

POISTUVA KAAVA

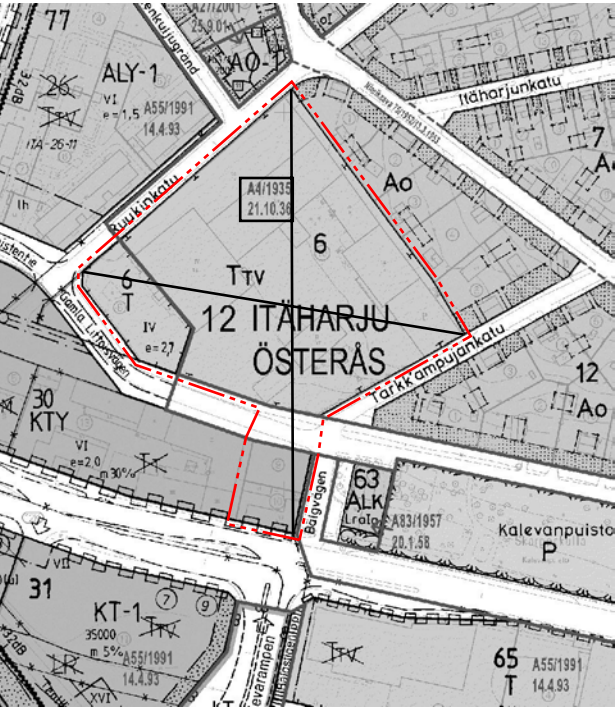
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A4/1935
21.10.1936

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

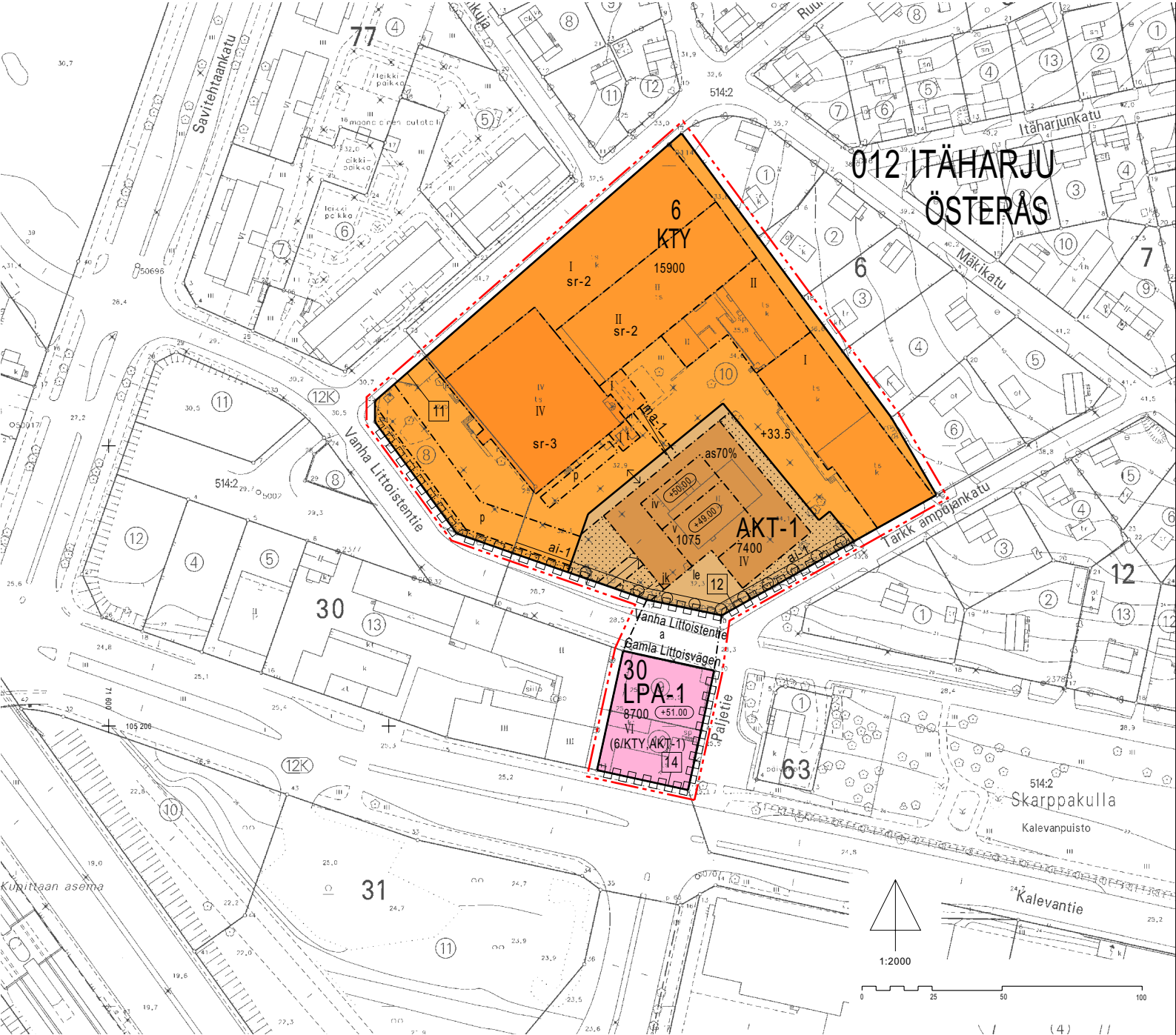
1:4000



Ilmakuva alueesta



sijaintikartta



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AKT-1

Toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa rakentaa iv-konehuoneen sille osoitetulle alueelle. Kellarikerrokseen saa sijoittaa 450 k-m2 toimistojen aputiloja korttelialueella muutoin sallitun maanpäällisen rakennusoikeuden estämättä. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla paikalla muurattu punatiili. Kattomuotona tulee olla tasakatto. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus-asema on +48.55. Autopaikkoja on osoitettava 1ap/75 k-m2 tai vähintään 1ap/as. 20 ap tulee sijoittaa kellarin ja loput sijoitetaan kortteliin 30. tontille 14 LPA-1 alueelle. Valokatteisen tilan rakennusoikeus ei mitoiteta autopaikkoja. Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat pitää poistaa ennen rakentamista.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 15900 k-m2. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla paikalla muurattu punatiili. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/75 k-m2, joista tontille tulee sijoittaa 50 kpl ja loput korttelin 30. tontille 14 LPA-1 alueelle. Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat pitää poistaa ennen rakentamista.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa lisäksi rakentaa kaksi kellarikerrosta, joista ylin saa olla osittain maanpinnan yläpuolella. Keskeisen sijaintinsa vuoksi rakennuksen julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun lisäksi.

Pysäköimispaikka.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen sijainti maanalaisiin tiloihin johtavalle jalankulkuyhteydelle, jonka voi kattaa korttelialueella muutoin sallitun rakennusoikeuden estämättä.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, jonka voi kattaa korttelialueella muutoin sallitun rakennusoikeuden estämättä.

Valokatteinen tila.

Istutettava alueen osa.

Maanalainen tila, johon sijoittaa yhdyskäytävän. Yhdyskäytävän leveys ei saa olla kolmea metriä suurempi.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Kadun alittava jalankulkuyhteys.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava tukimuuri. Muuri tulee ulottua pihakannen tasolle. Kiinteistön omistajan tulee istuttaa rajalle muurin kadun puolelle köynnöskasveja.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MRL 57§ 2 momentin nojalla määrätään, ettei rakennusta tai sen osaa saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä jotka muuttavat julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka muuttavat julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING	26/2003
DIARIUMERO DIARIENUMMER	5410-2003
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	404/2003

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÄS
Korttelit:	6 30	6 30
Tontit:	8 ja 10 9 ja 10	8 och 10 9 och 10
Katu:	Vanha Littoistentie (osa)	Gamla Littoisvägen (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÄS
Korttelit:	6 (osa) ja 30 (osa)	6 (del) och 30 (del)
Katu:	Vanha Littoistentie (osa)	Gamla Littoisvägen (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVAT TONTTIAJON MUUTOKSET:
ITÄHARJU 6.-11-12 JA -30.-14.

OSOITE ADRESS	Vanha Littoistentie 7 ja 18	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"OLD MILL 2"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			18.08.2003
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND			
YKL:N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE		16.12.2003 §842	

LAIVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT

7.2.2004

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

muut.16.12.2003 (YKL §842) muut.18.11.2003 (laus.) TURKU ÅBO	PIIRTÄJÄ RITARE Marja-Liisa Mäkilä	VALMISTELIJÄ BEREDARE Marko Härkönen