

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 3. päivänä huhtikuuta 2002 päivättyä ja 23.7.2002 tarkistettua asemakaavakarttaa. (51/2001)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO
Kortteli:	1	1
Tontti:	1	1
Virkistysalue:	Hyrköistenpuisto (osa)	Hyrköisparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO
Kortteli:	1 (osa) ja 58	1 (del) och 58
Katu:	Hyrköistentie (osa)	Hyrköisvägen (del)
Virkistysalueet:	Hyrköistenpuistikko Hyrköistenpuisto (osa)	Hyrköisvären Hyrköisparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot Perno-1.-5 ja 6 sekä Perno-58.-1-2.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 10.7.1973 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualue on lukuun ottamatta yhtä rakennustonttia merkitty puistoalueeksi.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti esimerkillisen yhte-näiseksi asuma-alueeksi.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualue käsittää noin hehtaarin alueen Hyrköistenpuiston itäkärjessä. Puistoalueella on voimassa olevaa asemakaavaa vanhempi asuinrakennus

sekä talousrakennuksia. Omistaja haluaa säilyttää rakennuksen, mutta asemakaava vaikeuttaa sen kunnostamista. Asemakaavan muutoksella tämä haitta poistetaan. Maakuntamuseon mukaan rakennuksilla ei ole museaalista eikä kulttuurihistoriallista arvoa.

Tässä yhteydessä aluetta on tarkasteltu laajemmaltikin ja asemakaavatoimisto esittää ne alueet, jotka sen käsityksen mukaan eivät olevien rakennusten säilyttämisen jälkeen palvele virkistystä, osoitettavaksi rakentamiseen.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 3. päivänä huhtikuuta 2002
Tarkistettu 23.7.2002 (laus.)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1