

# Aurajoki

## 003 III

### 25 Kaupunginteatteri

YY-1 II  
e=2.40  
sr-2

YY-2  
e=2.60

LPA-1  
+22.0

YY-1  
e=3.40

Valtion virastotalo

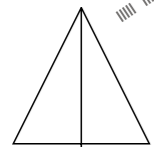
Varsinaisen Suomen  
TE-Toimisto  
Turun toimipaikka  
sr-1

Aleksis Kiven aukio  
Aleksis Kivis plan

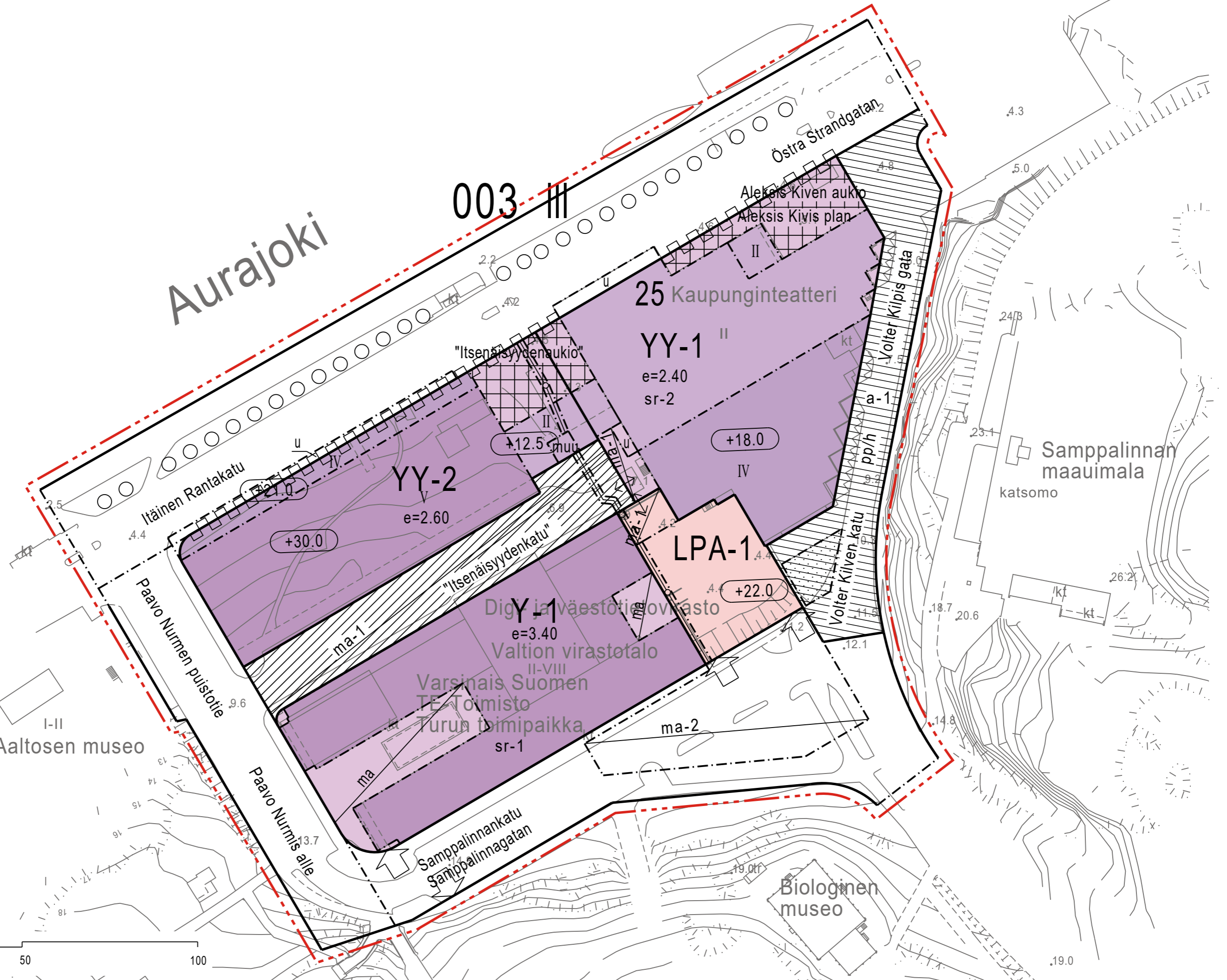
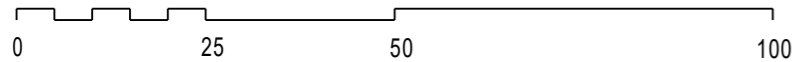
Samppalinnan  
maauimala  
katsomo

Biologinen  
museo

Wäinö Aaltosen museo



1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteys LPA-1-korttelialueelle.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikat saadaan sijoittaa LPA-1-korttelialueelle.

Tontilla julkiseksi korttelialueiksi määritellyille alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Aleksis Kiven aukio -nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalaista yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukiolla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

YY-2

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltaa julkisivujen ja vesikatot yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen.

Tontilla julkiseksi korttelialueiksi määritellyillä alueilla on järjestettävä julkinen jalankuluyhteys "Itsenäisyydenkadulle".

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähköjakelun muuntamotilla ja 20 kV:n kaapeli rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue korttelin 25 yleiseen pysäköintiin.

Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella. Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaista pysäköintipaikkoja "Itsenäisyydenkadun" (ma-1) ja Sampplinnankadun (ma-2) katutilojen alle.

Alueella tulee sallia ajoyhteys Itsenäisyydenkadun kohdalla oleviin maanalaisiin tiloihin.

Alueelle on rakennettava säältä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 75 kpl korttelin työpaikkojen tarpeisiin.

Alueella tulee sallia kulurasi teirastotalon pelastus- ja huoltotietä varten.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähköjakelun muuntamotilla ja 20 kV:n kaapeli rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla. Johto tulee sijoittaa palosuojatussa kaapelihyllyssä rakennuksen ja maanalaisten pysäköintilaitoksen sisälle.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

25

Korttelin numero.

Samppalin

Alueen nimi.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=2.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

+30.0

Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasma.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamokorkeuden. Maanalaisten tila.

ma

Maanalaisten tila.

ma-1

Maanalaisten tila, jolle saa sijoittaa maanalaista auton pysäköintitasoja, ajo- ja kulkuyhteyksiä. Alueelle ajo tapahtuu LPA-1-korttelialueen ja/tai "Itsenäisyydenkadun" kautta.

ma-2

Maanalaisten tila, jolle saa sijoittaa maanalaista auton pysäköintitasoja LPA-1-korttelialueeseen liittyy. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisten tilan poistumistieportaat ja savunpoisto saadaan rakentaa Sampplinnankadun katutilaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

Uloke.

Uloke.

Utsprång.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puuviiva.

Säilytettävä/istutettava puuviiva.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.

Katu.

Gata.

Kortteliaukio, joka liittyy saumattomasti yleiseen alueeseen.

Kortteliaukio, joka liittyy saumattomasti yleiseen alueeseen. Rakenteet, istutukset ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuvallinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Pihakatu.

Pihakatu. Katuaukiolle saadaan liikennesuunnitelmalla osoittaa pysäköintiä niin, että huolehditaan julkisista kulkuväyistä, huoltoajasta, esteettömyydestä ja pelastusajoneuvon toimintaedellytyksistä. Rakenteet ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuvallinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.

Gårdsgata.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggnad som skall skyddas.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee auloja, pääporrasuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalaitiloja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Byggnad som skall skyddas.

sr-2

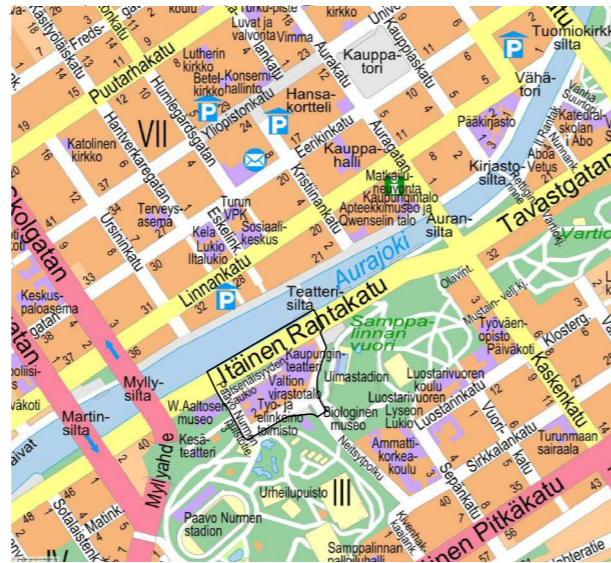
Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee eteisaulan, portaikon ja lämpöön muodostamaa tilasarjaa, jossa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pinta-käsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Byggnad som skall skyddas.

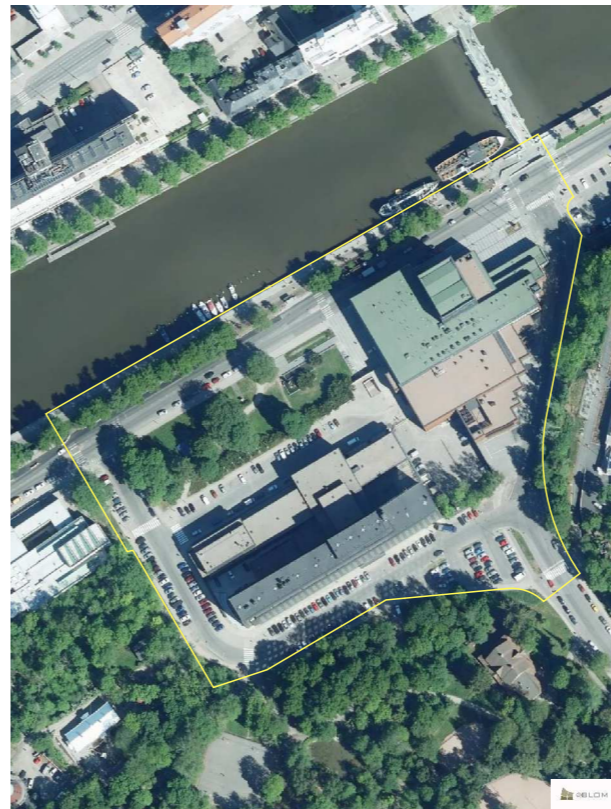
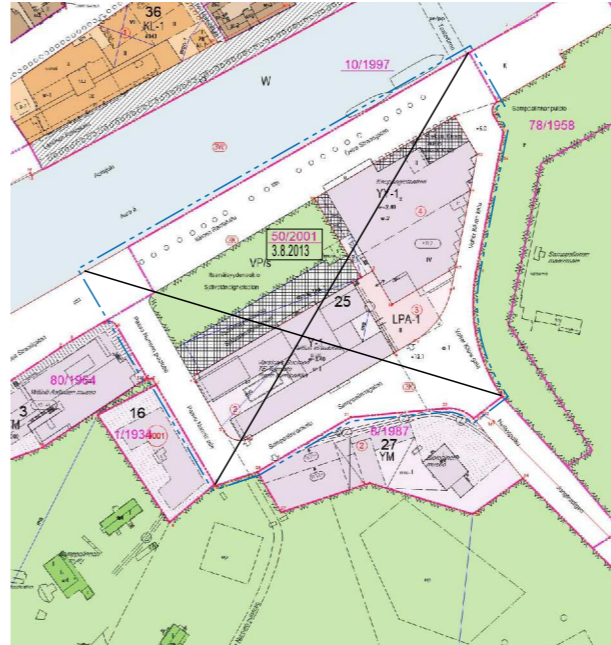
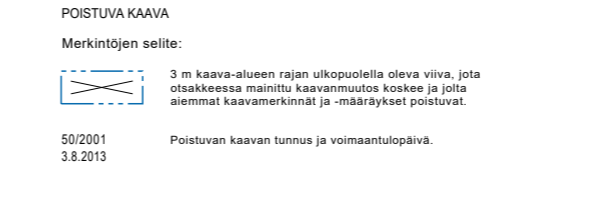
Yleiset määräykset:

Kaava-alueella maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista ryhtymistä.

Korttelialueiden välisellä rajalla olevaan seinään saa tehdä aukkoja edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyin.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	10/2020
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Uusi konserttitalo		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	5544-2020
OSOITE ADRESS		Itäinen Rantakatu 14, Itsenäisyyden aukio 2-4, Paavo Nurmen puistotie 2-4, Sampplinnankatu 4-6		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<b>UUSI KONSERTTITALO</b>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Virve Neesfeld	VALMISTELUA BEREDARE	Paula Aantaa Paula Aantaa
TURKU ÅBO		6.11.2020		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
				Jyrki Lappi	