

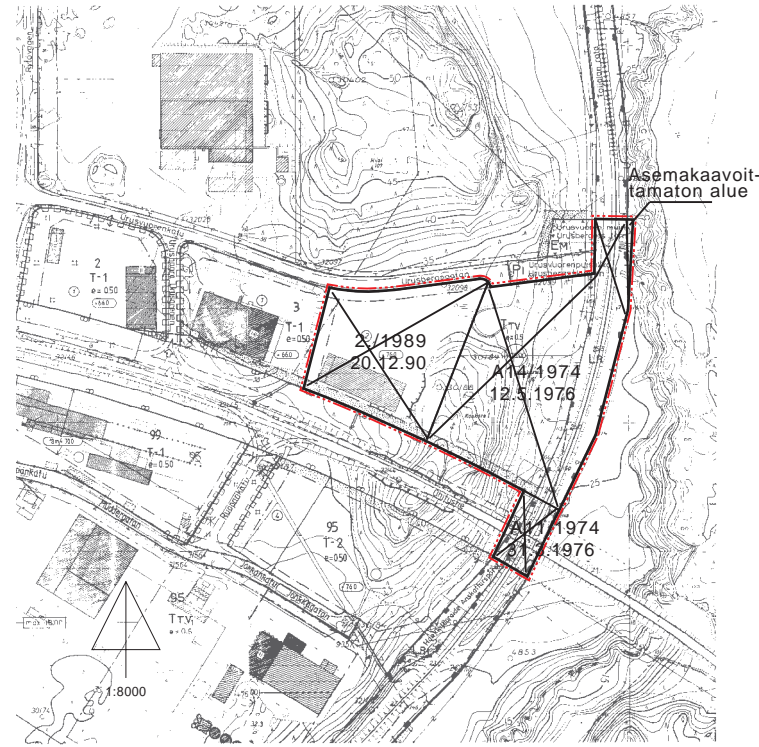
MERKINTÖJEN SELITE:



3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU ASEMAKAAVA JA KAAVANMUUTOS KOSKEVAT JA JOILTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A2/1989
20.12.1990

AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄ-MÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA KERROSALASTA ENINTÄÄN 25% SAA KÄYTTÄÄ KORTTELIALUEEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIKSI LIIKE- JA TOIMISTOTILOIKSI.



RAUTATIEALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KAUPUNGINOSAN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.

88

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

URU

KAUPUNGINOSAN NIMI.

3

KORTTELIN NUMERO.



ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.

Toijalan rata RAUTATIEALUEEN NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITTU KERROSLUVUN.

e=0.50

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



RAKENNUKSEN JA RAKENTEEN YLIN SALLITTU KORKEUSASEMA.



RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



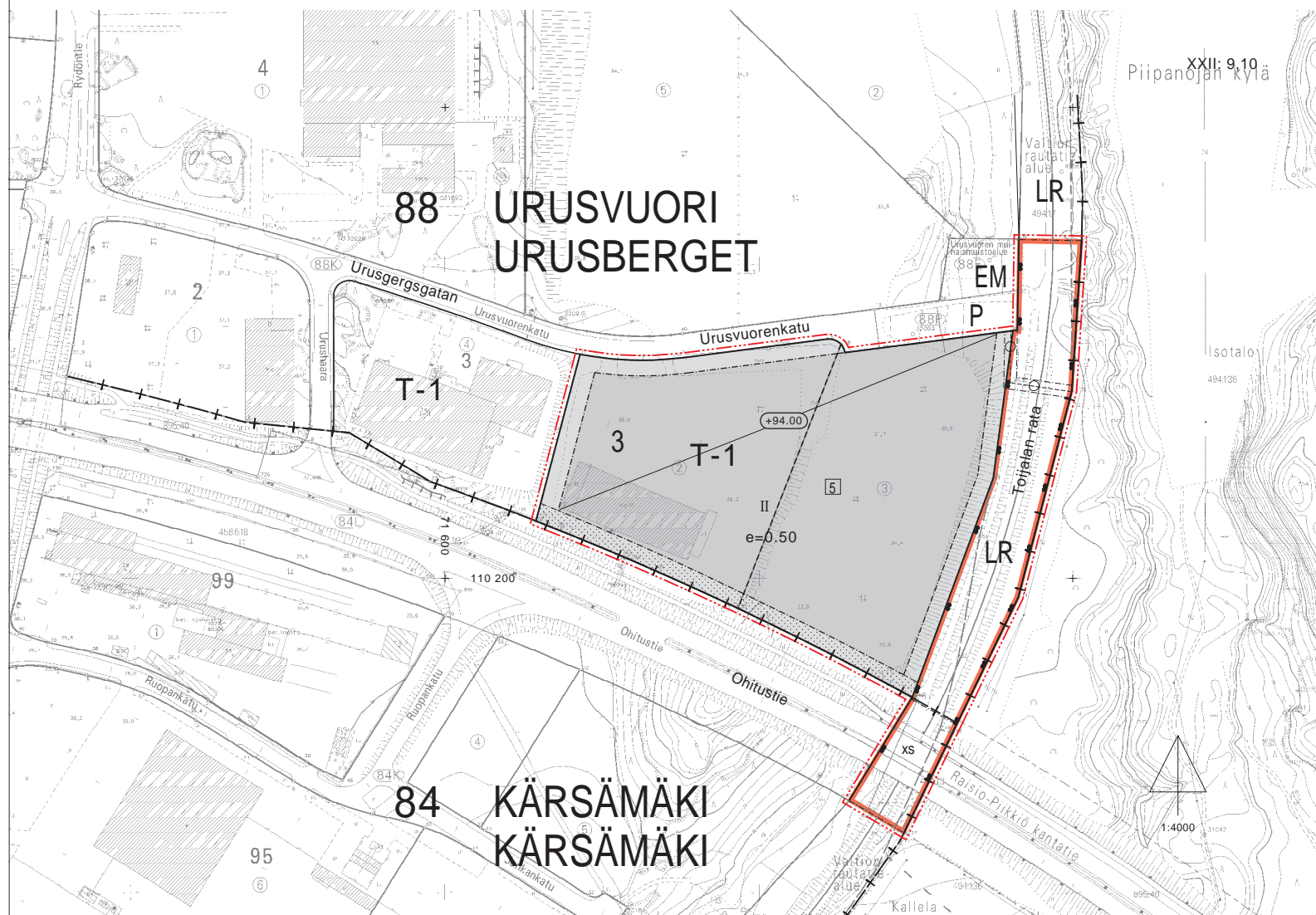
RAUTATIEALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA TIELIKENNEALUEEN SILTANA.

T-1

KORTTELIALUEILLE EI SAA SIIJOITAA LAITOSTA, JOKA VOIMAKKAASTI SAVUA MUODOSTAVANA TAI MUUTEN NÄKÖ- LENTO-OLOSUITEITA HUONONTAVANA AIHEUTTAA HAITTAA LENTOTOIMINNALLE.
TONTTEILLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA PAIKALLALO O ON ALUEEN VALVONNAN JA KIINTEISTÖJEN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ.
T-1 -KORTTELIALUEILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALAN 50 NELIÖMETRIÄ KOHTI SEKÄ 1 AUTOPAIKKA TEOLLISUUS- JA VARASTOKERROSALAN 100 NELIÖMETRIÄ KOHTI.

LR

RAUTATIEALUEELLA TEHTÄVÄT RAKENNUSTYÖT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTEI NIISTÄ AIHEUDDA HAITALLISIA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIA RATAAN RAJOITETTAVAN PUROLAAKSON PINNANMUODOILLE, KASVILLISUUDELLE JA VEDEN VIRTAAKSELLE LUONTAISSESSA UOMASSAAN.



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANBETECKNING	37/1999
MITTAKAAVA SKALA 1:4000				DIARIONUMERO DIARIENUMMER	5385-1999
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	381/2000
<p>ASEMAKAAVA</p> <p>Kaupunginosa: 88 URUSVUORI Liikennealue: Toijalanrata (osa)</p> <p>ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:</p> <p>Kaupunginosa: 88 URUSVUORI URUSBERGET Kortteli: 3 3 Tontit: 2 ja 3 2 och 3 Liikennealue: Toijalan rata (osa) Toijalabanan (del)</p> <p>Kaupunginosa: 84 KÄRSÄMÄKI KÄRSÄMÄKI Liikennealueet: Toijalan rata (osa) Hankkijanraide (osa) Ohitustie (osa) Toijalabanan (del) Anskaffarspåret (del) Omfartsvägen (del)</p> <p>ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUJ:</p> <p>Kaupunginosa: 88 URUSVUORI URUSBERGET Kortteli: 3 (osa) 3 (del) Liikennealue: Toijalan rata (osa) Toijalabanan (del)</p> <p>Kaupunginosa: 84 KÄRSÄMÄKI KÄRSÄMÄKI Liikennealue: Toijalan rata (osa) Toijalabanan (del)</p> <p>ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO: URUSVUORI 3. - 5 TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.</p>					
OSOITE ADRESS	Urusvuorenkatu 5	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Toijalan rata		
LUONNOS UTKAST	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	EHDOTUS FÖRSLAG		KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	2.8.2000
<p>KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)</p>					
TURKU ÅBO	18.2.2000	APULAIKKAUPUNGINDEOETTI BITRÄDANDE STADSGÖDETT		<i>Ulla Linnarsson</i>	
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINHALLITUKSESSA / KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV ÅBO STADSSTYRELSE / STADSFULLMÄKTIGE				Kv 9.10.2000 § 215	
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE					
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN					
		PIIRTÄJÄ RITÄRE S.-L. Kuoppala	VALMISTELIJAN BEREDARE <i>Pirja von Ptalor</i>		
TURKU ÅBO	7.6.2000 (lausunnot) 2.3.2000	KAAVOITUSTOIMENJOHTAJA PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR	<i>Markku Toivonen</i>		

© Turun kaupungin kaavoitus- ja rakennustoimen tekninen osasto. Kaavakartat laadittuina kartoittajien ohjeistuksen mukaisesti. YHCH ja M-ohje.