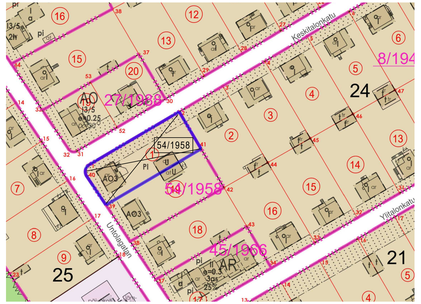
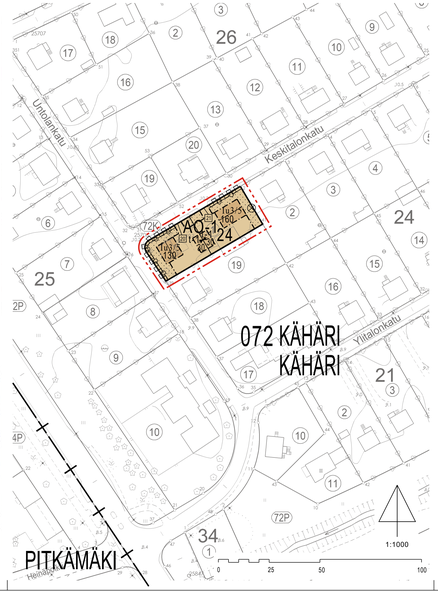


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki

ILMAKUVA © Turun kaupunki

SUAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kattokaltevuudeltaan 30 astetta.	Bostadshusen ska ha symmetriskt sadeltak med taklutningen 30 grader.
	Asuinrakennuksissa julkisivun vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla 4,5–5,5 metriä maantasosta.	I bostadshusen ska höjden för skärningspunkten av vattentaket vid det vågrräta takskägget vara 4,5–5 meter från markytan.
	Tontin 20 asuinrakennuksen pääasiallinen runkosyvyys saa olla enintään 8,5 metriä.	Bostadshuset på tomt 20 får ha ett huvudsakligt stomdjup på högst 8,5 meter.
	Asuinrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.	Bostadshusens stomme ska huvudsakligen vara av trä.
	Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai rappausta.	Huvudmaterialet för bostadshusens fasader ska vara täckmålad bräda eller puts.
	Julkisivuissa käytettävien värisävyjen tulee olla aikakauden pientaloalueille ominaisia, murrettuja ja maanläheisiä sävyjä, kuten esimerkiksi vaalea okra, vaalean vihreä tai vaalean sininen.	Färgnyanser som används i fasaderna ska vara för epokens småhusområden typiska, brutna och jordnära toner, såsom ljus ockra, ljusgrön eller ljusblå.
	Asuinrakennusten sisäänkäynnit tulee sijoittaa pihan puoleisille julkisivuille. Talotekniisiä laitteita ei saa sijoittaa kadun puoleisille julkisivuille.	Entréerna till bostadshusen ska placeras på fasaderna mot gårdssidan. Hustekniska anordningar får inte placeras på fasaderna mot gatan.
	Pihan korkomaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa.	Gårdens höjdnivåer ska anpassa till omgivningen, och naturliga terrängformer får inte förändras avsevärt.
	Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoltaan, mittasuhteiltaan, aukotukseltaan sekä yksityiskohdiltaan alueen yleisilmeeseen.	Nybyggen ska anpassa sig till form, proportioner, öppningar och detaljering till områdets helhetsbild.
	Tontilla saa sijaita vain yksi talousrakennus ja vanhan talousrakennuksen säilyttäisellä ei ole vaikutusta asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.	På tomten får beläga endast en ekonomibyggnad och bevarande av en gammal ekonomibyggnad påverkar inte byggrätten av bostadshuset.
	Pihat tulee istuttaa ja hoitaa puutarhamaisina. Asfalttia tulee pintamateriaalina välttää. Ne t ontin osat, jotka ei käytetä kulkureitteinä tai oleskeluun, tulee istuttaa tai säilyttää luonnontilaisina.	Gårdarna ska planteras och skötas trädgårdsaktiga. Asfalt som ytmaterial ska undvikas. De delarna av tomten som inte används som gångvägar eller för vistelse ska planteras eller bevaras i naturtillstånd.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
20	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
072	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KÄH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
24	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu3/5	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
I-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autotallin. Rakennuksessa tulee olla tonttien väliseen rajan suuntaan nouseva pulpettikatto, jonka kattokulma on 30 astetta. Harjan korkeus tonttien rajalla tulee olla 5 metriä.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad eller garage får placeras. Byggnaden ska ha ett pulpettak som sluttar bort från tomtgränsen med en taklutning på 30 grader. Nockhöjden vid tomtgränsen ska vara 5 meter.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
	Säilytettävä/istutettava pensasaita. Pensasaidan tulee olla lehtipensasaita.	Häck som ska bevaras/planteras. Häcken ska vara en lövfällande buskhäck.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

HAVAINNEKUVA VAIHTOEHTOISESTA TOTEUTUSTILANTEESTA
© Turun kaupunki (tekijä: Netta Peippo)

HAVAINNEKUVA VAIHTOEHTOISESTA TOTEUTUSTILANTEESTA (tontilla 21 vanha talousrakennus säilyy)
© Turun kaupunki (tekijä: Netta Peippo)

TURKU ÅBO

Asemakaavalunnus Detaljplanebeteckning	14/2025
Diaarinumero Diarienummer	5658-2024
Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn	Keskitalonkatu 28
Osoite Adress	Keskitalonkatu 28

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI
Korttelі:		24 (osa)	24 (del)
Tontti:		1	1

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI
Korttelі:		24 (osa)	24 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: KÄHÄRI 24.-20 ja 21

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet — Kimmo Sulonen — 8.5.2026

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		-

Hyväksyttiy kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare — Pia Bergström — 6.10.2026 §283

Tuliut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING

TURKU ÅBO 3.7.2026	Piirtäjä Ritare: Tiina Pesonen	Valmistelija Beredare: Netta Peippo
	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör: Suvi Panschin	