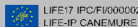


Yhteenveto asemakaavan ilmastovaikutusten arvioimisesta						
Keskitalonkatu 28, ehdotus nähtäville, Netta Peippo 7.7.2026						
1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet			
Maankäytön muutosten vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään (khk-päästöihin), kiertotalouteen ja maaperän pilaantumisen ehkäisyyn.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta alla.	Lyhyt sanallinen arvio suunnitelman vaikutuksista.	Viitteet mahdollisiin erillisselvityksiin, laskentoihin (esim. Planect). Voit nostaa esille suunnitelman kaavamääräyksiä.			
Yhdyskuntarakenne: huomioi tässä kohdassa etäisyydet, jotka vaikuttavat infran kytkeytymiseen, olemassa olevan infran hyödyntämiseen ja lisäinfran rakentamistarpeisiin. Huomioi myös palvelujen läheisyydet.	1	Kaavamuutoksessa esitetty täydennysrakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan, palveluihin ja infraan.				
Rakentaminen: huomioi tässä kohdassa rakentamisen määrä (k-m2) ja sen tuottamat kasvihuonekaasupäästöt. Rakentamisen päästöihin arvioidaan suunnittelualueen esirakentaminen, piha- ja infrarakentaminen sekä uudet rakennukset ja rakenteet. Tässä kohdassa voi huomioida myös rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyys-teen painottamista tai energian tuoton suunnittelualueella.	-1	Kaavanmuutos mahdollistaa 76 ke-m2 aikaisempaa kaavaa enemmän rakentamista. Olevan autosuojan säilyttämiseen kannustetaan, sillä sen säästäminen tontilla mahdollistaa kaavassa määrättyä suuremman talousrakennuksen. Asuinrakennusten pääasialliseksi runkomateriaaliksi on määrätty puu, millä on verrattain pieni hiilijalanjälki. Asemakaavassa on huomioitu myös rakennusalojen sijoittelulla ja kaavamääräyksillä olevan rakennuskannan säästämisen mahdollisuus, mikä on uudisrakentamista ilmastokestävämpi vaihtoehto.	AO-1 Tontilla saa sijaita vain yksi talousrakennus ja vanhan talousrakennuksen säilyttämisellä ei ole vaikutusta asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.			
Liikenne: arvioi suunnittelualueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen. Kasvihuonekaasupäästöihin vaikuttaa mm. mitä kulkumuotoja käytetään, alueen sisäinen liikenne, julkisen liikenteen yhteydet, lihasvoimaliikenteen yhteydet ja pysäköintiratkaisut.	1	Kaavanmuutos mahdollistaa uutta asuinrakentamista kestävien liikennemuotojen käytön edellytysten kannalta suotuisalle alueelle.				
Kiertotalous: arvioi tässä suunnitelman kiertotaloudellisia vaikutuksia, puretaanko rakenteita tai infraa, muokataanko maata ja siirretäänkö maamassoja. Huomioi esimerkiksi määrääkö kaava rakennusosien tai jätteiden jatkokäsittelyä sekä onko suunnittelualueella maaperän puhdistamisen tarvetta.	-1	Kaavassa osoitetaan uusia rakennuspaikkoja, mutta myös mahdollistetaan korjaava uudisrakentaminen rakennusalojen sijoittelulla ja kaavamääräyksillä. Purkamista ei siis välttämättä tarvita.				
Viherrakenne: arvioi miten kaava vaikuttaa suunnittelualueen viherrakenteen määrään, ja tätä kautta vaikutuksista hiilen varastoihin ja nieluihin. Erityisesti arvioi vaikutuksia suunnittelualueen sijaitessa metsäisillä tai puustoisilla alueilla.	-1	Uusien rakennusten tieltä väistyy viherpihaa ja tontin vettäläpäisevä pinta-ala pienenee. Siksi säilytettävää/istutettavaa kasvillisuutta on huomioitu kaavamääräyksillä. Istutettavan alueen pinta-alan koko on myös pyritty säilyttämään samana uudessa kaavassa, vaikka rakennusala on kasvanut.	tonttien säilytettävät/istutettavat lehtipensasaidat, istutusalueet ja yksi kookas säilytettäväksi merkitty lehtipuu. Määräys pihojen istuttamisesta ja hoitamisesta puutarhamaisina.			
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyyteen	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet			
Suunnitelman vaikutukset yhteiskunnan sopeutumiseen, vesien hallintaan ja ekosysteemeihin.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta alla.	Lyhyt sanallinen arvio suunnitelman vaikutuksista.	Viitteet mahdollisiin erillisselvityksiin, laskentoihin (esim. Planect). Voit nostaa esille suunnitelman kaavamääräyksiä.			
Vesien ja vedenkierron hallinta: arvioi suunnitelman vaikutukset hulevesien ja vesistöjen laadun muutoksista.	0	Kaava-alue sijaitsee tulvavaara-alueiden ulkopuolella ja kauempana Kovasojasta. Puilla, istutusalueilla ja puutarhoilla on vaikutusta tonttien vesienhallintaan. Vettä läpäisemätöntä pintaa, asfalttia, on määrätty vältettäväksi.	Määräys: "Pihat tulee istuttaa ja hoitaa puutarhamaisina. Asfalttia tulee pintamateriaalina välttää. Ne tontin osat, joita ei käytetä kulkureitinä tai oleskeluun, tulee istuttaa."			
Monimuotoisuus: arvioi suunnitelman vaikutuksia viherrakenteen laatuun, lajikirjon monimuotoisuuteen ja esimerkiksi viherverkostojen kytkeytymiseen.	0	Kaavamääräyksissä on pyritty huomioimaan alueelle tyypillinen kasvillisuus. Rakennusaloja on myös pyritty sijoittamaan aluille, joiden tieltä ei tarvitse raivata runsaita viheralueita tai kookkaita puita.				
Kuuminen ja kuivuus: arvioi suunnitelman vaikutukset sopeutumisesta lisääntyviin ilmastollisesti kuumiin ja kuiviin jaksoihin.	0	Kaava edellyttää pensaita ja istutettavia alueita tontille. Runas viherrakenne voi madaltaa pinta- ja ilmalämpötiloja varjostuksen ja kasvien transpiraation eli haihdunnan kautta	Istutusalueet sekä lehtipensasaidan ja säilytettävän puun määräys. Määräys pihojen istuttamisesta ja hoitamisesta puutarhamaisina.			
Muut mahdolliset suunnittelualueen ilmastoriskit, kuten tuulisuus, myrskyt, maaperän heikkeneminen tai eroosio.	0	Säilytettävä puusto ja istutukset vähentävät tuulisuutta.	kaavassa säilytettävän kookkaan lehtipuun määräys			
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	perustelu	Mahdollinen määrätieto			
Merkittävin kielteinen ilmastollinen vaikutus	rakentamisen- ja käytönaikaiset hiilipäästöt	Rakennetun ympäristön muodostama osuus kaikista hiilipäästöistä on suuri, jopa 30%. Uudisrakentaminen aiheuttaa hiiliipiikin erityisesti rakentamisvaiheessa.				
Ilmaston kannalta merkittävin myönteinen ominaisuus kaavassa, erityisesti suhteessa kaavan tavoitteisiin	Yhdyskuntarakenteen tiivistyminen tukeutuen olemassa olevaan kunnallistekniikkaan, palveluihin ja infraan	Yhdyskuntarakentakenteen tiivistyminen mahdollisimman kestävällä tavalla tukee kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamista.				
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Esimerkki kaupunkirakenteen tiivistämisen ja ilmastokestävyys- tavoitteiden yhteensovittamisesta.	Kaupungin kasvuun ja asuntojen kysynnän nousuun vastataan luonnonarvoja huomioiden ja vahvimmat ilmastovaikutuskeinot tunnistuen. Kaavanmuutoksessa vahvana keinona toimii rakennusoikeuden ja rakennettavien alueiden koon hallitseminen ja riittävän laajojen, kerroksellisten viheralueiden osoittaminen.				
Täytä lisäksi yhteenvetoteksti seuraavalla välilehdellä.						

Huomioita karkean arvioimisen asteikosta:

Karkean arvion asteikolla myönteisiä (1-2) vaikutuksia ovat ne, joiden oletetaan vähentävän kasvihuonekaasupäästöjä tai edistävän sopeutumista muuttuvaan ilmastoon. Kielteisiä (-1-2) ovat ne, joiden oletetaan joko lisäävän kasvihuonekaasupäästöjä tai lisäävän sopeutumisen haasteita. Neutraaliksi arvioitu vaikutus on 0. Olennaista on, että **suunniteltujen maankäytön muutosten aiheuttamien ilmastovaikutusten suuntaa arvioidaan suhteessa alueen nykytilaan > mikä on asemakaavasuunnitelman muutosvaikutus?** Selitteiden ja viitteiden sarakkeessa kuvataan tarkemmat arviolaskelmat, jos sellaisia on tehty. Erillisselvitykset liitetään myös selostuksen liitteiksi.

Tämä yhteenvetopohja on tehty syksyllä 2022 Turun kaupungin Canemure-osahankkeen toimesta. Aineiston tuottamiseen on saatu rahoitusta Euroopan unionin LIFE-ohjelmasta. Aineiston sisältö edustaa ainoastaan CANEMURE-hankkeen näkemyksiä, eikä CINEA/Komissio ole vastuussa aineiston sisältämän informaation mahdollisesta käytöstä.

Huomaa myös, että **karkean arvion lukuja EI lasketa yhteen.** Vaikutusten osa-alueet eivät ole yhteismitallisia, ja arvio on ainoastaan karkeasti suuntaa antava. Mahdolliset erillisselvitykset kuvaavat vaikutusten osa-alueita tarkemmin, ja niihin on tärkeää viitata. Tämän takia alimmilla riveillä pyydetään kertamaan vielä kaavan merkittävimmäksi arvioitu kielteinen ilmastovaikutus ja toisaalta sen ilmastomyönteisin ominaisuus. Lisäksi pyydetään kuvaamaan mahdollisia heijaste- ja ristivaikutuksia esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille.



