



Asemakaavanmuutos Uusi konserttitalo

Virtuaalinen yleisötilaisuus 15.12.2021 klo 18:00 – 20:00

Ohjelma

18:00 - 18:10	Avaussanat, tilaisuuden järjestelyt ja osallistumisohjeet Heikki Lehtonen, Turkuseura
18:10 - 18:20	Konserttitalohankkeen taustaa Timo Hintsanen, kaupunkisuunnittelujohtaja, Turun kaupunki
18:20 - 18:50	Kaavaehdotuksen esittely Paula Aantaa, kaavoitusarkkitehti, Turun kaupunki
18:50 - 19:00	Alueen liikenne Maija Norava, liikennesuunnitteluinsinööri Turun kaupunki
19.00 - 19:20	Konserttitalon esittely Tuomas Silvennoinen, PES-Arkkitehdit Oy
19:20 -	Keskustelua, kommentteja ja kysymyksiä

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 20:00

Kaava-alueen sijainti



Kaava-alueen raja

Pinta-ala 3,9 ha



Asemakaavan vaiheet - Osallistuminen ja vuorovaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja asetus (MRA) ohjaavat kaavoitusta. Kunnilla on velvollisuus järjestää osallistuminen ja ottaa vastaan mielipiteitä suunnitelmista.



Kaavaprosessi

- Tähän mennessä
 - Kh 6.4.2020 §142: uudisrakennuksen sijaintipaikaksi valittiin Itsenäisyydenaukio
 - Kylk 16.6.2020 § 231: hyväksyttiin asemakaavanmuutoksen tavoitteet ja OAS
 - Kylk 24.11.2020 § 416: luonnos päätettiin palauttaa kaava uudelleen valmisteluun
 - Kh 17.12.2020 § 576, Kylk päätös 24.11.2020 § 416 kumottiin ja luonnos hyväksyttiin
- Seuraavaksi
 - Kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille 13.12.2021 - 1.11.2022
 - Arvio: Kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnassa 2/2022
 - Arvio: Kaavaehdotus KH ja KV 3-6/2022
 - Arvio: Konserttitalon käyttöönotto 30.11.2025

Tavoitteet 1/2

- Ensisijaisesti akustisen orkesterimusiikin esittämiselle tarkoitettu konserttitalo. Pääsali 1300 katsojaa, pieni sali 350 katsojaa
- Konserttitalon ja kaupunginteatterin toiminnallinen integroituminen ja synergia
- Toteutus vaativan kaupunkikuvallisen ympäristön ehdoilla. Rakentamisen tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoista ja aikaa kestävää.
- Konserttitalon ympärille elämyksellisiä ja toiminnallisesti monipuolisia kaupunkitiloja, joissa viheristutuksilla on erityinen rooli
- Julkista tilaa rakennuksen katolle
- Alueelle sijoittuvan pysäköintitalon suunnitteluratkaisu
- Nykyisen ja uuden taiteen sijoittelu

Tavoitteet 2/2

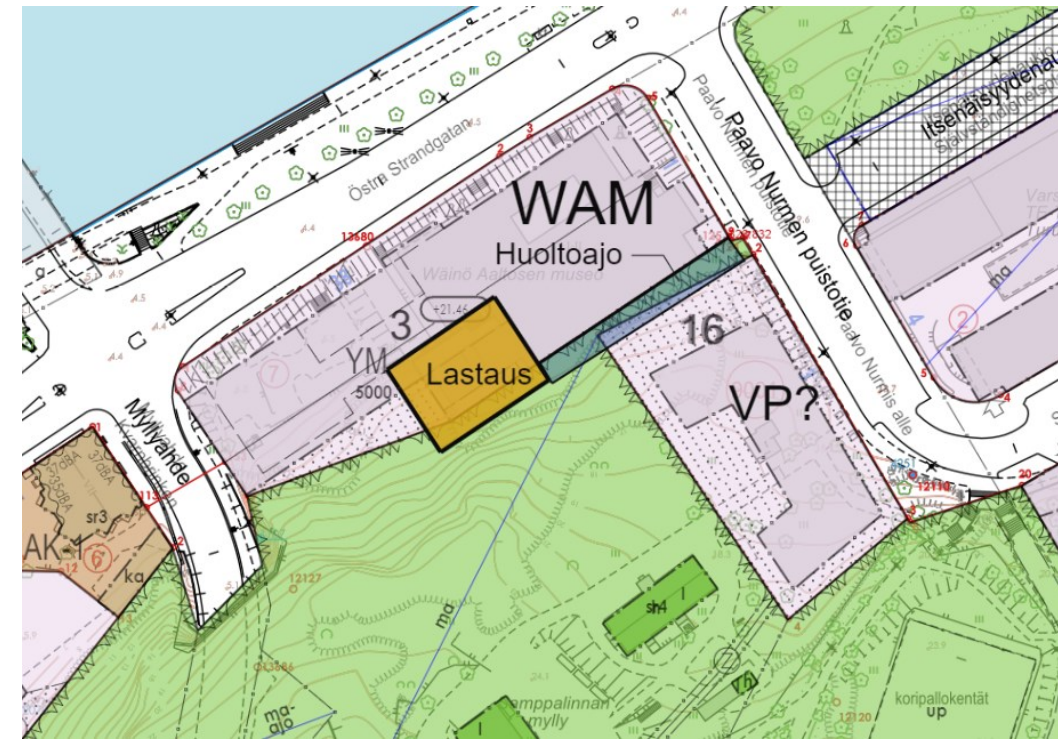
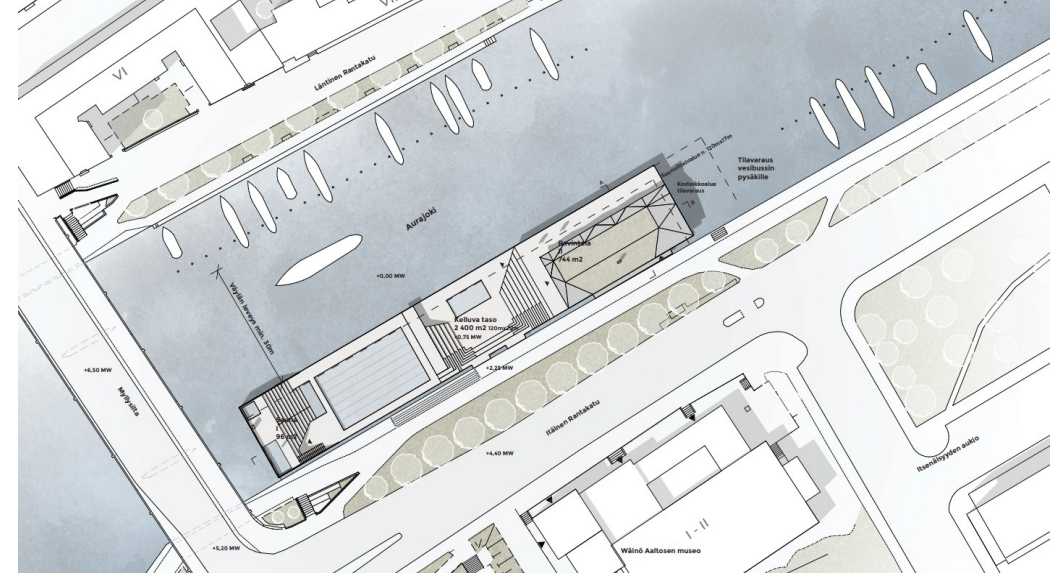


Kaupunginhallitus asetti lisää tavoitteita (Kh 17.12.2020 § 576)

- Kulttuurirannan alueesta muodostuu uusi viihtyisä kaupunkitila, joka houkuttelee sekä oleskeluun että viettämään aikaa kulttuuripalveluiden parissa.
- Alueen piha- ja katusuunnittelussa kiinnitetään huomiota aluetta ympäröivien puistojen saavutettavuuteen ja kulttuurirakennusten lähiympäristön viherrakentamiseen.
- Itsenäisyydenaukion nykyinen merkitys maamme itsenäisyyttä kunnioittavana kaupunkitilana
- Voisiko Hämähäkkitalon tilalle luoda väliaikaisen leikkipuiston tai muun julkiseen oleskeluun houkuttelevan tilan

Lähiympäristön suunnitelmat 1/2

- Kulttuurijokilautta –asemakaavanmuutos
Lautalle sijoittuisi kylpylä, ravintola ja
tapahtumatila.
- Wäinö Aaltosen museon hankesuunnitelma
Huoltoyhteys museon taakse →
kaavanmuutos, jonka yhteydessä harkitaan
korttelin 16 muuttamista puistoksi.

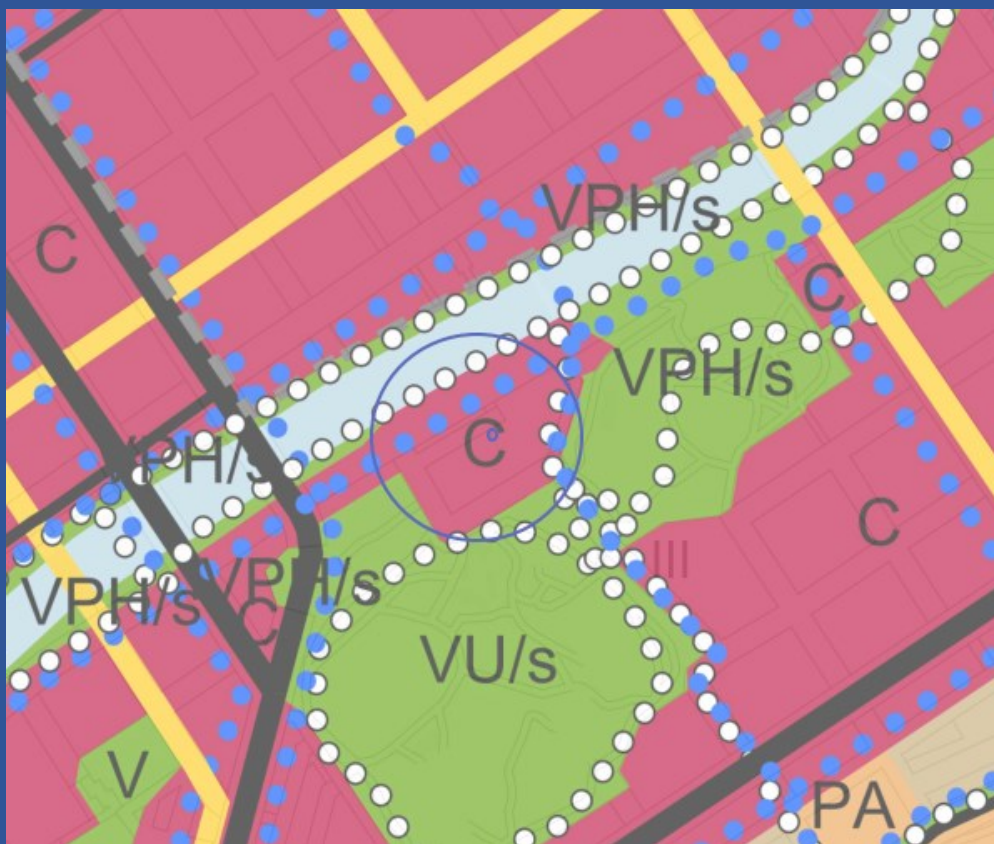


-

Hämähäkkitonni

- Hämähäkkintontti on osoitettu 78/1958 kaavalla puistoksi. Pysäköintipaikkana ja tilapäisten tapahtumien paikkana

Yleiskaava 2029 ehdotus



24.11.2021

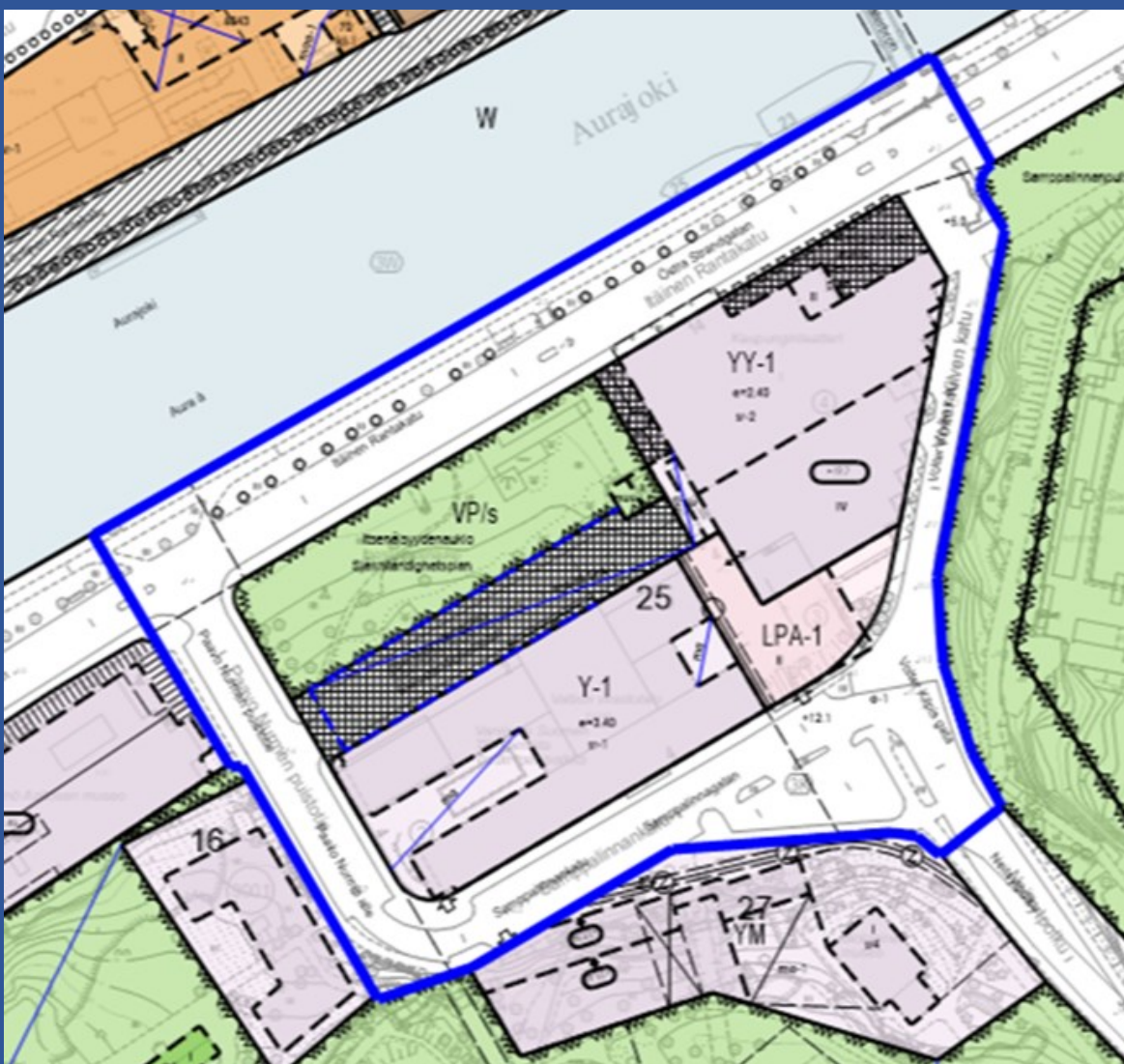
(C). Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnoille. Alueen pää-asiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaansoveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot.

Alue kuuluu myös arvokkaaseen maisema-alueeseen (ma-2).

Aurajokivarren alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemalliset ominaispiirteet ja rakenteet, kuten rantalaiturit ja puurivistöt, tulee säilyttää.

Kaavanmuutosalue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY).

Ajantasa-asemakaava



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteys LPA-1- korttelialueelle. Korttelialueelta saadaan rakentaa yhdyskäytävä LPA-1- korttelin kautta teatterin tontille.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää suojeltavaa teatterirakennusta arvokkaalla tavalla turmelematta sen arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ilmanvaihtokonehuoneet saadaan sijoittaa kerroksiin rakennusoikeus ylittäen. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen.

Autopaikat saadaan sijoittaa myös LPA-1- korttelialueelle. Autopaikat saadaan sijoittaa myös LPA-1- korttelialueelle ja siihen liittyvälle ma-III-LPA-1 alueelle. LPA-1- korttelialueen väli-rajalla saadaan rakentaa raja ylittäen yhteen edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Autopaikat tontilla saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Tontilla julkiseksi kortteliaukioiksi määritellyille alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Aleksis Kiven aukio-nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalainen yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukiolla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

VP/s

Kaupunkikuvallisesti arvokas puisto.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue korttelin 25 ja yleiseen pysäköintiin. Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella.

Autotasoa saadaan rakentaa kuusi niin, että ylimmän tason lattian korkeus on likimäärin enintään tasolla + 15.60 N2000.

Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja Itsenäisyydenaukion katutilan alle (ma-III-LPA-1). Autopaikkoja saadaan näin muodostuvalle alueelle sijoittaa enintään 400.

Alueelle on rakennettava säältä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 75 kpl korttelin työpaikkojen tarpeisiin.

Alueella tulee sallia kulkurasite virastotalon pelastus- ja huoltotietä varten sekä yhdyskäytävän rakentaminen teatterin ja virastotalon välille.

Turun kansallinen kaupunkipuisto



- perustettu ympäristöministeriön päätöksellä (5.6.2013) Turun kaupungin hakemuksesta
- urbaanien arvomaisemien muodostama yhtenäinen verkosto, joka kattaa kaupunkikulttuurin ja -luonnon kannalta oleelliset kohteet.
- ”Viihteen joki” (6a) Auransillan ja Myllysillan välillä
- kulttuurinen ja hallinnollinen edustuskeskus, modernistinen kaupunkikuva.
- Osa-alueen hoidon ja kehittämisen tavoite:
- ylläpitää elinvoimaista kaupunkikulttuuria
- rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vaaliminen
- kaupunkikulttuuriin kuuluvien toiminnallisten ja sosiaalisten arvojen kehittäminen
- Aurajokivarren virkistyskäytön turvaaminen ja ympäristön viihtyisyyden parantaminen.
- Luonnon monimuotoisuuden ylläpito

Keskustavisio



- Turun kaupunkikeskustan tulevaisuutta pohtinut monialainen työryhmä 14.8.2017
- Kävelypainotteisen keskustan laajentaminen ja kulttuurirannan kehittäminen Aurajoen itärannalle.
- Itsenäisyydenaukion kohdalle uudisrakentamista
- aukion poikki uusi reitti Urheilupuistoon



Suojeluarvot 1/2

Kaupunginteatteri

- 1962
- arkkitehdit R-V. Luukkonen, A. Hytönen ja Helmer Stenros
- peruskorjaus ja laajennus vuonna 2017, LPR-arkkitehdit Oy



Valtion virastotalo

- 1967
- arkkitehdit R-V. Luukkonen ja Helmer Stenros
- peruskorjaus 2013, Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy



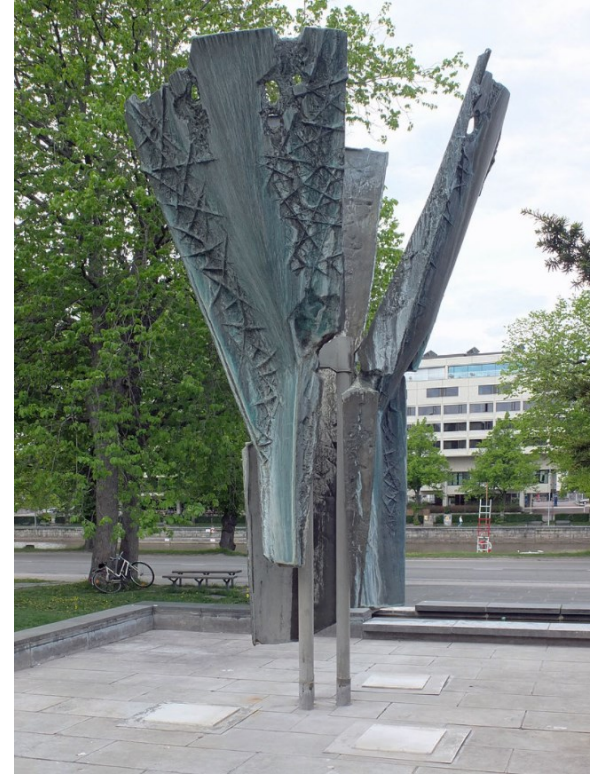
Itsenäisyydenaukio

- nimitys Kaavamuutoksella 35/1967
- juhlistettiin viisikymmentä vuotta täyttävää itsenäistä Suomea
- puistosuunnitelma 1968 ja 1974



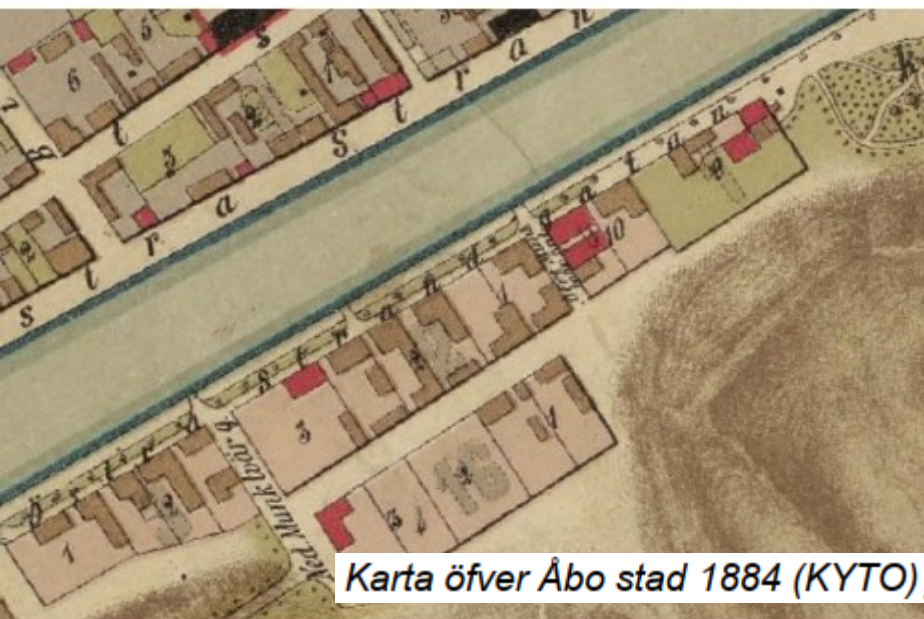
Suojeluarvot 2/2

- suihkukaivoveistos Soihtu, 1975, Terho Sakki ja Erkki Melaja
 - Carro Celeste- taivaallinen vaunu, 1994, Mariella Bettineschi
 - jalkaväenkenraali Adolf Ehrnroothin muistomerkki, 2005, Herman Joutsen
 - Aleksis Kiven rintakuva, 1949, Wäinö Aaltonen
-
- Wäinö Aaltosen museo 1967, arkkitehdit Irma ja Matti Aaltonen
 - Biologinen museo 1907 arkkitehti Alex Nyström
 - Sappalinnan tuulimylly, 1859–61



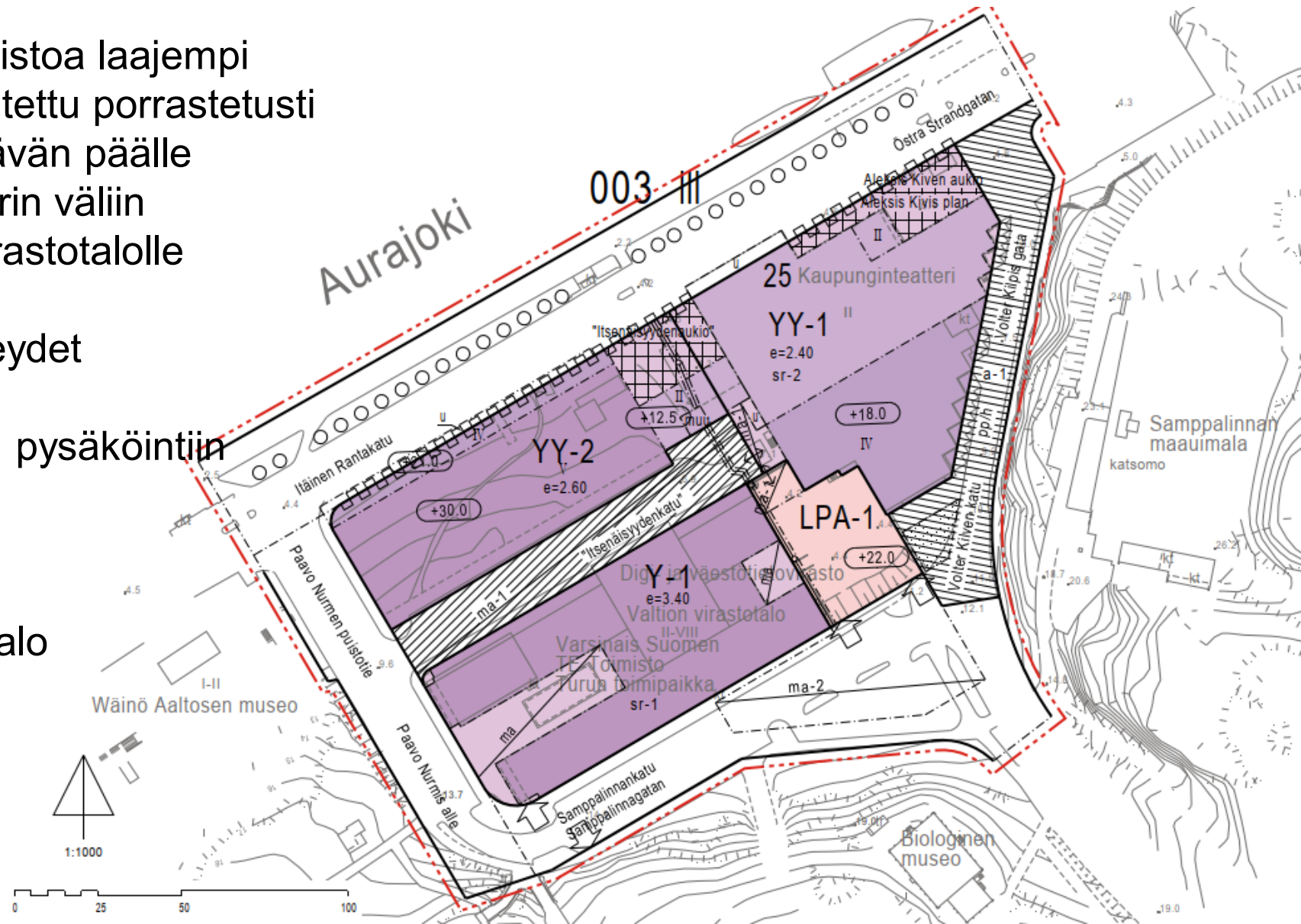
Selvitykset

- Itsenäisydenaukion kulttuuriympäristö Turun kaupunki, 22.12.2020
- Arkeologinen selvitys, Muuritutkimus Oy, 10.11.2020
- Rakennettavuusselvitys, alustava, Ramboll Oy, 15.10.2020
- Maaperän haitta-ainetutkimus, Uusi konserttitalo, Ramboll Finland Oy 11.11.2020



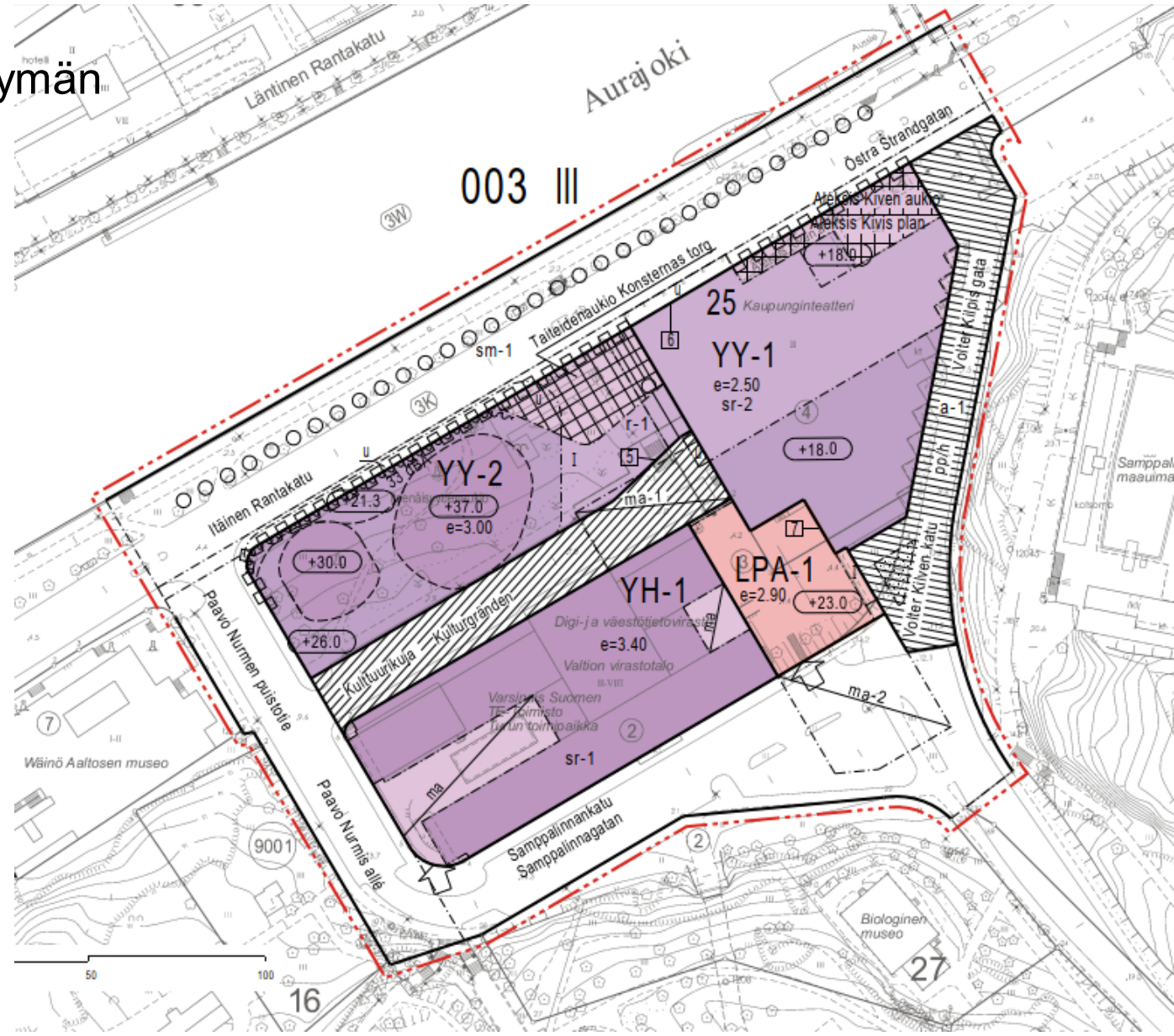
Kaavaluonnos

- Konserttitalon korttelialue puistoa laajempi
- Konserttitalon korkeutta rajoitettu porrastetusti
- Uloke sallittu jalankulkukäytävän päälle
- Aukio konserttitalon ja teatterin väliin
- Jalankulkuyhteys aukiolta virastotalolle
- Muuntamo ja johtolinja
- Maanalaiset tilat ja kulkuyhteydet
- LPA kortteli korttelin yleiseen pysäköintiin
- Suojeltavat rakennukset:
- teatteri vanha osa ja virastotalo



Kaavaehdotus

- Konserttitalon massoittelu allianssiryhmittymän ehdotuksen mukaan
 - Korkeus alueet ohjeellisina
 - Uloke sallittu jalankulkukäytävän päälle
 - Aukio konserttitalon ja teatterin väliin
 - Yhdysosa teatteriin I kerros, jonka yli jalankulkuyhteys aukiolta virastotalolle
 - Muuntamo siirretään
 - Ma-1 ja ma-2 tiloja pienennetty
 - LPA kortteli korttelin yleiseen pysäköintiin
-
- Suojeltavat rakennukset:
 - teatteri vanha osa ja virastotalo



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

YH-1

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteys LPA-1-korttelialueelle.

Alueelle on rakennettava vähintään 180 polkupyöräpaikkaa, joista 30 on säältä suojattuja.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja LPA-1-korttelialueelle ja kulkuyhteys YY-2 korttelialueelle.

Tontilla julkisiksi kortteliaukioiksi määritellyille alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Aleksis Kiven aukio -nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalainen yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukiolla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

Alueelle on rakennettava säältä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 10 kpl.

YY-2

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää kuparia tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia.

LPA-1

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema joen puolella on enintään +21.3 m vähintään 1 m:n matkalla tontin rajasta ja muualla enintään +37.0 m. Rakennuksen päämassasta nousevien osien tulee olla toisistaan irrallisia. Julkisivusta sisäänvedetty kaide voi ylittää annetun korkeuden.

Tontilla kortteliaukioiksi määritellyltä alueelta on järjestettävä julkinen jalankulkuyhteys Kulttuurikujalle.

Alueella tulee sallia kulkurasite teatterin poistumistietä varten.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja LPA-1 -korttelialueelle ja kulkuyhteys ma-1 -alueen kautta LPA-1 -korttelialueelle

Rakennuksen vesikatolle tai kortteliaukiolle on rakennettava vähintään 380 m² kattopuutarhaa, jonka kasvualusta on yli 30 cm ja vähintään 830 m² kattopuutarhaa, jonka kasvualusta on yli 10 cm. Lisäksi tontille on istutettava 7 puuta.

Alueelle on rakennettava säältä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 20 kpl.

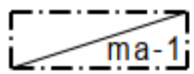
Autopaikkojen korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää corten-terästä tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Julkisivujen yläreunojen tulee olla vaakasuoria.

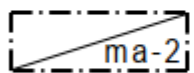
Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella. Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja Kulttuurikujan (ma-1) ja Sampoalinnankadun (ma-2) katutilojen alle. Alueella tulee sallia ajojyhteys edellä mainittuihin tiloihin.

Alueella tulee sallia kulkurasite virastotalon ja teatterin poistumistietä varten.

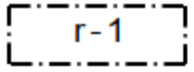
Viherkertoimen on oltava vähintään 0,8.



Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa maanalaisen auton pysäköintitason, YY-2 korttelialueen tiloja ja YY-1, YY-2 ja YH-1 -korttelialueiden kulkuyhteyksiä sekä teknisten verkostojen johtoja. Alueelle ajo tapahtuu LPA-1-korttelialueen kautta.



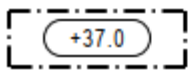
Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kaksi maanalaista auton pysäköintitasoa LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savunpoisto saadaan rakentaa Sampoalinnankadun katutilaan.



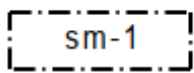
Yksikerroksinen rakennusala, jonka katto suunnitellaan Kulttuurikujan liittyväksi torialueeksi.



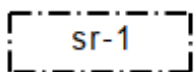
Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.



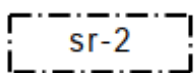
Rakennuksen vesikaton tai sen osan ylin korkeusasema.



Muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää

Kaavaselostus

- Selostuksessa kerrotaan kaavan laatimisesta ja sen keskeisistä ominaisuuksista

+ Vuorovaikutusraportti
+ Selvitykset

Asemakaavanmuutos

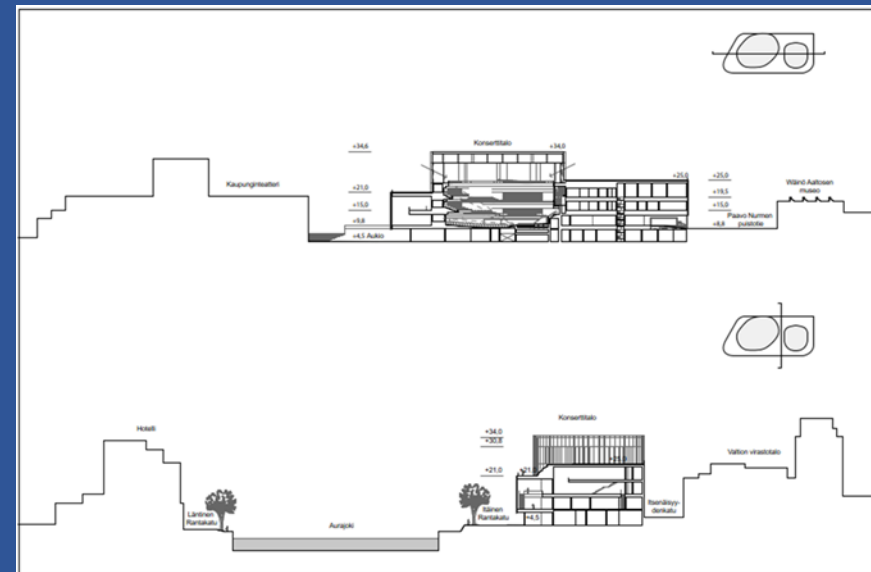
24.11.2021

Kaupunginosa: III

Osoite: Itsenäisyydenaukio 2-4, Itäinen Rantakatu 14, Paavo Nurmen puistotie 2-4, Sampoalinnan-
katu 4-6, Volter Kilven katu 1

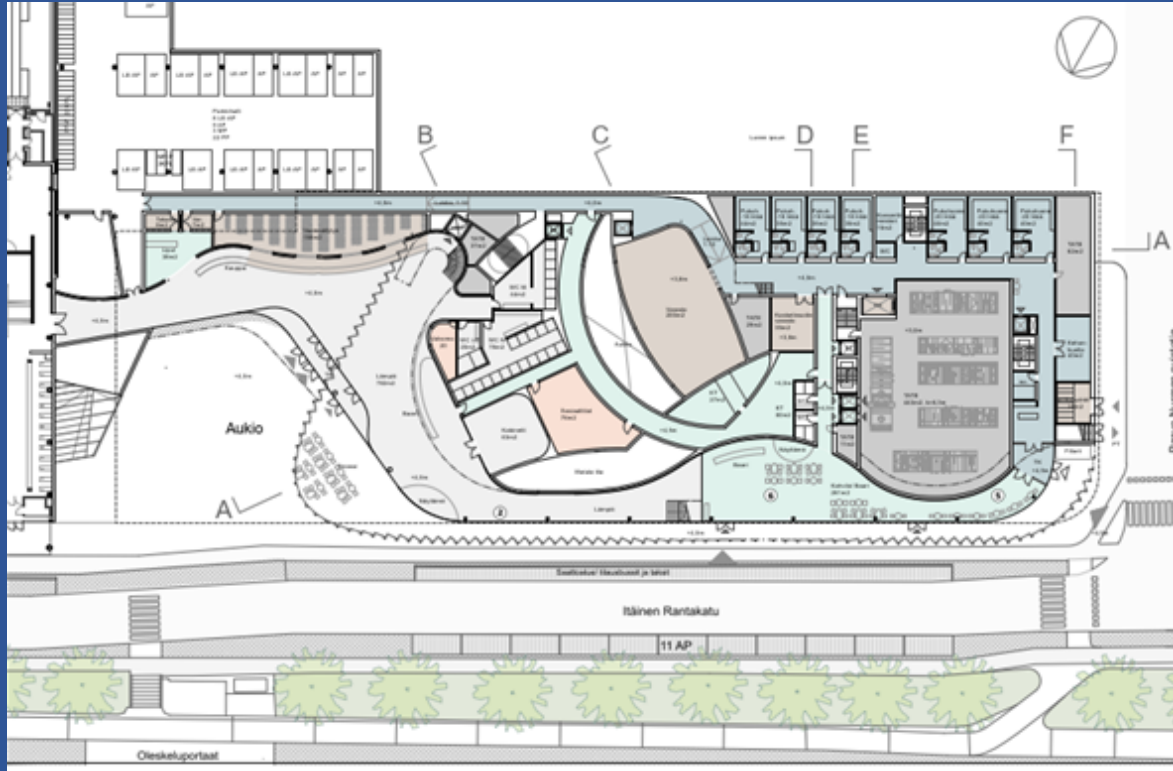


Harmonia – ehdotus 1/2

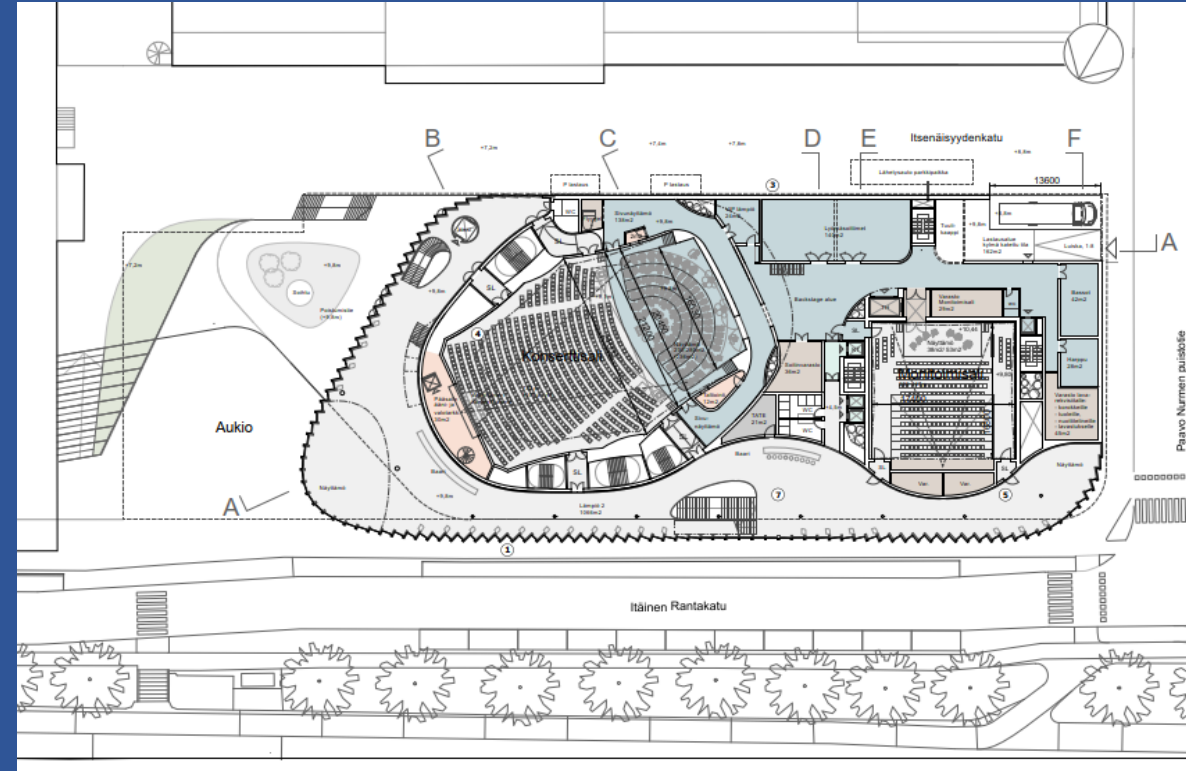


Konserttitalo, PES-Arkkitehdit Oy

Harmonia – ehdotus 2/2

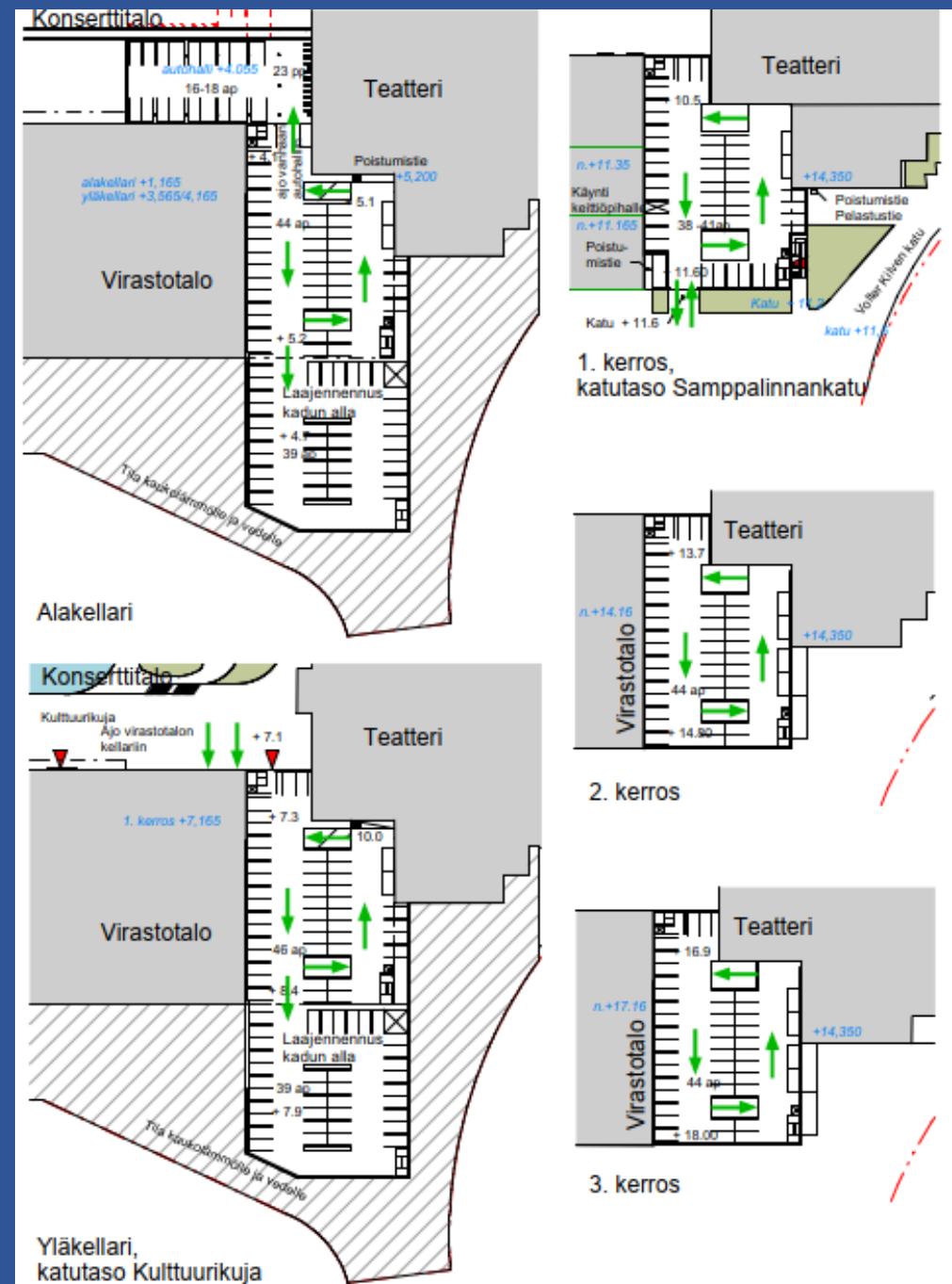
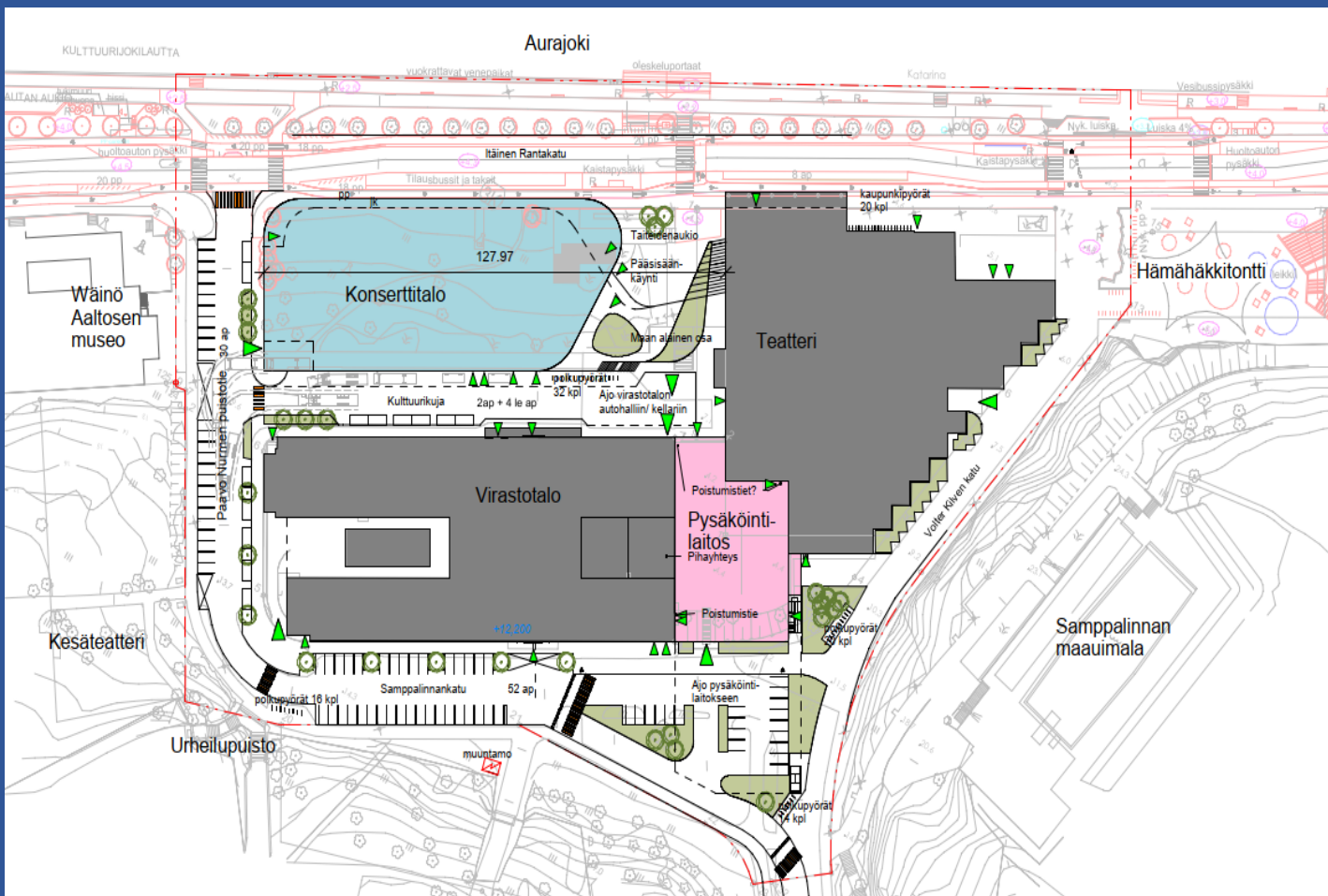


Konserttitalon 1. kerros, luonnos



Konserttitalon 3. kerros, luonnos

Pysäköintilaitos ja kadut



Kaupunkikuva



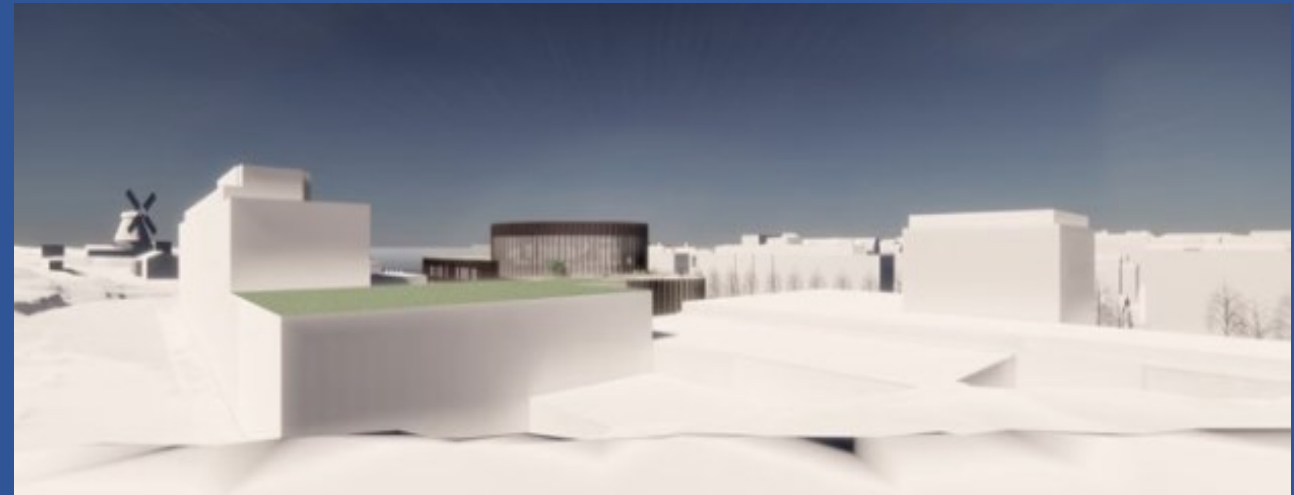
Näkymä Teatterisillalta



Näkymä Myllysillalta



Näkymä Paavo Nurmen puistotieltä



Näkymä maauimalasta

Miten voin vaikuttaa ja mistä saa tietoa



Tietoa:

Nettisivut: <https://www.turku.fi/uusi-konserttitalo>

Kaavahaku: <https://www.turku.fi/kaavoitus/uusi-konserttitalo-5544-2020>

Materiaali paperisena tutustuttavissa: Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelu, Turku-piste, Puolalankatu 5, 1. krs ma-pe 9-12

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Paula Aantaa, p. 040 6639 103,
sähköposti: paula.aantaa@turku.fi

Muistutuksen voi jättää 11.1.2022 mennessä

Sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Posti: Kaupunkiympäristötoimiala, PL 355, 20101 Turku

Kaavahaku 1/4

(www.turku.fi/kaavahaku)



[ETUSIVU](#) > [ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ](#) > [KAUPUNKISUUNNITTELU](#) > [ASEMAKAAVOITUS](#) > [KAAVAHAKU](#)

[Asuminen](#)

[Eläimet](#)

[Kaupunkisuunnittelu](#)

└ **[Asemakaavoitus](#)**

└ [Liikenne- ja katusuunnittelu](#)

└ [Nimistö ja osoitteet](#)

└ [Viheraluesuunnittelu](#)

Kaavahaku



Jokaisesta vireillä- tai voimassaolevasta yleis- ja asemakaavasta löytyy oma verkkosivu.

Asemakaavat

- **[Kaikki asemakaavat verkkosivujen haussa](#)** Voit hakea kaavoja työnimellä tai diaarinumerolla. Huom! Tiedot ovat vielä osin puutteellisia liitetiedostojen ja aikataulujen osalta.
 - [Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat](#)
 - [Voimassa olevat asemakaavat](#)
- [Vireillä olevat asemakaavat kartalla](#) Rajattua kaava-aluetta klikkaamalla löydät lisätietolinkin

Kaavahaku 2/4

FI

ETUSIVU > ETSI > "PLAN"

Sisältötyyppi **+**

Kaavan tyyppi

☐ Asemakaava 2

Kaavan tila

☐ Vireillä 2

Kaavan vaihe

☐ Ehdotus 1

☐ Luonnos 1

Kaupunginosa/Alue **+**

Asiasanat **+**

Etsi

Voit tarkentaa hakutuloksia haluamaasi vasemmalta löytyvillä suotimilla.

Uusi konserttitalo

Etsi kaavatunnisteella

ETSI

Uusi konserttitalo 5544-2020

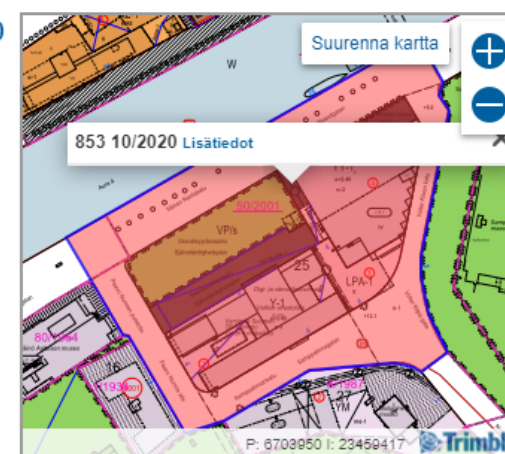
5544-2020

Uuden konserttitalon tontin kaavanmuutos.

Liittyvät alueet CENTRUM

Aloitus 30.04.2020

Liittyvät kokonaisuudet UUSI KONSERTTITALO 5544-2020



Kaavahaku 3/4



Kontrasti Tekstikoko A A A

Korona

Asuminen ja ympäristö

Kulttuuri ja liikunta

Päivähoito ja koulutus

Sosiaali- ja terveyspalvelut

Tapahtuma- ja yrityspalvelut

FI

ETUSIVU > ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ > KAUPUNKISUUNNITTELU > ASEMAKAAVOITUS > UUSI KONSERTTITALO 5544-2020

Uusi konserttitalo 5544-2020



Vireillä

Uuden konserttitalon tontin kaavanmuutos.

LIITTYVÄT ALUEET: Keskusta

LIITTYVÄT KOKONAISUUDET: Uusi konserttitalo 5544-2020

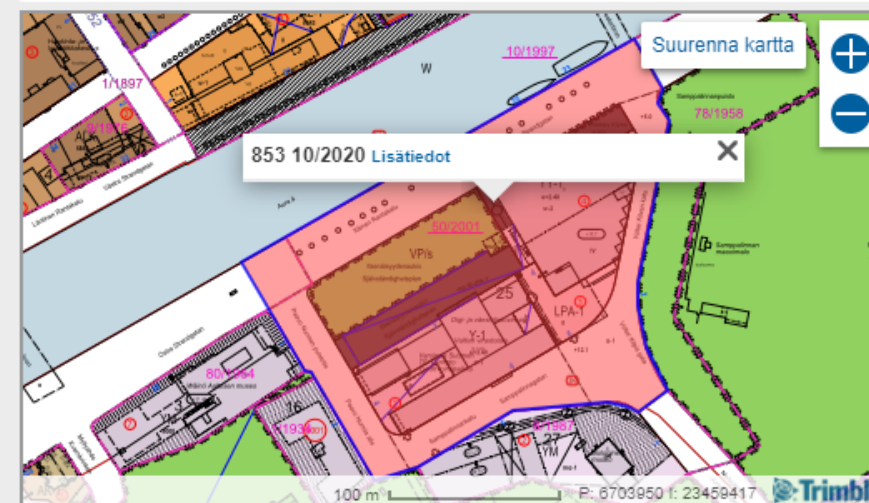
Aikajana

Alku: Huhtikuu 2020

- Aloitus:** Syyskuu 2020
- Luonnos:** Marraskuu 2020
- Ehdotus:** Helmikuu 2022 +
- Nähtävillä** 13.12.2021 - 11.01.2022
- Yleisötilaisuus** 15.12.2021 - 15.12.2021
- Hyväksyminen:** Maaliskuu 2022
- Voimaantulo:** Toukokuu 2022

Loppu: Toukokuu 2022

KAAVAN TIEDOT



KAAVAN TUNNISTETIEDOT

Diaarinumero: 5544-2020
Kaavatunnus: 10/2020
Kaavan tyyppi: Asemakaava
Katuosoite: Itsenäisyydenaukio

Kaavahaku 4/4



Kaavoituksen asiakaspalvelu

Puhelin: 02 262 4300 (arkisin 9.00 - 15.00)

kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Liitteet

Ajankohtaisimmat

Aloitus

Valmistelu (Luonnos)

Valmistelu (Ehdotus)

24.11.2021

5544-2020 Tilastolomake nähtäville ja lausunnoille (ID 8120)

24.11.2021

5544-2020 Kaavaselostus nähtäville ja lausunnoille (ID 8156)

24.11.2021

5544-2020 Vuorovaikutusraportti nähtäville ja lausunnoille (ID 8157)

24.11.2021

5544-2020 Kaavakartta nähtäville ja lausunnoille (ID 8155)

Osallistu

Jätä mielipiteesi



Jätä muistutus



Miten voin vaikuttaa?



Kiitos



PES-Arkkitehdit Oy



Uusi konserttitalo

Liikenne ja liikkuminen

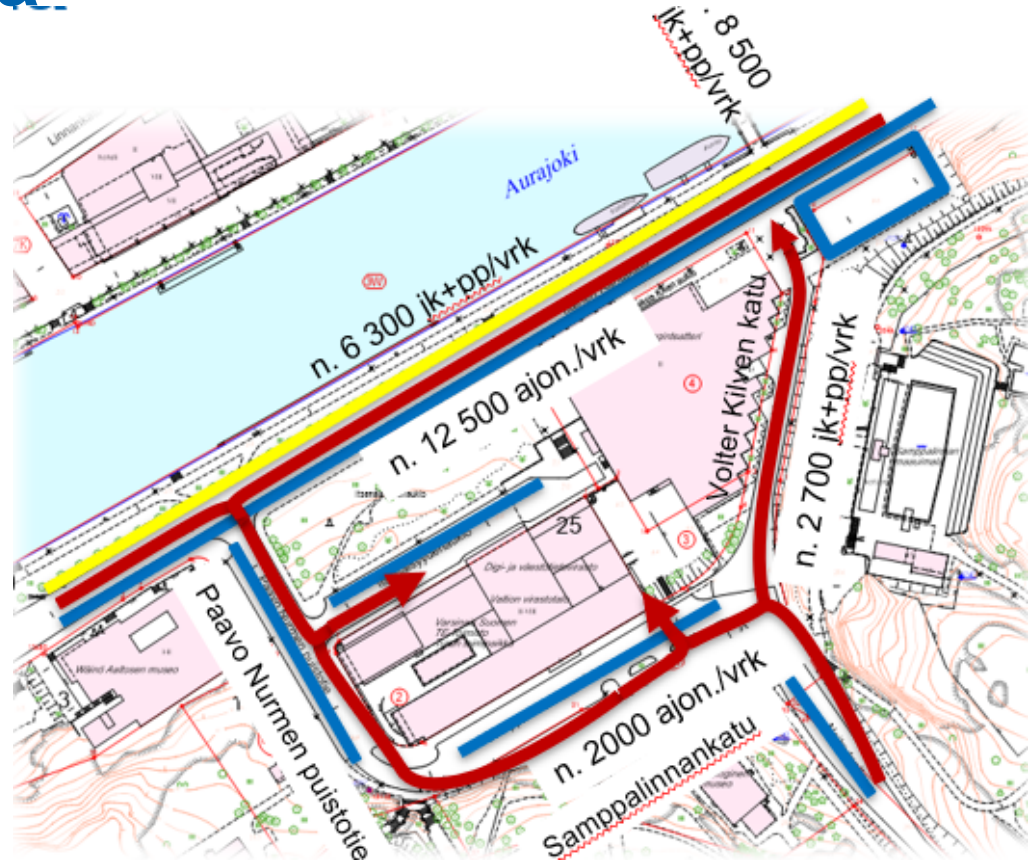
Maija Norava 15.12.2021

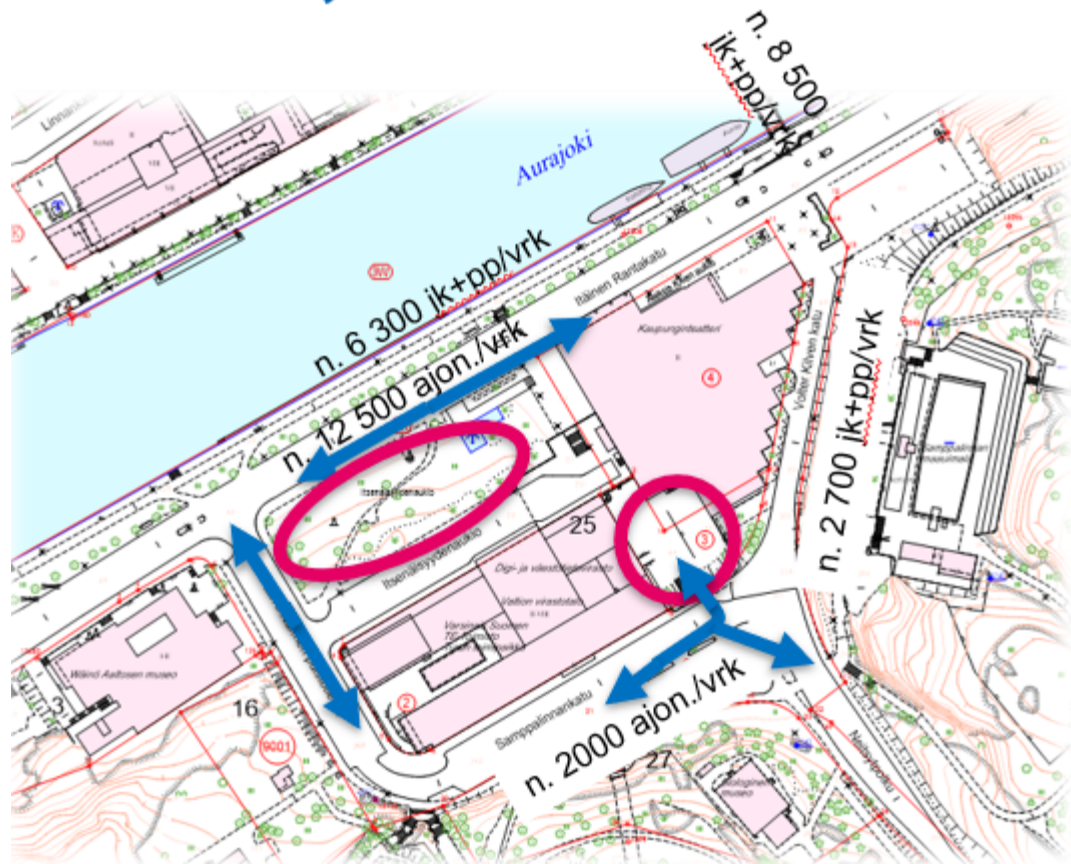
Esityksen sisältö

- Nykytilanne alueella
- Asemakaavan vaikutukset
- Katualueiden suunnittelumahdollisuudet

Nykytilanne alueella

- Liikennemäärät kaduilla
- Pysäköinti; noin 300 kadunvarsipaikkaa
- Huoltoliikenne
- Joukkoliikenne
- Itäisen Rantakadun päätökset
 - Yksisuuntainen pyörätiejärjestelmä, kaupunkiympäristölautakunta 17.12.2019 § 502
 - Hankesuunnitelma ja yleissuunnitelma, kaupunkiympäristölautakunta 8.6.2021 § 210

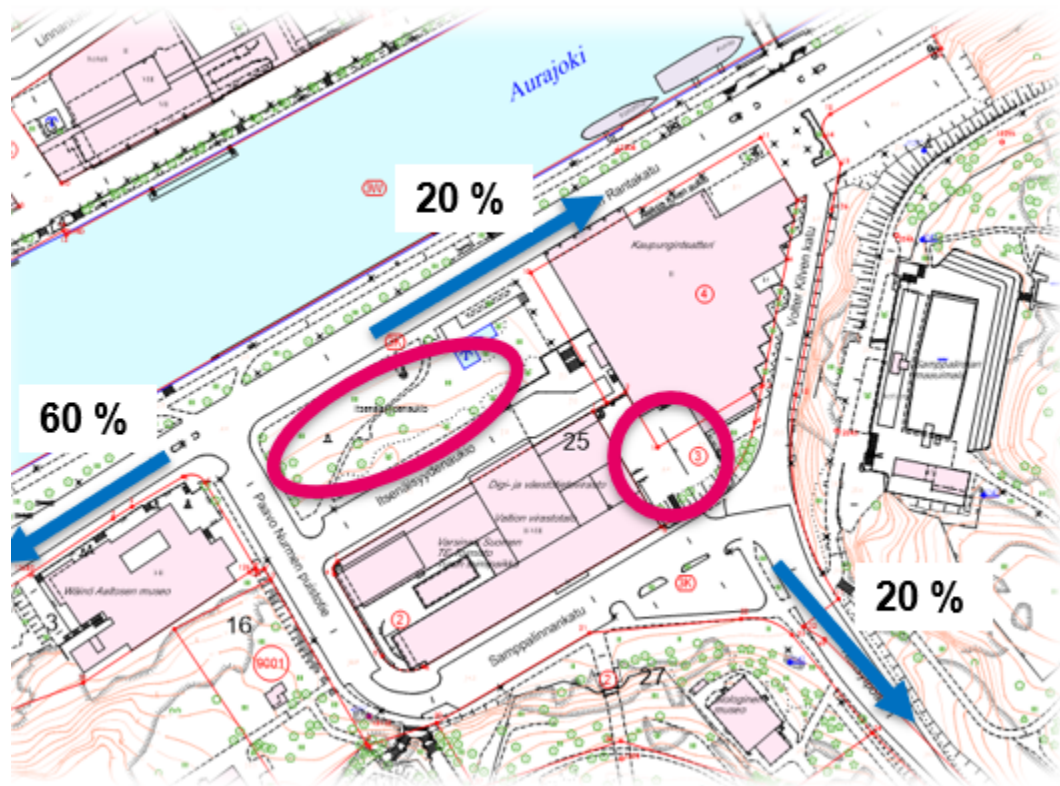




Asemakaavan vaikutukset; liikennetuotosten suuntautuminen

Liikennetuotoslaskelmien ja liikennemallien avulla arvioitu **suuntautuminen**:

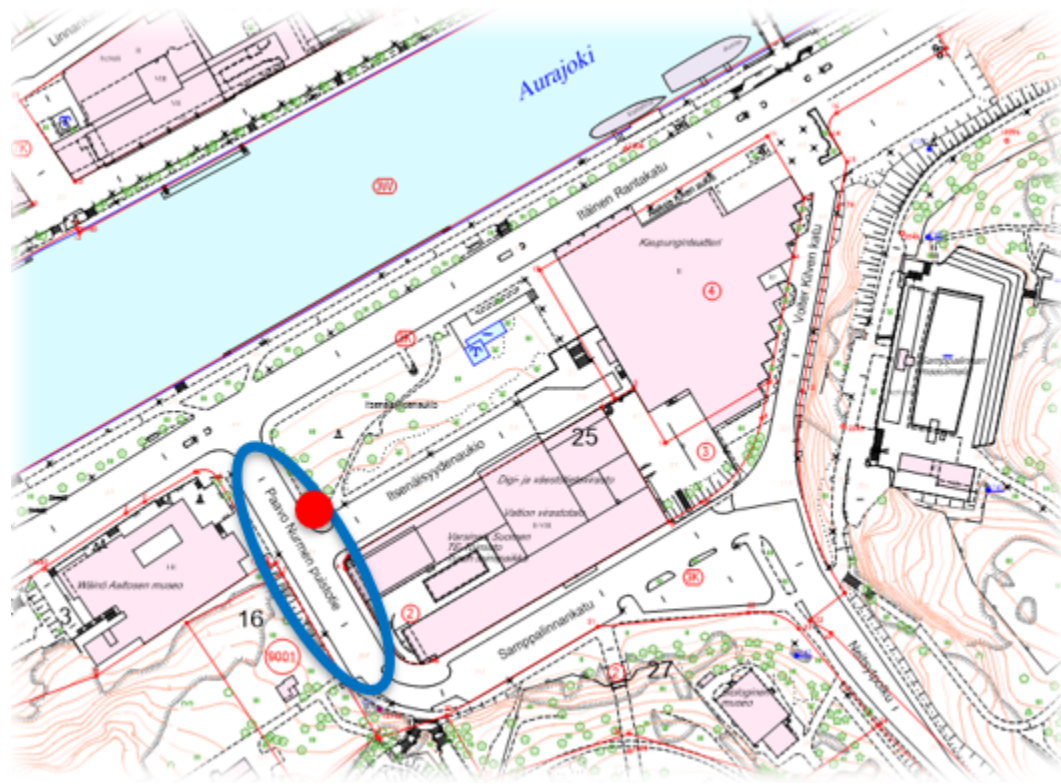
- Noin 60 % Itäistä Rantakatu länteen
- Noin 20 % Itäistä Rantakatu itään
- Noin 20 % Itäiselle Pitkädelle



Asemakaavan vaikutukset; huoltoliikenne ja pysäköinti

Huoltoliikenne

- Kiinteistön jakeluliikenne ja jätehuolto
- Soitinhuolto ja soittaminen siirrot
- Ravintolan/kahvilan jakeluliikenne ja jätehuolto
- Muut tapahtumat, noin 50-60 vuosittain
- Kalustokoko vaihtelee pakettiautosta puoliperävaunuun
- allianssiryhmittymän luonnosten mukaan huoltotila sijoittuu tulevan Kulttuurikujan ja Paavon Nurmen puistotien läheisyyteen → peruuttaminen Paavo Nurmen puistotieltä → tilantarve
- Kadunvarsipaikat järjestetään siten, että huoltoajot voidaan toteuttaa



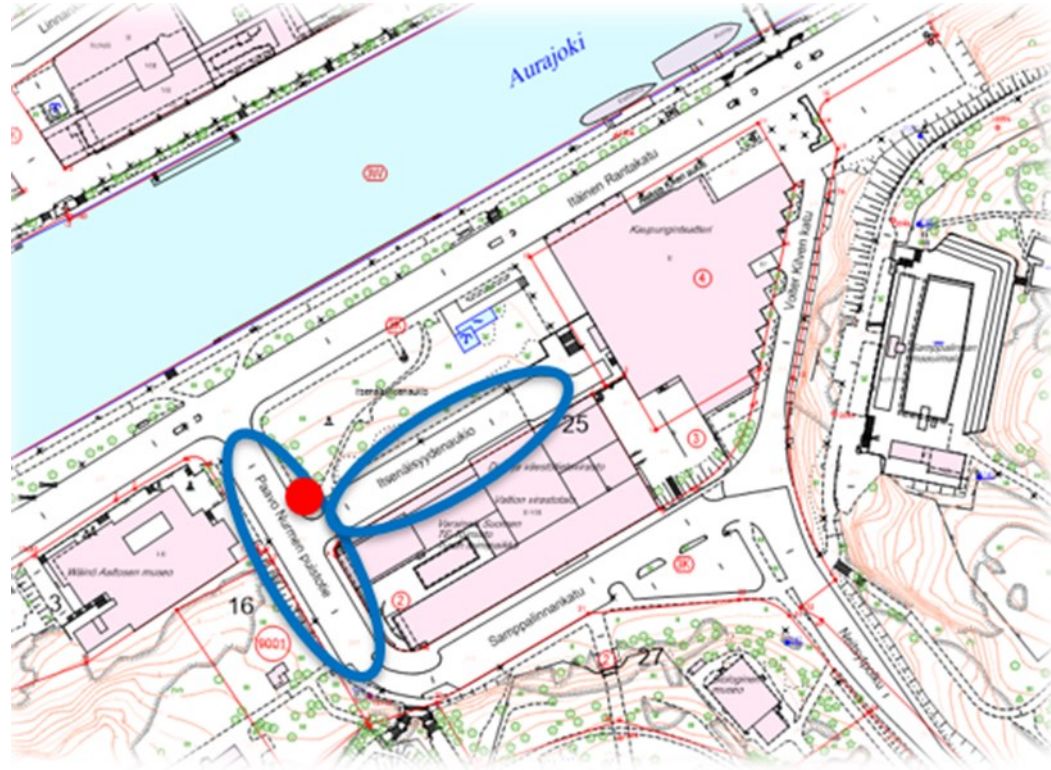
Asemakaavan vaikutukset; pysäköinti, joukkoliikenne, jalankulku ja pyöräily

Pysäköinti

- Paavo Nurmen puistotieltä poistuu pysäköintipaikkoja huoltoliikenteen toiminnan vuoksi
- Nykyisen Itsenäisyydenaukion, tulevan Kulttuurikujan pysäköintipaikat poistuvat → le-paikat jäävät kujalle

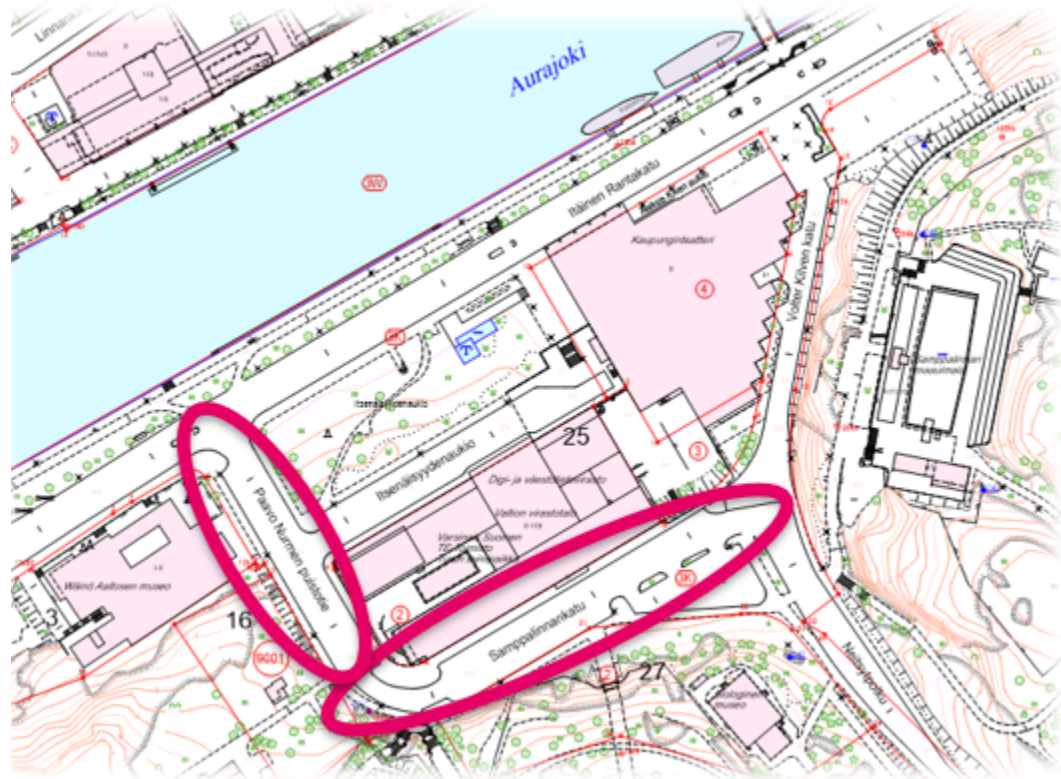
Joukkoliikenne

Jalankulku ja pyöräily



Katualueiden suunnittelumahdollisuudet

- Jalankulun ohjaaminen Urheilupuiston suunnalta kohti Volter Kilven katua → laadukkaampi ja houkuttelevampi reitti
- Pyöräpysäköinnin lisääminen
- Samppalinnankadun pysäköintialueen ja ohiajavalle liikenteelle suunnatun kadun erottaminen toisistaan
- Paavo Nurmen puistotien pysäköintimuutokset





Kiitos!