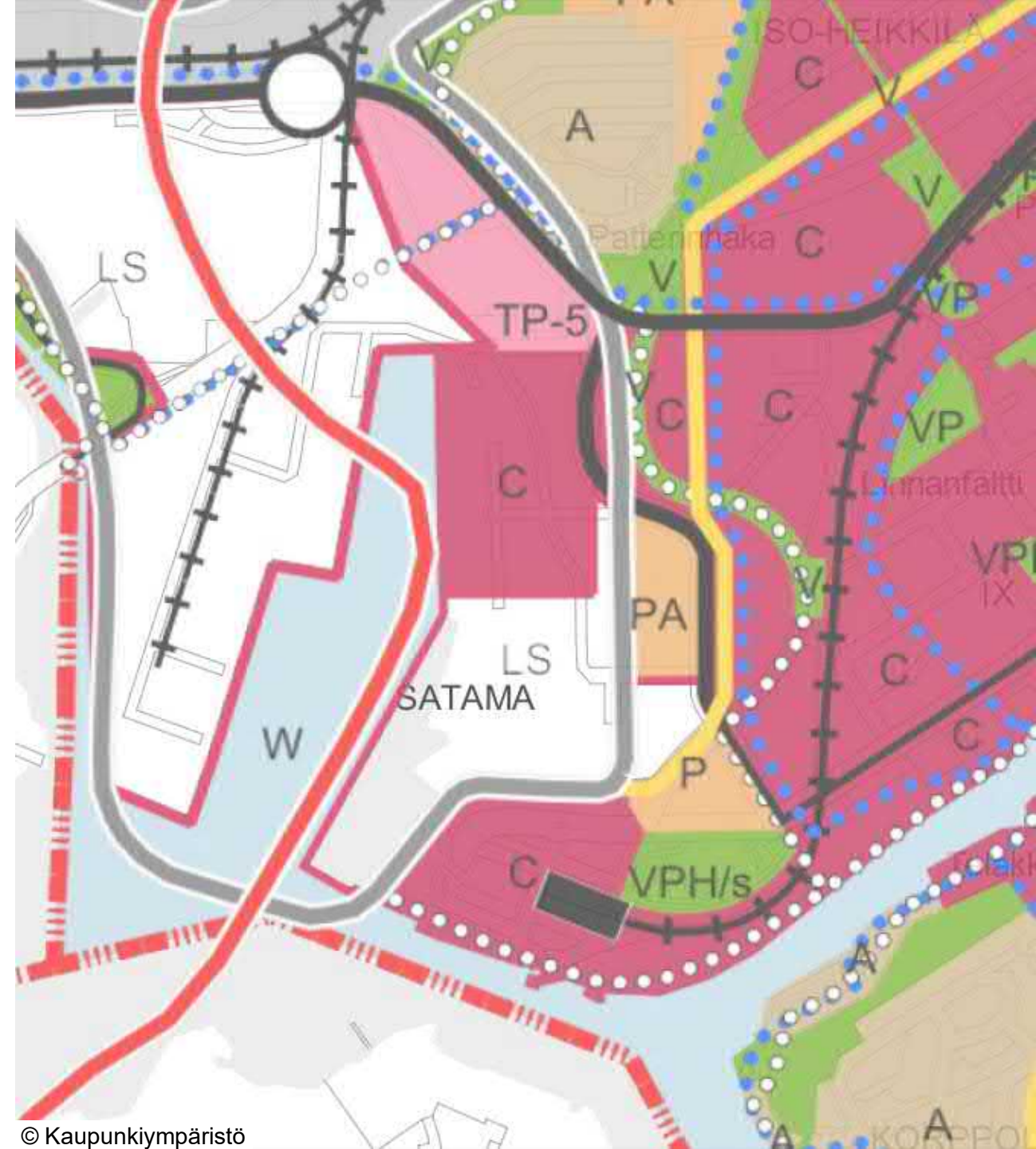
- Sataman toimintaa tehostamalla vapautetaan uusia kiinnostavia alueita kaupunkikehitykseen.
- Huomioidaan kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot erityisesti Turun linnan ympäristössä sekä Ruissalon Natura 2000 ja luonnonsuojelualueet.
- Kaavanmuutos ei estä kaupunkikehittämistä kaava-alueen pohjoispuolella.
- Tavoitteet perustuvat tällä hetkellä 26.10.2020 päivättyyn Ramboll Finland Oy:n liikennesuunnitelmaluonnokseen.

Yleiskaavan 2029 ehdotus

(30.6.2020, muutettu 22.10.2020)

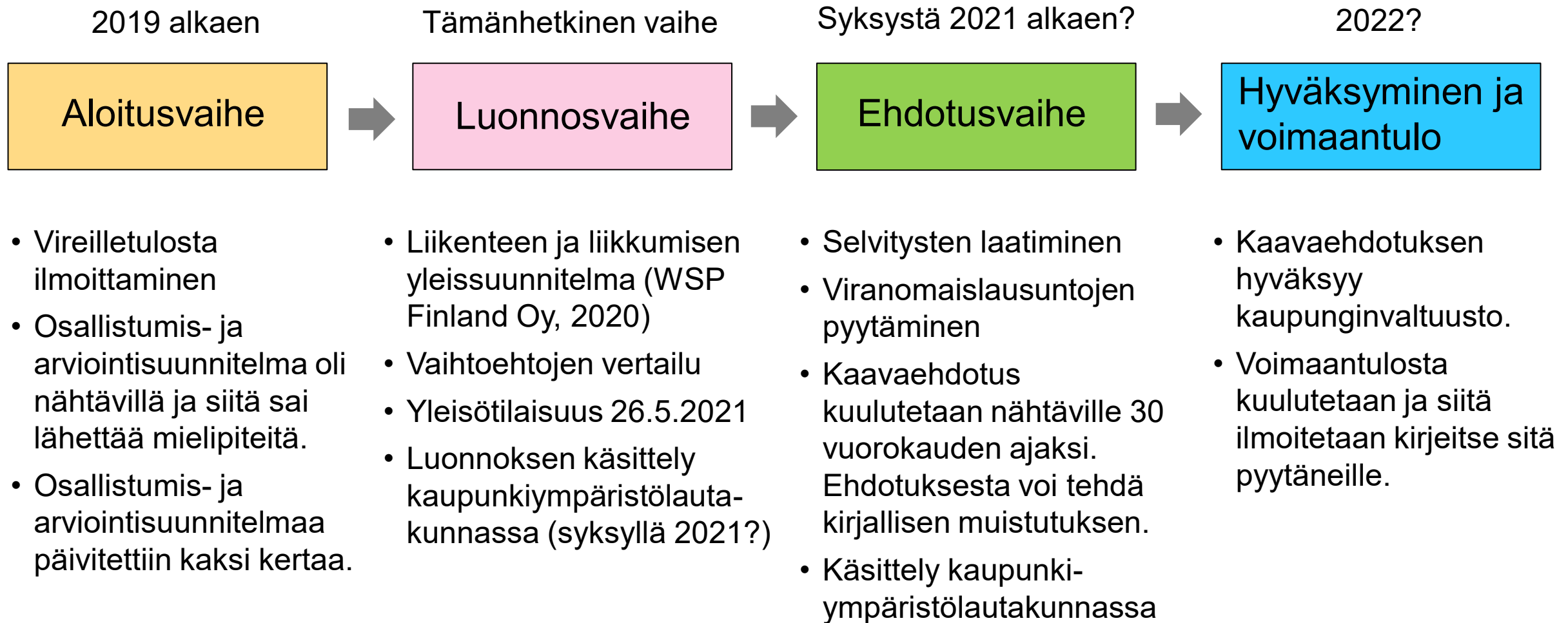
Kaupunkiympäristölautakunta palautti
kaavaehdotuksen uudelleen
valmisteltavaksi 1.12.2020.

LS	Satama-alue
C	Keskustatoimintojen alue
PA	Palvelujen ja asumisen alue
P	Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue
VPH/s	Historiallinen puistoalue, jolla ympäristö säilytetään



Kaavaprosessi

Kaavanmuutoksen vaiheet



Mielipiteet ja kaavanmuutoksen seuraaminen

Mielipiteitä voi lähettää koko kaavaprosessin ajan:

- sähköpostitse osoitteeseen kaupunkisuunnittelu@turku.fi
- paperipostina osoitteeseen Kaupunkiympäristö,
kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5,
PL 355, 20101 Turku.

Kaavanmuutoksen kulkua voi seurata kaavahaussa osoitteessa

www.turku.fi/kaavahaku

Kaavahaku 1/4 (www.turku.fi/kaavahaku)

ETUSIVU > ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ > KAUPUNKISUUNNITTELU > ASEMAKAAVOITUS > KAAVAHAKU

Asuminen

Eläimet

Kaupunkisuunnittelu

└ Asemakaavoitus

└ Liikenne- ja katusuunnittelu

└ Nimistö ja osoitteet

└ Viheraluesuunnittelu

Kaavahaku



Jokaisesta vireillä- tai voimassaolevasta yleis- ja asemakaavasta löytyy oma verkkosivu.

Asemakaavat

- **Kaikki asemakaavat verkkosivujen haussa** Voit hakea kaavoja työnimellä tai diaarinumerolla. Huom! Tiedot ovat vielä osin puutteellisia liitetiedostojen ja aikataulujen osalta.
 - Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat
 - Voimassa olevat asemakaavat
- Vireillä olevat asemakaavat kartalla Rajattua kaava-aluetta klikkaamalla löydät lisätietolinkin

Kaavahaku 2/4

← → ↻ 🔒 https://www.turku.fi/search/type/"plan"?keys=Ferry+Terminal+Turku



Kontrasti 1 Tekstikoko A A A

FI

ETUSIVU > ETSI > "PLAN"

Sisältötyyppi

☒ Kaava

Kaavan tyyppi

☐ Asemakaava

1

Kaavan tila

☐ Vireillä

1

Kaavan vaihe

☐ Luonnos

1

Kaupunginosa/Alue

+

Etsi

Voit tarkentaa hakutuloksia haluamaasi vasemmalta löytyvillä suotimilla.

Ferry Terminal Turku

ETSI

Ferry Terminal Turku 5661-2019

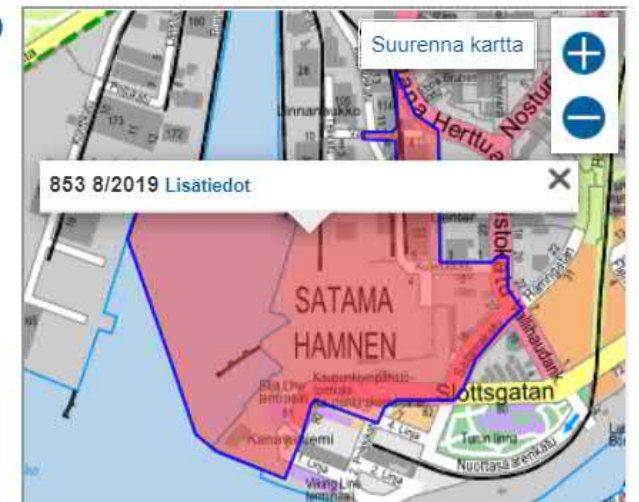
5661-2019

Tutkitaan Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä. Tavoitteena on uusi laivaterminaali työnimeltään Ferry Terminal Turku. Lisätietoa on myös osoitteessa <http://www.turku.fi/keskustan-kehittaminen/merellinen-turku>.

Liittyvät alueet SATAMA

Aloitus 30.04.2019

Liittyvät kokonaisuudet FERRY TERMINAL TURKU 5661-2019



Kaavahaku 3/4



Kontrasti Tekstikoko A A A

Korona

Asuminen ja ympäristö

Kulttuuri ja liikunta

Päivähoito ja koulutus

Sosiaali- ja terveystalvet

Tapahtuma- ja yrityspalvelut

FI

ETUSIVU > ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ > KAUPUNKISUUNNITTELU > ASEMAKAAVOITUS > FERRY TERMINAL TURKU 5661-2019

Ferry Terminal Turku 5661-2019

Vireillä

Tutkitaan Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä. Tavoitteena on uusi laivaterminaali työnimeltään Ferry Terminal Turku. Lisätietoa on myös osoitteessa <https://www.turku.fi/keskustan-kehittaminen/merellinen-turku>.

LIITTYVÄT ALUEET: Satama

LIITTYVÄT KOKONAISUUDET: Ferry Terminal Turku 5661-2019

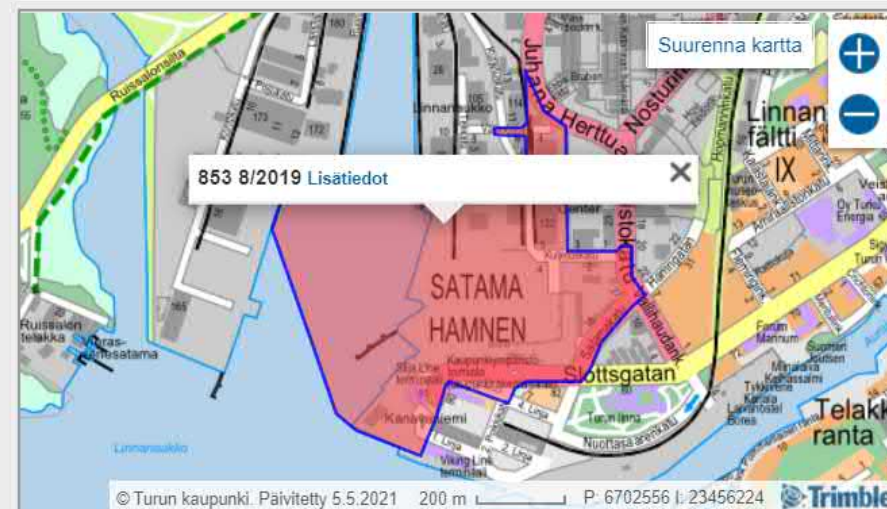
Aikajana

Alku: Huhtikuu 2019

- Aloit**: Elokuu 2019
- Luonnos**: Syyskuu 2021 +
- Yleisötilaisuus** 26.05.2021 - 26.05.2021
- Ehdotus**: Joulukuu 2021
- Hyväksyminen**: Tammikuu 2022
- Voimaantulo**: Maaliskuu 2022

Loppu: Maaliskuu 2022

KAAVAN TIEDOT



KAAVAN TUNNISTETIEDOT

Diaarinumero: 5661-2019
Kaavatunnus: 8/2019
Kaavan tyyppi: Asemakaava
Katuosoite: Juhana Herttu

Olen Åbot, kysy minulta koronaviruksesta!

Kaavahaku 4/4

Kaavoituksen asiakaspalvelu

Puhelin: 02 262 4300 (arkisin 9.00 - 15.00)

kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Liitteet

Ajankohtaisimmat

AloitUS

Valmistelu (Luonnos)

05.01.2021

5661-2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ID 6841)

02.10.2020

5661-2019 Liikenneselvitys Alustava suunnitelma terminaalien lähiympäristöstä (ID 6534)

16.04.2020

5661-2019 Liikenneselvitys Kestävän liikkumisen työkalupakki (ID 6531)

09.12.2019

5661-2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ID 3930)

Osallistu

Jätä mielipiteesi



Jätä muistutus



Miten voin vaikuttaa?



Olen Äbot, kysy minulta koronaviruksesta!

Lähtökohtia

Kuvia kaava-alueelta 1/3



Näkymä Linnankadulta kohti Tallink Siljan terminaalia (kuvannut Satu Tiainen 2019).

Kuvia kaava-alueelta 2/3



Näkymä Linnankadulta kohti Turun linnaa (Satu Tiainen, 2019).

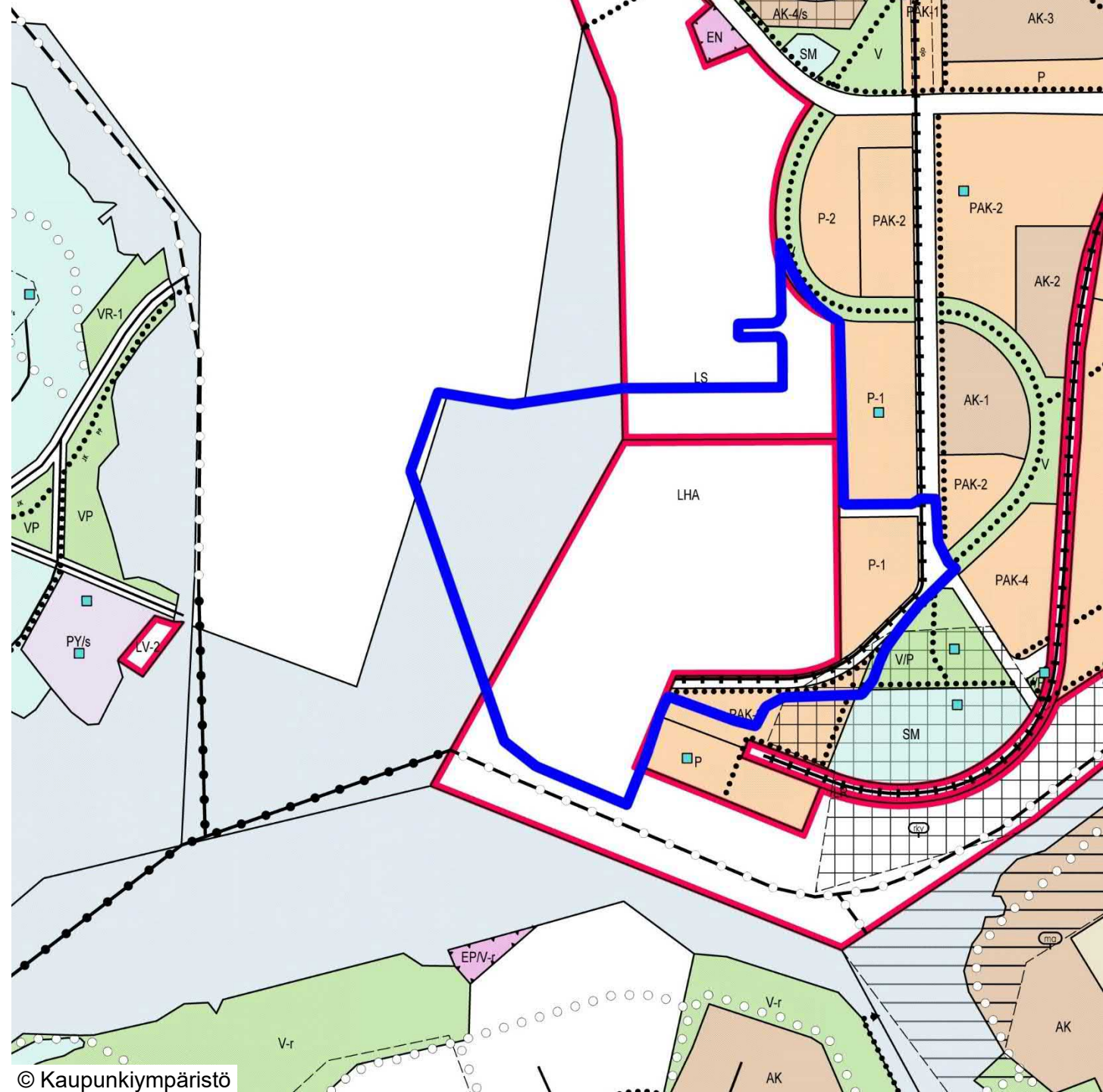
Kuvia kaava-alueelta 3/3



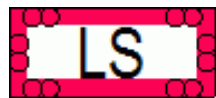
Näkymä kaavanmuutosalueelle mereltä (Kaarin Kurri, 2016).

Nykyinen yleiskaava

- LS Satama-alue
- LHA Henkilöliikenteen terminaalialue
- PAK-3 Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue
- P-1 Palvelujen ja hallinnon alue
- V Virkistysalue
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö



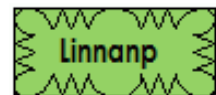
Nykyinen asemakaava 1/2



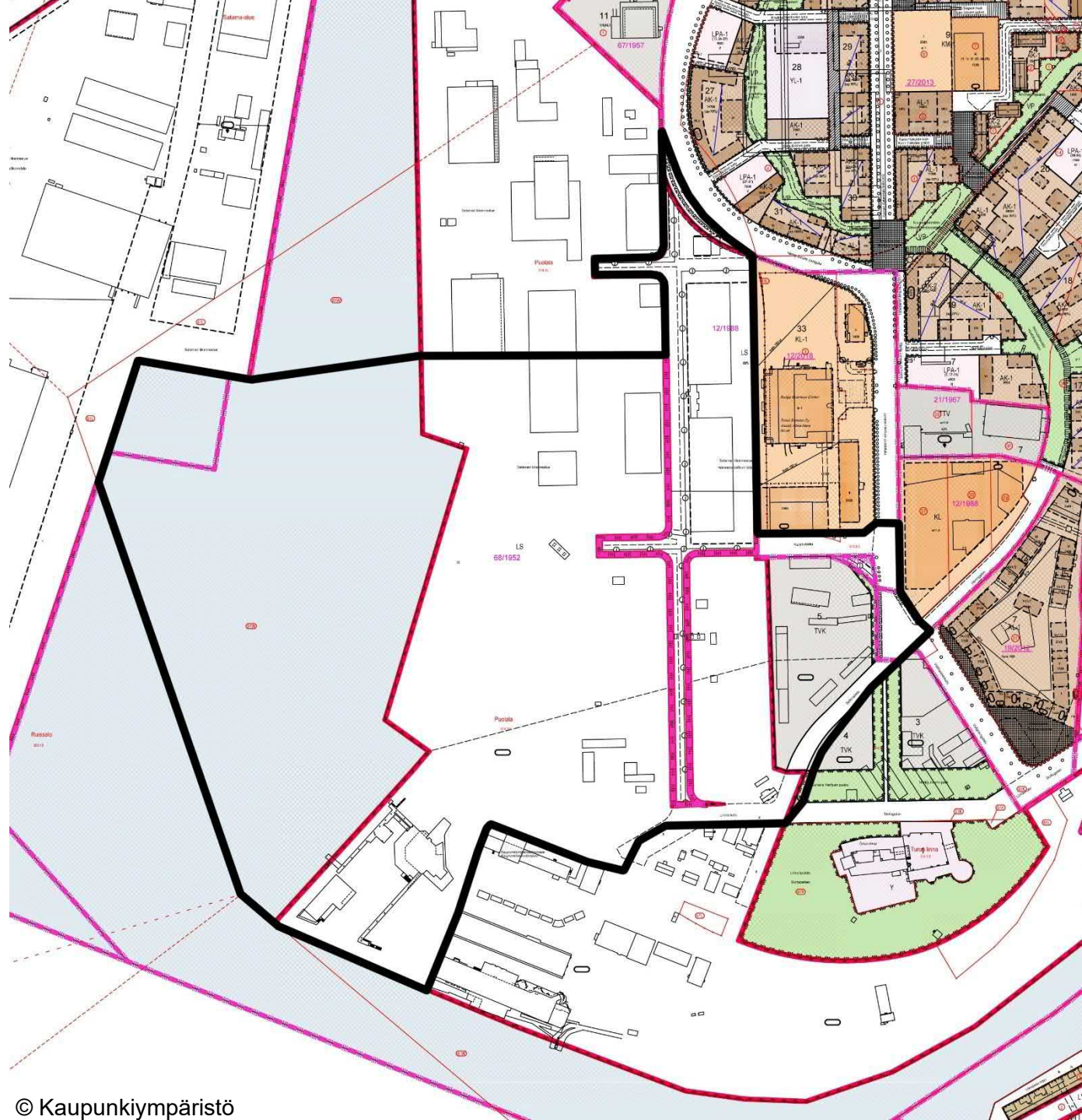
Satama-alue/ liikennealue



Teollisuus- ja varastokortteli

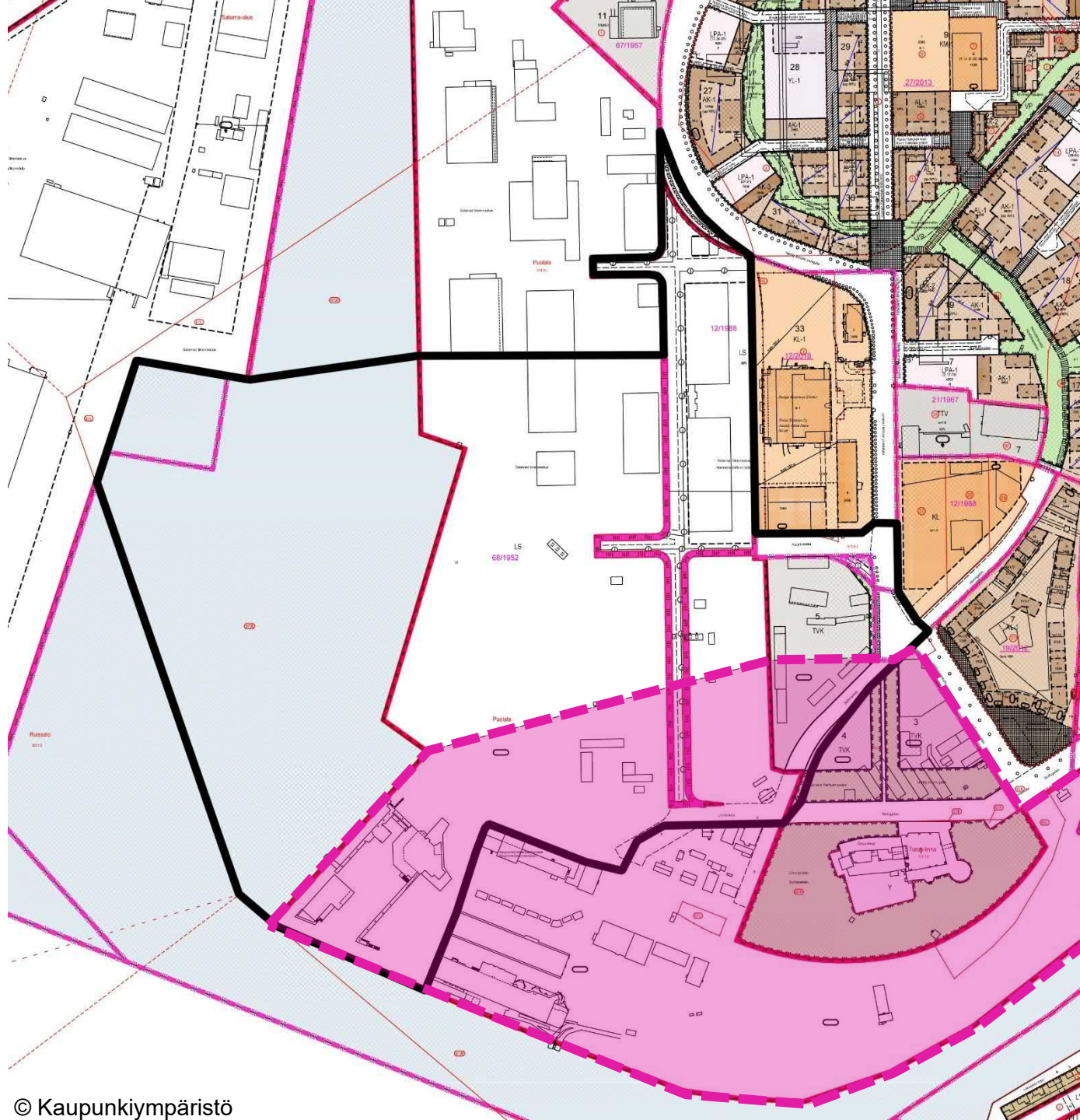


Puisto



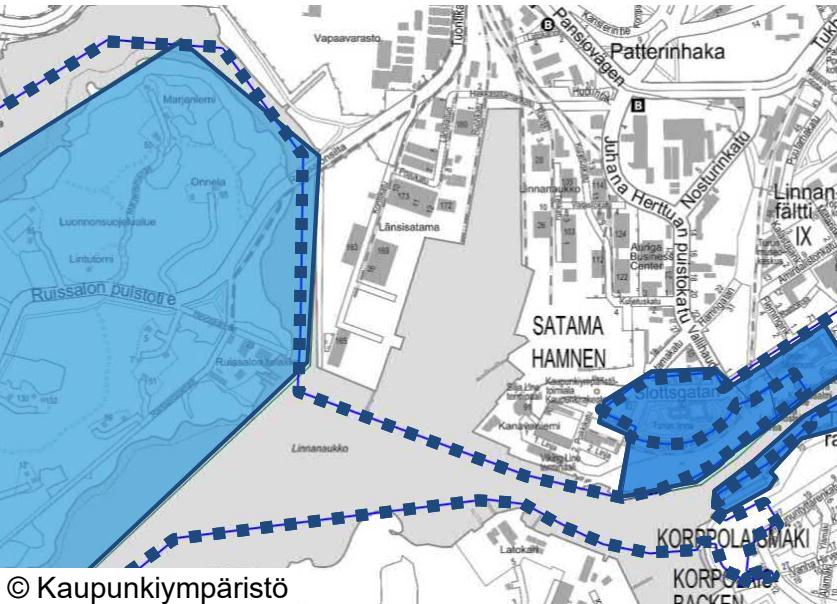
Nykyinen asemakaava 2/2

Karttaan väritetyllä alueella
rakennusten korkeus saa
olla enintään +13,46 m
merenpinnasta.

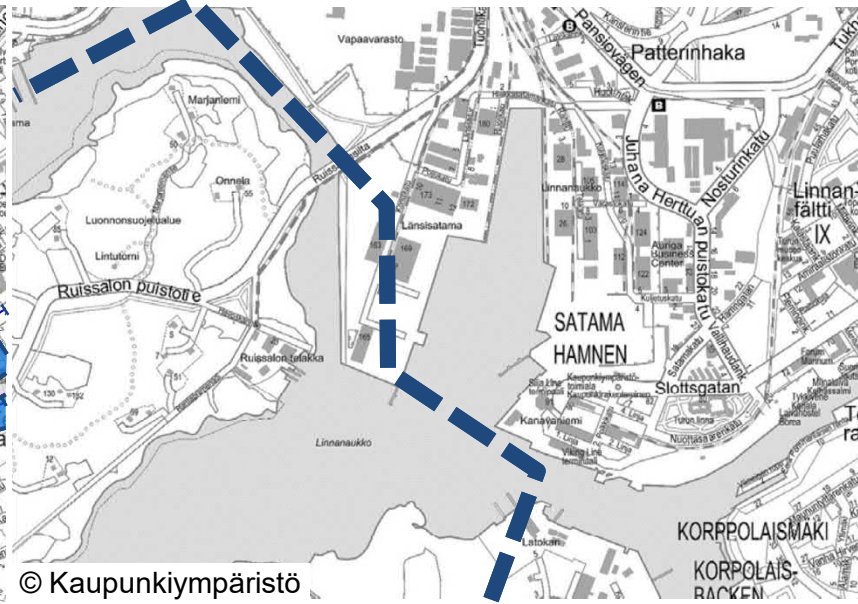


Suojeluarvot 1/3

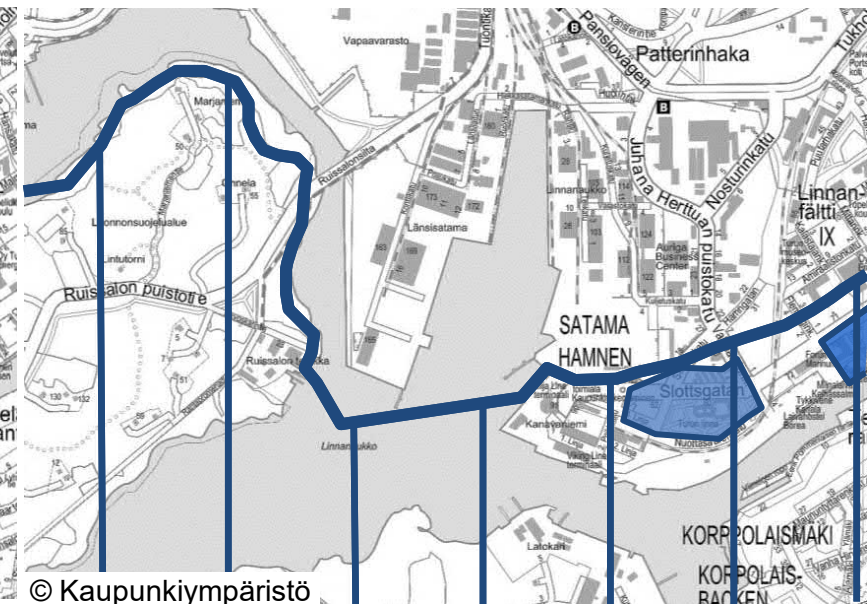
Turun linnan ympäristö ja Ruissalo ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Ne kuuluvat myös maakuntakaavan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja kansalliseen kaupunkipuistoon.



Kaupunkipuisto tummansinisellä katkoviivalla, valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sinisinä alueina.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.



Maakuntakaavan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue pystyviivoituksella ja muut maakuntakaavan suojelukohteet sinisinä alueina.

Satu Tiainen, 2021





Suojeluarvot 3/3



Selvitykset

Tehtyjä selvityksiä

- Liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelma

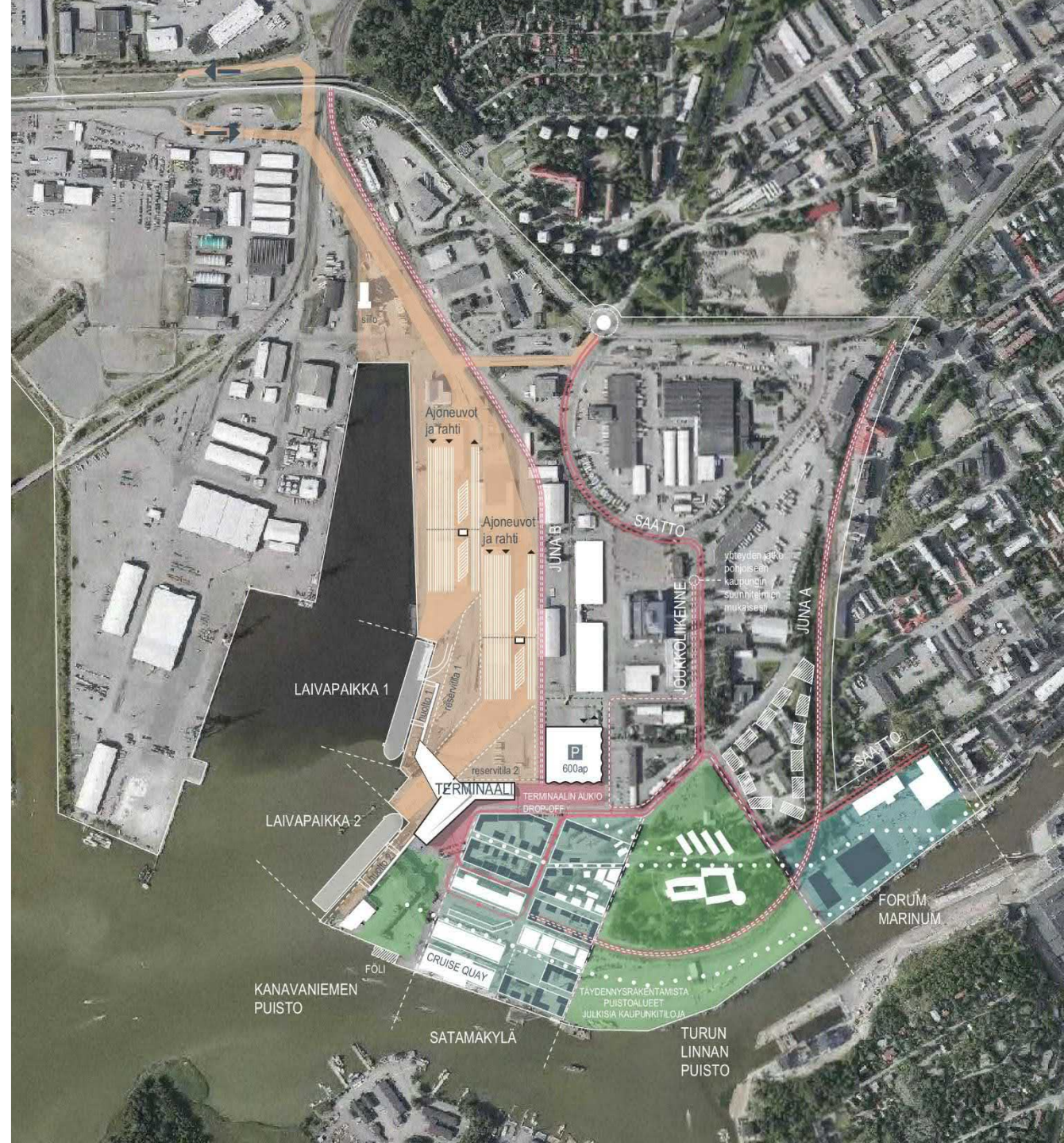
Tarvittavia selvityksiä

- Hulevesi-/tulvareittiselvitys
- Terminaalin enimmäiskorkeus: vaikutukset maisemaan
- Selvitykset matkustajapaviljongin freskon siirtämisestä
- Meluselvitys?

Suunnitelmat

Vanha maankäyttöluonnos

Luonnos kanavaniemen alueen
toiminnalliseksi kehittämiseksi
(Schauman Arkkitehdit Oy, 17.8.2018)



Vanha maankäyttöluonnos (Schauman Arkkitehdit Oy, 10.6.2019)

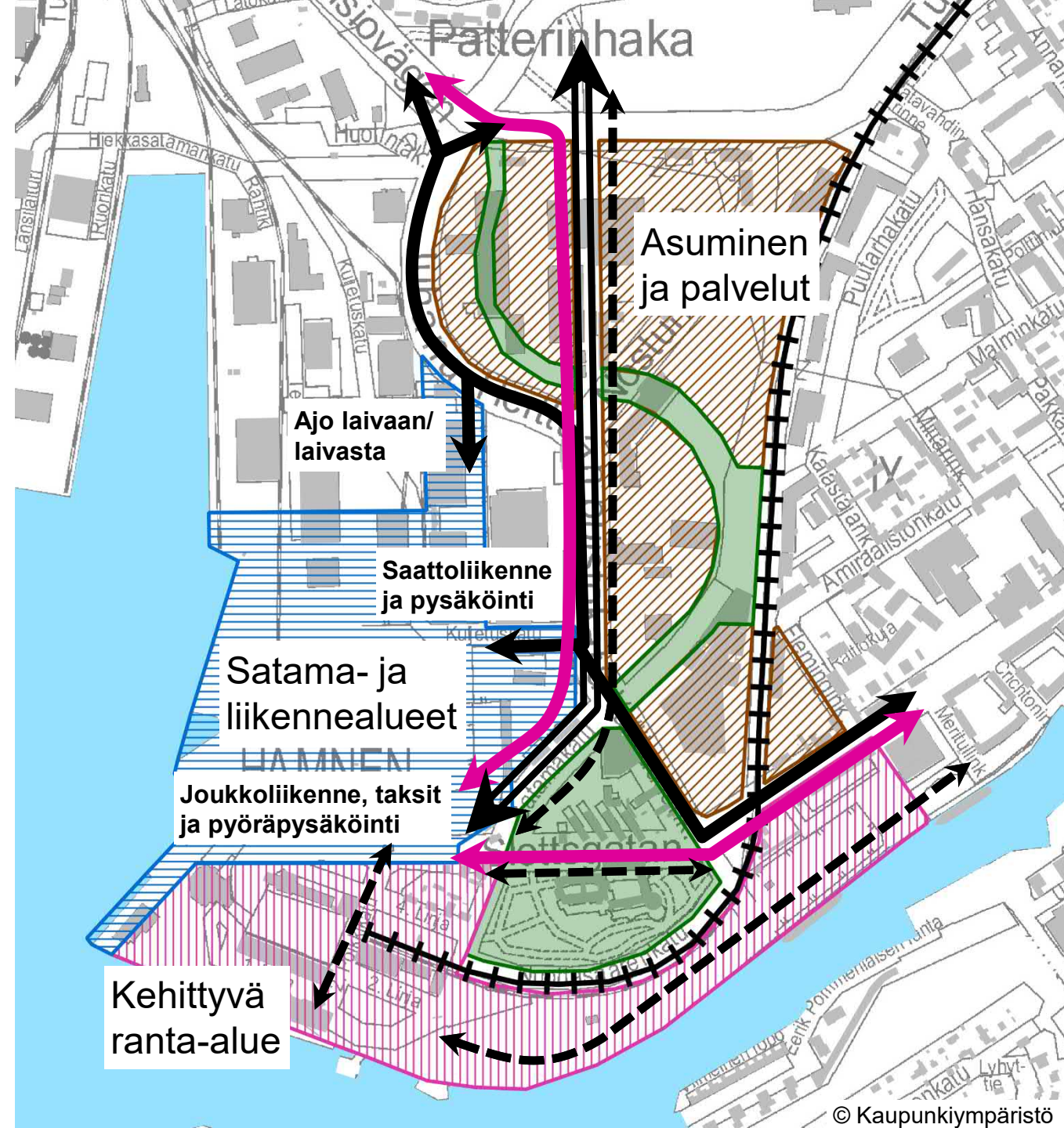


Vanha maankäyttöluonnos (Schauman Arkkitehdit Oy, 2019)



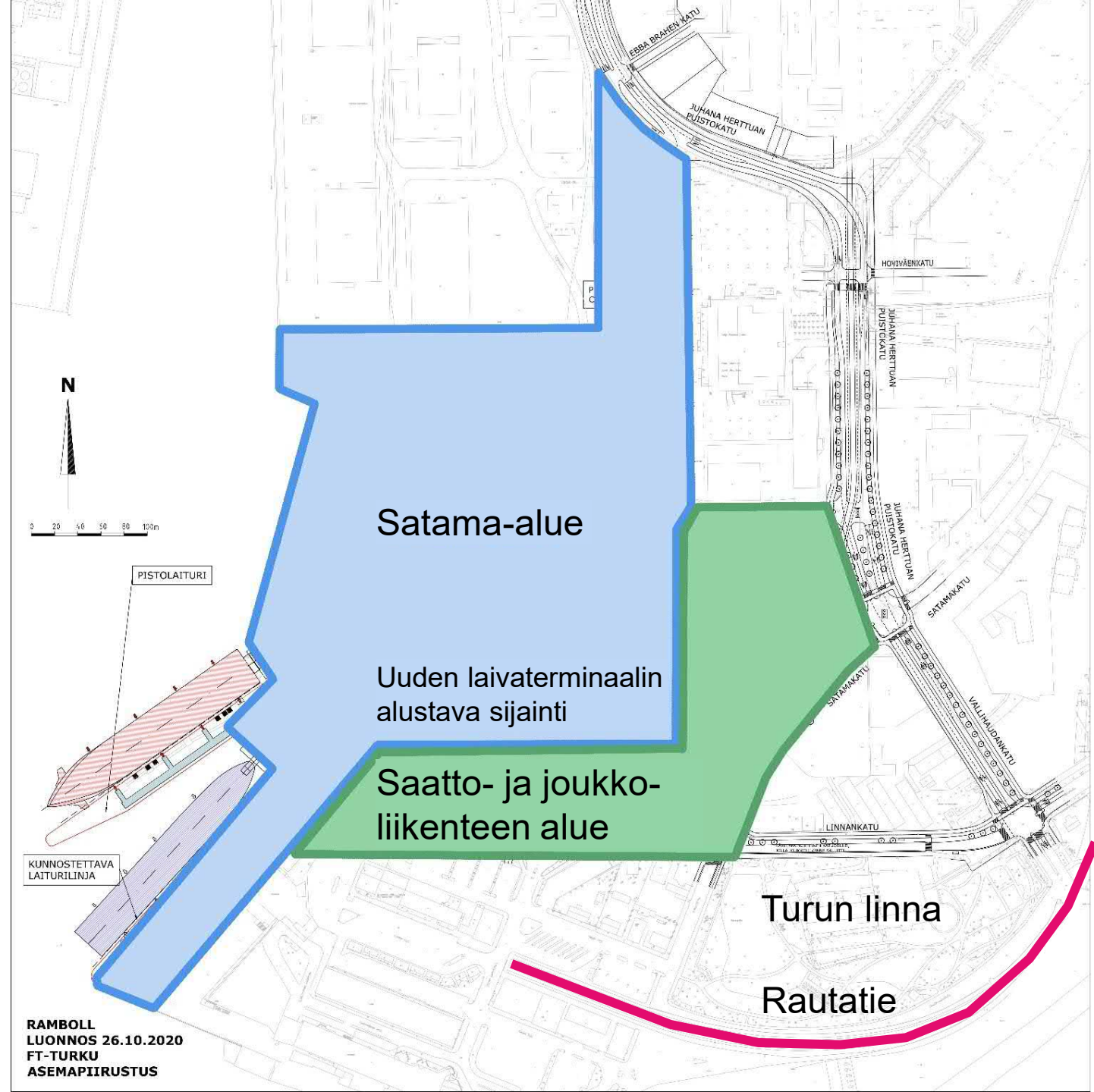
(Pohjautuu osittain WSP Finland Oy:n liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelmaan (2020))

(Pohjautuu osittain WSP Finland Oy:n liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelmaan (2020))



Uusi maankäyttöluonnos

(Ramboll, 26.10.2020; muokattu Turun kaupungin kaavoituksessa)

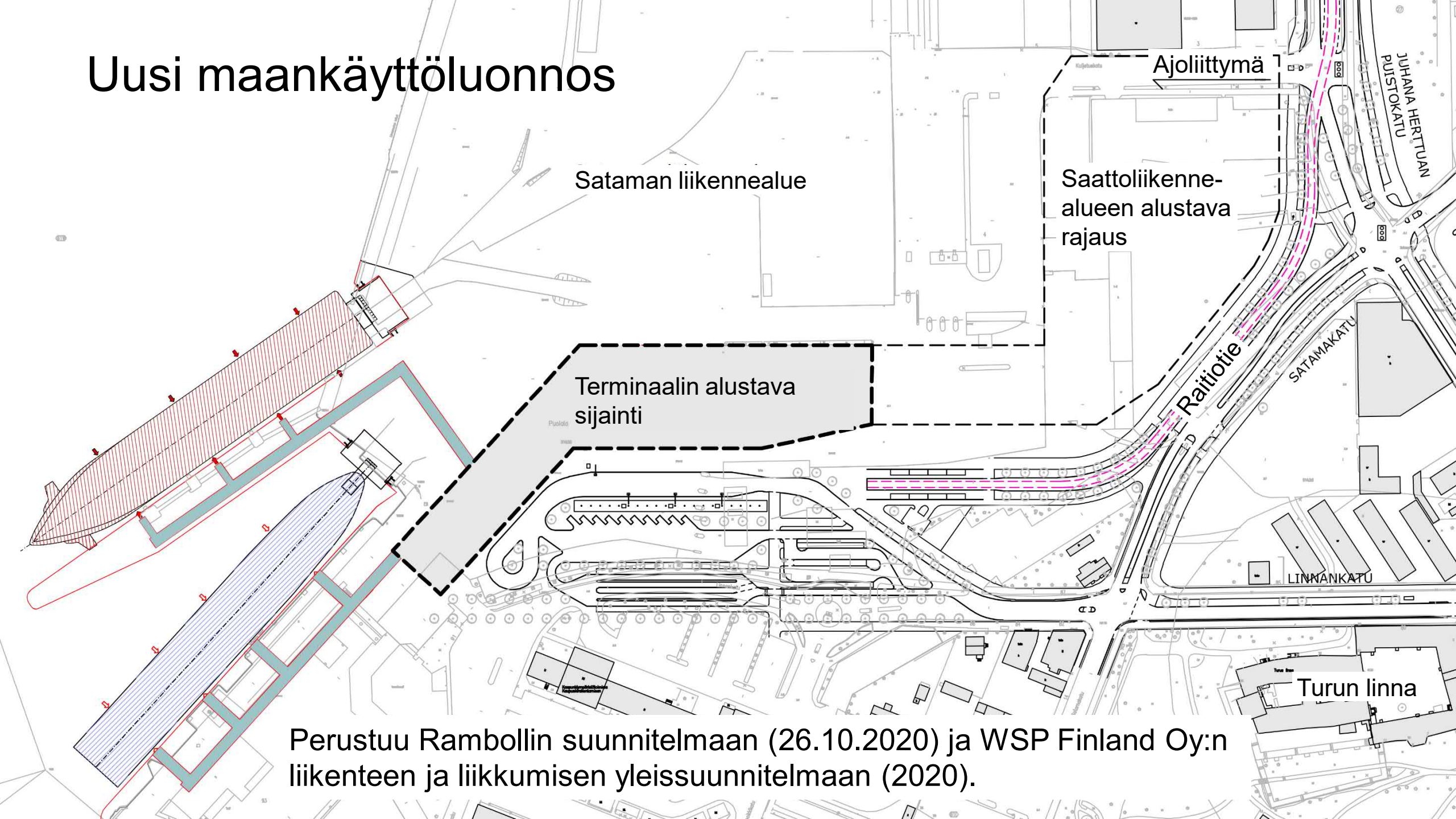


Ote liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelmasta

WSP Finland Oy, 2020; muokattu Turun kaupungin kaavoituksessa.

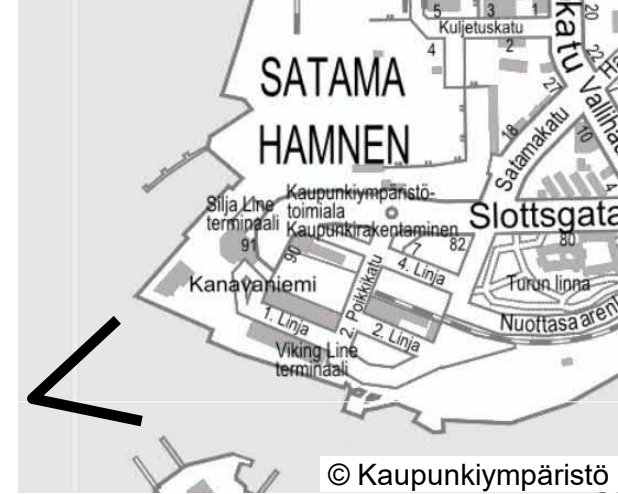


Uusi maankäyttöluonnos



Perustuu Rambollin suunnitelmaan (26.10.2020) ja WSP Finland Oy:n liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelmaan (2020).

Terminaalin korkeus suhteessa Turun linnaan

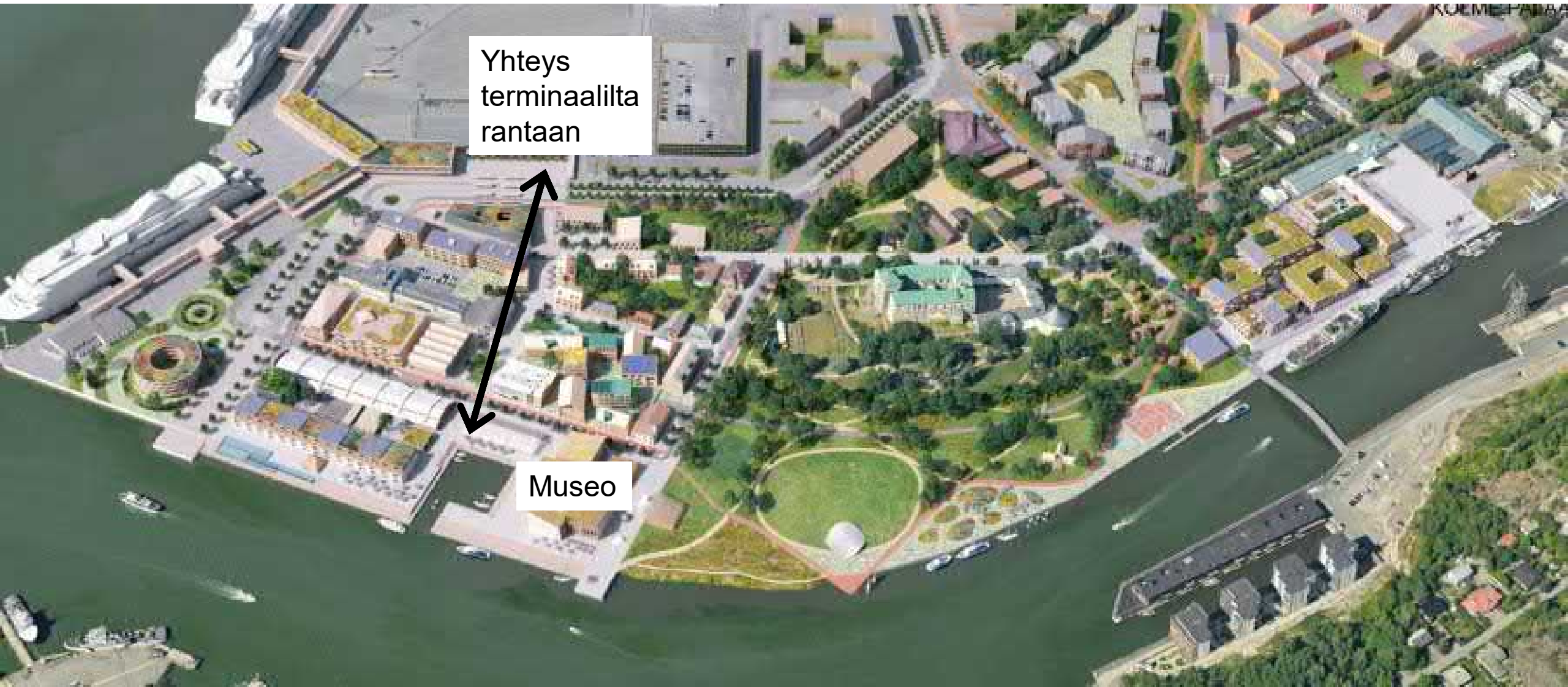


Arvio terminaalin enimmäiskoosta
(katon korkeus n. +17,5 m merenpinnasta)

© Kaupunkiympäristö

Linnanniemen kansainvälinen ideakilpailu

Kilpailun voitti arkkitehtitoimisto After Partyn ehdotus Kolme palaa.



Alustava kaavaluonnos

LS

Satama-alue.

L-1

Liikennealue joukko- ja taksiliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä varten.

L-2

Puistomainen liikennealue, jolle saa sijoittaa kestävää liikkumista tukevia palveluita.

AL

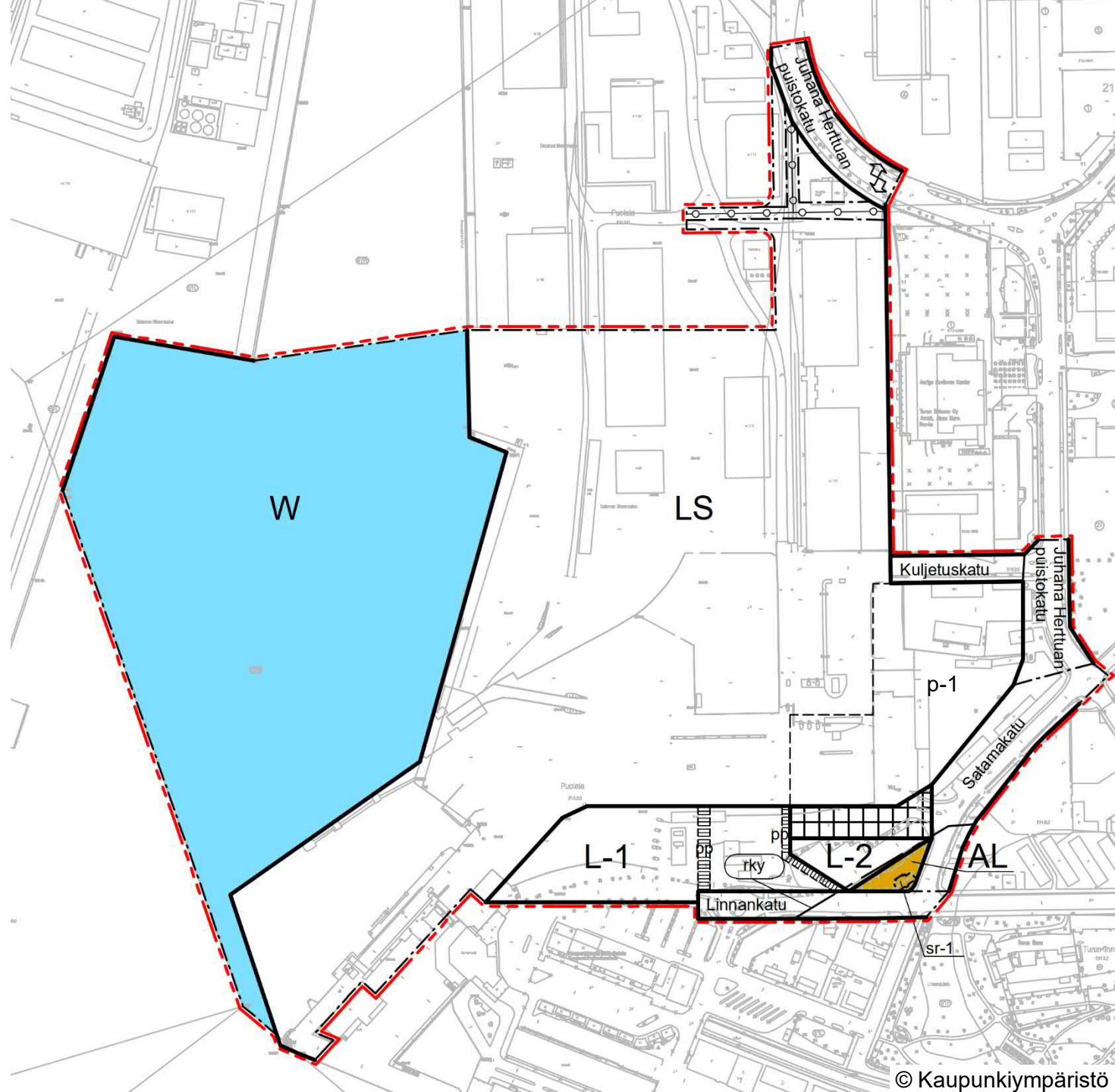
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

W

Vesialue.



Katuaukio/tori.



Prosessin jatko

- Luonnos aikaisintaan syksyllä 2021
- Ehdotus vuonna 2021
- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyt 2022
- Tavoitteena on terminaalin valmistuminen vuonna 2025.



Kiitos!