

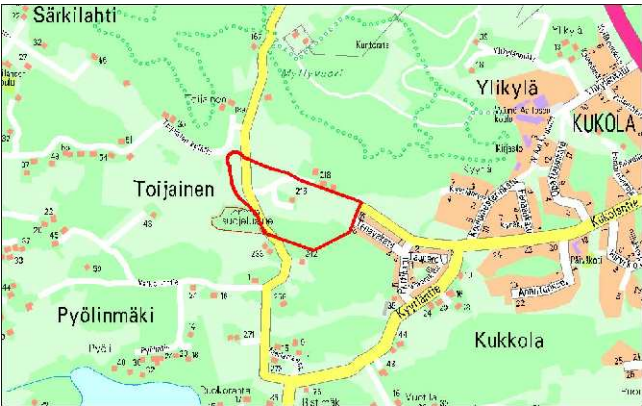


TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A Y K P T	2.8083	8412
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviheralueet	2.0952	
Kadut, liikennealueet	2.1003	
Muut alueet	0.3350	
Kaava-alue yhteensä	7.3387	8412



Havainnekuva alueesta

- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen tunneli.
- Kevyen liikenteen tunneli tai sillan rakentamiseen varattu alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla saattaa olla LSL 29:n mukainen suojeltu luontaisesti syntynyt merkittävältä osin jaloista lehtipuista koostunut metsikkö.
- Alueen osa, jolla sijaitsevat tammetsä säilyttää.
- Suojeltava puu.



Sijaintikartta

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETNING

40/2004

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

DIARIUMERO
DIARIENUMMER

5344-2004

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR

250/2006

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa:

153

TOIJAINEN

TOIJAINEN

Korttelit:

16-23

16-23

Kadut:

Kukolantie
Nappulakatu
Nappulakuja
Toijaistentie
Vesseliäkatu

Kukolavägen
Knattegatan
Nappulavägen
Toijaisvägen
Vildbasgatan

Virkistysalue:

Kullanmurunpuisto
Pilttiennar
Tenavametsä
Tenavapuu

Gullegrynsparken
Piltkanten
Smättingskogen
Smättingparken

Suojaviheralue:

Pilttiennar

Piltkanten

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIAJAKO:

TOIJAINEN -16.-1-10, -17.-1-11, -18.-1-6, 19.-1-2, 20.-1 ja 21.-1

OSOITE
ADDRESS

Toijaistentie 216

TYÖNIMI
ARBETSNAMN

"Tammilehto"

LUONNOS
UTKAST

YKL. HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV MPN

EHDOTUS
FÖRSLAG

13.6.2006 § 449

KAAVITUUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPEFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKATTETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE

29.9.2005

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE

27.11.2006 § 224

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT

20.1.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ
RITARE

Sirkka-Liisa Kuoppala

VALMISTELJA
BEREDARE

Anja Latvala

Muutettu 19.5.2006
TURKU
ÅBO

5.10.2005

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANEKONTOR

Timo Hiltanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Korttelialueelle tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 200 m2 kohti.
Kullekin asunnolle on järjestettävä tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, joka on suojattu siten, että päivämellutaso on enintään 55 desi-
beliä. Suojaus on järjestettävä rakennuksen tai aitaamalla.
Korttelialueella on osoitettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti.
Autopaikkoja on rakennettava 1.5 ap/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap/7 asuntoa.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Kullekin asunnolle on järjestettävä tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, joka on suojattu siten, että päivämellutaso on enintään 55 desi-
beliä. Suojaus on järjestettävä rakennuksen tai aitaamalla.
Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa räystäät sekä asuinrakennuksen parvekkeen ja terassin.
Korttelialueelle tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 200 m2 kohti.
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/tontti.

- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten laitosten korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.

- Nappulakatu

Alueen nimi.
- 180

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreina.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.
- a/t

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennuslalle saa rakentaa auto-
katoksen ja talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 15 k-m2.
- 32dBA

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuk-
sen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden
liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.