

FERRY TERMINAL TURKU **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Diaarinumero: 5661-2019
Asemakaavatunnus: 8/2019

Asemakaavanmuutos

13.6.2019, muutettu 9.12.2019, 5.1.2021 ja 8.9.2022

Kaupunginosat: Satama ja Iso-Heikkilä

Osoite: Ensimmäinen poikkikatu, Hiekkasatamankatu, Huolintakatu, Juhana Herttuan puistokatu, Kuljetuskatu, Linnankatu, Satamakatu, Telikatu, Tuontikatu, Tuontiväylä, Varastokatu



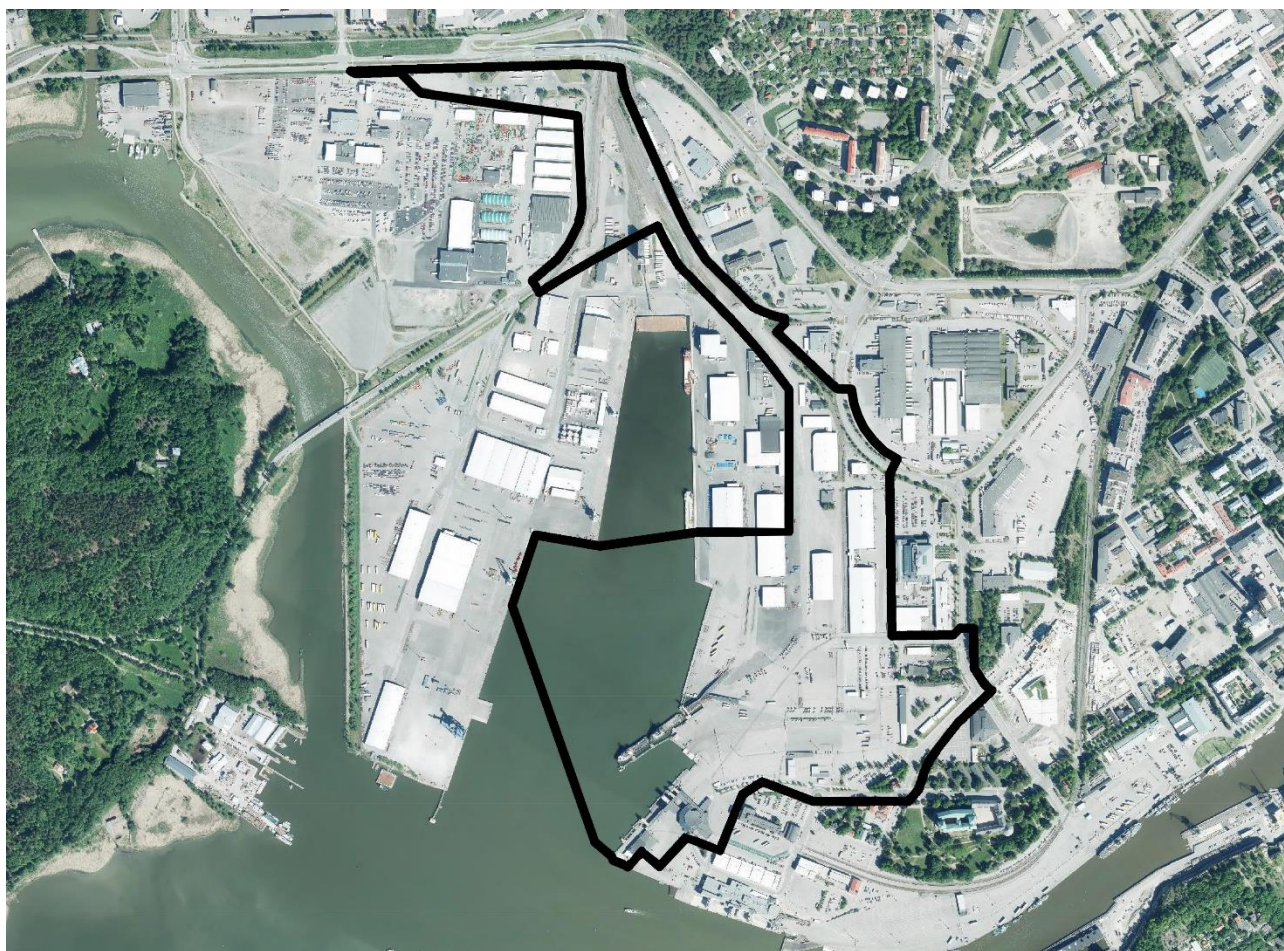
Kuva 1. Kaava-alueen sijainti (© kaupunkiympäristö).

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Sataman ja Iso-Heikkilän kaupunginosiin. Kaavanmuutosalueeseen kuuluvat Sataman kaupunginosassa suuri osa sataman itäisestä alueesta, kortteli 5 (Juhana Herttuan puistokatu 25–27 / Satamakatu 18), osa korttelin 15 tontista 3 eli Vapaavaraston tontista, kapeat kais-taleet korttelista 4 (makasiinikorttelin pysäköintialue) ja Juhana Herttuan puistosta, osa Linnanaukon vesialueesta, Kuljetuskatu sekä osia muista nykyisen asemakaavan katualueista. Iso-Heikkilän kau-punginosassa alueeseen kuuluvat pienet osat osa korttelista 43 (Huolintakatu 5) ja sen vieressä ole-vasta satama-alueesta. Suunnittelualueen rajausta esitetään kuvassa 1. Rajausta saattaa tarkentua kaa-van valmistelun edetessä.

Syyskuussa 2022 kaavanmuutosaluetta laajennettiin kaupunginhallituksen 6.6.2022 (§ 269) tekemän periaatepäätöksen perusteella. Sitowise vertaili keväällä 2022 valmistuneessa selvityksessä eri vaihtoehdot satamaan johtavan henkilöliikenneraiteen linjaukselle, ja selvityksen perusteella kaupungin-hallitus päätti valita suunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon, jossa raide tulee matkustajasatamaan pohjoisesta Pahanienmensillan suunnalta. Jotta raide voitaisiin siirtää, kaavanmuutosalueeseen lisät-tiin sataman liikennealueen koillisreuna Pahanienmensillalle asti, asemakaavaan merkitty toteutumaton osa Latokarinkatua sekä osa Vapaavaraston korttelista, Huolintakadun pohjoispuolella sijaitsevasta teollisuus- ja varistorakennuskorttelista ja kyseisen korttelin vieressä olevasta satama-alueesta. Alue-rajauksia muutettiin myös kaava-alueen eteläosassa siten, että rajausta sopii yhteen viereisen Historian ja tulevaisuuden museo -asemakaavanmuutoksen kanssa.

Ferry Terminal Turku -kaavanmuutosalueella on satamaan liittyviä toimintoja: Tallink Silja Oy:n laiva-terminaalin liikennealue sekä varasto- ja toimistorakennuksia. Alueen lähellä sijaitsevat Viking Line Abp:n laivaterminaali ja Turun linna. Satama on aidattu kansainvälisen ISPS-turvallisuuskoodin vuoksi.



Kuva 2. Ilmakuva vuodelta 2018 (© kaupunkiympäristö ja Terrac Oy). Kaavanmuutosalue on rajattu mustalla viivalla.

Turun linnaa ympäröivät valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja maakuntakaavan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, jotka ulottuvat osittain kaavanmuutosalueelle. Toinen lähialueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde on Ruissalo, joka sekin muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön. Valtaosa Ruissalosta on Natura 2000 -verkoston luonnonsuojelualue ja Turun kansallista kaupunkipuistoa. Ruissalo kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja maakuntakaavan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Lisäksi kaavanmuutosalueen lähellä on kolmas valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Aurajokisuun satama-, telakka- ja teollisuusalue.

Kaavanmuutosalueen maapohjan omistaa Turun kaupunki, mutta suurin osa siitä on vuokrattu muiden tahojen käyttöön, muun muassa Turun Satama Oy:lle.

Vuonna 2020 järjestettiin kansainvälinen ideakilpailu Linnanniemen alueen suunnittelusta. Tarkoituksena oli löytää Turun linnan ympäristöön ja Aurajokisuun länsirannalle monipuolisia kehittämisvaihtoehtoja sekä kattava kokonaisidea, jonka pohjalta voidaan määrittää kaupunkikuvallisia ja sisällöllisiä tavoitteita. Kilpailualue sijaitsi Ferry Terminal Turku -kaavanmuutosalueen eteläpuolella, ja siihen kuului myös osia kaavanmuutosalueesta. Kilpailun voitti arkkitehtitoimisto After Party ja Sitowisen ehdotus nimeltä ”Kolme palaa”, jossa alueelle esitetään muun muassa puisto, palvelu-, liike- ja työtiloja, asuntoja sekä Historian ja tulevaisuuden museo. Voittaneen kilpailuehdotuksella perusteella kaupunki valmistelee asemakaavanmuutosta, jonka työnimi on Historian ja tulevaisuuden museo (kaavatunnus 6/2021).

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti, että satama-alueen toiminta kehittyy osana kehittyvää merellistä Turku ja että uusi satamaterminaali osaltaan vahvistaa Turun logistista asemaa. Satamaterminaali kytkeytyy osaksi kansainvälistä TEN-T-liikenneverkkoa.

Kaavanmuutoksella mahdollistetaan uuden satamaterminaalin ja sen tarvitsemien rakennuksien, liikenneyhteyksien ja pysäköintijärjestelyjen toteuttaminen. Tavoitteena on uusin ratkaisuin saavuttaa kustannushyötyjä ja tehostaa laivaliikenteen toimintaa. Lisäksi uuden terminaalin toteutus tarjoaa luontevan mahdollisuuden ajanmukaiseen turvallisuuden kehittämiseen. Päämääränä on, että terminaali liikenneyhteyksineen on käytössä vuonna 2027.

Satamaterminaalin yhteyteen on suunniteltu kaksi laivapaikkaa. Schauman Arkkitehdit Oy laati esiselvitysvaiheessa Turun Satama Oy:lle alustavia suunnitelmia uudesta terminaalista, sataman kenttäalueista ja katuyhteyksistä. Myöhemmin suunnitelmia ovat tarkentaneet After Party, Arkkitehtitoimisto Santtu Hyvärinen, PES-Arkkitehdit Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Group Oy ja WSP Finland Oy. Uusimmat maankäyttöluonnokset perustuvat PES-Arkkitehdit Oy:n ORIGAMI-nimiseen kilpailuehdotukseen, joka voitti matkustajaterminaalin arkkitehtuurikilpailun toukokuussa 2022.

Suunnittelun lähtökohtana on, että varmistetaan sujuvat liikennejärjestelyt ja että terminaali on helppo saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Huomiota kiinnitetään erityisesti liikennehuippuihin: liikenne on lyhyen aikaa vilkkaimmillaan aamulla ja illalla, kun laivat saapuvat ja lähtevät. Kaavanmuutoksen tavoitteisiin kuuluvat liikenneyhteyksien selkeyttäminen ja sujuvoittaminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä laivaan kulkevan matkustaja- ja rahtiliikenteen eriyttäminen muusta saatto- ja saapumisliikenteestä. On oleellista kasvattaa kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta myös ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaavanmuutoksen yhteydessä tarkastellaan satamaan johtavan henkilöliikenneraiteen uudelleenlinjausta. Jos kaikki raideliikenne tulisi satama-alueelle pohjoisesta, nykyistä satamaan johtavaa matkustajaraidetta ei enää tarvittaisi. Se lisäisi liikenneturvallisuutta keskusta-alueella ja loisi uusia mahdollisuuksia maankäytön suunnittelulle. Nykyisen raiteen aiheuttamat estevaikutukset poistuisivat, mikä sujuvoittaisi kävely- ja pyöräily-yhteyksiä.

Sitowise tutki keväällä 2022 tekemässään satamaraideselvityksessä yhdeksää vaihtoehtoa henkilöliikenneraiteen linjaukselle. Raiteen parhaaksi sijainniksi nähdään vaihtoehto, jossa ratayhteys saapuu

pohjoisesta ja asema on terminaalin välittömässä läheisyydessä. Kaupunginhallitus päätti 6.6.2022 (§ 269), että käynnistetään neuvottelut satamaraiteen suunnittelu-, toteutus-, rahoitus-, omistus- ja hallintajärjestelyistä pohjoisen raidelinjausvaihtoehdon VE7 pohjalta ja että kyseinen linjaus osoitetaan vireillä olevassa Yleiskaava 2029:n ehdotuksessa sekä Ferry Terminal Turku -asemakaavanmuutosehdotuksessa.

Satama-alueen kehittämisellä tavoitellaan maankäytön muutoksia siten, että sataman toiminnan tehostuessa vapautuu uusia kiinnostavia alueita kaupunkikehitykseen etenkin Turun linnan ja Aurajoen väliseltä alueelta, mutta myös laajemmin Turun linnan ympäristössä. Tavoitteena on lisäksi, että kaavanmuutos ei estä kaupunkikehittämistä kaava-alueen pohjoispuolella Linnanaukon rannalla. Aurajokirannassa ja sataman suulla vapautuvien alueiden tulevaan käyttöön ei tässä asemakaavanmuutoksessa oteta kantaa, vaan niiden kehittäminen toteutetaan erillisinä kaupungin omina strategisina hankkeina. Suurin osa vapautuvista alueista kuuluu Historian ja tulevaisuuden museo -asemakaavanmuutokseen, jonka tavoitteet kaupunginhallitus hyväksyi 27.9.2021 (§ 439).

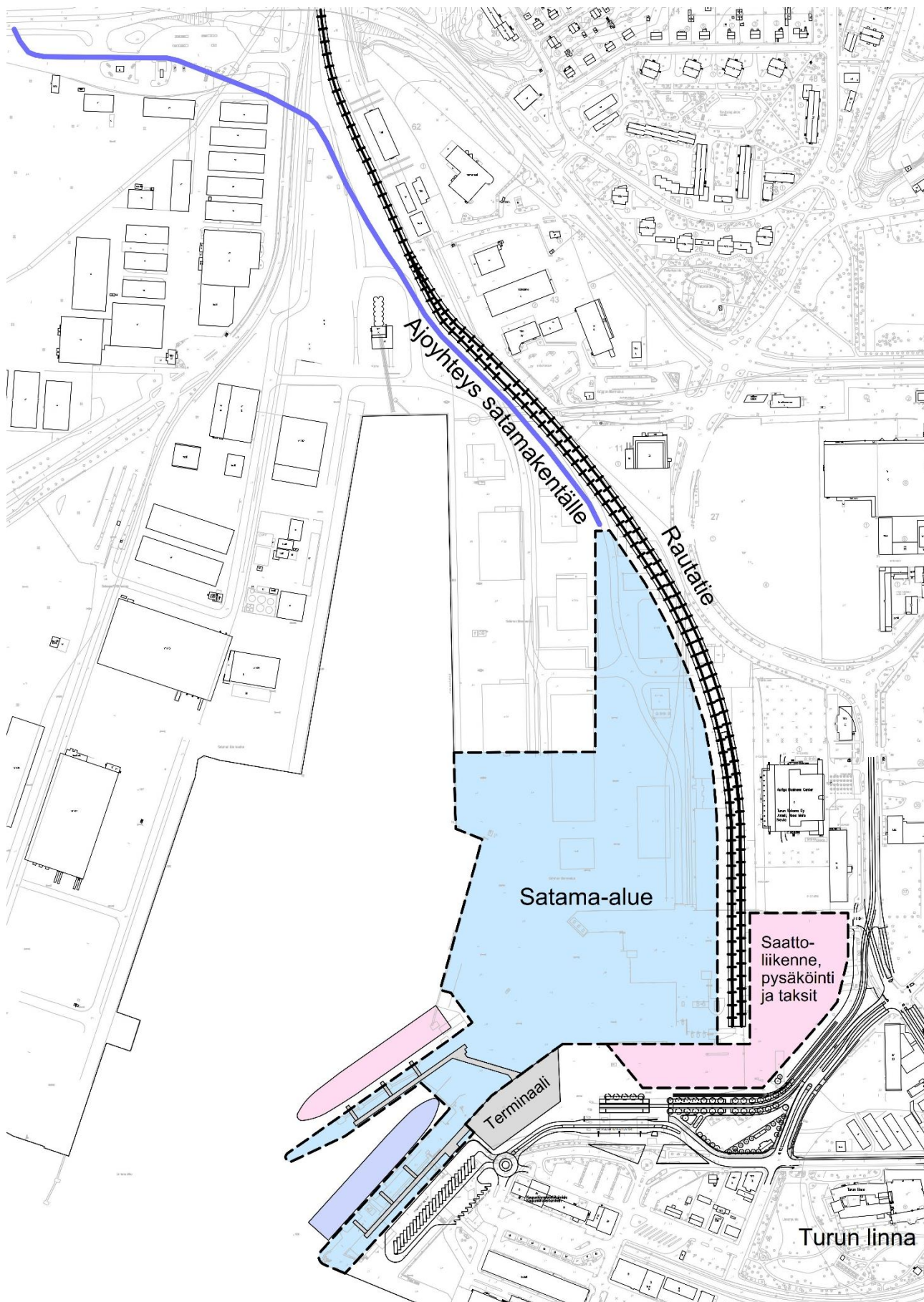
Kaavanmuutosta valmisteltaessa huomioidaan kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot erityisesti Turun linnan ympäristössä sekä Ruissalon Natura 2000- ja luonnonsuojelualueet. Tavoitteena on järjestää uusi kävely- ja pyöräily-yhteys Linnanniemeltä Ruissaloon.



Kuva 3. PES-Arkkitehdit Oy:n kilpailuehdotuksen havainnekuva uudesta terminaalista.



Kuva 4. PES-Arkkitehdit Oy:n kilpailuehdotuksen maantasonäkymä uudesta terminaalista.



Kuva 5. Luonnos kaavanmuutosalueen maankäytöstä. Kuva perustuu After Partyn, Arkkitehtitoimisto Santtu Hyvärisen, PES-Arkkitehdit Oy:n, Ramboll Finland Oy:n, Sitowise Group Oyj:n ja WSP Finland Oy:n suunnitelmiin.

Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun kaupungin aloitteesta. Kaupunki on tehnyt satama-alueen ja siihen liittyvien liikennejärjestelyjen kehittämisestä kaksi aiesopimusta Turun Satama Oy:n, Viking Line Abp:n ja Tallink Silja Oy:n kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi sopimukset 20.8.2018 § 313 ja 17.12.2018 § 525. Aiesopimuksissa määriteltiin kehittämisen tavoitteita, aikataulua ja menettelytapoja sekä yhteistyön järjestämistä. Osapuolet sitoutuivat myötävaikuttamaan siihen, että kehittämisjärjestelyt etenevät.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Ylimmällä kaavatasolla eli maakuntakaavassa suuri osa kaavanmuutosalueesta on satama-aluetta (LS). Kaavanmuutosalueen itäreuna on keskustatoimintojen aluetta (C) ja luoteisosassa on pieni kaistale työpaikkatoimintojen aluetta. Alue kuuluu osittain kaupunkikehittämisen kohdealueeseen sekä teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueeseen.

Maakuntakaavaan on merkitty alueelle johtavat nykyiset rautatiet. Juhana Herttuan puistokatu on osoitettu yhdystieksi tai -kaduksi sekä ulkoilureitiksi ja Ruissaloon johtava Tuontikatu ulkoilureitiksi.

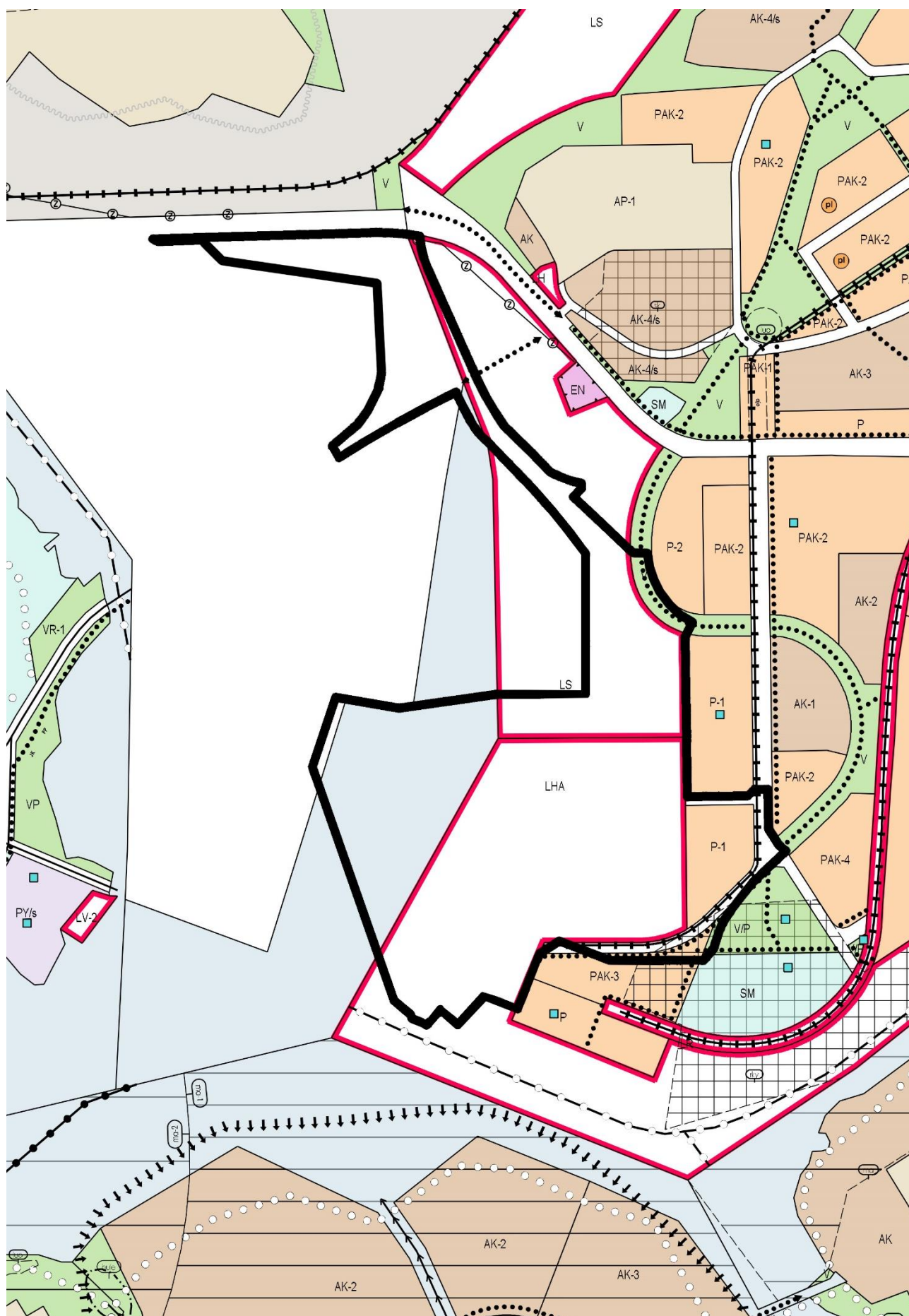
Turun linnan ympäristö kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen. Se on maakuntakaavan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Linna ympäristöineen on merkitty maakuntakaavassa myös suojeltavaksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi.

Yleiskaava

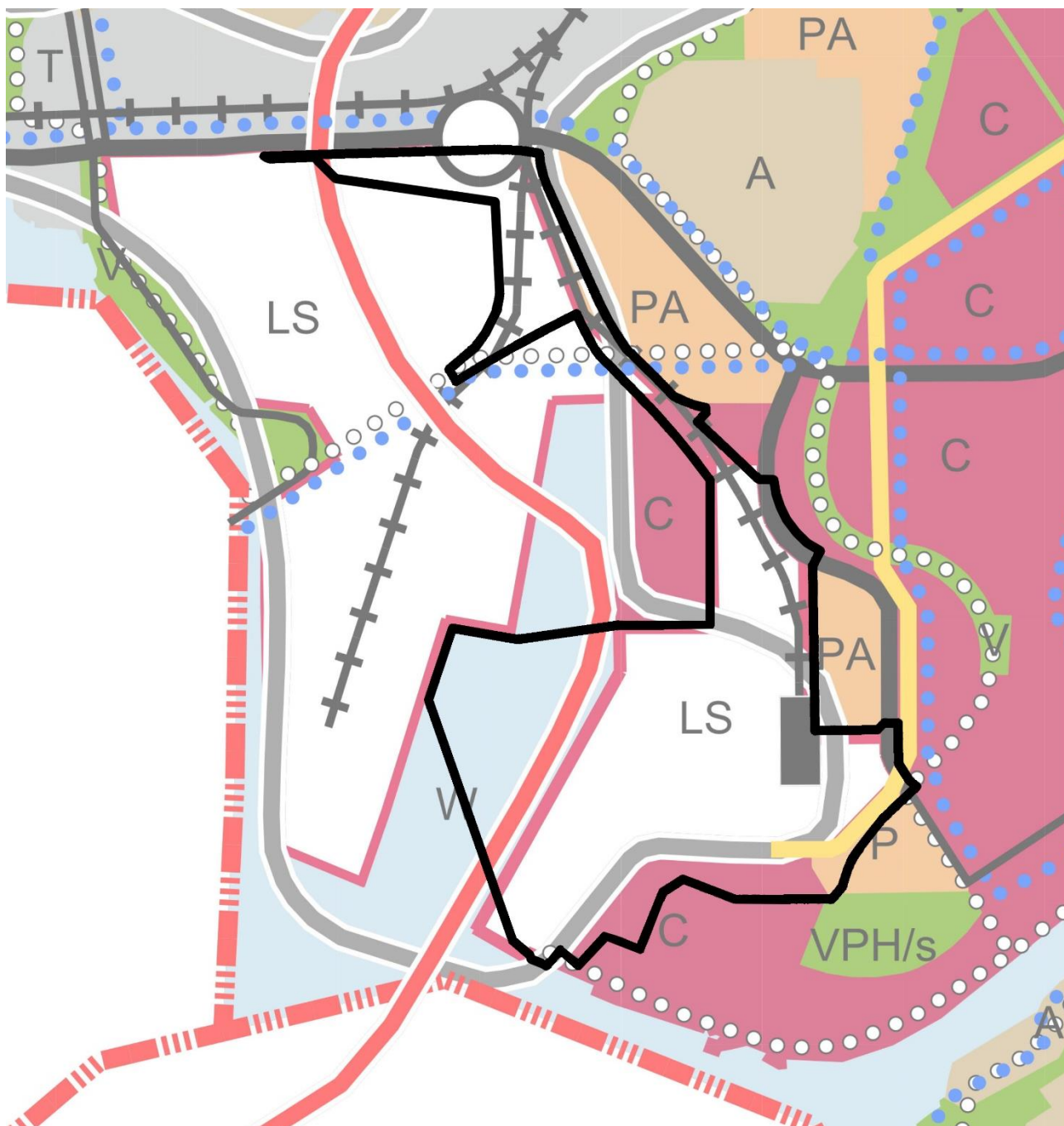
Maankäytön suunnittelua alueella ohjaavat Linnakaupungin osayleiskaava (tullut voimaan 25.2.2012) ja Turun yleiskaava 2020 (tullut voimaan 29.5.2004). Yleiskaavan tarkistus on käynnissä. Linnakaupungin osayleiskaava on voimassa suurimmassa osassa kaavanmuutosaluetta ja Turun yleiskaava 2020 osassa vesialuetta. Kaavanmuutosalueen länsireunalla on yleiskaavatonta aluetta.

Alueen yleiskaavoitetut osat on osoitettu enimmäkseen henkilöliikenteen terminaalialueeksi (LHA) ja satama-alueeksi (LS). Kortteli 5 (Juhana Herttuan puistokatu 25–27 / Satamakatu 18) on palvelujen ja hallinnon aluetta (P-1). Kaavanmuutosalueeseen kuuluvat myös pienet osuudet työpaikkojen, palveluiden ja asumisen alueesta (PAK-3) sekä Juhana Herttuan puistokadusta, joka on merkitty virkistysalueeksi (V) ja kevyen liikenteen pääreitiksi (musta palloviiva). Alueen kaakkoisosaan sisältyvät Turun linnan lähellä kapeat kaistaleet muinaismuistoaluetta (SM), valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (musta ruudukko) sekä virkistys- ja palvelujen aluetta (V/P). Juhana Herttuan puistokadulle, Satamakadulle ja Linnankadulle on merkitty kevyen liikenteen pääreitti ja aluevaraus pikaraitiotielle.

Turun kaupunki valmistelee Yleiskaava 2029 -nimistä uutta yleiskaavaa, jonka 24.11.2021 päivätty, 20.12.2021 ja 1.8.2022 muutettu ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymiskäsittelyssä. Yleiskaavaehdotuksessa valtaosa kaavanmuutosalueesta on osoitettu satama-alueeksi (LS). Kaavanmuutosalueeseen sisältyy myös keskustatoimintojen aluetta (C) sekä pieni osa palvelujen, hallinnon ja kaupan aluetta (P). Lähes kaikki kaavanmuutosalueen maalla olevat osat kuuluvat tiivistyvään keskeisen kaupunkirakenteen vyöhykkeeseen. Suurin osa kaavanmuutosalueesta kuuluu tuotantotoiminnan ja logistiikan vyöhykkeeseen. Rautatie on osoitettu tulemaan alueelle pohjoisesta kaupunginhallituksen 6.6.2022 (§ 269) tekemän päätöksen mukaisesti. Juhana Herttuan puistokadulle ja Satamakadulle on merkitty joukkoliikenteen laatukäytävä ja Hiekkasatamankadulle pyöräilyn pääverkostoon kuuluva ulkoilureitti.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta ajantasayleiskaavasta. Kaavanmuutosalueen sijainti on rajattu mustalla viivalla.



Kuva 7. Ote Yleiskaavan 2029 ehdotuksen kartasta 1 Yhdyskuntarakenne. Kaavanmuutosalueen sijainti on rajattu mustalla viivalla.

Asemakaava

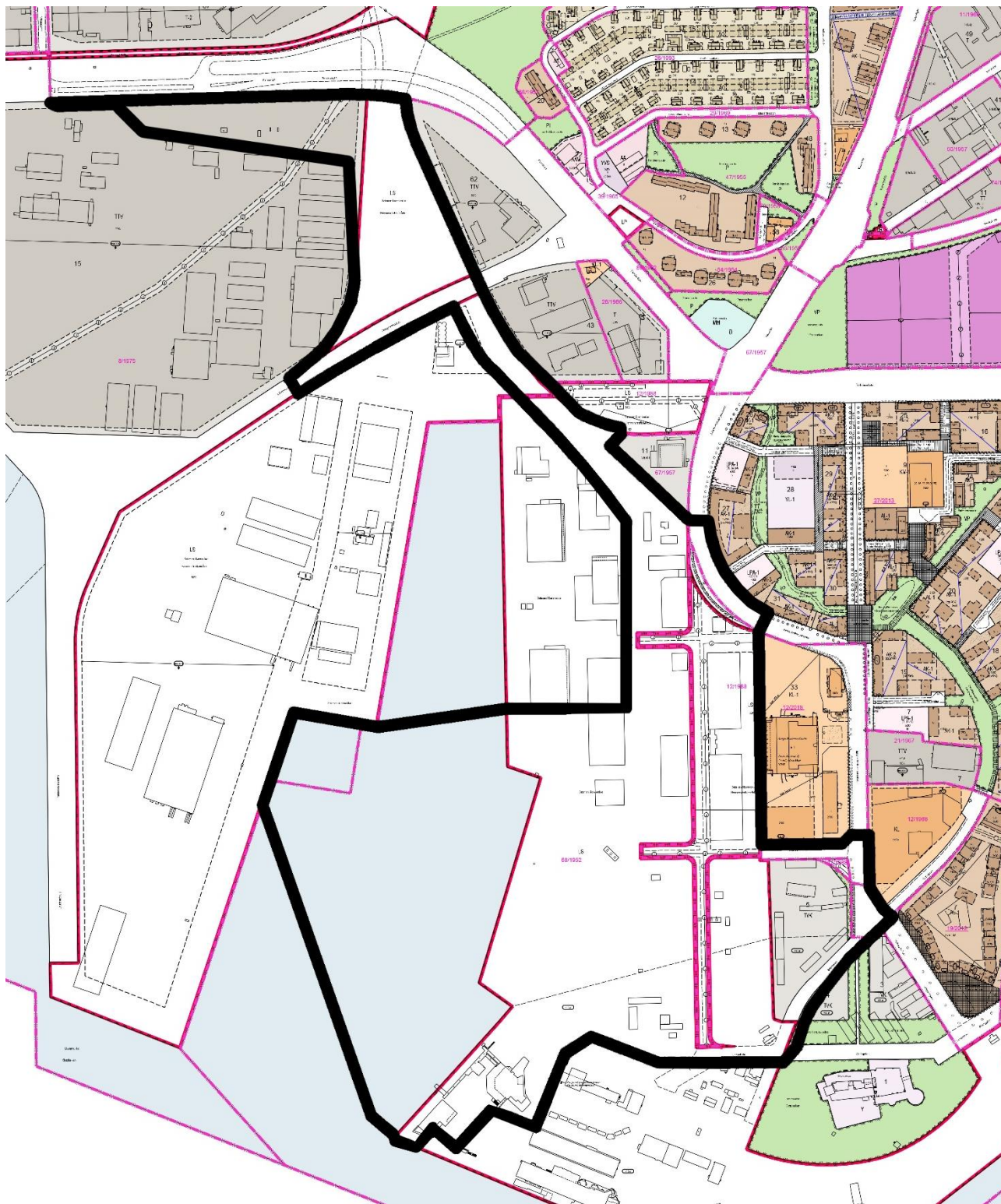
Kaavanmuutosalueen asemakaavat ovat 1950–2010-luvuilta. Suuri osa alueesta on merkitty asemakaavassa liikennealueeksi, jota saadaan käyttää ainoastaan satamaliikenteeseen ja siihen liittyviin tarkoituksiin, sekä satama-alueeksi, jonne saa rakentaa satamatoimintoihin liittyviä teollisuus- ja varastorakennuksia. Turun linnan lähellä rakennusten suurin sallittu harjakorkeus on +13,46 m 0-tasosta lukien.

Kortteli 5 (Juhana Herttuan puistokatu 25–27 / Satamakatu 18) on asemakaavassa teollisuus- ja varastokortteli. Rakentamiseen saa käyttää enintään puolet tontin alasta. Rakennusten enimmäiskorkeus on korttelin pohjoisosassa 18 m ja eteläosassa 13,46 m.

Vapaavaraston kortteli eli kortteli 15 ja Huolintakadun varrella sijaitseva kortteli 43 on tarkoitettu teollisuus- ja varastorakennuksille. Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 13 m ja rakentamiseen saa käyttää enintään puolet rakennusalaista eli rakennuksille varastusta alueesta.

Makasiinien korttelissa kaavanmuutosalueeseen liitettävät korttelin osat on osoitettu puistoksi sekä teollisuus- ja varastokortteliksi.

Kaavanmuutosalueen itä- ja pohjoisosaan on merkitty aluevarauksia viemärijohtoille.



Kuva 8. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaavanmuutosalue on rajattu mustalla viivalla.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, elinkeinoelämään, yhdyskuntatalouteen ja ilmastoon. Kaavaa valmisteltaessa on tehty liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelma (WSP Finland Oy 2020), hulevesi- ja meritulvaselvitys (FCG Finnish Consulting Group Oy 2022), **arkeologinen vedenalaisinventointi (Nordic Maritime Group Oy 2022)** sekä selvitys Turun satamaradan muutostöistä (Sitowise 2022). Lisäksi tehdään meluselvitys ja Natura-arvioinnin tarveharkinta. Tarvittavien selvitysten määrä ja laajuus tarkentuu kaavatyön aikana.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset (muun muassa Turun Satama Oy, Tallink Silja Oy ja Viking Line Abp sekä muut satama-alueen toimijat).
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Keskikaupunkiseura Toispual jokke ry, Ruissaloyhdistys ry, Turun luonnonsuojeluyhdistys ry, Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Nuorisovaltuusto, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Digita Oy, Vapaa-ajan Museopalvelut (Turun Museokeskus), Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Varsinais-Suomen liitto, VR, Väylävirasto, Traficom, Matkahuolto, Taksiliitto, Kauppakamari, Kunttec Infra, Destia, Entti, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Konsernihallinnon kaupunkikehitysryhmä sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaikki palvelualueet.

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyi, kun kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavanmuutoksen tavoitteet 18.6.2019 § 284 ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi. Kaavanmuutosalueen rajausta on aiemmin muutettu joulukuussa 2019 sekä tammi- ja marraskuussa 2021, jolloin muutettiin myös kaavanmuutoksen tavoitteita. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tavoitteiden uusimmat muutokset 13.9.2022 ja merkitsi tiedoksi 8.9.2022 muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- Vireille tulosta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa. Siitä ilmoitettiin myös kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille ja syksyllä 2022 siitä lähetetään päivitetty versio.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän **31.10.2022 mennessä**. Asemakaavanmuutoksen valmistelussa huomioidaan myös ne mielipiteet, jotka on esitetty Ferry Terminal Turku -kaavanmuutoksen aikaisempien osallistumis- ja arviointisuunnitelmien ja kaavaluonnoksen perusteella.

Luonnosvaihe

- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 9.11.2021 (§ 434).

Ehdotusvaihe

- Hyväksytyn luonnoksen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan kaavanmuutosalueen laajentuminen ja kaavan tavoitteiden muutokset.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.
- Tavoitteellinen nähtävilläolo- ja lausuntoaika on vuosien 2022 ja 2023 vaihteessa.

Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Tavoitteellinen hyväksymisaika on kevät 2023.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 5661-2019, asemakaavatunnuksen 8/2019 tai työnimen Ferry Terminal Turku. Huomioitthän, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös asiakaspalvelussa Turku-Pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Satu Tiainen
puhelin 040-1684810
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olost ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan "Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat" ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Ferry Terminal Turku tai diaarinumeron 5661-2019 saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

13.6.2019, muutettu 9.12.2019, 5.1.2021 ja 8.9.2022

Osoite: Ensimmäinen poikkikatu, Hiekkasatamankatu, Huolintakatu, Juhana Herttuan puistokatu, Kuljetuskatu, Linnankatu, Satamakatu, Telikatu, Tuontikatu, Tuontiväylä, Varastokatu

Mielipidelomake pyydetään lähettämään **31.10.2022 mennessä** osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku

[illegible]

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite
(tekstaten)