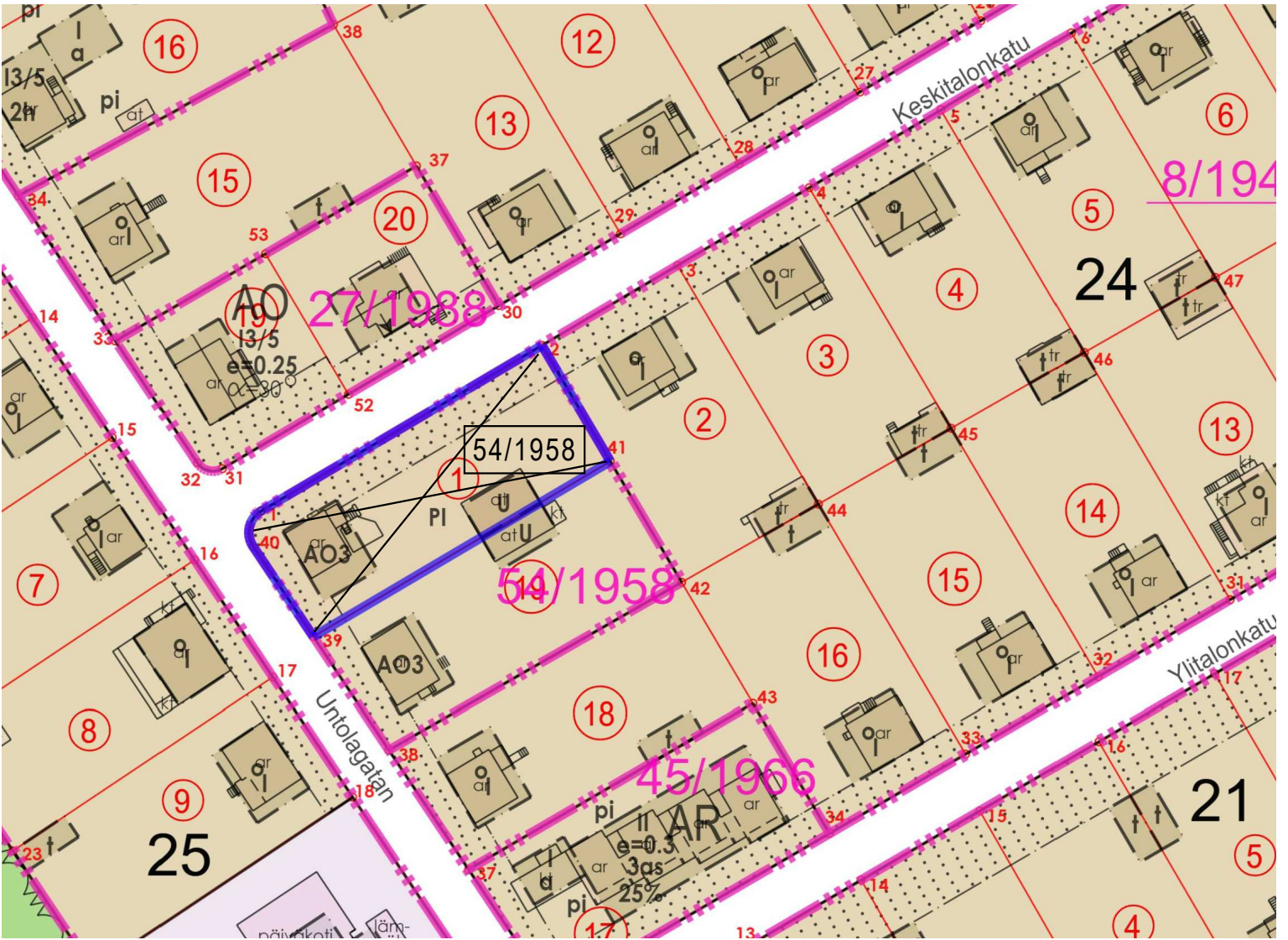




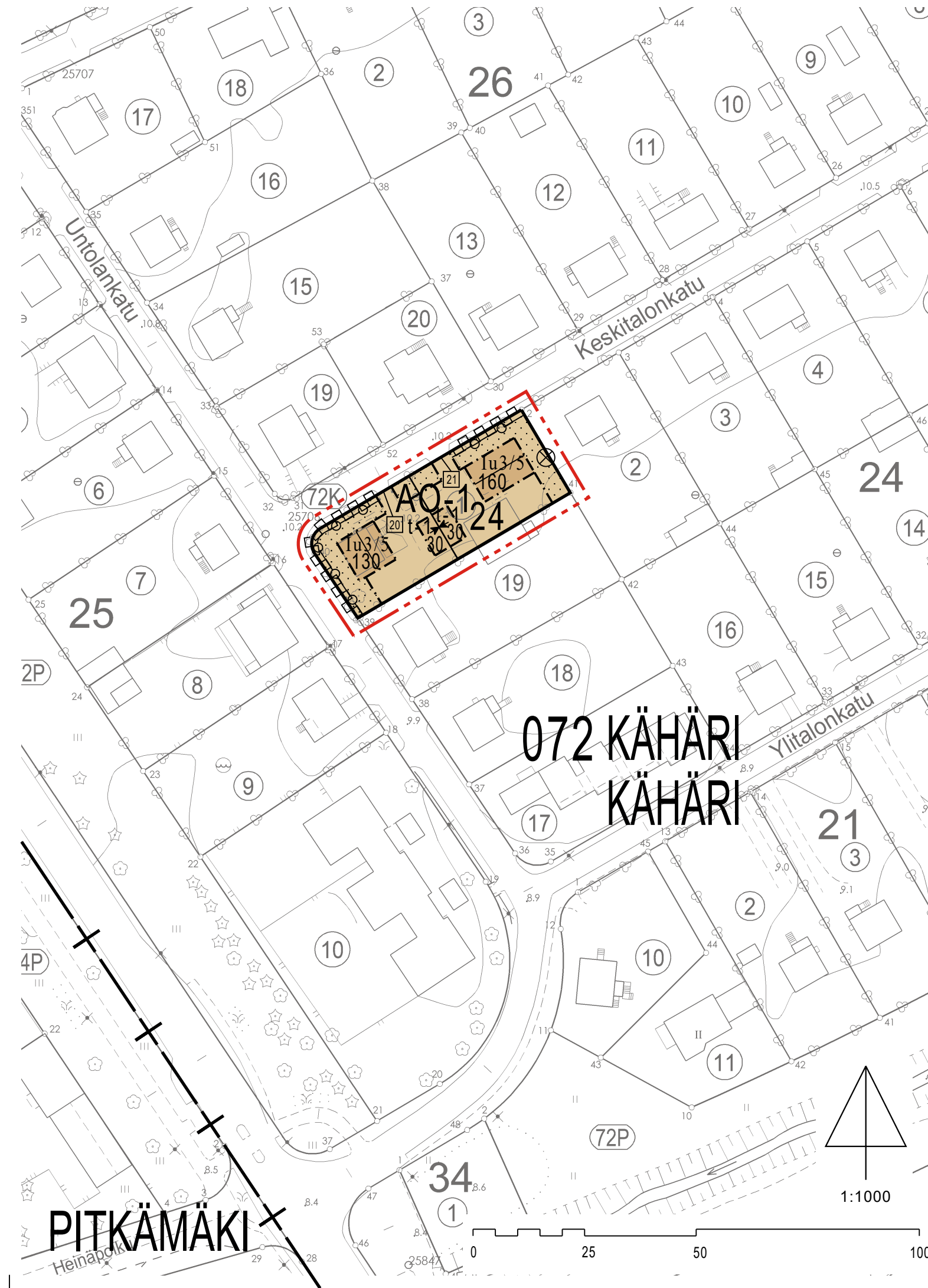
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



SUJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kattokaltevuudeltaan 30 astetta.

Asuinrakennuksissa julkisivun vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla 4,5-5,5 metriä maantasosta.

Tontin 20 asuinrakennuksen pääasiallinen runkosyvyvyys saa olla enintään 8,5 metriä.

Asuinrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappautsa.

Julkisivuissa käytettävien värisävyjen tulee olla aikakauden pientaloalueille ominaisia, murrettuja ja maanläheisiä sävyjä, kuten esimerkiksi vaalea okra, vaalean vihreä tai vaalean sininen.

Asuinrakennusten sisäänkäynnit tulee sijoittaa pihan puoleisille julkisivuille. Taloteknisiä laitteita ei saa sijoittaa kadun puoleisille julkisivuille.

Pihan korkomaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa.

Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoltaan, mittasuhteiltaan, aukokseksiin sekä yksityiskohdillaan alueen yleisilmeeseen.

Tontilla saa sijaita vain yksi talousrakennus ja vanhan talousrakennuksen säilyttämisellä ei ole vaikutusta asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

Pihat tulee istuttaa ja hoitaa puutarhamaisina. Asfalttia tulee pintamateriaalina välttää. Ne tontin osat, joita ei käytetä kukkureitteinä tai oleskeluun, tulee istuttaa tai säilyttää luonnontilaisina.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Bostadshusen ska ha symmetriskt sadeltak med taklutningen 30 grader.

I bostadshusen ska höjden för skärningspunkten av vattentaket vid det vågräta takskägget vara 4,5-5 meter från markytan.

Bostadshuset på tomt 20 får ha ett huvudsakligt stomdjup på högst 8,5 meter.

Bostadshusens stomme ska huvudsakligen vara av trä.

Huvudmaterialet för bostadshusens fasader ska vara täckmålade bräda eller puts.

Färgnyanser som används i fasaderna ska vara för epokens småhusområden typiska, brutna och jordnära toner, såsom ljus ockra, ljusgrön eller ljusblå.

Entréerna till bostadshusen ska placeras på fasaderna mot gårdssidan. Husetekniska anordningar får inte placeras på fasaderna mot gatan.

Gårdens höjdnivåer ska anpassa till omgivningen, och naturliga terrängformer får inte förändras avsevärt.

Byggen ska anpassa sig till form, proportioner, öppningar och detaljering till områdets helhetsbild.

På tomten får beläga endast en ekonomibyggnad och bevarande av en gammal ekonomibyggnad påverkar inte byggrätten av bostadshuset.

Gårdarna ska planteras och skötas trädgårdsaktiga. Asfalt som ytmateria ska undvikas. De delarna av tomten som inte används som gångvägar eller för vistelse ska planteras eller bevaras i naturtillstånd.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autotallin. Rakennuksessa tulee olla tonttien välisen rajan suuntaan nouseva pulpettikatto, jonka kattokulma on 30 astetta. Harjan korkeus tonttien rajalla tulee olla 5 metriä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

Säilytettävä/istutettava pensasaita. Pensasaidan tulee olla lehtipensasaita.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad eller garage får placeras. Byggnaden ska ha ett pulpettak som sluttar bort från tomtgränsen med en taklutning på 30 grader. Nockhöjden vid tomtgränsen ska vara 5 meter.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som ska planteras.

Träd som ska bevaras.

Häck som ska bevaras/planteras. Häcken ska vara en lövfällande buskhäck.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.



HAVAINNEKUVA VAIHTOEHTOISESTA TOTEUTUSTILANTEESTA © Turun kaupunki (tekijä: Netta Peippo)



HAVAINNEKUVA VAIHTOEHTOISESTA TOTEUTUSTILANTEESTA (tontilla 21 vanha talousrakennus säilyy) © Turun kaupunki (tekijä: Netta Peippo)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning		14/2025		
Työnimi Arbetsnamn		Keskitalonkatu 28			Diaarinumero Diarienummer		5658-2024	
Osoite Adress		Keskitalonkatu 28			Mittakaava Skala		1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:								
Kaupunginosa:		072 KÄHÄRI		KÄHÄRI				
Kortteli:		24 (osa)		24 (del)				
Tontti:		1		1				
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:								
Kaupunginosa:		072 KÄHÄRI		KÄHÄRI				
Kortteli:		24 (osa)		24 (del)				
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: KÄHÄRI 24.-20 ja 21								
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.								
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		Kimmo Sulonen				8.5.2026		
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
-		-				-		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd								
KYLK:n sihteeri		Pia Bergström						
SMND:s sekreterare								
Tullut voimaan Trätt i kraft								
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING								
EHDOTUS Förslag				Piirtäjä Ritäre		Valmistellija Beredare		
				Tiina Pesonen		Netta Peippo		
TURKU ÅBO				3.7.2026		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
						Suvi Panschin		