



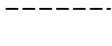
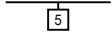

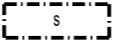
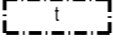
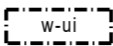

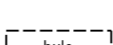


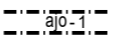






ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

R-1	Loma- ja matkailualueiden korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhdeksän lomahuoneistoa.	Kvartersområde för fritid och turism. På kvartersområdet är det tillåtet att bygga högst nio fritidslägenheter.	
	Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa mittakaavan, julkisivumateriaalin ja -värien sekä katto muodon ja -materiaalin osalta rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Julkisivumateriaalin tulee olla puu.	Byggnaderna ska vad gäller dimension, fasadmaterial och fasadfärger samt takform och takmaterial noggrant anpassas till strandlandskapet och den övriga omgivningen. Fasadmaterialet ska bestå av trä.	
	Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevisuunnitelma. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä.	Till bygglovet ska fogas en tomtspecifik dagvattenplan. Dagvattnet från tomterna ska fördröjas på tomterna. Fördröjningssystemets kapacitet ska vara minst en 1 m3 per 150 m2 ogenomtränglig bebyggd yta. Fördröjningssystemet ska tömmas 12 timmar efter att det är fyllts och det ska ha planerat bräddavlopp.	
	Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.	Vid behandling av bygglov ska stadsbildsarbetsgruppen eller motsvarande organ höras.	
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue.	Kvartersområde för fritidsbostäder.	
	Rakennuslalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä kaksi talousrakennusta joista toinen saa olla autosuoja. Lisäksi tontille saa rakentaa rantasaunan, mikäli sellainen on kaavaan erikseen merkitty.	På byggnadsytan får placeras en fritidsbostad och två ekonomibyggnader, av vilka den ena får vara ett bilgarage. Dessutom får en strandbastu byggas på tomten om en sådan särskilt har angetts i planen.	
	Rakennukset tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä ja ympäröivään rakennuskantaan.	Byggnaderna ska noggrant anpassas till sin omgivning och det omgivande byggnadsbeståndet.	
	Rakennusluvan liitteenä tulee esittää tonttikohtainen hulevisuunnitelma. Tonteilla tulee viivyttää tonttien hulevesiä. Viivytysjärjestelmien tilavuus tulee uudisrakentamisen osalta olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataaviittäkymmentä rakennettua vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuotojärjestelmä. Tontinomistajan tulee huolehtia myös lähivirkistysalueelta tontille nykytilanteen mukaisesti valuvien pintavesien käsittelystä.	Till bygglovet ska fogas en tomtspecifik dagvattenplan. Dagvattnet från tomterna ska fördröjas på tomterna. Fördröjningssystemets kapacitet ska för nybyggnadernas del vara minst en 1 m3 per 150 m2 ogenomtränglig bebyggd yta. Fördröjningssystemet ska tömmas 12 timmar efter att det är fyllts och det ska ha planerat bräddavlopp. Tomtägaren ska också sköta behandlingen av ytvatten som enligt den nuvarande situationen rinner från närrekreationsområdet till tomten.	
	Lähivirkistysalue.	Område för närrecreation.	
W	Vesialue.	Vattenområde.	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
155	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
KAKS	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	
20	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
Lemunaukko	Alueen nimi.	Namn på område.	
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
200+t50+s50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennukselle, toinen luku talousrakennukselle ja kolmas luku saunalle sallitun kerrosalan neliö määrän.	Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter, det andra talet den tillätna våningsytan i kvadratmeter för en ekonomibyggnad och det tredje talet den tillätna våningsytan i kvadratmeter för en bastu.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	

	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.	Byggnadsyta där bastu får placeras.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.	
	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia uima-alaita sekä niihin liittyviä rakenteita. Uima-altaan kiinnitysrakkeet saavat ulotua korkeintaan kolme metriä alueen osan ulkopuolelle.	Del av vattenområde där flytande simbassänger och därtill hörande konstruktioner får placeras. Simbassängens fästkonstruktioner får sträcka sig högst tre meter utanför denna del av området.	
	Säilytettävä/istutettava pensasaita.	Häck som skall bevaras/planteras.	
	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteleiden sekä katualueiden hulevesiä.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och gatuumråden leds och fördröjs.	
	Katu.	Gata.	
	Ajoyhteys, jolle voi sijoittaa johtoja ja pelustasajo on sallittu. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelustasajoneuvon paino.	Körförbindelse, reserverad även för ledningar. Räddningstrafik är tillåten. Räddningsfordonens vitkrav måste beaktas.	
	Johtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä istutuksia. z=sähkö	För ledning reserverad del av område. På området får inte placeras fasta anordningar eller planteringar. z=el	
	Ajoportin likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för inkörspport.	
	Ajo tontin rajan yli sallittava.	Körning över tomtgränsen skall tillåtas.	
	Suojeltava rakennus. Rakennus on kulttuuri- tai rakennushistoriallisten arvojensa takia suojeltu. Luvanvaraisissa muutoksissa tulee aina kuulla museoviranomaista. Rakennusta saa pienimuotoisesti laajentaa, mikäli museoviranomainen puoltaa rakennusluvaa, ei kuitenkaan kerrosalaltaan enempää kuin 10%. Rakennusten mahdolliset ullakkotilat saa ottaa käyttöön, mikäli museoviranomainen hyväksyy mahdolliset julkisivuihin tulevat muutokset.	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden har skyddats på grund av sina kultur- eller byggnadshistoriska värden. Museimyndigheten ska alltid höras när det gäller tillståndspliktiga ändringar. Byggnaden får byggas ut i liten skala om museimyndigheten förordar beviljandet av bygglov, våningsytan får dock inte öka med mer än 10 %. Byggnadernas eventuella vindlokaler får tas i bruk om museimyndigheten godkänner eventuella ändringar i fasaderna.	
	Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt.	Del av område, där särskilt viktiga livsmiljöer i enlighet med 10 § i skogslagen är belägen.	
	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöytöt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen luonnonarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Aluetta koskevista hankkeista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.	Jordbyggnadsarbeten, trädfällning, grävnings-, sprängnings-, jämnings- eller utfyllnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess naturvärden. I området får vidtas åtgärder som behövs för att bevara eller återställa dess naturvärden. Projekt som tulee området kräver ett utlåtande av miljöskyddsmyndigheten	
YLEISET MÄÄRÄYKSET:	YLEISET MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
Omarantaisten rantatonttien rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.	Omarantaisten rantatonttien rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.	Vid behandling av bygglov för strandtomter med egen strand ska stadsbildsarbetsgruppen eller motsvarande organ höras.	
Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään +2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeusliisä sekä se, ettei kosteudesta haittaa kärsiviä rakennusosia sijoiteta alle +2,65 metriä (N2000-järjestelmä).	Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään +2,65 metriä (N2000-systemet). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeusliisä sekä se, ettei kosteudesta haittaa kärsiviä rakennusosia sijoiteta alle +2,65 metriä (N2000-järjestelmä).	På byggplatser som gränsar till havet och på andra låglänta byggplatser ska den lägsta golvhöjden vara minst +2,65 meter (N2000-systemet). Vid fastställande av höjdläget för en byggnad ska man också beakta en reservation för eventuella vågrörelser vid respektive byggplats och en tillägghöjd med hänsyn till packis i stranden samt att byggnadsdelar som är känsliga för vattnets inverkan inte placeras på en lägre höjd än +2,65 meter (N2000-systemet).	
Rakennusten tulee sopia maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten merelle näkyvän yhtenäisen julkisivun pituus ei saa olla yli 12 metriä.	Rakennusten tulee sopia maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten merelle näkyvän yhtenäisen julkisivun pituus ei saa olla yli 12 metriä.	Byggnaderna ska passa in i landskapet och det omgivande byggnadsbeståndet. Längden på byggnadernas enhetliga fasad mot havet får inte överskrida 12 meter.	
Asemakaava-alueella kaavamerkinnältään alle kaksikerroksisten rakennusten julkisivut eivät saa olla yli 5 metriä korkeita. Kaavamerkinnältään kaksikerroksisten rakennusten julkisivut eivät saa olla yli 6 metriä korkeita. Yhtenäisten lasipintojen korkeus ei saa olla yli 4 metriä eikä pinta-ala yli 15 neliometriä.	Asemakaava-alueella kaavamerkinnältään alle kaksikerroksisten rakennusten julkisivut eivät saa olla yli 5 metriä korkeita. Kaavamerkinnältään kaksikerroksisten rakennusten julkisivut eivät saa olla yli 6 metriä korkeita. Yhtenäisten lasipintojen korkeus ei saa olla yli 4 metriä eikä pinta-ala yli 15 neliometriä.	På detaljplaneområdet får fasaderna på byggnader som enligt planbestämmelserna har färre än 2 våningar inte vara högre än 5 meter. Fasaderna på byggnader som enligt planbestämmelserna har två våningar får inte vara högre än 6 meter. Enhetliga glasytor får inte vara högre än 4 meter och ytan får inte vara större än 15 kvadratmeter.	
Rakennusten julkisivuun tai katolle asennettavat tekniset yksiköt tulee suunnitella osana julkisivujen kokonaisuutta ja tarvittaessa näkösuojata.	Rakennusten julkisivuun tai katolle asennettavat tekniset yksiköt tulee suunnitella osana julkisivujen kokonaisuutta ja tarvittaessa näkösuojata.	Tekniska enheter som installeras på byggnadernas fasader eller tak ska planeras som en del av fasadhelheten och vid behov döljas för insyn.	
Talousrakennuksien ja rantasaunojen suurin sallittu kerrosluku on yksi, vaikka rakennusalalla muuten olisi sallittu suurempi kerrosluku.	Talousrakennuksien ja rantasaunojen suurin sallittu kerrosluku on yksi, vaikka rakennusalalla muuten olisi sallittu suurempi kerrosluku.	Högsta tillätna antal våningar i ekonomibyggnader och strandbastur är en våning, trots att ett större våningsstal annars skulle tillåtas på byggnadsytan.	

Mikäli RA-alueilla sijaitsevan tontin tai rakennuksen käyttötarkoitus joskus muutetaan, käyttötarkoitukseen muutoksesta huolimatta tontti ovat ensisijaisesti loma-asumista varten tarkoitettuja, joten kunnan velvoitteet esimerkiksi kaduista ja kunnallisista palveluista tulkitaan kuten tontti olisivat loma-asuntontteja. Näistä vastuista ja velvoitteista tulee sopia käyttötarkoitusta mahdollisesti muutettaessa.

Tonttien rakentamattoman osan pintamateriaalien tulee pääosin olla vettäläpäiseviä.

Veneiden talvisäilytys alle 2000 m2 tonteilla ulkona on kielletty. Määräys ei koske pieniä veneitä, jotka säilytetään ylösalaisin käännetyinä.

Kadut ja kunnallistekniikka:

Asemakaava-alueen maanomistajat vastaavat kokonaisuudessaan asemakaava-alueen katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta MRL 91 § 1. momentin mukaisesti. Alueen yleistenalueiden suunnittelusta, rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta tämän kaavan alueella on sovittu Harjattulan (35/2010) asemakaavan yhteydessä erillisillä sopimuksilla.

Katujen suunnittelu ja rakentaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset on Harjattulan (35/2010) asemakaavan yhteydessä erillisillä sopimuksilla sovittu kuuluvan niille maanomistajille, joiden kiinteistöille muodostui tällä asemakaavalla uusia rakennuspaikkoja. Alueella sijaitsevien katujen hoito ja kunnossapito kuuluu sopimuksen mukaan alueen kaikille maanomistajille.

Alueen katujen toteutuksen ja kunnossapidon minimitaso määritellään loma-asutokäytön mukaisesti. Asemakaava-alueen kadut tulee toteuttaa vähintään tiehällinon suunnitteluhajeen (TIEH 2100029-04) SR 60 mukaisena soratienä ja katujen kunnossapidon minimitaso määritetään loma-asutokäytön mukaisesti.

Katujen luiskat saavat tarvittaessa ulottua virkistysalueen puolelle. Talliin luiskien suunnittelusta ja rakentamisesta tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin ja toimenpiteisiin tarvitan maisematyöluva.

Katujen suunnittelussa, toteutuksessa ja korjaustöiden yhteydessä toteuttaja on velvollinen hyvissä ajoin olemaan yhteydessä sähkö-, jätevesi-, vesijohto-, televerkoston ja muiden alueella toimivien verkostojen ylläpitäjiin sekä toimimaan heidän kanssaan yhteistyössä verkostojen suunnittelun ja toteutuksen osalta. Kaikki toimenpiteet tulee hyväksyttää katujen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavilla tahoilla kaupungin organisaatiossa.

Alueen kunnallistekniikan (vesi-, jätevesi- ja viivytyshuolto) suunnittelu, rakentaminen, huolto ja kunnossapito tämän kaavan alueella on Harjattulan (35/2010) asemakaavan yhteydessä erillisillä sopimuksilla sovittu kuuluvan maanomistajalle. Kaikki toimenpiteet tulee hyväksyttää kyseisestä suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavilla tahoilla kaupungin organisaatiossa.

Ajoyhteyksien katukyltinen näkyvyyteen ja osoitenumeroiden näkyvyyteen ajoyhteyksien alkupäässä tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tällä Solbackan rannan asemakaavamuutoksella ei muuteta Harjattulan (35/2010) asemakaavan yhteydessä tehtyjä sopimuksia tai vastuuta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökotiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Om användningsändamålet för en tomt eller byggnad inom RA-området någon gång ändras, är tomterna oavsett det ändrade användningsändamålet fortfarande i första hand avsedda för fritidsbostäder. Därför ska kommunens skyldigheter till exempel gällande gator och kommunala tjänster tolkas så, att tomterna är avsedda för fritidsbostäder. Dessa ansvar och skyldigheter måste avtalas om ifall användningsändamålet ändras.

Största delen av beläggningsmaterialet på den obebyggda delen av tomten ska släppa igenom vatten.

På tomters som är mindre än 2 000 m2 är det förbjudet att förvara båtar utomhus om vintrarna. Bestämmelsen gäller inte mindre båtar som förvaras upp och nedvända.

Gator och kommunalteknik:

Markägarna i detaljplaneområdet svarar för helhet för byggandet av gator och andra allmänna områden i detaljplaneområdet enligt 91 § 1 mom. i MarkByggl. Om planeringen, byggandet, skötseln och underhållet av de allmänna områdena i detaljplaneområdet har genom separata avtal gjorts en överenskommelse i samband med Harjattula (35/2010) detaljplan.

Planeringen och byggandet av gatorna samt kostnaderna som detta föranleder har i samband med Harjattula (35/2010) detaljplan genom separata avtal fastställts höra till de markägare på vars fastigheter nya byggplatser bildas i denna detaljplan. Skötsel och underhåll av gatorna i området hör enligt avtalet till alla markägare i området.

Minimivivån på byggandet och underhåll av områdets gator fastställs enligt användningen av fritidsbostäder. Detaljplaneområdets gator ska byggas som en grusväg som åtminstone är förenlig med vägförvaltningens planeringsanvisning (TIEH 2100029-04) SR 60 och minimivivån på gatornas underhåll fastställs enligt användningen av fritidsbostäder.

Gatornas slänter får vid behov sträcka sig till rekreationsområdet. Vid planering och byggande av slänter ska tillräcklig uppmärksamhet fästas vid de landskapsmässiga värdena och för åtgärderna krävs ett tillstånd för miljöåtgärder.

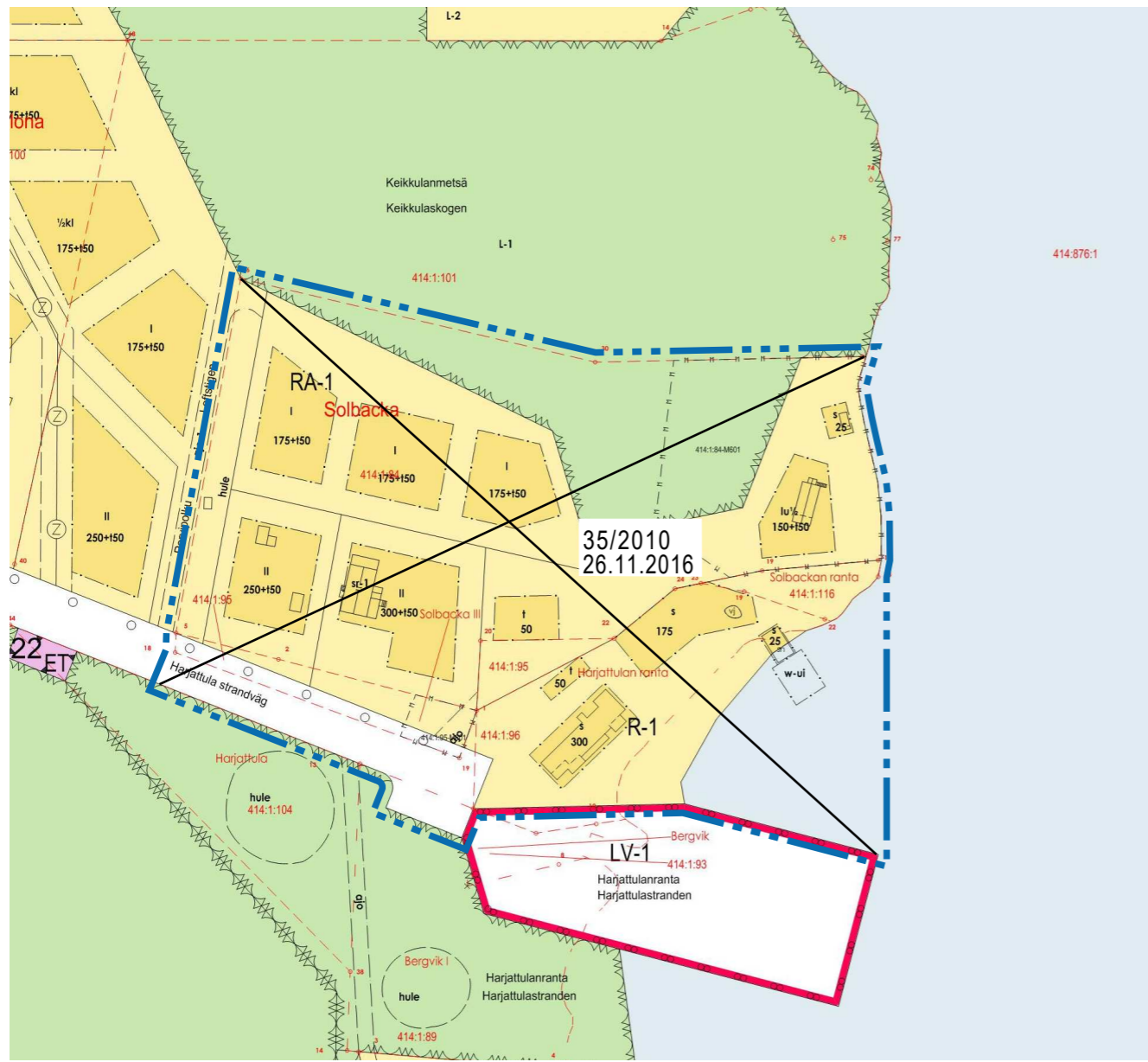
I samband med planering, byggande och reparation av gatorna är byggaren skyldig att i god tid kontakta administratörerna av el-, avlopps-, vattenlednings- och telenätverk samt områdets övriga nätverk, och att samarbeta med dessa vid planeringen och byggandet av nätverken. Alla åtgärder ska godkännas av de instanser inom stadens organisation som svarar för planering och byggande av gator.

I samband med Harjattula (35/2010) detaljplan har genom separata avtal fastställts att ansvaret för planering, byggande, service och underhåll av områdets kommunalteknik (vattenförsörjning samt avfalls- och dagvattenhantering) ligger hos markägaren. Alla åtgärder ska godkännas av de instanser inom stadens organisation som svarar för ifrågavarande planering och genomförande.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid synligheten av gatuskyltar och adressnummer i början av körförbindelserna.

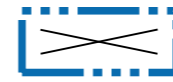
Med denna detaljplaneändring för Solbacka strand ändras inte ansvar och de avtal som ingåtts i samband med detaljplanen för Harjattula (35/2010).

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

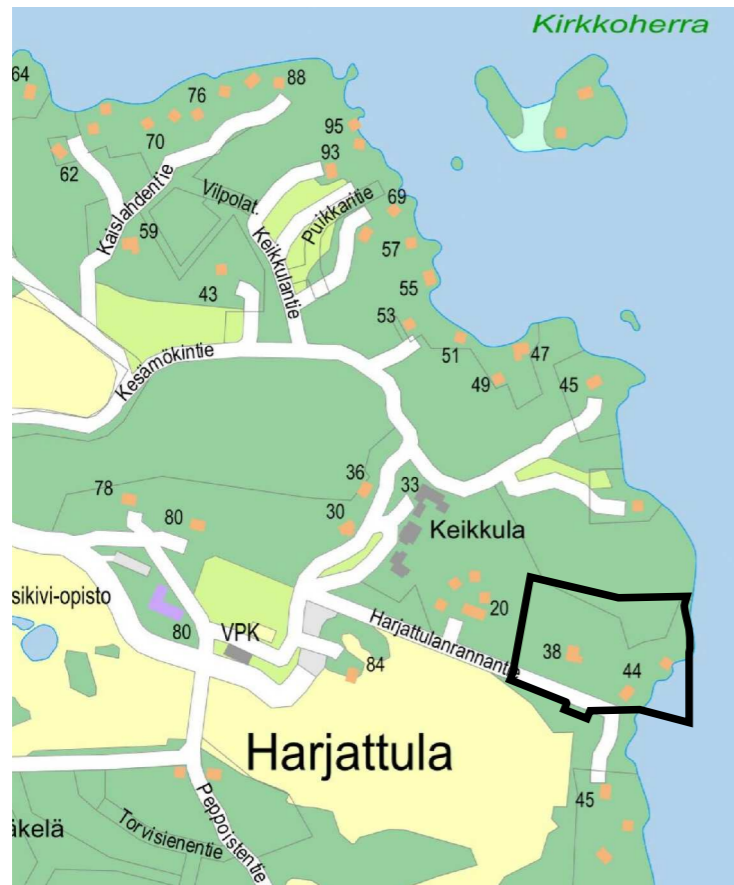


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

35/2010
26.11.2016

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA



TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	19/2018																																																
Työnimi Arbetsnamn		Solbacken ranta	Diarinumero Diarienummer	5597-2018																																																
Osoite Adress		Harjattulanrannantie 38	Mittakaava Skala	1:1000																																																
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>155</td> <td>KAKSKERTA</td> <td>KAKSKERTA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>20 (osa)</td> <td></td> <td>20 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Harjattulanrannantie (osa)</td> <td>Harjattula strandvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Ajoyhteys:</td> <td></td> <td>Parvipolku (osa)</td> <td>Lofstigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Keikkulanmäsa (osa)</td> <td>Keikkulaskogen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Lemunaukko (osa)</td> <td>Lemofjärden (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>155</td> <td>KAKSKERTA</td> <td>KAKSKERTA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>20 (osa)</td> <td></td> <td>20 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Harjattulanrannantie (osa)</td> <td>Harjattula strandvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Ajoyhteys:</td> <td></td> <td>Parvipolku (osa)</td> <td>Lofstigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Keikkulanmäsa (osa)</td> <td>Keikkulaskogen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Lemunaukko (osa)</td> <td>Lemofjärden (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao: KAKSKERTA 20.-1-5 Korttelin R-1 alueelle laaditaan erillinen tonttijako.</p>					Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA	Kortteli:	20 (osa)		20 (del)	Katu:		Harjattulanrannantie (osa)	Harjattula strandvägen (del)	Ajoyhteys:		Parvipolku (osa)	Lofstigen (del)	Virkistysalue:		Keikkulanmäsa (osa)	Keikkulaskogen (del)	Vesialue:		Lemunaukko (osa)	Lemofjärden (del)	Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA	Kortteli:	20 (osa)		20 (del)	Katu:		Harjattulanrannantie (osa)	Harjattula strandvägen (del)	Ajoyhteys:		Parvipolku (osa)	Lofstigen (del)	Virkistysalue:		Keikkulanmäsa (osa)	Keikkulaskogen (del)	Vesialue:		Lemunaukko (osa)	Lemofjärden (del)
Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA																																																	
Kortteli:	20 (osa)		20 (del)																																																	
Katu:		Harjattulanrannantie (osa)	Harjattula strandvägen (del)																																																	
Ajoyhteys:		Parvipolku (osa)	Lofstigen (del)																																																	
Virkistysalue:		Keikkulanmäsa (osa)	Keikkulaskogen (del)																																																	
Vesialue:		Lemunaukko (osa)	Lemofjärden (del)																																																	
Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA																																																	
Kortteli:	20 (osa)		20 (del)																																																	
Katu:		Harjattulanrannantie (osa)	Harjattula strandvägen (del)																																																	
Ajoyhteys:		Parvipolku (osa)	Lofstigen (del)																																																	
Virkistysalue:		Keikkulanmäsa (osa)	Keikkulaskogen (del)																																																	
Vesialue:		Lemunaukko (osa)	Lemofjärden (del)																																																	
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detalplanens baskarta.</p>																																																				
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi	13.11.2020																																																	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																																	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare			Pia Bergström 31.5.2022 §220																																																	
Tullut voimaan Trätt i kraft		13.8.2022																																																		
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																																				
Korjattu kaavoituspäällikön päätös- pöytäkirjan 26.8.2022 § 2 perusteella		Piirtäjä Ritäre	Virve Neesfeld Sari Peltola	Valmistelijat Beredare																																																
Muutettu 19.5.2022 (lausunnot ja muistutukset) TURKU ÅBO		12.2.2021		 Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi																																																