

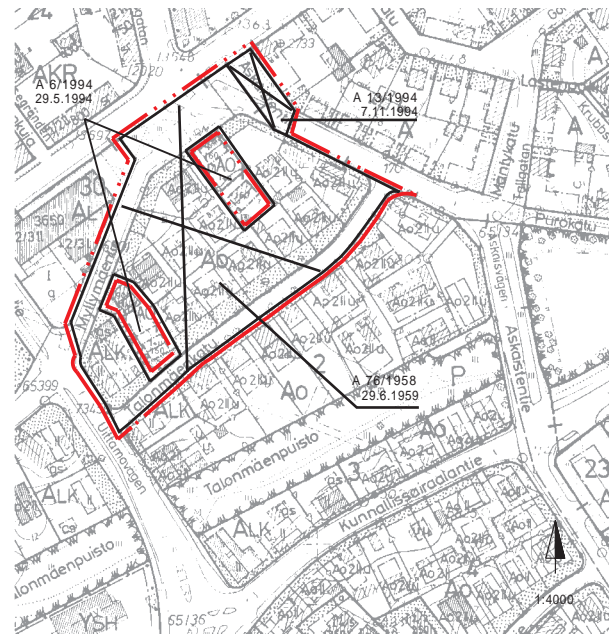
MERKINTÖJEN SELITE:



3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE, JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A 76/1958
29.6.1959

AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄ-MÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KORTTELIN KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 1/3 KÄYTTÄÄ LIIKE- TAI TOIMISTOTILOJA VARTEN.



KAUPUNGINOSAN RAJA.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.

41
VÄH

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

1

KORTTELIN NUMERO.

19

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.

Talonmäenkatu

KADUN NIMI.

180

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

I

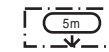
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/1

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I+u

RAKENNUKSEN LILAKOLLE SAA RAKENTAA KERROSALAN LASKETTAVIA TILOJA ENINTÄÄN 3/5 RAKENNUSKSEN POHJAPINTA-ALASTA.



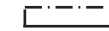
RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄSKORKEUS METREINÄ.



RAKENNUSALA. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA SUIJOTTAA RAKENNUSKSEN LIITTYVIÄ KUISTEJA JA KATOKSIA.



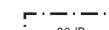
TALOUSRAKENNUSKSEN RAKENNUSALA.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).



KATU.



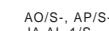
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-LIITTYMÄÄ.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

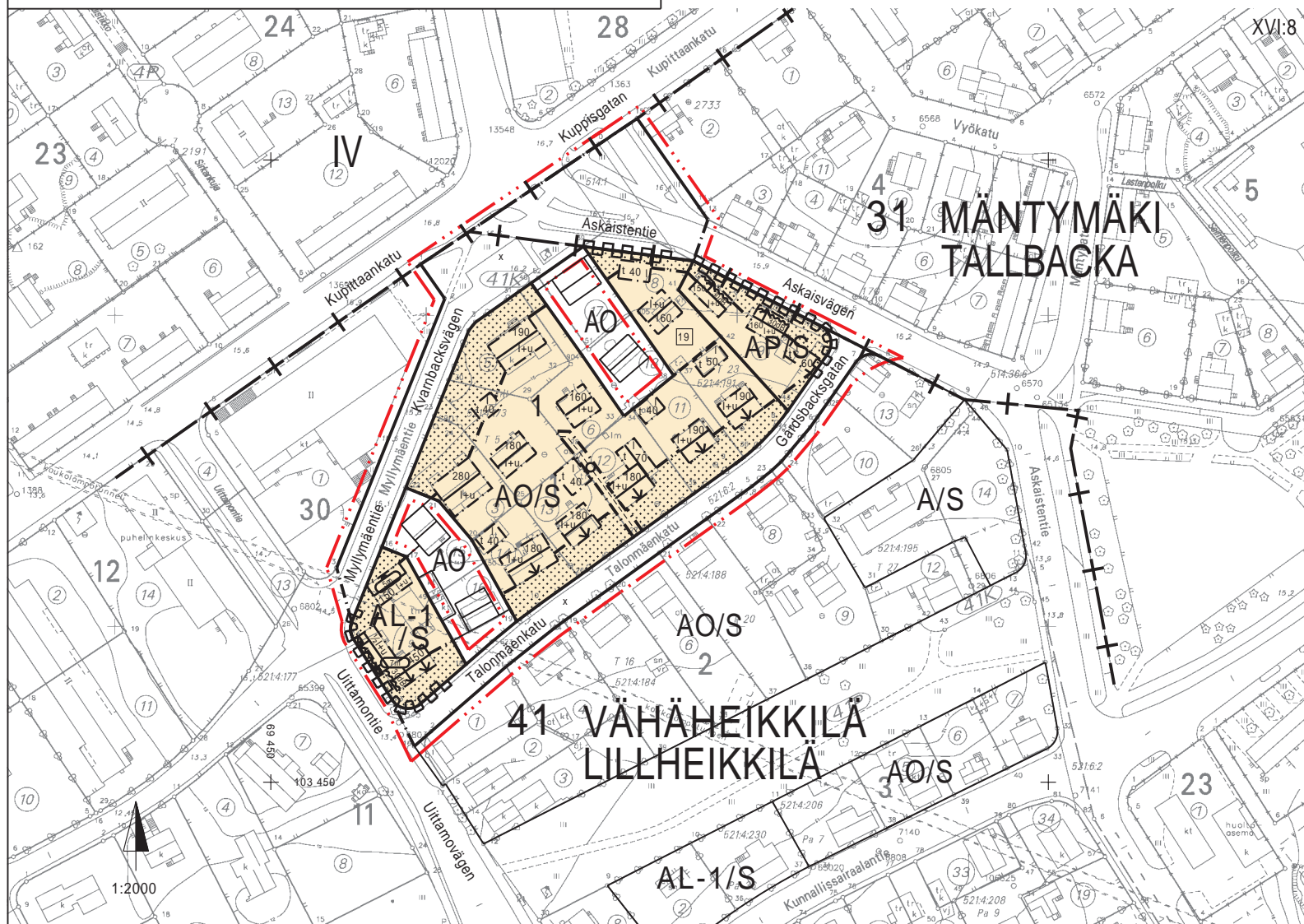


KORTTELIALUEILLA OLEMASSA OLEVAT ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PERUSKORJAAMALLA.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, MUODON, JULKISIVUN MITTASUITEIDEN, MATERIAALIEN, VÄRITYKSEN JA YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA ALUEEN YLEISILMEESEEN JA YMPÄRÖIVIIN RAKENNUKSIIN. NIIDEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. ASUIN- JA TALOUS-RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIAALLISESTI MAANPINNAN YLÄ-PUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA. RAKENNUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ JULKISIVU-MATERIAALINA PÄÄASIASSA LAUTAA. RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA, JONKA KATTOKALTEVUUS ON 25-30 ASTETTA. TALOUSRAKENNUKSISSA SAA KÄYTTÄÄ HARJA- TAI PULPETTIKATTOA.

KORTTELIALUEILLA TULEE OSOITTAA 1 AP/ASUNTO JA 1 AP/100 LIIKE- JA TOIMISTO-KERROSALANELIOMETRIÄ.

TONTIT ON AIDATTAVA ENINTÄÄN 1,4 METRIÄ KORKEALLA PENSAS- TAI LAUTA-AIDALLA.



TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANBETECKNING	18/1997
MITTAKAAVA 1:2000 SKALA			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	5367-1997
			SELOSTUS KIRJE N:O BESKRIVNING BREV NR	86/98
ASEMAKAAVANMUUTOS:				
KAUPUNGINOSA:	41 VÄHÄHEIKKILÄ		41 LILLHEIKKILÄ	
KORTTELI:	1		1	
TONTTI:	1, 3-6, 8-14		1, 3-6, 8-14	
KADUT:	MYLLYMÄENTIE (OSA) TALONMÄENKATU		KVARNBACKSVÄGEN (DEL) GÅRDSBACKSGATAN	
KAUPUNGINOSA:	31 MÄNTYMÄKI		31 TALLBACKA	
KATU:	ASKAISTENTIE (OSA)		ASKAISVÄGEN (DEL)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:				
KAUPUNGINOSA:	41 VÄHÄHEIKKILÄ		41 LILLHEIKKILÄ	
KORTTELI:	1 (OSA)		1 (DEL)	
KADUT:	MYLLYMÄENTIE (OSA) TALONMÄENKATU		KVARNBACKSVÄGEN (DEL) GÅRDSBACKSGATAN	
KAUPUNGINOSA:	31 MÄNTYMÄKI		31 TALLBACKA	
KATU:	ASKAISTENTIE (OSA)		ASKAISVÄGEN (DEL)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO VÄHÄHEIKKILÄ - 1. - 19.				
OSOITE ADDRESS	MYLLYMÄENTIEN, ASKAISTENTIEN JA TALONMÄENKADUN RAJAAMA KORTTELI.		TYÖNIMI ARBETSMÄNN	
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINHALLITUKSESSA GODKÄND AV STADSSTYRELSE I ÅBO				
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE				
OLLUT NÄHTÄVILLÄ HAR VARIT UTSTÄLLD	6.4. - 27.4.1998	LUONNOS SKISS	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	23.9.1997 8.10.1997 § 1186
KÄSITTELYVAIHEET: BEHANDLINGSSKEDEN:	LAUSUNNOT UTLÅTANDEN	KRL FBN		
	19.12.1997	11.3.1998		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)				
TURKU ÅBO	19.11.1997	APULAISKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET	<i>Markku Toivonen</i>	
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN				
	PIIRTÄJÄ RITARE	Christina Saari	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Christina Saari Pirja von Pfaler <i>CMS</i> <i>PJP</i>
TURKU ÅBO	14.11.1997	KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANÄRKITEKT	<i>Markku Toivonen</i>	