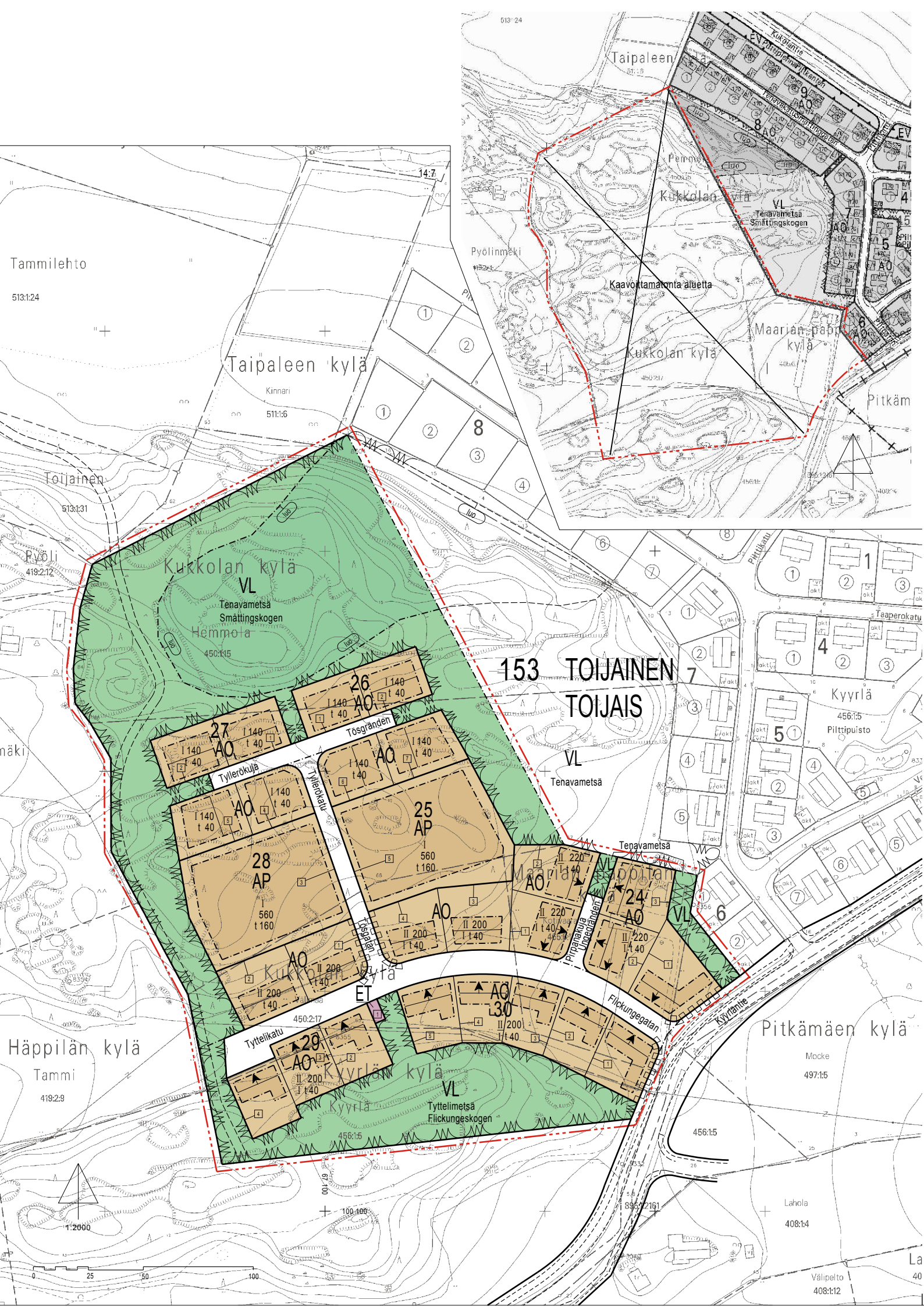




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai poltettua tiiltä. Julkisivujen tulee olla yleisväritykseltään vaaleita.
Asuinrakennusten tulee olla satulakattoisia, kattokaltevuus noin 1:3. Katon materiaaliksi suositellaan tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua peltiä, väräsvynä tilienpunainen.
Rakennusaloilla, joiden kerrosluvuksi on määrätty II, asuinrakennuksen kerrosalasta vähintään 40% tulee sijoittaa toiseen kerrokseen.
Rakentamaton tontin osa tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Istutettaessa tulee suosia paikalle luontaisia kasvilajeja. Korttelialueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden lukumäärä on vähintään yksi tontin 200 neliometriä kohti.
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/asunto.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa yksi- ja kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai poltettua tiiltä. Julkisivujen tulee olla yleisväritykseltään vaaleita.
Asuinrakennusten tulee olla satulakattoisia, kattokaltevuus noin 1:3. Katon materiaaliksi suositellaan tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua peltiä, väräsvynä tilienpunainen.
Rakentamaton tontin osa tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Istutettaessa tulee suosia paikalle luontaisia kasvilajeja. Korttelialueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden lukumäärä on vähintään yksi tontin 200 neliometriä kohti.
Autopaikkoja on rakennettava 1.5 ap/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap/7 asuntoa.

- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 153

Kaupunginosan numero.
- TOIJA

Kaupunginosan nimi.
- 24

Korttelin numero.
- Tyttelikatu

Alueen nimi.
- 220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

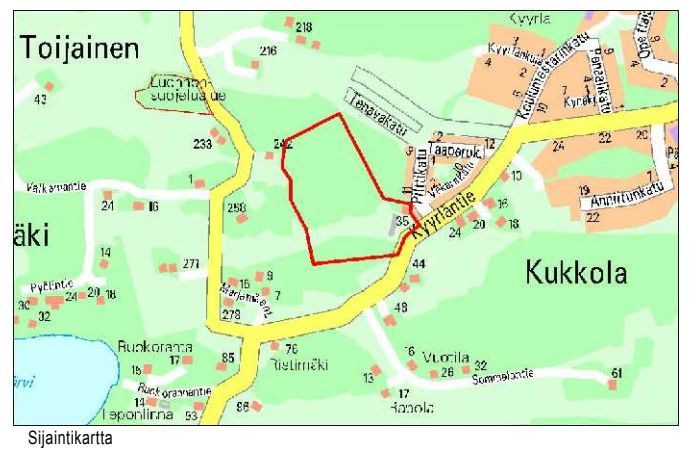
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING		14/2005	
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIENUMERO DIARIENUMMER		5347-2004	
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		294/2006	
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:							
Kaupunginosa:		153 TOIJAINEN		TOIJAIN			
Korttelit:		24 - 30		24 - 30			
Kadut:		Tyttelikatu Tyllerökuja Pirpanakuja		Flickungegatan Tösgatan Tösgränden Ungegränden			
Virkistysalueet:		Tenavametsä Tyttelimetsä		Småttingskogen Flickungskogen			
ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO: TOIJAINEN -24. -1-3, -25. -1-7, -26. -1-2, -27. -1-2, -28. -1-5, -29. -1-4, 30. -1-5							
OSOITE ADRESS		Kyörlantie 35		TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Kotivaara"	
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN 1.7.2005 23.8.2005 § 505		EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN 15.8.2006 § 543	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SAADETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).				 12.1.2006			
PAIKKATIEDOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE							
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE				21.1.2008 § 13			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				8.3.2008			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
		PIIRTÄJÄ RITARE		Sirkka-Liisa Kuoppala		VALMISTELIJAN BEREDARE	
				Anja Laitinen			
Muutettu 15.6.2006 (lausunnot)							
TURKU ÅBO		13.1.2006		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR			
				Timo Hämäläinen 			



Havainnekuva alueesta