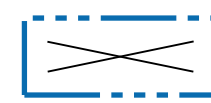
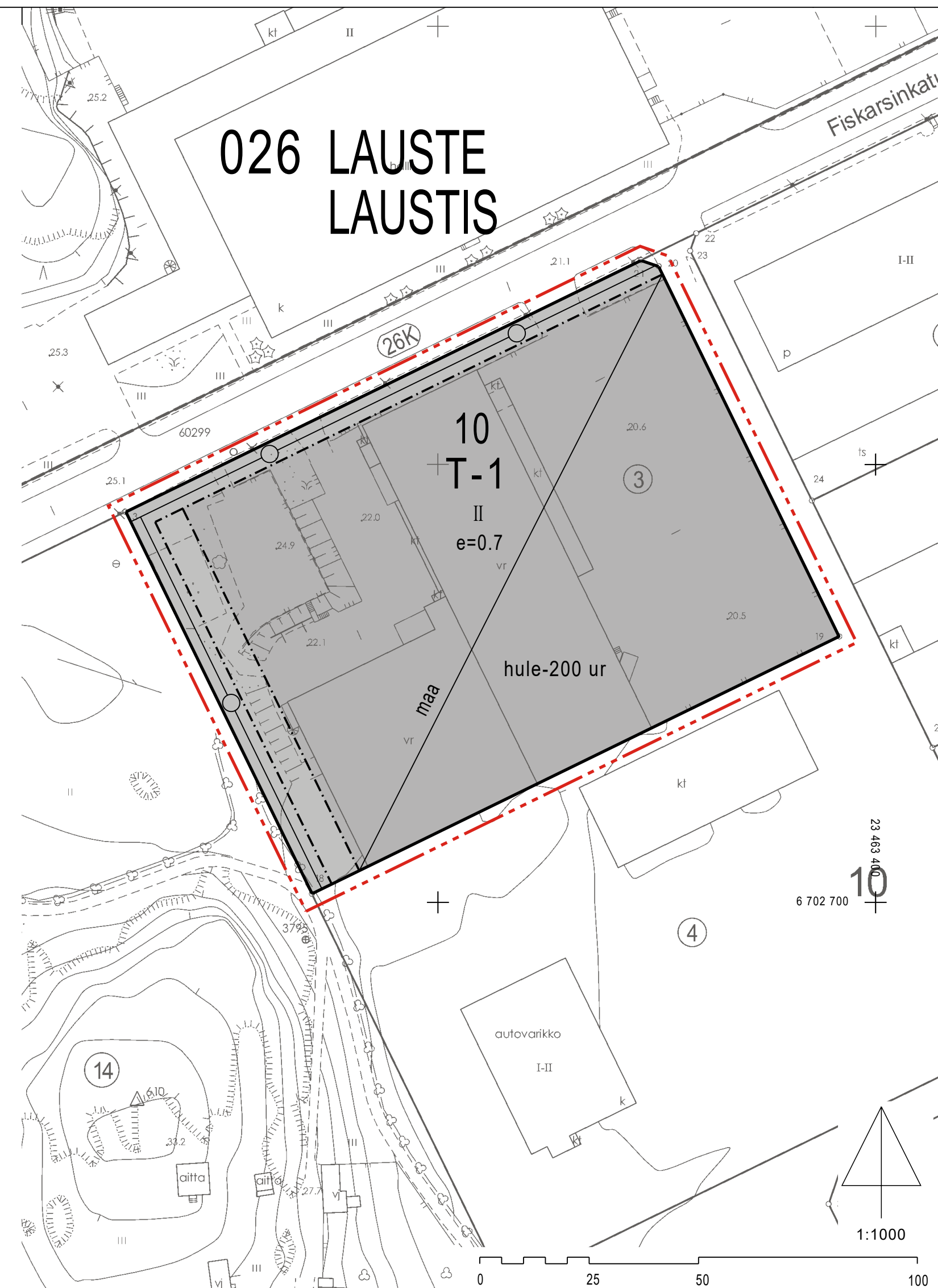
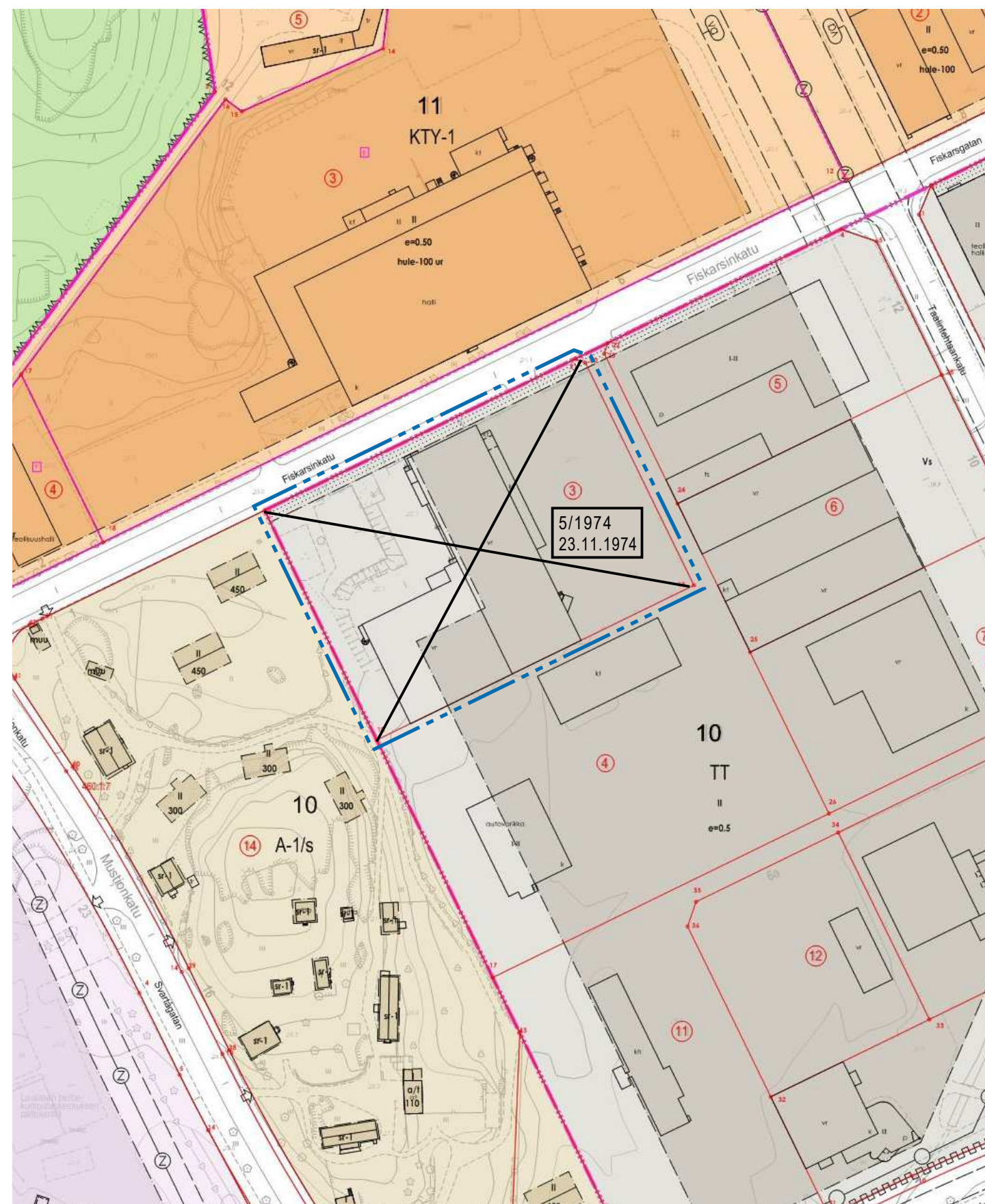


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

5/1974 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
23.11.1974



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T-1 Teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saa käyttää enintään 30% toiminnan edellyttämiä liike- ja toimistotiloja varten. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- myymälä-, liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m2
- teollisuustilat 1ap/100 k-m2
- varastotilat 1ap/150 k-m2

026 LAU 10 II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

e=0.7 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

hule-200 ur Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 200 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

maa Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Johto varten varattu alueen osa.

hule-200 ur Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 200 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

Johto varten varattu alueen osa.

hule-200 ur Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 200 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Johto varten varattu alueen osa.

Kvartersområde för industribyggnader. Av kvartersområdets våningsyta får högst 30 % användas till bi- och kontorsutrymmen som krävs för verksamheten. Markens förorening och behov av sanering ska utredas innan åtgärder som kräver markarbeten inleds. Bilplatser ska reserveras enligt följande:
-butiks-, affärs- och kontorsutrymmen 1bp/50 v-m2.
-industriutrymmen 1bp/100 v-m2
-förrådsutrymmen 1bp/150 v-m2

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

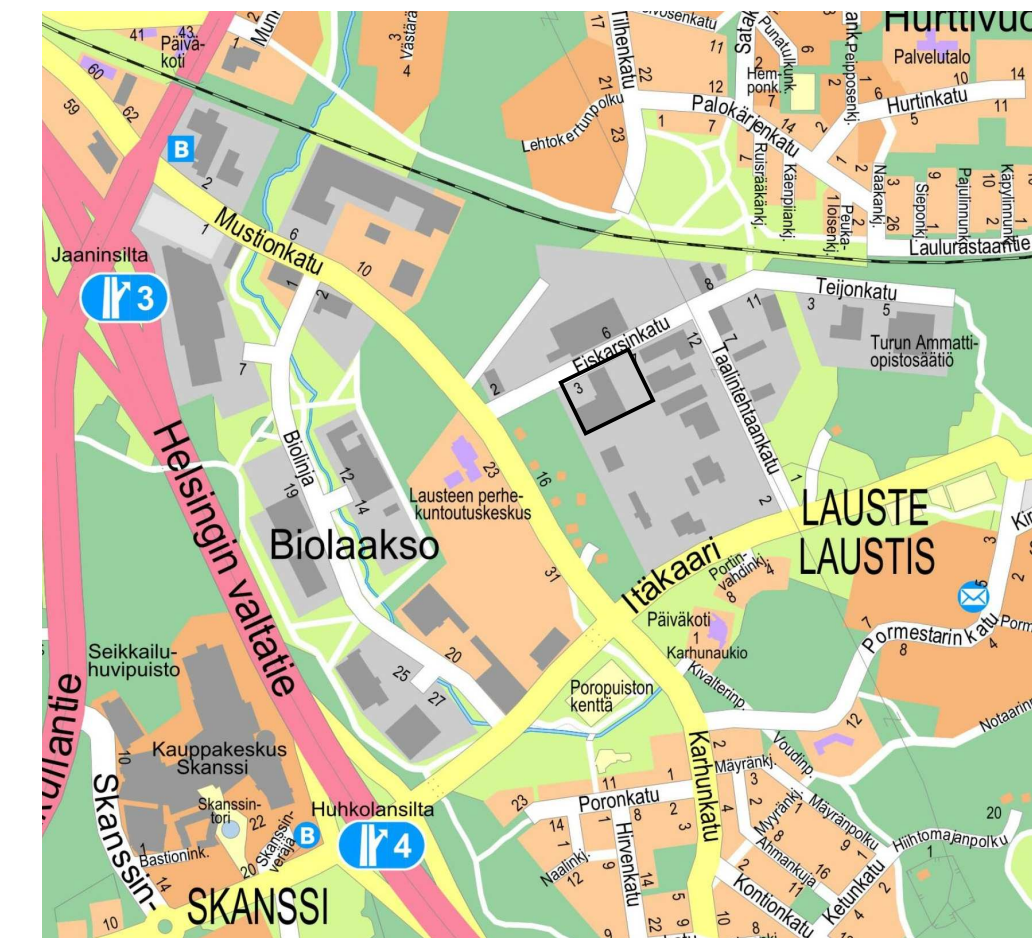
Underjordisk byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För ledning reserverad del av område.


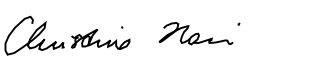
Vid nybyggnad ska man fördröja dagvattnet från ogenomträngliga ytor i området huvudsakligen i fördröjningsåskor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 200 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningsåskor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får inte tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA



SIJAINKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	20/2018
				Diarienumero Diarienummer	5303-2018
Työnimi Arbetsnamn		Fiskarsinkatu 3		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Address		Fiskarsinkatu 3			
Asemakaavanmuutos					
Kaupunginosa:		026 LAUSTE		LAUSTIS	
Kortteli:		10		10	
Tontti:		3		3	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet				31.12.2018	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare					
		Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS		Piiirtäjä Ritäre		Valmistelijä Beredare	
Förslag		Hiikka Lukander		Jani Eteläkoski	
Muutettu 18.3.2019 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör			
TURKU ÅBO		28.1.2019		Christina Hovi	