

ASEMAKAAV/AMERKINNÄT JA  
MÄÄRÄYKSET:

**YH-1**

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liityy oikeus sijoittaa autopalkoja ja kulkuyhteys LPA-1-korttelialueelle.

Alueelle on rakennettava 180 esteötömästi saavutettavaa polkupyöräpaikkaa, joista 30 on säältä suojettuja. 50%:ssä paikoista on oltava runkolukittavat telinöt.

**YY-1**

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueeseen liityy oikeus sijoittaa autopalkoja LPA-1-korttelialueelle ja kulkuyhteys YY-2-korttelialueelle.

Aleksis Kiven aukio -nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalaisia yhdyskäytävää sekä sitä palveluvia kattolyyhyjä. Aukioilla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemassa ympäristössä heikentää.

Alueelle on rakennettava esteötömästi saavutettavia, säältä suojuttuja polkupyöräpaikkoja vähintään 10 kpl. 50%:ssä paikoista on oltava runkolukittavat telinöt.

**YY-2**

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin sujelutavia rakennuksia arvoikalla tavalla. Rakennuksen arkkitehtuurin ja rakentamisen laadun tulee olla korkeatasoista. Rakennuksen joen puoleisen katutason tulee autuaan visualisoidessä julkisivun kauhankiellan. Linjat ja muodot ovat yhteneväät ja -lajeistaan tulee soveltuu julkisivun ja sisätilojen yhdenjakoon. Arkkitehtuurin ja ilmeesseen, ja ne tulenevat integroida rakennusmassaan. Laiteet eivät saa ylitästä rakennusta ylittäänekkätkorkeutta. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käytävä kuparia tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Rakennuksia tulee olla julkisen tila.

Rakennuksen vesikortteli ylmiän kohdan korkeussemaa joen puolella on enintään +21,3 m vähintään 1 m:n matkalla tontin rajasta ja muualta enintään +37,0 m. Rakennuksen päämassasta nousevien osien tulee olla toisistaan irralisia. Julkisivusta sisänevetyt kaidet voivat ylittää annetuun korkeuden.

Tontilla kortteliuokiosi määritellytä alueella on järjestettävä julkinen jalankulkuyhteys Kulttuurikujalle.

Alueelle tulee salia kulkurasite teatterin poistumisesta varten.

Korttelialueeseen liityy oikeus sijoittaa autopalkoja LPA-1 -korttelialueelle ja kulkuyhteys ma-1 -alueen kautta LPA-1 -korttelialueelle.

Rakennuksen vesikortteli on rakennettava vähintään 380 m<sup>2</sup> kattopuutarhaa, jonka kasvualusta on yli 30 cm ja vähintään 830 m<sup>2</sup> kattopuutarhaa, jonka kasvualusta on yli 10 cm. Lisäksi kortteliuokion planteras 7 lehtipuita.

Alueelle on rakennettava esteötömästi saavutettavia, säältä suojuttuja polkupyöräpaikkoja vähintään 20 kpl. 50%:ssä paikoista on oltava runkolukittavat telinöt.

**LPA-1**

Autopalkojen korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin sujelutavia rakennuksia arvoikalla tavalla. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käytävä corten-terästä tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Julkisivujen yläreunojen tulee olla vaakaavaisia.

Autopalkojen tulee olla yleisessä käytössä virastojen ulkopuolella. Korttelialueeseen liityy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipalkoja Kulttuurikujan (ma-1) ja Samppalinnankadun (ma-2) katulillojen alle. Alueella tulee salia ajoyhteyks edellä mainitutuihin tiloihin.

Alueelle tulee salia kulkurasite virastotalon ja teatterin poistumisesta varten.

Viherkertoimen on oltava vähintään 0,8.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilvi.

Korttelin, kertelinosaan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersels- ja områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Sijainniltaa ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tilin sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Sampalin

Alueen nimi.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH  
BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser och en gångförbindelse till LPA-1-kortteliområdet.

På området ska minst 180 tillgängliga cykelplatser byggas, varav 30 ska vara värder skyddade. 50%:n av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramlös.

Kortteliområde för kulturbyggnader.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kortteliområdet och en gångförbindelse till YY-2-kortteliområdet.

I tomtoområdet som faststälts som allmänna kvarterstorlek tilläts bilplatser. I området Aleksi Kiven plan får byggas en underjordisk förbindelsegång samt installas taklyktor som betjänar gången. Den offentliga skulden som finns på den öppna platstenen får inte förestås och dess ställning i omgivningen får inte förändras.

På området ska byggas minst 10 st tillgängliga och värder skyddade cykelplatser. 50%:n av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramlös.

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin sujelutavia rakennuksia arvoikalla tavalla. Rakennuksen arkkitehtuurin ja rakentamisen laadun tulee olla korkeatasoista. Rakennuksen joen puoleisen katutason tulee autuaan visualisoidessä julkisivun kauhankiellan. Linjat ja muodot ovat yhteneväät ja -lajeistaan tulee soveltuu julkisivun ja sisätilojen yhdenjakoon. Arkkitehtuurin ja ilmeesseen, ja ne tulenevat integroida rakennusmassaan. Laiteet eivät saa ylitästä rakennusta ylittäänekkätkorkeutta. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käytävä kuparia tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Rakennuksia tulee olla julkisen tila.

Byggnationen ska komplettera skyddade byggnader i samma kvarter på ett värdefullt sätt. Byggnaden arkkitektur och byggnadens kvalitet ska vara av hög nivå. Gutnivån på den sida av byggnaden som vetter mot ån ska oppnas visuellt mot det allmänna stadslandskapet. Ventilationsrummen och -anordningar voivat anpassas i vattenläckets allmänna arkkitehtuurin mukaan, de ska integreratis i byggnadsmassan. Anordningarna får inte överstiga byggnadens översta takbjöld. Som huvudsaklig fasadmaterial ska användas koppar eller annat material som passar med byggnaderna i samma kvarter. På byggnadens tak ska defi finnas etti för allmänhetens öppet utrymme.

Högsa höjdäga för byggnadens yttertak vid ån är högst +21,3 meter på minst 1 meters avstånd från tomträngränsen och högst +37,0 meter på andra ställen. Delar som reser sig från byggnadens huvudmassa skal vara separerade från varandra. Det från fasaden indragna räcket får överskrida denna höjd.

Från tomtområdet som fastställts som kvarterstorlek ska ordnas en allmän gångförbindelse till Kulturgränsen.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från teatern.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kortteliområdet och en gångförbindelse genom ma-1-området till LPA-1-kortteliområdet.

På byggnadens yttertak eller på kvarterstorget ska anläggas en minst 380 m<sup>2</sup> stor takträdgård med ett växtunderlag på över 30 cm och en minst 830 m<sup>2</sup> stor takträdgård med ett växtunderlag på över 10 cm. Dessutom ska i kvartersområdet planteras 7 lövtänder.

På området ska byggas minst 20 st tillgängliga och värder skyddade cykelplatser. 50%:n av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramlös.

Kortteliområde för bilplatser.

Nybyggnaden ska komplettera de skyddsmärkta byggnaderna i kvarteret på ett värdefullt sätt. Det huvudsakliga fasadmaterialen ska vara cortenstål eller något annat material som harmonierar med de andra byggnaderna i kvarteret. Fasadernas övre kanter ska vara värgräta.

Bilplatserna ska vara i allmän bruk utanför ämbetshus. I kvartersområdet är det tillåtet att bygga underjordiska parkeringsplatser under gatusträckor (ma-1) och Samppalinnagatan (ma-2). I området ska bilplatserna tillåtas en körförbindelse till ovannämnda rum.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från ämbetshuset och teatern.

Grönfaktor ska vara minst 0,8.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Sijainniltaa ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tilin sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomträns och -nummer enligt bindande tomindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Korttelin nummer.

Kvartersnummer.

Namn på område.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH  
BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser och en gångförbindelse till LPA-1-kortteliområdet.

På området ska minst 180 tillgängliga cykelplatser byggas, varav 30 ska vara värder skyddade. 50%:n av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramlös.

Kortteliområde för kulturbyggnader.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kortteliområdet och en gångförbindelse till YY-2-kortteliområdet.

I tomtoområdet som faststälts som allmänna kvarterstorlek tilläts bilplatser. I området Aleksi Kiven plan får byggas en underjordisk förbindelsegång samt installas taklyktor som betjänar gången. Den offentliga skulden som finns på den öppna platstenen får inte förestås och dess ställning i omgivningen får inte förändras.

På området ska byggas minst 10 st tillgängliga och värder skyddade cykelplatser. 50%:n av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramlös.

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin sujelutavia rakennuksia arvoikalla tavalla. Rakennuksen arkkitehtuurin ja rakentamisen laadun tulee olla korkeatasoista. Rakennuksen joen puoleisen katutason tulee autuaan visualisoidessä julkisivun kauhankiellan. Linjat ja muodot ovat yhteneväät ja -lajeistaan tulee soveltuu julkisivun ja sisätilojen yhdenjakoon. Arkkitehtuurin ja ilmeesseen, ja ne tulenevat integroida rakennusmassaan. Laiteet eivät saa ylitästä rakennusta ylittäänekkätkorkeutta. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käytävä kuparia tai muuta saman korttelin rakennuksiin sopivaa materiaalia. Rakennuksia tulee olla julkisen tila.

Byggnationen ska komplettera skyddade byggnader i samma kvarter på ett värdefullt sätt. Byggnaden arkkitektur och byggnadens kvalitet ska vara av hög nivå. Gutnivån på den sida av byggnaden som vetter mot ån ska oppnas visuellt mot det allmänna stadslandskapet. Ventilationsrummen och -anordningar voivat anpassas i vattenläckets allmänna arkkitehtuurin mukaan, de ska integreratis i byggnadsmassan. Anordningarna får inte överstiga byggnadens översta takbjöld. Som huvudsaklig fasadmaterial ska användas koppar eller annat material som passar med byggnaderna i samma kvarter. På byggnadens tak ska defi finnas etti för allmänhetens öppet utrymme.

Högsa höjdäga för byggnadens yttertak vid ån är högst +21,3 meter på minst 1 meters avstånd från tomträngränsen och högst +37,0 meter på andra ställen. Delar som reser sig från byggnadens huvudmassa skal vara separerade från varandra. Det från fasaden indragna räcket får överskrida denna höjd.

Från tomtområdet som fastställts som kvarterstorlek ska ordnas en allmän gångförbindelse till Kulturgränsen.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från teatern.

I kvartersområdet är det tillåtet att placera bilplatser i LPA-1-kortteliområdet och en gångförbindelse genom ma-1-området till LPA-1-kortteliområdet.

På byggnadens yttertak eller på kvarterstorget ska anläggas en minst 380 m<sup>2</sup> stor takträdgård med ett växtunderlag på över 30 cm och en minst 830 m<sup>2</sup> stor takträdgård med ett växtunderlag på över 10 cm. Dessutom ska i kvartersområdet planteras 7 lövtänder.

På området ska byggas minst 20 st tillgängliga och värder skyddade cykelplatser. 50%:n av platserna ska vara utrustade med ställningar för ramlös.

Kortteliområde för bilplatser.

Nybyggnaden ska komplettera de skyddsmärkta byggnaderna i kvarteret på ett värdefullt sätt. Det huvudsakliga fasadmaterialen ska vara cortenstål eller något annat material som harmonierar med de andra byggnaderna i kvarteret. Fasadernas övre kanter ska vara värgräta.

Bilplatserna ska vara i allmän bruk utanför ämbetshus. I kvartersområdet är det tillåtet att bygga underjordiska parkeringsplatser under gatusträckor (ma-1) och Samppalinnagatan (ma-2). I området ska bilplatserna tillåtas en körförbindelse till ovannämnda rum.

I området ska ett gångservitut tillåtas för en utrymningsväg från ämbetshuset och teatern.

POISTUVA KAAVA

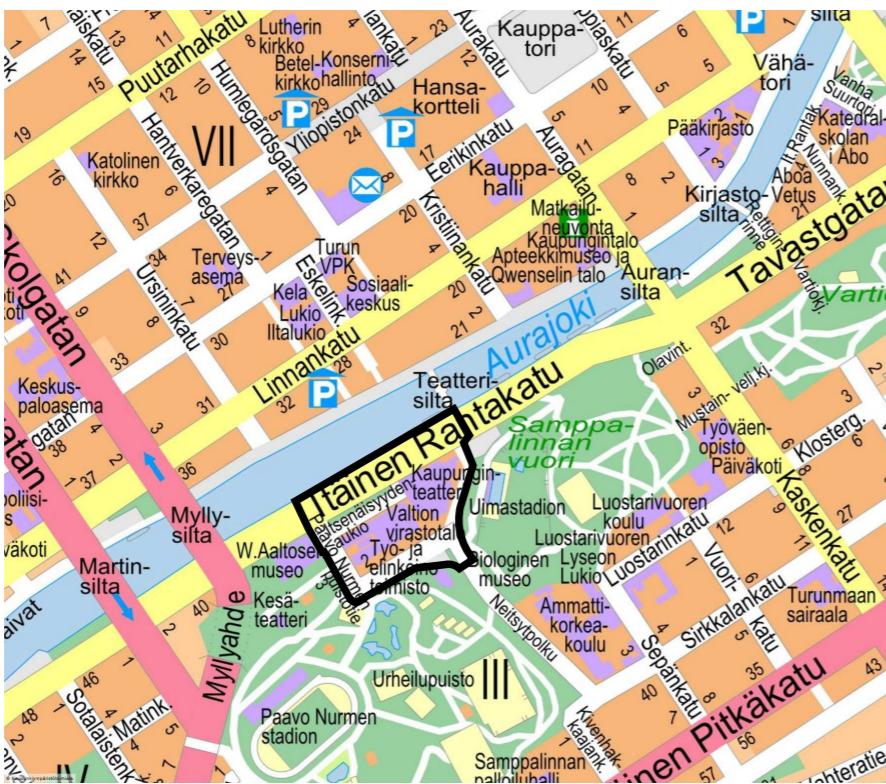
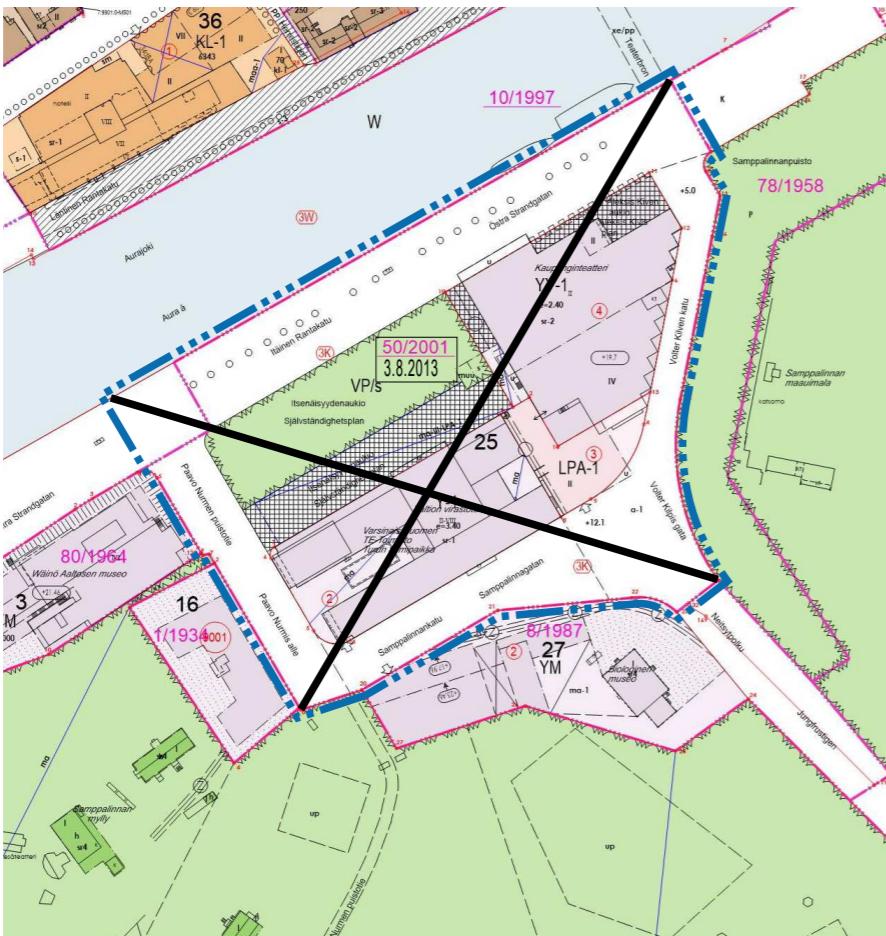
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainitut kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

50/2001  
3.8.2013

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA



HAVAINNEKUVA

PES-Arkitehdit Oy