

RUSKON KUNTA

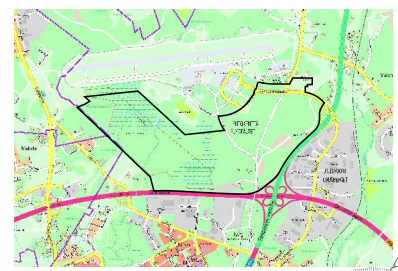
23.9
23.8
22.9
22.8

089 LENTOKENTTÄ FLYGFÄLTET

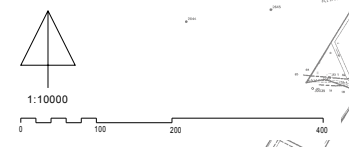
089 LENTOKENTTÄ FLYGFÄLTET

084 KÄRSÄMÄKI

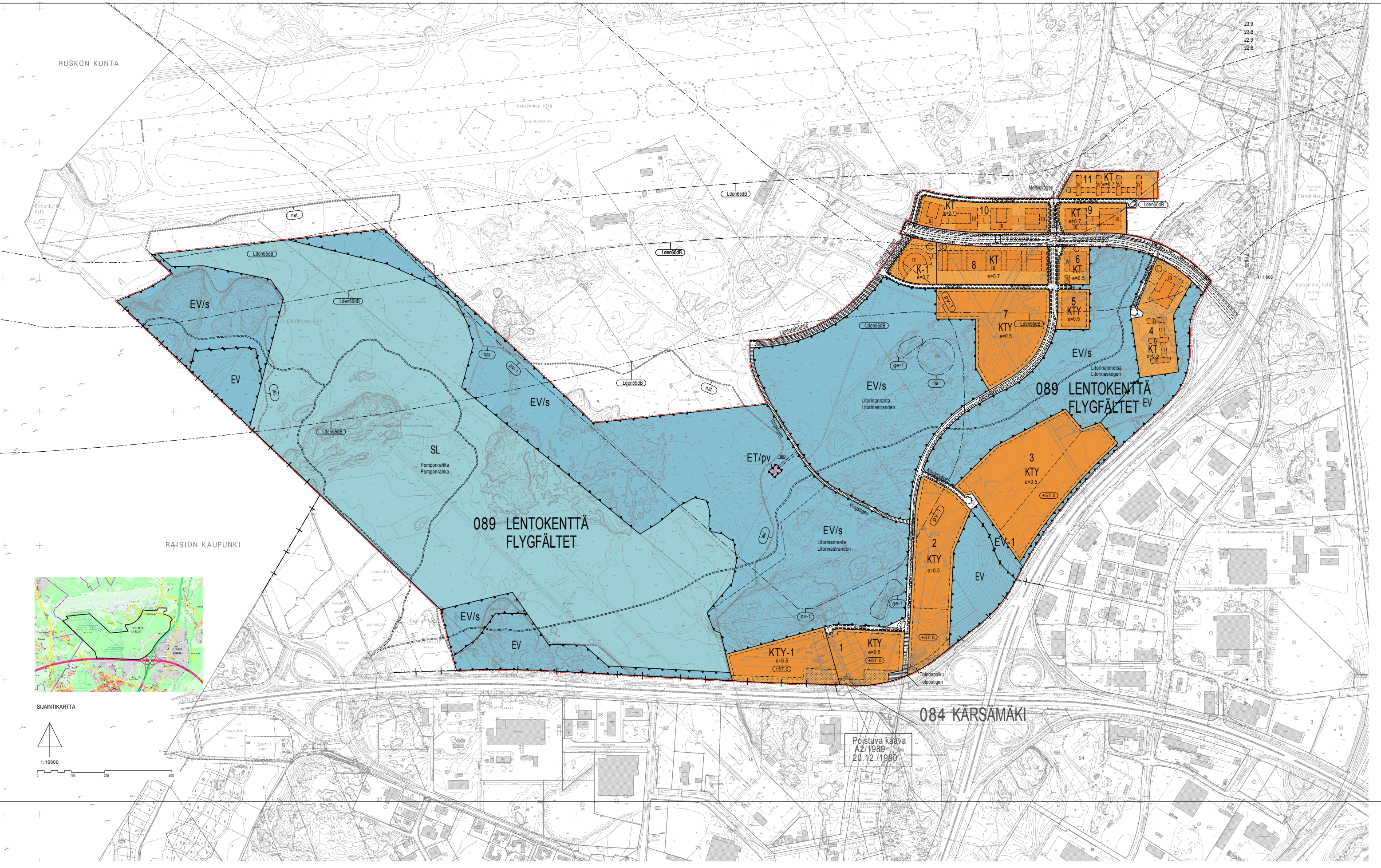
RAISION KAUPUNKI










































SUJAINKARTTA



Poistuva kaava
A2/1989
20.12.1990



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja toimistorakennusten alue, jolle saa sijoittaa hotellin.
	Toimistorakennusten korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue, jossa rakentaminen ei saa heikentää suoalueen vesitaloutta. Rakennukset ja pihat on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen tai laatuun. Katoilta kertyvät sadevedet tulee johtaa ympäröivään maastoon.
	Yleisen tien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka on tarkoitettu vedenottamoa varten.
	Suojaviheralue.
	Suojaviheralue, joka tulee varata mahdollista katu-yhteyttä varten.
	Suojaviheralue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Luonnonsuojelualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku e:n kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasma.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Lentomeluviyöhyke. Majoitushuoneiden, koulutus- ja vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristykseen lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.
	Lentomeluviyöhyke. Alueelle rakennettavien toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristykseen lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 20 dB.
	Istutettava alueen osa.
	Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jota voidaan täydentää istutuksin.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.
	Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti.
	Vaara-alue.
	Arvokas geologinen muodostuma.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ennen välittävää olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä on Luonnis-Suomen ympäristökeskukselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Rakennukset ja pihat on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laatuun.
	Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
 K-1-korttelialueella 1 autopaikka/100 k-m².
 KT- ja KTY- ja KTY-1-korttelialueilla:
 -toimitistilat 1 autopaikka/50 k-m²
 -teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m²
 -varasto-ym. tilat 1 autopaikka/200 k-m²

Kortteleissa 1 ja 3 tontin koon on oltava vähintään 30000 m².

Kortteleissa 5 ja 7 rakennusten korkeus maanpinnasta saa olla enintään 12 m.

Rakennusten kattomuotona tulee olla pääasiassa tasakatto.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen. Ilmanvaihtokonehuoneen pinta-alasta ei aiheudu väestönsuojan eikä autopaikkojen rakentamisveloitetta.

Kortteleissa 4, 6, 8, 9 ja 10 rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan Lentoasemantien puoleiseen rajaan. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 90% rakennusalan tienpuoleisesta pituudesta, lukuunottamatta kortteleita 6 ja 8.

Varastointiin käytettävät tontinosat on näkösuojattava istutuksin ja/tai rakentein.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka saavua muodostavana tai muuten näköento-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEETECKNING	26/2001
MITTAKAAVA SKALA		1:10000		DIARINUMERO DIARENUMMER	5457-2001
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	493/2004
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS					
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE :					
Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI			
Liikennealue:		Ohitustie (osa)	Omfartsvägen (del)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	089	LENTOKENTTÄ	FLYGTFÄLTET		
Kortteli:		1 (osa)	1 (del)		
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	089	LENTOKENTTÄ	FLYGFÄLTET		
Kortteilit:		1 (osa), 2-11	1 (del), -2-11		
Kadut:	Aerotie Aviatie Ilmatie Kopteritie Lentorahdantie Lentäjätie Moisiontie (osa) Pilottitie Slippipolku Tolponpolku (osa)	Aerovägen Avivägen Luftvägen Koptervägen Flygfraktsvägen Flygarvägen Moisiovägen (del) Pilotvägen Vingstigen Tolpostigen (del)			
Liikennealue: Erityisalueet:	Lentoasemantie Litorinametsä Litorinansranta nimettömiä	Flygstationsvägen Litorinaskögen Litorinastranden utan namn			
Luonnonsuojelualue:	Pomponrahka	Pomponrahka			
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet. Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.					
Uudet korttelin numerot: LENTOKENTTÄ - 1-11					
OSOITE ADRESS		TYÖNIMI ARBETSNAMN Lentokentän eteläpuoli			
LUONNOS UTRÅST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNTY 5.3.2002 §140	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL FÖRSLAG	HYVÄKSYNTY 11.1.2005 §23
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MAANKÄYTTÖ- OCH BYGGLAGEN (132/99). APULAIKKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET <i>Mika Luoma</i> 15.5.2002					
HYVÄKSYTTY KALPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE		12.6.2006 § 126		KALPUNGINSIHTEERI STADSIKRETERARE 20.3.2006 § 50	
LAINVOIMANEN VUNNIT LAGA KRAFT		5.1.2008			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 11.1.2005 (YKL §23) Muutettu/Äsuntto 8.12.2004 Korj. Lausunnot/10.8.2004	PIIRTAJA RITARE Päivi Mykrä Virpi Salminen	VALMISTELIJÄ BEREDARE <i>Piia Keskinen</i>	Timo Hiltanen		
TURKU ÅBO	12.6.2002	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEEDIREKTÖR			

© Turku kaupunki ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimista ja tarkistamista varten on käytetty Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston kaavakartta- ja suunnitelmakirjastoja. Kaavakartan tarkistamista varten on käytetty Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston kaavakartta- ja suunnitelmakirjastoja.