

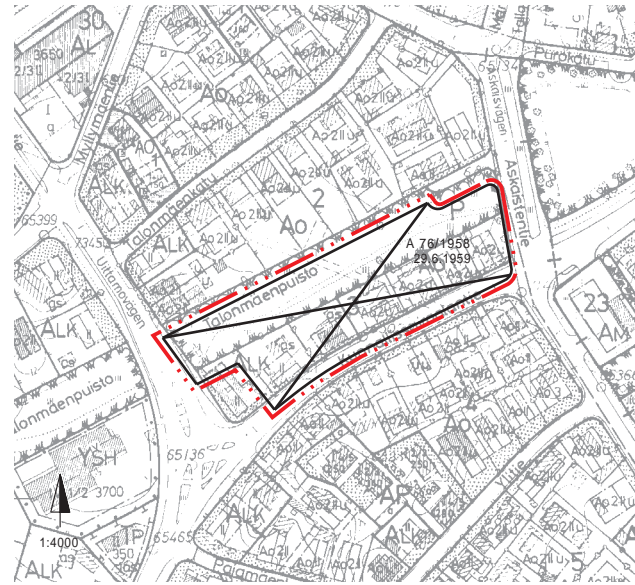
MERKINTÖJEN SELITE:



3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKESSA MAINITTU KAAVAMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A 76/1958
29.6.1959

AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄMÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KORTTELIALUEEN KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 1/3 KÄYTTÄÄ LIIKE- TAI TOIMISTOTILOJA VARTEN.



PUISTO.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

41
VÄH
3

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

Talonmäenpuisto

PUISTON NIMI.

180

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

I

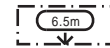
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKUNNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I+u

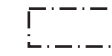
RAKENNUKSEN ULLAKOLLE SAA RAKENTAA KERROSALAN LASKETTAVIA TILOJA ENINTÄÄN 3/5 RAKENNUKSEN POHJAPINTA-ALASTA.

VI

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



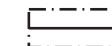
RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.



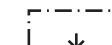
RAKENNUSALA
RAKENNUSALAN ULKOPIOLELLE SAA SUIJOITAA RAKENNUKSEEN LIITYVIÄ KUISTEJA JA KATOKSIA.



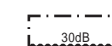
TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTA ARAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



MERKINTÄ OSOITTA ARAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).



KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

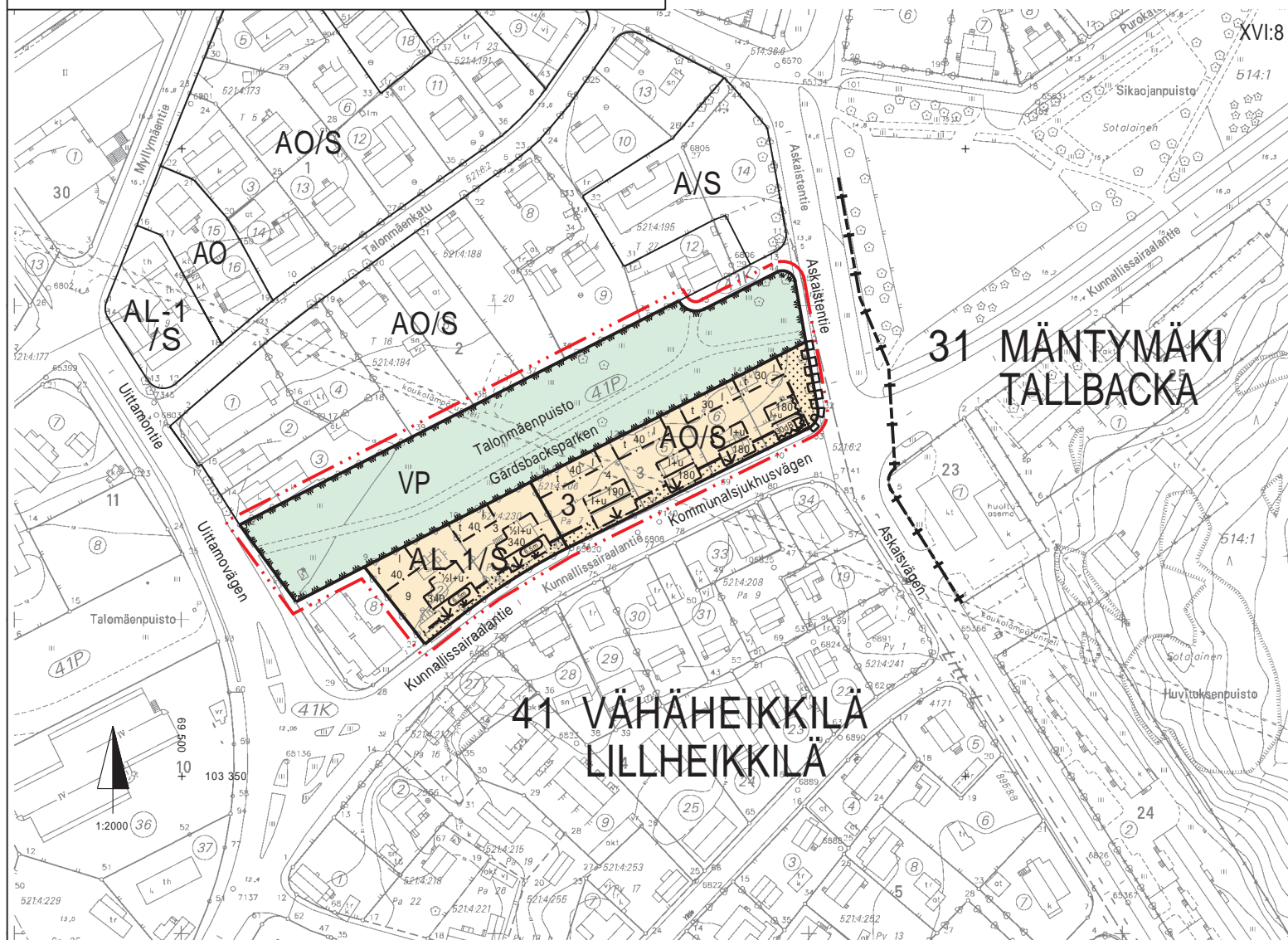
AO/S-KORTTELIALUEELLA OLEMASSA OLEVAT ASUINRAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PERUSKORJAAMALLA.

UUDISRAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, MUODON, JULKISIVUN MITTASUITEIDEN, MATERIAALIEN, VÄRITYKSEN JA YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA ALUEEN YLEISILMEESEEN JA YMPÄRÖIVIIN RAKENNUKSIIN. SEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. AO/S-KORTTELIALUEELLA ASUINRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 ASTETTA. TALOUSRAKENNUKSISSA SAA KÄYTTÄÄ HARJA- TAI PULPETTIKATTOA. JULKISIVUMATERIAALINA ON PÄÄASIASSA KÄYTETTÄVÄ LAUTAA.

KORTTELIALUEELLA TULEE OSOITTA A 1 AP/ASUNTO JA 1 AP/100 LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALANELIOMETRIÄ.

TONTIT ON AIDATTAVA ENINTÄÄN 1,4 METRIÄ KORKEALLA PENSAS- TAI LAUTA-AIDALLA.



TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANEBETECKNING	19/1997
MITTAKAAVA SKALA 1:2000			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	5368-1997
			SELOSTUS KIRJE N-O BESKRIVNING BREV NR	85/98
ASEMAKAAVANMUUTOS:				
KAUPUNGINOSA:	41 VÄHÄHEIKKILÄ	41 LILLHEIKKILÄ		
KORTTELI:	3	3		
TONTIT:	3-7, 9	3-7, 9		
PUISTO:	TALONMÄENPUISTO (OSA)	GÄRDSBACKSPARKEN (DEL)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:				
KAUPUNGINOSA:	41 VÄHÄHEIKKILÄ	41 LILLHEIKKILÄ		
KORTTELI:	3 (OSA)	3 (DEL)		
PUISTO:	TALONMÄENPUISTO (OSA)	GÄRDSBACKSPARKEN (DEL)		
OSOITE ADDRESS	KUNNALLISSAIRAALANTIE 53-63		TYÖNIMI ARBETSNAVN	
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINHALLITUKSESSA GODKÄND AV STADSSTYRELSE I ÅBO				
KAUPUNGINSHTEERI STADSSEKRETERARE				
OLLUT NÄHTÄVILLÄ HAR VARIT UTSTÄLLD	6.4. - 27.4.1998	LUONNOS SKISS	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	17.9.1997 1.10.1997 § 1162
KÄSITTELYVAIHEET: BEHANDLINGSSKEDEN:	LAUSUNNOT UTLÅTANDEN	KRL FBN		
	4.12.1997	25.3.1998		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET BASIKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLE KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)				
TURKU ÅBO	21.10.1997	APULAISKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET	<i>Markku Toivonen</i>	
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN				
		PIIRTÄJÄ RITÄRE	Christina Saari	CMS
		VALMISTELJA BEREDARE	Christina Saari Pirja von Pfaler	<i>Pirja von Pfaler</i>
TURKU ÅBO	09.11.1997	KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANARKITEKT	<i>Markku Toivonen</i>	