

L I I T E ASEMAKAAVANMUUTOKSEEN 5/97 P. 21.1.1998
Korj./Lausunnot 25.5.1998

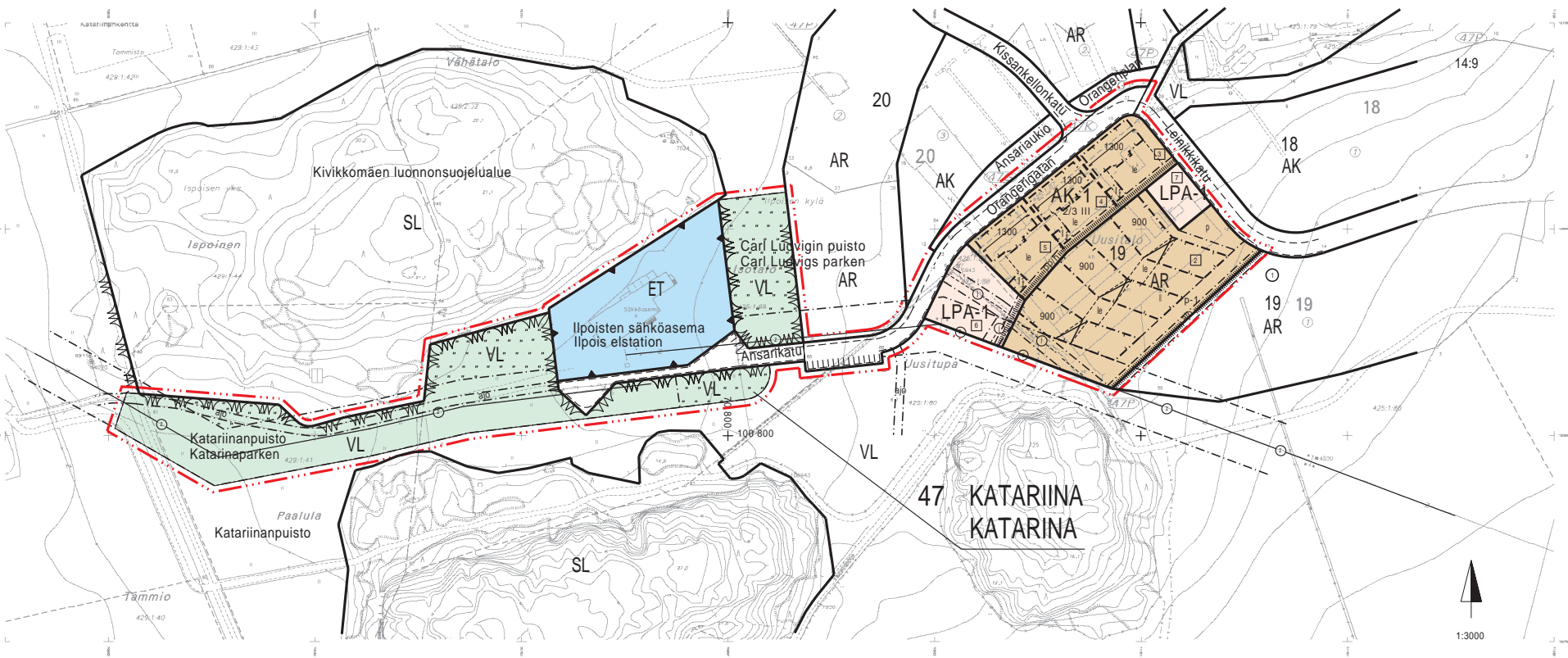
MERKINTÖJEN SELITE:



3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAMKESSE MÄNITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET POISTUVA.

A 14/1991
9.1.1995

AIEMMAN POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄMÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:



ASUNKERROSTALAJEN KORTTELIALUE, JONKA AUTOPAIKAT ON SUOJETTAVIA LPA-1 KORTTELIALUEELLE.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LÄHVIKISTYSALUE.



AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU AK-1 KORTTELIALUEEN KÄYTTÖÖN. AUTOPAIKAT VOIDAAN KÄYTTÄÄ.



YHDYSKUNTATEKNISISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELIALUEEN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.



KAUPUNGINOSAN NUMERO.



KAUPUNGINOSAN NIMI.



KORTTELIN NUMERO.



ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.



ANSARIKATU



KADUN TAI PUUSTON NIMI.



1300



RAKENNUSKOKOUS KERROSALUEMÄÄRÄMETRINÄ.



ROOMALANEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUUKUN.



2/3 III



MURTOLEIKU ROOMALANEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MÄNITTYJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUUKUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA TÄLÖSRAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA.



RAKENNUSTEN VÄLIN JÄRTEÄVÄN OHJEELLISEN KULKUVAUKON PAAKKA. KULKUVAUKON VAPAA LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ.



OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUPAIKKA.



ALUEENOSA, JONKA AVOIN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ.



KATU



YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJAN ON SALLITTU.



YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU.



ALUEELLA OLEVA AJOVYEHYS.



PYSÄKÖMSPAIKKA.



PYSÄKÖMSPAIKKA, JOLLE SAA SUOJITTA AUTOKATOKSIA SEKÄ MUTTA SÄILYTYKSI JA KERÄLYKOKOJA KORTTELIALUEEN RAKENNUKSEKSIEN SITA RAJOITTAMATTA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



z = SÄHKÖLINJA



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



j = VIEMÄRI

AUTOPAIKKAJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

AK -KORTTELIALUEELLA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI JA LISÄKSI VIERAS-PAIKKOA 1 AUTOPAIKKA / 7 ASUNTOA.

AR -KORTTELIALUEELLA 1,5 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

AUTOPAIKAT ON EROTTETTAVIA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJASTUTUKSILLA.

AK- JA AR-KORTTELIALUEELLA

TONTILLE ON VARATTAVA LEIKKIJÄ JA ASUKAIDEN MUIHUN OLESKELUUN SORIAVA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 m² ASUNTOA KOHTI. KULLEKN PHAN TASOON LITTYVÄLLE ASUNNOLLE ON JÄRJESTETTÄVÄ NÄKÖSUOJAUTU ULKO-OLESKELUTILAA. JÄTESÄLIÖT JA TONNUTUSPAIKAT ON EROTTETTAVIA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJASTUTUKSILLA TAI AIDOLLA.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVANMUUTOKSEN STADSPLANÄNDRING	5/1997
MITTAKAAVA SKALA		1:3000		DOKUMENTIN NUMERO	5619-1996
SELOSTUS KOKO N:o		232/1998 (512/1998)			
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	47 KATARIINA	47 KATARIINA	47 KATARIINA		
Kortteli:	19(osa)	19(osa)	19(osa)		
Katu:	Ansarikatu	Orangerigatan	Orangerigatan		
Virkistysalueet:	Carl Ludvigin puisto (osa)	Carl Ludvigin puisto (osa)	Carl Ludvigin puisto (osa)		
Erityisalueet:	Katarinanpuisto (osa)	Katarinanpuisto (osa)	Katarinanpuisto (osa)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	47 KATARIINA	47 KATARIINA	47 KATARIINA		
Kortteli:	19(osa)	19(osa)	19(osa)		
Katu:	Ansarikatu	Ansarikatu	Ansarikatu		
Virkistysalueet:	Carl Ludvigin puisto (osa)	Carl Ludvigin puisto (osa)	Carl Ludvigin puisto (osa)		
Erityisalueet:	Katarinanpuisto (osa)	Katarinanpuisto (osa)	Katarinanpuisto (osa)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄÄN TONTTUAKO					
47 KATARIINA -19.- 2-7					
OSIEN NIMI	Ansarikatu		TYÖNIM ARBEITSNAMN		
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINMUUTOKSESSA GODKÄND AV STADSSTYRELSE I ÅBO KAUPUNGINSTYRELSE ETEDSKAPSTYRELSE					
25.01.1999					
OLLUT NÄHTÄVÄLLÄ HAR VÄRT UTSTÄLLD					
27.7.- 17.8.1998		LUONNOS SKISS		KRL HYVÄKSYNT GODKÄND AV FIN	
		31.10.1997		26.11.1997	
KÄSITTELYVAHIET: REHÄNLUONNOSREDESEN					
LAUSUNNOT UTLÅTANDEN		KRL FIN			
2.2.1998		17.6.1998			
KAUVOITUKSEN PÖHJÄKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAUVOITUSMÄÄRÄYKSEN NUMERO 493 VÄRTBILAGSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFÖR KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSKÄRTNING (493/1982)					
TURKU ÅBO		14.1.1998		MÄÄRÄKAUPUNGINNEUOJITUS BILDÄNDE STADSLEDDET	
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAUVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN					
Korj./KH § 132 25.1.1999		PYYTÄÄ BITARE		VALMISTELIJA BEREDARE	
Korj./KH §1066 28.3.1998		Vsp Sämman		Ossi Saarikoski-Lyytinen	
Turki/Seutu 18.8.1998					
Korj./Lausunnot 25.5.1998					
TURKU ÅBO		21.1.1998		KAUVOITUSARKITTEHTI STADSPLANÄRKTIT	
				Markku Töivonen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1 ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JONKA AUTOPAIKAT ON SIOITETTAVA LPA-1 KORTTELIALUEELLE.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

LPA-1 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU AK-1 KORTTELIALUEEN KÄYTTÖÖN. AUTOPAIKAT VOIDAAN KATTAA.

ET YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.

47
KATA

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

19 Korttelin numero.

2 Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksyttävä tontin numero.

ANSARIKATU Kadun tai puiston nimi.

1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusten väliin jätettävän ohjeellisen kulkuaukon paikka. Kulkuaukon vapaan leveyden on oltava vähintään 2 metriä.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelupaikka.

Alueenosa, jonka avoin luonne tulee säilyttää.

Katu

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA SIOITTA AUTOKATOKSIA SEKÄ MUITA SÄILYTYS- JA KERÄILYKATOKSIA KORTTELIALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN SITÄ RAJOITTAMATTA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j = VIEMÄRI

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

AK-KORTTELIALUEELLA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI JA LISÄKSI VIERAS-PAIKKOJA 1 AUTOPAIKKA / 7 ASUNTOA.

AR-KORTTELIALUEELLA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJAISTUTUKSILLA.

AK- JA AR-KORTTELIALUEILLA TONTEILLE ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 m² ASUNTOA KOHDEN. KULLEKIN PIHAN TASOON LIITYVÄLE ASUNNOLLE ON JÄRJESTETTÄVÄ NÄKÖSUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. JÄTESÄILIÖT JA TOMUTUSPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJAISTUTUKSILLA TAI AIDOILLA.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANEBETECKNING	5/1997
MITTAKAAVA 1:2000 SKALA				DIARIONUMERO DIARIENUMMER	5619-1996
				SELOSTUS KIRJE N:O BESKRIVNING BREV NR	232/1998(512/1998)
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	47	KATARIINA	47	KATARINA	
Kortteli:	19(osa)	Ansarikatu	19(del)	Orangerigatan	
Katu:		Carl Ludvigin puisto (osa)	Carl Ludvigs parken (del)	Katarinaparken (del)	
Virkistysalueet:		Katariinanpuisto (osa)	Katarinaparken (del)	Katarinatransformatorn	
Erityisalue:		Katariinan muuntamo			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	47	KATARIINA	47	KATARINA	
Kortteli:	19(osa)	Ansarikatu	19(del)	Orangerigatan	
Katu:		Carl Ludvigin puisto (osa)	Carl Ludvigs parken (del)	Katarinaparken (del)	
Virkistysalueet:		Katariinanpuisto (osa)	Katarinaparken (del)		
Erityisalue:		Ilpoisten sähköasema	Ilpois elstation		
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO 47 KATARIINA -19.- 2-7					
OSOITE ADRESS	Ansarikatu			TYÖNIMI ARBETSNAMN	
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINHALLITUKSESSA GODKÄND AV STADSSTYRELSE I ÅBO KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE					
OLLUT NÄHTÄVILLÄ HAR VARIT UTSTÄLLD	27.7.- 17.8.1998		LUONNOS SKISS	KRL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV FBN	
			31.10.1997	26.11.1997	
KÄSITTELYVAIHEET: BEHANDLINGSSKEDEN:	LAUSUNNOT UTLÅTANDEN	KRL FBN			
	2.2.1998	17.6.1998			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
TURKU ÅBO	14.1.1998	APULAISKAUPUNGINDEOETTI BITRÄDANDE STADSGEODET	<i>Markku Toivonen</i>		
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN					
Korj./KH § 132	25.1.1999	PIHRTÄJÄ RITÄRE	Virpi Salminen	VALMISTELUA BEREDARE	Outi Sarjakoski-Löytönen
Korj./KH §1066	28.9.1998				
Tarkistettu	18.8.1998				
Korj./Lausunnot	25.5.1998				
TURKU ÅBO	21.1.1998	KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANEARKKITEKT <i>Markku Toivonen</i>			

© Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennustoimi. Kaavakartan laatimista ja hyväksymistä varten on käytetty YTC2 ja M-color.