

Omistaja/vuokralainen  
Lähiosoite  
Postinumero ja -toimipaikka

## KESKITALONKATU 28 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diarinumero: 5658-2024  
Asemakaavatunnus: 14/2025

### Asemakaavanmuutos






Kaupunginosa: Kähäri  
Osoite: Keskitalonkatu 28

Otsikossa mainitun kaavahankkeen alueella Kähärin Karjalaiskylässä on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Korttelin 24 noin 1200 m<sup>2</sup> kokoinen tontti 1 on tarkoitus jakaa kahtia niin, että tontille voidaan sijoittaa uusi omakotitalon rakennusala. Kaavanmuutos koskee kulmatonttia Untolankadun ja Keskitalonkadun risteyksessä, joten uusi rakennusala saadaan Keskitalonkadun varteen ympäröivän alueen talojen lailla. Uuden omakotitalon rakennusoikeus on alustavasti noin 180 kerrosalaneliometriä. Lisäksi molemmille tonteille tutkitaan rakennusala talousrakennukselle; uudella muodostettavalla tontilla tullaan tutkimaan vaihtoehtoja nykyisen autotallin säilyttämiseksi. Rakentamisen määrä ja sijainti sovitetaan tontille siten, että alueen erityispiirteet, kuten sotien jälkeisen syntyajan kohdan tuottamat piirteet rintamamiestaloineen ja vehreine pihoineen, tulevat huomioiduiksi.



Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki



- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | mahdollinen tontinjako                         |   | säilytettävä rakennusala                |
|  | jaettava tontti                                |  | alustava luonnos uudelle rakennusalalle |
|  | oleva autotalli, jonka säilyttämistä tutkitaan |  |   |



Kaavio kaavanmuutoksen lähtökohdista vuoden 2025 ilmakuvassa ja kantakartalla. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku).

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms. Kaavahankkeen valmistelun aikana kiinteistöjen alueella saatetaan tehdä maastokäyntejä, eikä käynneistä (mm. maastomittaukset) aina ilmoiteta erikseen. Maastokäyntien yhteydessä maastoon asetettuja merkkejä ei saa poistaa, siirtää tai vahingoittaa (alueidenkäyttölaki 204a §).

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 19.10.2025 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 5658-2024, asemakaavatunnuksen 14/2025** tai **työnimen Keskitalonkatu 28**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 25.9.2025

kaavoitusarkkitehti Netta Peippo  
puh. 044 907 3381  
sähköposti: [netta.peippo@turku.fi](mailto:netta.peippo@turku.fi)

