

Korjattu kaavoituspäällikön päätöspöytäkirjan 3.12.2018 § 22 perusteella.
Lisätty puuttuva korttelin numero (18) LV-3 -korttelialueelle.

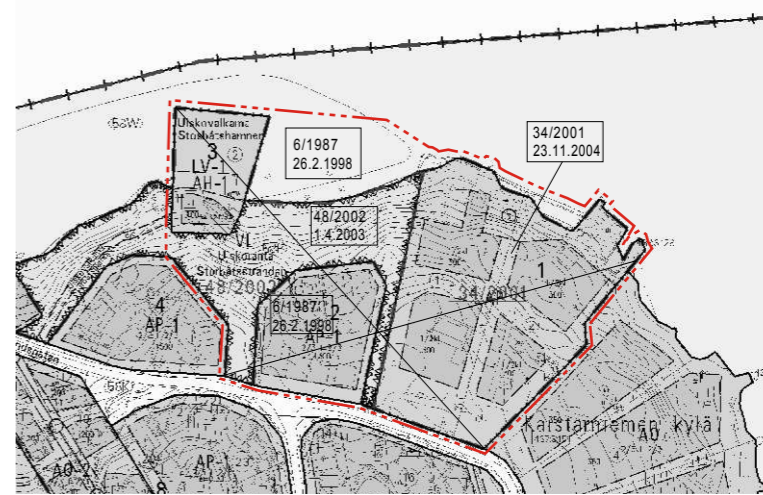
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

34/2001 23.11.2004 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
AP-1	Asuinpienalojen korttelialue, jolle on osoitettu erillinen asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue AH-1 ja venevalkaman korttelialue LV-1. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella saa asuntoja sijoittaa maastoa mukaelin päällekkäin. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kaavakarttaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.	1/2k1 1u1/2 +14.0
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.	
AH-1	Asumista palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa saunarakennuksen aputiloiheen Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65m. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä. Korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin lähipalvelutilan 50 m2 kohti.	1/2k1 1u1/2 +14.0
VL	Lähiparkitusalue.	
LV-1	Venevalkaman korttelialue Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön.	
LV-2	Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-2 käyttöön.	
LV-3	Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-3 käyttöön.	
W	Vesialue.	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
	Osa-alueen raja.	
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	

058
PAPIN
1
Pitkäsalmi
250
1
III(1/4)

Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	10/2010
Työnimi		"Papinvalkama"		Diariomero	5246-2010
Osoite		Papinsalmenkatu 8, 14, 16 ja 18		Mittakaava	1:2000
Address		Papinsalmenkatu 8, 14, 16 ja 18		Skala	1:2000
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM		
Kortteli:	1 osa, 2 ja 3		1 del, 2 och 3		
Nimetty korttelinosa:	Uiskovalkama		Storbåtshamnen		
Virkistysalue:	Uiskoranta osa		Storbåtsstranden del		
Vesialue:	Pitkäsalmi osa		Långvattnet del		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM		
Kortteli:	1 osa, 2, 3 ja 18		1 del, 2, 3 och 18		
Virkistysalue:	Uiskoranta osa		Storbåtsstranden del		
Liikennealueet:	Papinholmanlaituri Papinlaituri Uiskovalkama		Prästholmsbryggan Prästbryggan Storbåtshamnen		
Vesialue:	Pitkäsalmi osa		Långvattnet del		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: PAPINSAARI-1.-10-15. Erillinen tonttijako/tonttijaoonmuutos on laadittava: PAPINSAARI- 2. korttelin osalle sekä -3. ja -18. kortteille.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti				22.2.2011	
Stadsgeodet				22.2.2011	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS	YKL hyväksynyt	EHDOTUS	YKL hyväksynyt		
Utkast	Godkänd av MPN	Förslag	Godkänd av MPN		
15.5.2008	9.9.2008	§577	21.6.2011 § 316	Vastine	24.10.2011 § 429
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa					
Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupungininsinööri				4.6.2012 §98	
Stadssekreterare				4.8.2012	
Lainvoimainen					
Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO					
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTOR					
Korjattu kaavoituspäällikön päätöspöytäkirjan 3.12.2018 § 22 perusteella.		Piirtäjä	Virve Neesfeld	Valmistelijat	Marijatta Tammisen
Muutettu 14.5.2012		Ritäre		Beredare	
Muutettu 19.9.2011 (muistutus)					
Muutettu 15.6.2011					
Muutettu 10.5.2011					
Muutettu 23.9.2010					
TURKU	17.5.2010	Kaavoitustoimenjohtaja		Markku Toivonen	
ÅBO		Planläggningsdirektor			

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto ja Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimista ja asemakaavanmuutosta. Kaavakartan laadinnasta ja asemakaavanmuutosta. Yleis- ja Ma- osat.