

003 III

Linnankatu

Läntinen Rantakatu

Aurajoki

Östra Strandgatan

Aleksis Kiven aukko
Aleksis Kivis plan

25 Kaupunginteatteri

YY-1
e=2.50
sr-2

Volter Kilpis gata

a-1

Samppalinnan
maauimala

YY-2
e=3.00

YH-1

LPA-1
e=2.90

Volter Kilven katu

Itäinen Rantakatu

Digi- ja väestötietovirasto
Valtion virastotalo

Varsinais Suomen
TE-toimisto
Turun toimipaikka

Paavo Nurmen puistotie

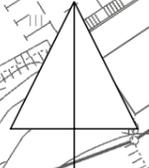
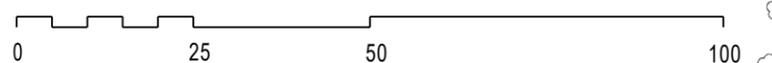
Kulttuurigränden
Kulttuurikuja

3 Wäinö Aaltosen museo

Samppalinnankatu
Samppalinnagatan

Biologinen museo

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YH-1

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteyks YPA-1-korttelialueelle.

Alueelle on rakennettava vähintään 180 polkupyöräpaikkaa, joista 30 on sääiltä suojattuja.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja LPA-1-korttelialueelle ja kulkuyhteyks YY-2 korttelialueelle.

Tontilla julkiseksi korttelialueiksi määritellyille alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Aleksis Kiven aukio -nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalainen yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukiolla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

Alueelle on rakennettava sääiltä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 10 kpl.

YY-2

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja limeseseen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää kuparia tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema joen puolella on enintään +21,3 m vähintään 1 m:n määllä tontin rajasta ja muualla enintään +37,0 m. Rakennuksen päämassasta nousevien osien tulee olla toisiaan irrallisia. Julkisivusta sisäänvedetty kaide voi ylittää annetun korkeuden.

Tontilla kortteliaukioksi määritellyllä alueella on järjestettävä julkinen jalankulkuyhteys Kulttuurikujalle.

Alueella tulee sallia kulkurasite teatterin poistumistietä varten.

Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja LPA-1 -korttelialueelle ja kulkuyhteys ma-1 -alueen kautta LPA-1 -korttelialueelle

Rakennuksen vesikatolle tai kortteliaukiolle on rakennettava vähintään 380 m² kattopuutarhaa, jonka kasvualue on yli 30 cm ja vähintään 830 m² kattopuutarhaa, jonka kasvualue on yli 10 cm. Lisäksi tontille on istutettava 7 puuta.

Alueelle on rakennettava sääiltä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 20 kpl.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää corten-terästä tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Julkisivujen yläreunojen tulee olla vaakasuoria.

Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella. Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja Kulttuurikujan (ma-1) ja Sappalinankadun (ma-2) katutilojen alle. Alueella tulee sallia ajoyhteys edellä mainittuihin tiloihin.

Alueella tulee sallia kulkurasite virastotalon ja teatterin poistumistietä varten.

Vierherktoimen on oltava vähintään 0,8.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

003
III
25
Sappalin

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=3.40
Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser och en gångförbindelse till LPA-1-kvartersområdet.

På området ska minst 180 cykelplatser byggas, varav 30 ska vara väderskyddade.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kvartersområdet och en gångförbindelse till YY-2-kvartersområdet.

I tomtområden som fastställts som allmänna kvartersstorg tilläts inte bilplatser. I området Aleksis Kivs plan får byggas en underjordisk förbindelsegång samt installeras taklyktor som betjänar gången. Den offentliga skulpturen som finns på den öppna platsen får inte förstöras och dess ställning i omgivningen får inte försämas.

På området ska minst 10 väderskyddade cykelplatser byggas.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

Nybyggnaden ska komplettera de skyddsmärkta byggnaderna i kvarteret på ett värdefullt sätt. Ventilationsmaskinrum och ventilationsanordningar ska harmoniera med fasadernas och yttertakets arkitektur och framtoning. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara koppar eller något annat material som passar ihop med de andra byggnaderna i samma kvarter.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak vid än är högst +21,3 meter på minst 1 meters avstånd från tomtgränsen och högst +37,0 meter på andra ställen. Delar som reser sig från byggnadens huvudmassa skall vara separerade från varandra. Det från fasaden indragna räcket får överskrida denna höjd.

Från tomtområdet som fastställts som kvartersstorg ska ordnas en allmän gångförbindelse till Kulturgränden.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från teatern.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kvartersområdet och en gångförbindelse genom ma-1-området till LPA-1-kvartersområdet.

På byggnadens yttertak eller på kvartersstorget ska anläggas en minst 380 m² stor takträdgård med ett växtunderlag på över 30 cm och en minst 830 m² stor takträdgård med ett växtunderlag på över 10 cm. Dessutom ska 7 träd planteras på tomt.

På området ska minst 20 väderskyddade cykelplatser byggas.

Kvartersområde för bilplatser.

Nybyggnaden ska komplettera de skyddsmärkta byggnaderna i kvarteret på ett värdefullt sätt. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara cortenstål eller något annat material som harmonierar med de andra byggnaderna i kvarteret. Fasadernas övre kanter ska vara vågräta.

Bilplatserna ska vara i allmänt bruk utanför ämbetsråd. I kvartersområdet är det tillåtet att bygga underjordiska parkeringsplatser under gaturummen Kulturgränden (ma-1) och Sappalinngatan (ma-2). I området ska tillåtas en körförbindelse till ovan nämnda rum.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från ämbetshuset och teatern.

Grönfaktor ska vara minst 0,8.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktigtvande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.



Yksikeroksinen rakennusala, jonka katto suunnitellaan Kulttuurikujan liittyväksi torialueeksi.



Sijainnillaan ohjeellinen rakennusala.



Rakennuksen vesikaton tai sen osan ylin korkeusasema.



Maanalainen tila.



Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa maanalaisen auton pysäköintilason, YY-2 korttelialueen tiloja ja YY-1, YY-2 ja YH-1 -korttelialueiden kulkuyhteyksiä sekä teknisten verkostojen johtoja. Alueelle ajo tapahtuu LPA-1-korttelialueen kautta.



Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kaksi bilparkeringsvåninngar för placeras i anslutning till LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savunpoisto saadaan rakentaa Sappalinankadun katutilaan.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa 20 kV:n kaapeli palosuojatussa kaapelihyllyssä rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla.



Uloke.



Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenistävyyden liikennealueen vastaan tulee olla desibeleinä (dB(A)) vähintään merkinnässä näytetyn luvon suuruinen.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puuvii.



Katu.



Kortteliaukio, joka liittyy saumattomasti yleiseen alueeseen. Rakenteet, istutukset ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuullinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Pihakatu. Rakenteet ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuullinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.



Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muinaisuistutellailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinainsijäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on hyvissä ajoin ennen toteutusta pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuullisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee auloja, pääporashuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalaittoja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuullisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee eteisaulan, portaikon ja lämpöön muodostamaa tilasarjaa, jossa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta med en våning vars tak ska vara ett torgområde i anslutning till Kulturgränden.

Till sitt läge riktigtvande byggnadsyta.

Byggnadens väntekta eller dess dels högsta höjdläge.

Underjordiskt utrymme.

Underjordiskt utrymme där en underjordisk parkeringsvåninngar för placeras i anslutning till YY-2-kvartersområdet, gångförbindelser till YY-1, YY-2- och YH-1-kvartersområden samt ledningar som ingår i tekniska nätverk får placeras. Infart till området sker via LPA-1-kvartersområdet.

Underjordiskt utrymme där två bilparkeringsvåninngar för placeras i anslutning till LPA-1-kvartersområdet. Infart till området sker endast genom LPA-1-kvartersområdet. Det underjordiska utrymmets utrymningstrappor och rökventilation får byggas i Sappalinngatans gaturum.

Turku Energia Sähköverket Oy har rätt att placera en 20 kV kabel på en brandskyddad kabelstege inne i byggnaden på det sätt som bolaget anser vara bäst.

Utsprång.

På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många decibel (dB(A)) som talet i beteckningen anger.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Gata.

Kvartersstorg som an knyter gränslöst till det allmänna området. Konstruktioner, planteringar och ytor ska utföras högklassigt med beaktande av områdets stadsbildsmässiga värde.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Gårdsgata. Konstruktioner och ytor ska utföras högklassigt med beaktande av områdets stadsbildsmässiga värde.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområde under vilken förbindelsegångar får byggas.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornrömmen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller an knyter till området ska ett utlåtande begäras av museiyndighetens i god tid före genomföringen.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt, stadsbildsmässigt värdefull byggnad vars särdrag byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Inomhus galler skydds-beteckningen entréhallen, huvudtrapphuset, auditorie-, kafé- och restauranglokaler där den ursprungliga fasta inredningen, materialen och ytbehandlingarna ska bevaras. När ansökan om bygglov och åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadsnämnden begära ett utlåtande av museiyndigheten.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Inomhus galler skydds-beteckningen rumsserien som bildas av entréhallen, trappan och lojgen där den ursprungliga fasta inredningen, materialen och ytbehandlingarna ska bevaras. När ansökan om bygglov och åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadsnämnden begära ett utlåtande av museiyndigheten.

TURKU		ÅBO	
Työnumeri		Asemakaavallunmus	
Arbetsnamn		Detaljplanebetäckning	
Osoite		Diaanumero	
Address		Diarienummer	
		Mittakaava	
		Skala	
Itäinen Rantakatu 14, Itsenäisyyden aukio 2-4, Paavo Nurmen puistotie 2-4 , Sappalinankatu 4-6		5544-2020	
Uusi konserttitalo		1:1000	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 003 III III</p> <p>Kortteli: 25 25</p> <p>Tontit: 2, 3 ja 4 2, 3 och 4</p> <p>Kadut: Itäinen Rantakatu (osa) Paavo Nurmen puistotie Sappalinankatu Volter Kilven katu Östra Strandgatan (del) Paavo Nurmis allé Sappalinngatan Volter Kilpis gata</p> <p>Katuaukio: Itsenäisyydenaukio Självständighetsplan</p> <p>Kortteliaukio: Aleksis Kiven aukio Aleksis Kivis plan</p> <p>Virikisyalue: Itsenäisyydenaukio Självständighetsplan</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 003 III III</p> <p>Kortteli: 25 25</p> <p>Kadut: Itäinen Rantakatu (osa) Paavo Nurmen puistotie Sappalinankatu Volter Kilven katu Östra Strandgatan (del) Paavo Nurmis allé Sappalinngatan Volter Kilpi-gatan</p> <p>Pihakatu: Kulttuurikuja Kulturgränden</p> <p>Kortteliaukiot: Aleksis Kiven aukio Taiteidenaukio Aleksis Kivis plan Konsternas torg</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset III 25.-5-6-7.</p>			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>vs. kaupungingeodeetti 1:5 stadsgeodet Hami Salmi 3.11.2021</p> <p>LUVONNUS Utkast 6.11.2020 KH hyväksynyt Godkänd av STST 17.12.2020 § 576 ENDOTUS Förslag KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</p> <p>Hyväksyttävä kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOAIMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p> <p>EHDOTUS Förslag</p> <p>Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld</p> <p>Vaivastellija Beredare Paula Aantas</p> <p>TURKU ÅBO 24.11.2021</p> <p>Kiinteistökehityspäällikkö Marknävändningsdirektör (suppleant) Petri Liski</p>			

POISTUVA KAAVA

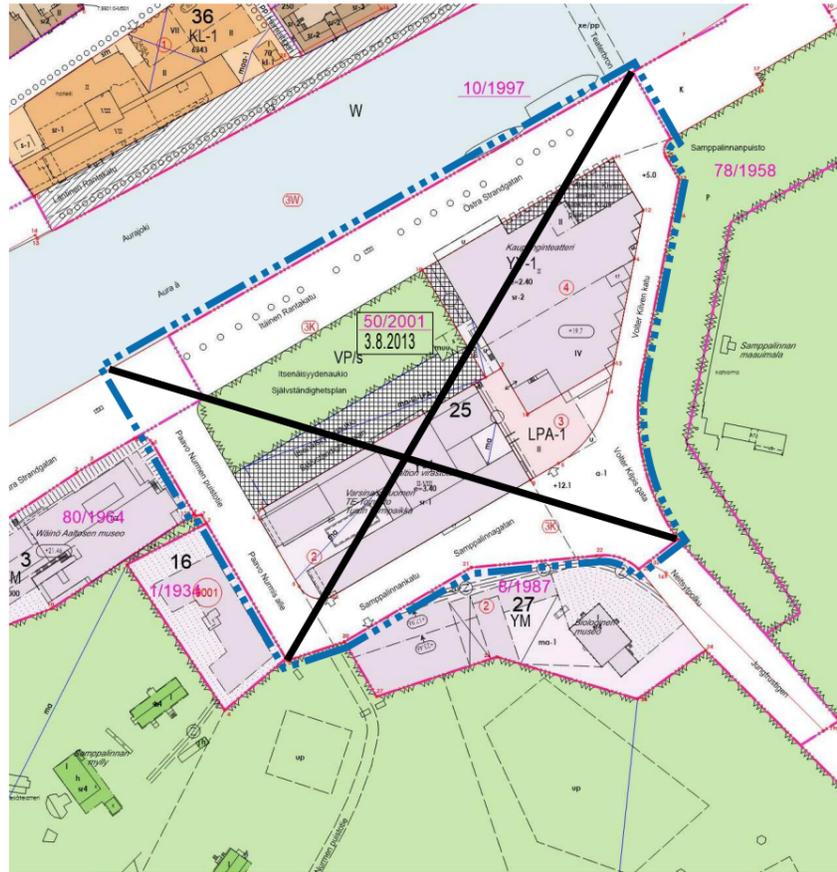
Merkintöjen selite:



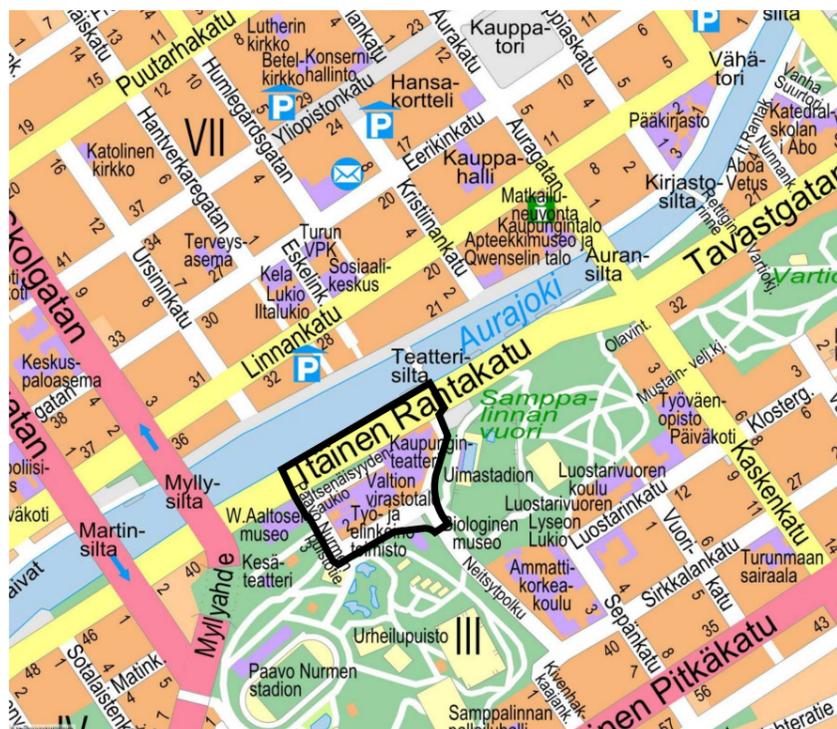
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

50/2001
3.8.2013

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



HAVAINNEKUVA