POISTUVA KAAVA

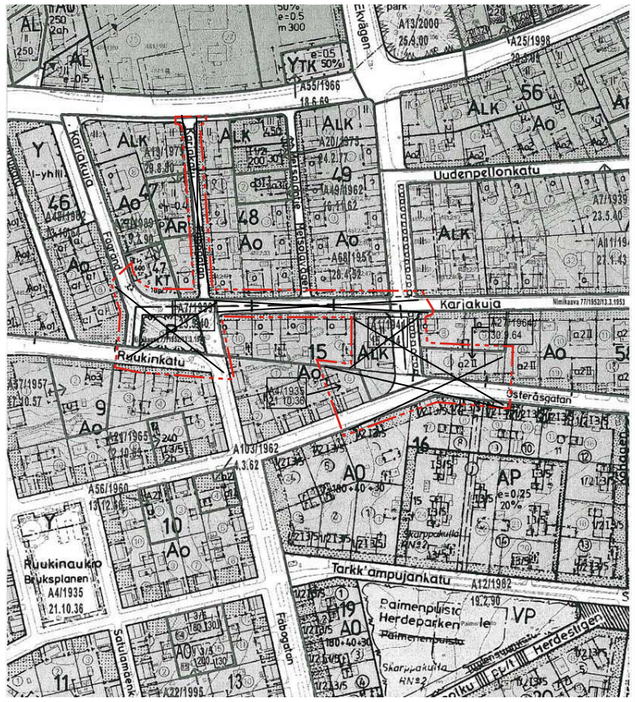
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A1/1944
15.7.1944

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s — Asuinpientalojen kortteli-alue, jolla ympäristö säilytetään. Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuuden tulee olla 30°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6 m ja talousrakennusten 4 m. Korttelialueelle on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

11 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

011 NUMMI — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.

15 Karjakuja — Korttelin numero. Alueen nimi.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/5 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

th — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, autosuoja-, huolto- ja työtiloja sekä yhden asunnon.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

muu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

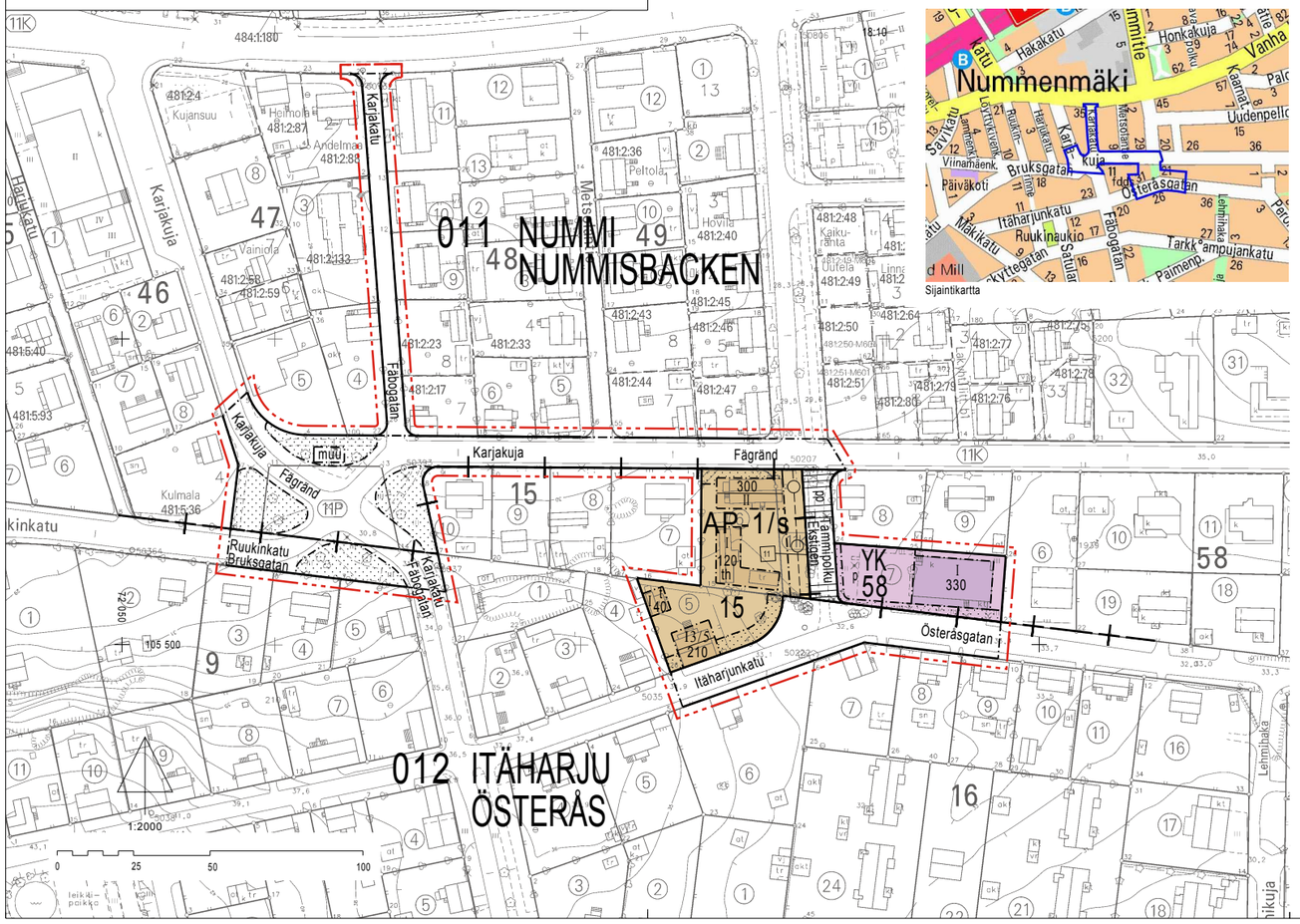
p — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ilmakuva alueesta

Viistokuva alueesta

Sijaintikartta



TURKU — ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	17/2008
DIARIONUMERO DIARIENUMMER	5236-2008
MITTAKAAVA SKALA 1:2000	SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR 7/2009

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		15	15
Tontit:		5 ja 6	5 och 6
Kadut:		Hiehontie	Kvigvägen
		Itäharjunkatu osa	Österåsgatan del
		Karjakatu osa	Fäbodsgatan del
		Karjakuja	Fägränd
		Ruukinkatu osa	Bruksgatan del
		Tammitie	– –
Puisto:		Karjapuisto	Fäparken
Kaupunginosa:	011	NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:		58	58
Tontti:		7	7
Kadut:		Hiehontie	Kvigvägen
		Karjakatu	– –
		Karjakuja osa	Fägränd del
		Tammitie osa	– –

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		15 osa	15 del
Kadut:		Itäharjunkatu osa	Österåsgatan del
		Karjakatu osa	Fäbodgatan del
		Ruukinkatu osa	Bruksgatan del
Kaupunginosa:	011	NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:		58 osa	58 del
Kadut:		Karjakatu	Fäbodgatan
		Karjakuja osa	Fägränd del
		Tammipolku	Ekstigen

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: ITÄHARJU - 15. - 11

OSOITE ADRESS Tammitie 31, 32 ja 34	TYÖNIMI ARBETSNAMN "Tammipolku"
LUONNOS UTKAST YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN ---	EHDOTUS FÖRSLAG YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN ---

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE — 4.9.2008

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA
GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND

YKL:N SIHTEERI
MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen — 3.2.2009 § 55

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT — 21.3.2009

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

		PIIRTÄJÄ RITARE S-L Kuoppala	VALMISTELIJA BEREDARE Marjätta Tamminen
TURKU ÅBO	Muutettu 14.1.2009 (lausunnot) 24.10.2008	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	Timo Hintsanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YKCad ja M-color.