

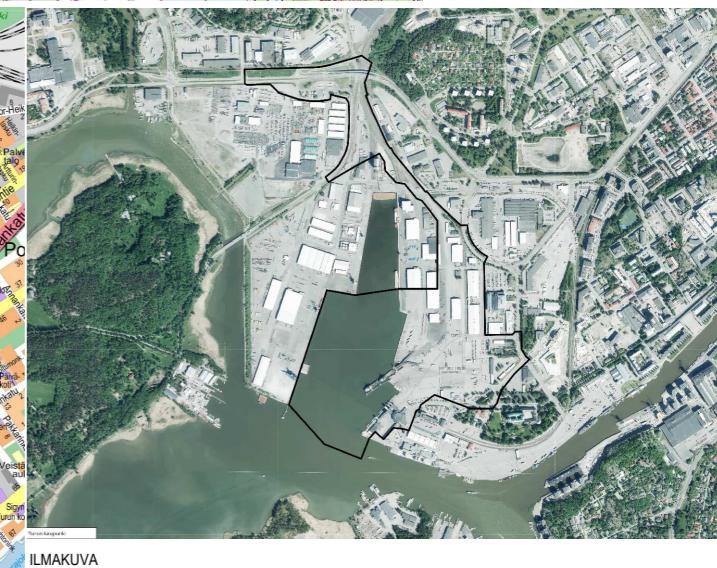
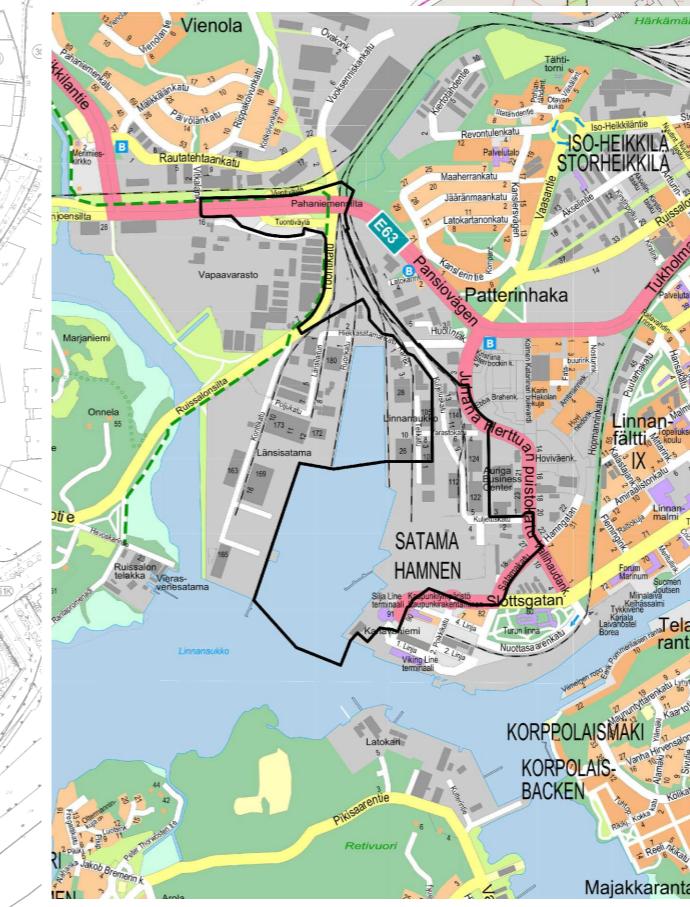
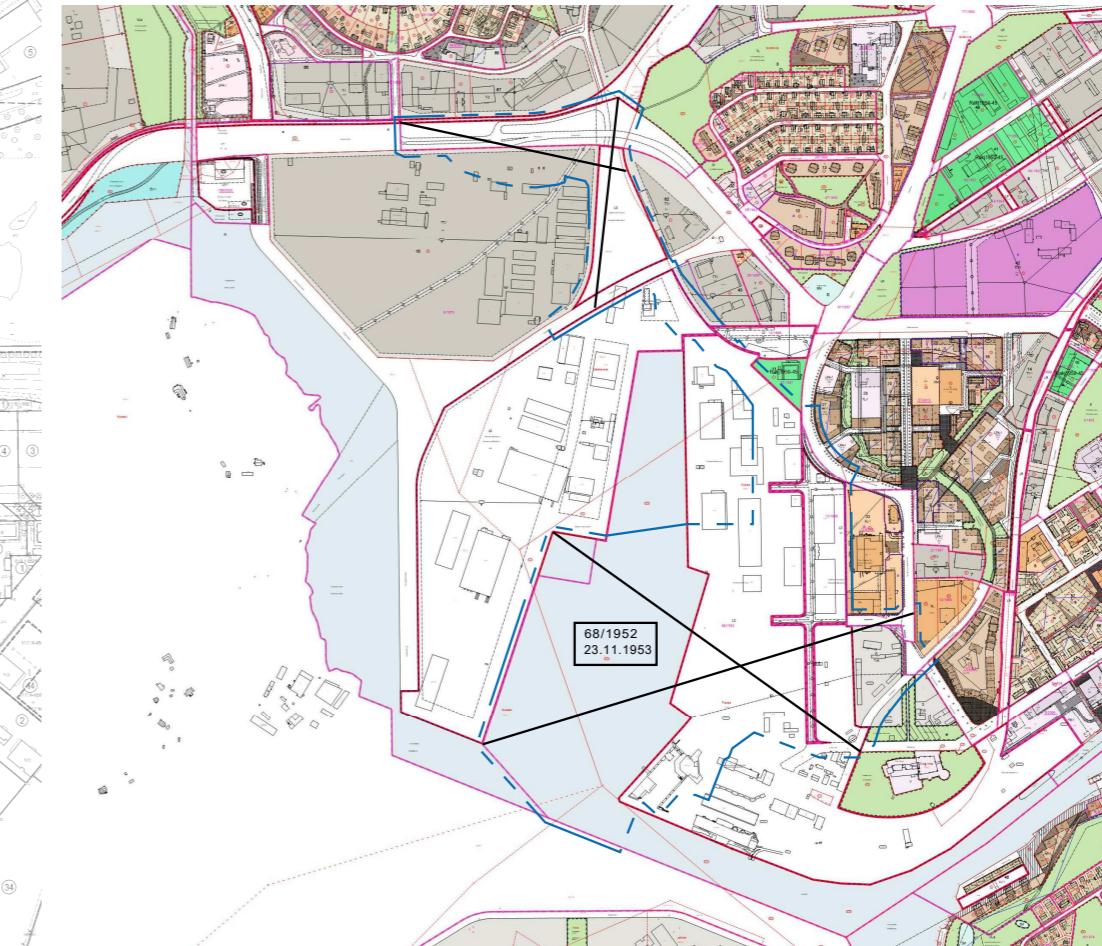
### Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

68/1952  
23.11.1953

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



**AL-1**

Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joille saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,8.

Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutilua yhteensä enintään 1000 k-m² mahdollisten hotellitilojen lisäksi.

Satama-alueen (LS-1) suunnalla olevin korttelialueen osin ei saa rakentaa asuntoja. Kuljetuskadun ja Skandiankujan varrelle tulee rakentaa toimisto- tai liikerakennus, joka suojaa korttelialueen asuntoja satama-alueen ja laivojen melulta. Mikään asunnoista ei saa avautua pellikästään LPY-1-alueen suuntaan. Asuinrakennuksia saadaan rakentaa vasta sitten kun asumusta melulta suojavaa liikerakentamisen on toteutettu satamatankien puolelle.

**K-1**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joille saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,8. Korttelialueen saa sijoittaa liike- ja palvelutilua yhteensä enintään 1000 k-m². Korttelialueen ja rakennuksen läpi on salitettava yleinen jalankulkulatuuli-alueelle.

**K-2**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joille saa sijoittaa myös asunnon. Viherkerroin vähintään 0,8. Pihalähettiläte kehitetään ja hoitaa kohteen piharakennusperinteitä mukaisesti edistäen ja ylläpitäen alueelle luonteaonesta viherrypäristöä ja kasvillisuuden monimuotoisuutta.

**LR**

Rautatiealue.

**LS-1**

Satama-alue, jolle saa sijoittaa henkilöliikennerterminaalin sekä muita satamatointimaitoja liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

**LS-2**

Sataman liikenalue, jolle saa rakentaa satamatointimaitoja liittyviä teollisuus- ja varastorakennuksia.

**LH**

Huoltoaseman korttelialue.

**LPY-1**

Yleisten pysäköintialtojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa muun muassa matkustajatasanaman ja korteilleiden 5, 35, ja 37 pysäköintiä sekä joukkoliikenteen saatto-, nouto- ja liityntäpysäköintiä. Viherkerroin vähintään 0,6. Pysäköintialtokeen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Entistä huomioita tulee kiinnittää julkisivun kaupunkikuvalliseen laatuun ja kiinnostukseen. Mahdolliset laajaat pysäköintikentät on jäsenneltävä puistutuksilla. Juhan Herttuan puistokadun varsi tulee rakenneksella istutusalueella, jolla kasvaa koikkialta lehimpula. Pysäköintialtokeen katolle ja seiniin saa sijoittaa uusittuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneelite ja -keräimiä.

Autopaikojen, pysäköintirakenteiden ja pysäköintialtojen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että ajoneuvon valoista ympäröivin asuntopihin kohdistuu hädäksäys saadaan minimoitua.

**ET-1**

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten korttelialue enintään 15 k-m² suurista muuntamossa varanteesta.

**ET-2**

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja korttelialue enintään 120 k-m² suurista sähköntyöasemaa ja enintään 15 k-m² suurista muuntamossa varten. Sähköntyöasema ja muuntamo tulee toteuttaa arkkitehtooni kortealle osiona ja julkisivumaterealeissa tulee täyttää korkeat laatuvaatimukset. Lähtökohtaisesti muuntamo ja sähköntyöasema tulee sijoittaa saman rakennuskompleksiin. Muuntamosta ja sähköntyöasemasta pitää olla vähintään 4 x 4 metriä. Tilan pitää rajautua suoraan uloskujaan ja sille pitää olla pääsy kuumo-autolla.

**EV-1**

Suojaavalerailu, joka varataan luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Istuutuksissa tulee käytättää keltamittauksia siten, ettei alue soveltu juurilisäisen elinympäristöksi. Suunnitelmissa on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

**EV-2**

Alueelle saa sijoittaa LH-korttelialueen maanalaisia sallitoja ja lihoja ja maitoa maanalaisista infrastruktuureista sekä sellaisia LH-korttelialueen maanalaisilta laitteita ja rakenteita, jotka eivät heikennä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta elinympäristöä esimerkiksi varjostamalla. Kunnallisteknikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämättömät toimenpiteet ovat alueella salitutua. Toimenpiteiden jälkeen alue tulee ennallistaa.

Suojaavalerailu, jolla ohennetaan olevat ruuvi- ja sählytysten mahdollisuudet ruoan. Alueen avoinniin osoitetuissa tulee käytättää keltamittauksia siten, ettei alue soveltu juurilisäisen elinympäristöksi. Suunnitelmissa on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Kunnallisteknikan rakentamisen ja ylläpitämisen kannalta välttämättömät toimenpiteet ovat alueella salitutua. Toimenpiteiden jälkeen alue tulee ennallistaa.

**/RKY**

Alue muodostaa vallakkunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmissa taita muutostoinpiteenä on kuultava museoviranomaista.

Vesialue.

**W**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kaupunginosan raja.**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Stadsgräns.

**Osa-alueen raja.**

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av området.

**Sijainnitilaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.

Sijainnitilaan ohjeellinen aukio/tori. Aukiotila tulee rajata istutuksilla, rakennuksilla tai rakenteilla. Osan aukiosta saa istuttaa puistomaiskeksi.

**Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.**

Kaupunginosan numero.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttijon ajo on salitut.

**Kaupunginosan nimi.**

Kaupunginosan nimi.

Sijainnitilaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**Korttelin numero.**

Korttelin numero.

Johto varten varattu alueen osa.

**Linnanaukko**

Alueen nimi.

Namn på område.

**35000**

Rakennusoikeus kerrosalanlōmetreinä.

Byggnadslätt i kvadratmeter väningsyta.

**V**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman salitton kerrosluvun.

Romersk siffer anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

**+2.65**

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungfärjlig markhöjd.

**Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, Henkilöliikennerterminaali rakennusaltaan (h) katon ylätasolla korkeusmeno.**

**+**

Yläosan kohdalla katon ylätasolla korkeusmeno.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak. På byggnadslättan för att säkerställa att konstruktioner för tekniskt utrymme är riktade åt yttre kanterna.

**(+20,0)**

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema laivan johtavissa matkustajakäytävissä. Määritys ei koske matkustajakäytävien siirtäviä osia.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak. På om bordstigningsbryggor som leder till fartyget. Bestämmelsen gäller inte flyttbara delar i om bordstigningsbryggorna.

**(+19,0m)**

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema laivan johtavissa matkustajakäytävissä. Määritys ei koske matkustajakäytävien siirtäviä osia.

Eritorsorsteys.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där också servicelokaler får placeras. Grönkoefficien minst 0,8.

I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler utöver eventuella hotellyttrummey.

I de kvarteralötar som ligger mot hamnområdet (LS-1) får även bostäder byggas. Längs Transportgatan och Skandagatan ska byggas en kontors- och affärsbyggnad som skyddar kvartersområdet från buller från hamnområdet och fartygen. Ingen av bostäder får öppna sig enbart mot området LPY-1. Bostadsbyggnader får byggas först efter de bullerskyddande affärsbyggnader har genomsyrts på sidan om hamnmälet. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. Gårdsområdet ska utvecklas och sköts enligt platsens gärdssbyggnadsprincip för främja och bevara områdets karakteristiska grönmiljö och mangfald av växtlighet.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

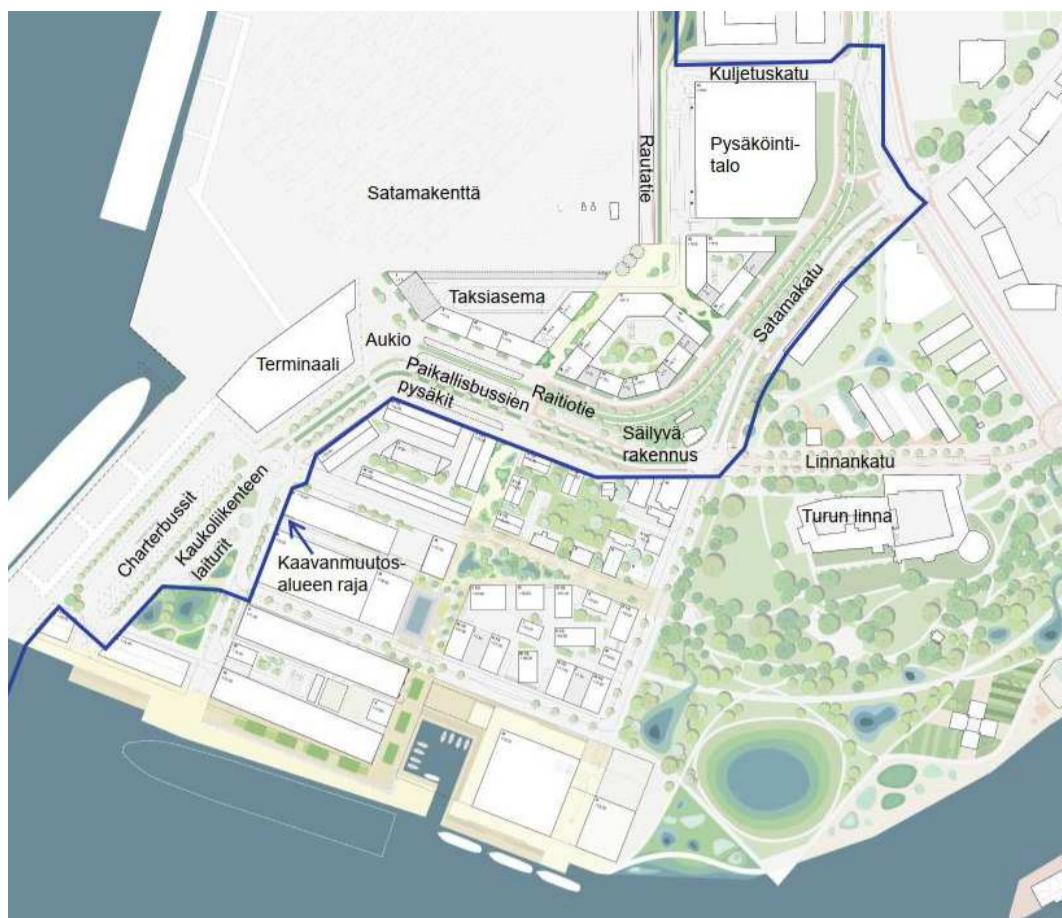
Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtaktil till i-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficien minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt

	Tasorsteys.	Plankorsning.
	Tasorsteystä ja johto varten varattu alueen osa. Tasorsteys varataan jalankululle, pyöräilyt, pelastuslentokelteelle, muulle viranomaisilikenteelle sekä raitiotasataman toimintaan liittyvälle liikenkeelle.	För plankorsning och ledningar reserverad del av område. Plankorsning som reserveras för gång- och cykeltrafik, räddningstrafik, ovrig myndighetstrafik samt trafik i anknytning till frakthamnen verksamhet.
	Ajoneuvoliitymän likimääriäinen sijainti.	ungefärligt läge för in- och utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliityyttämää.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliityyttämää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Muu vedenalainen kulttuuriperiintekohde (vanha Ruissalon johannit siltta). Alueella sijaitsevat siltarakenteet on saliyttelyt. Ruoppanien on kuitenkin salittu, mikäli sitä pyydettäisi lausunto museoviranomaiselta. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmissa tulee neuvoella museoviranomaisen kanssa ennen niiden toteutamista.	Annan kulttuuriveobjekt under vatten (den gamla bron som leder till Ruisallas). Brokonstruktionerna på området ska bevaras. Mudring är dock tillåtet ifall man begär ett utlätande om det av museimyndigheten. Större planer som berör objektet ska handhas med museimyndigheten innan genomförande.
	Alue osa, jolla sijaitsee vedenalainen muinaismuistolailla 205/1863 rauhoitettu kulttuurihistoriallisesta arvokkuudesta. Alueella sijaitsevat peititämmin, muutammin, vähingötäytäminen ja muu siihin kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kieltetty. Ruoppanien on kuitenkin salittu, mikäli sitä pyydettäisi lausunto museoviranomaiselta. Alueita koskevista tai sen lähiympäristöön liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä hyvässä ajoin museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännösten aluerajaukset on merkity kaavatarkalle likimääriästi.	Del av området där det finns en fast fornlämning under vatten som fredats enligt fornlämningslagen (205/1863). Enligt lagen om fornlämningen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Mudring är dock tillåtet ifall man begär ett utlätande om det av museimyndigheten. Man ska i god tid begära utlätande om museimyndigheten om planer som berör området eller dess närmiljö. Områdesgränsen för fornlämningar som har märkts ut på plankartan är ungefärliga.
	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikulttuurielle arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjaussa käytää alkuperäisää tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus-, ja toimenpidelupa vaativista muutoksiesta on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Kulttuurihistorisk och stadsbildsmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasaderenoveringar. För ändringar som kräver bygglov eller åtgärdstillstånd krävs ett utlätande av museimyndigheten.
	Valtakunnallisen merkittävän rakennuksen kulttuuriympäristö (RKY).	Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).
	Alue sisältyy RKY-kohdeeseen Turun linna. Aluetta koskevista suunnitelmissa tai muutostomienpiteistä on kuitava museoviranomaisista.	Området ingår i RKY-objekten Åbo slott. Museimyndigheten ska höras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.
	YLEISÄ MÄÄRÄYSIÄ:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
	Rakennusten ja rakenteiden tulee olla sopia kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Ni ei välttäen olla maismaisemista tai kaupunkikulttuurista hallitsevia suunnitelmassa. Turun linna on kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristöön liittyvä alue. Erityisesti on huomioidava näkymät keskustaan kohti laivaajaväylän suuntaa. Mahdollisimman suuren osan matkustajakäytävien sisätilaa tulee olla lasia, joka on kuivatavaa siteri, ettei kuvioit ehkäisevät liutujen törmäämistä lasiin.	Byggnaderna och konstruktionerna ska lämpäsi sig för en kulttuurihistorisk värdefull miljö. De får inte domineras landskapet eller stadsbilden i förhållande till Åbo slott.
	Kaa-alueen valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että valo ei siroa halitsemattomasti ympäristön eläviä vesipinta- ja tarpeettomia valaista. Erityisesti matkustajakäytävien valo ei saa sirota ympäristöön tarpeettomasti.	Området ska särskilt förhindra att ljus från belysningen i planområdet ska särskilt släppas ut i området.
	Satama-alue (LS-1) tulee rajaata henkilöliikenneterminaaliin rakennusalan(lha) eteläpuolella Linnankadun puoleisella reunalla kaupunkikulttuurista korkealaatuiseksi muurilla tai alialla, joka pinta soveltuksaksi köynnöksessä.	Kulttuurihistorisk och stadsbildsmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasaderenoveringar. För ändringar som kräver bygglov eller åtgärdstillstånd krävs ett utlätande av museimyndigheten.
	Kadun varrelle tai aukion laidalla rakennusten, tilojen ja pysäköintilaistutus katutalon julkisivukorjausissa on välttämäistä. Erityisesti istutusmääriä ja matkustajakäytävien valo ei saa sirota ympäristöön tarpeettomasti.	Området ska höra om belysningen i planområdet ska särskilt släppas ut i området.
	Alueelle ei saa rakentaa kellaria.	Rakennusmaterialelta vaaditaan korkeatasoisia laatuomaisuuksia. Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisäusoja.
	Alueelle tulee istututtaa rohtokorjankieltä rakennusten aurinkosille seistuolle. Istitukset tulee tehdä kaupungin ympäristöosuudessa. Istitusmääriä ei koske LS-1- ja LS-2-aluetta.	Lätkohenkilöstestä korralt tulee olla umpsinainen, ja korrellin rakennusten tulee sijoittua toisinsa kiinni. Korttelipihalle johtavien kulkuväylien tulee olla katettu. AL-1-korttelialueella kulkuväydet saavat olla enintään 8 m leveitätja ne välttää sijaita Kujeliuskadan varrella eväthärtä korressa 35 Satamakadun varrella.
	Maaperän pilantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaavistusta tai muuksista edellytävän toimenpiteen ryhtymistä. Tarvitetaan maaperäni puhdistettava.	Vid planeringen av belysningen i planområdet ska särskilt förhindras att ljus från belysningen sprids ut i området.
	Pohjasedimentin pilantuneisuus on selvitetävä aikueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakennemisesta johtuva luopuaarsta tuon johdosta edellytävän olosuhteet.	Vid planeringen av belysningen i planområdet ska särskilt förhindras att ljus från belysningen sprids ut i området.
	Rakennusten sisätiloissa saavutetaan aikueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakennemisesta johtuva luopuaarsta tuon johdosta edellytävän olosuhteet.	Vid planeringen av belysningen i planområdet ska särskilt förhindras att ljus från belysningen sprids ut i området.
	Asennakavaukseen alueelle ei soveltuu aikueita.	Vid planeringen av belysningen i planområdet ska särskilt förhindras att ljus från belysningen sprids ut i området.
	Tähän asemakaavakarttaan liittyy selitys, jossa on esitetty tavoite, tarkoitus ja vaikuttavat tekijät. Täytöltäkin liittyy tieto, kaavarakkauksen perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikuttavista.	Vid planeringen av belysningen i planområdet ska särskilt förhindras att ljus från belysningen sprids ut i området.
	Johdot ja kunnallistekniikka	Grafen för förörning och behovet av sanering är tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.
	Satama-, liikenne-, viher- ja korttelialueille voidaan sijoittaa sellaisia yhdyskuntateknisen huolto- ja julkisivuhallitusta.	Förörningarna ska beroende på området tasas till området.
	Rakentamiseen ryhdytävän maanalaisen tarkoituksen mukaan on sovittava johdon omistajan ja niitä hallinnoivan viranomaisen kanssa.	Graden för förörning och behovet av sanering är tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.
	Sähköverkoston hallitus ja sähköverkot ja sähköverkohallitus.	Förörningarna ska beroende på området tasas till området.
	Huveledet	Den som inleder byggandet ska ta reda på de underjordiska ledningarna exakta läge och beaktta dem i planeringen och bygget. Om flyttning av en ledning ska överenskommas med ledningens ägare och den myndighet som förvaltar ledningen.
	Eriityistä huomiota on kiinnitettävä maanalaisen tarkoituksen mukaan. Muuntamotilien sisätiloissa on esitetty erityisohjeet.	Innehavaren av elnätet har rätt att placera ledningsnät, distributionsnät, transformatorer för kvarter-, gårds-, gatu-, grön-, hamn- och trafikkörsträckan samt öppna platser. Transformatorerna ska placeras nära lastbils- och drevlinjer och deras ventilationer och tykikulut. Elnätet ska placeras nära lastbils- och drevlinjerna och deras ventilationer och tykikulut.
	Rakennusten ja tonttilähetysten yhteydessä on laadittava huvemerkkien tarpeista ja vaatimuksista.	I sammanhang med anslaget om byggnad ska en tillräcklig förbindelse till kvarterområdet visas upp där de gemensamma arrangeringsmedlen i kvarterområdet presenteras. I planen ska dessutom redogöras för tillfälligt användning av området i en situation där de intilliggande byggnaderna inte ännu har byggts.
	Auton ja polkupyörän pysäköintipaikat tulee mahdollisuuksien mukaan pinnitointa nurmikelivelillä mutta vettä läpäisevästä materiaalilta. Määritä ei koske LS-1- ja LS-2-aluetta.	Parkeringsplatserna ska placeras i en viktigt förbindelse till kvarteret.



Asemapiirros (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoituksessa)



Havainnekuva (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoituksessa)

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 8/2019
Työntmi Arbetsnamn	Ferry Terminal Turku	Diaarinumer Diarienummer	5661-2019
Osoite Adress	Juhana Herttuan puistokatu	Mittakaava Skala	1:6000
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN	
Korttelit ja tontit:	4 (osa), 5 ja 15.-3 (osa)	4 (del), 5 och 15.-3 (del)	
Kadut:	Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Latokarinkatu (osa) Linnankatu (osa) Satamakatu (osa)	Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Ladugrundsgatan (del) Slottsgatan (del) Hamngatan (del)	
Liikennealue:	Sataman liikennealue (osa)	Hamnens trafikområde (del)	
Virkistysalueet:	Juhana Herttuan puisto (osa) Nimetön puisto	Hertig Johans park (del) Park utan namn	
Vesialue:	Aurajoki (osa) nimetön vesialue (osa)	Aura å (del) vattenområde utan namn (del)	
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	
Kortteli:	43 (osa)	43 (del)	
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	
Katu:	Pansiontie (osa)	Pansiovägen (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN	
Korttelit:	5, 15 (osa) ja 34-42	5, 15 (del) och 34-42	
Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Linnankatu (osa) Marellankuja Satamakatu (osa) Satamaraitti Skandiankuja Trossikuja Tuontikatu Tuontiväylä Vientikatu	Första tvärgatan Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Slottsgatan (del) Marellagränden Hamngatan (del) Hamnrutten Skandiagränden Trossgränden Importgatan Importleden Exportgatan	
Liikennealueet:	Sataman liikennealue (osa) Uusi satamaraidet	Hamnens trafikområde (del) Nya hamnspåret	
Julkinen kulkuväylä:	Satamaraitti	Hamnrutten	
Aukio:	Otkantti	Attkanten	
Suojaiviheralueet:	Satamariteen piennar Pahaniemensillan piennar	Hamnspärskanten Pahaniemibrons slänt	
Vesialue:	Linnanaukko (osa)	Slottsfjärden (del)	
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	
Kadut:	Pansiontie (osa) Tuontikatu Vientiväylä	Pansiovägen (del) Importgatan Exportleden	
Liikennealueet:	Uusi satamaraidet	Nya hamnspåret	
Suojaiviheralue:	Pahaniemensillan piennar	Pahaniemibrons slänt	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaat: SATAMA 5.-1, 34.-1, 38.-1, 39.-1, 40.-1 ja 41.-1.			
Sataman kaupunginosan kortteleille 15, 35-37 ja 42 laaditaan erilliset tonttijaat.			
Uudet korttelinumerot 34-42.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Laura Surjärvi	11.4.2023	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynt Godkänd av SMND
1.11.2021	9.11.2021 § 434	6.6.2023	§ 207
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Johtava kaupunginsihteeri Ledande stadssekreterare			
19.6.2023 § 142			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
16.12.2023			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>			
Muutettu 6.6.2023 (KYLK § 207) Muutettu 24.5.2023 (lausunnot ja muistutukset)	Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare Satu Tiainen	
TURKU ABO	13.4.2023	Maankäyttojohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi