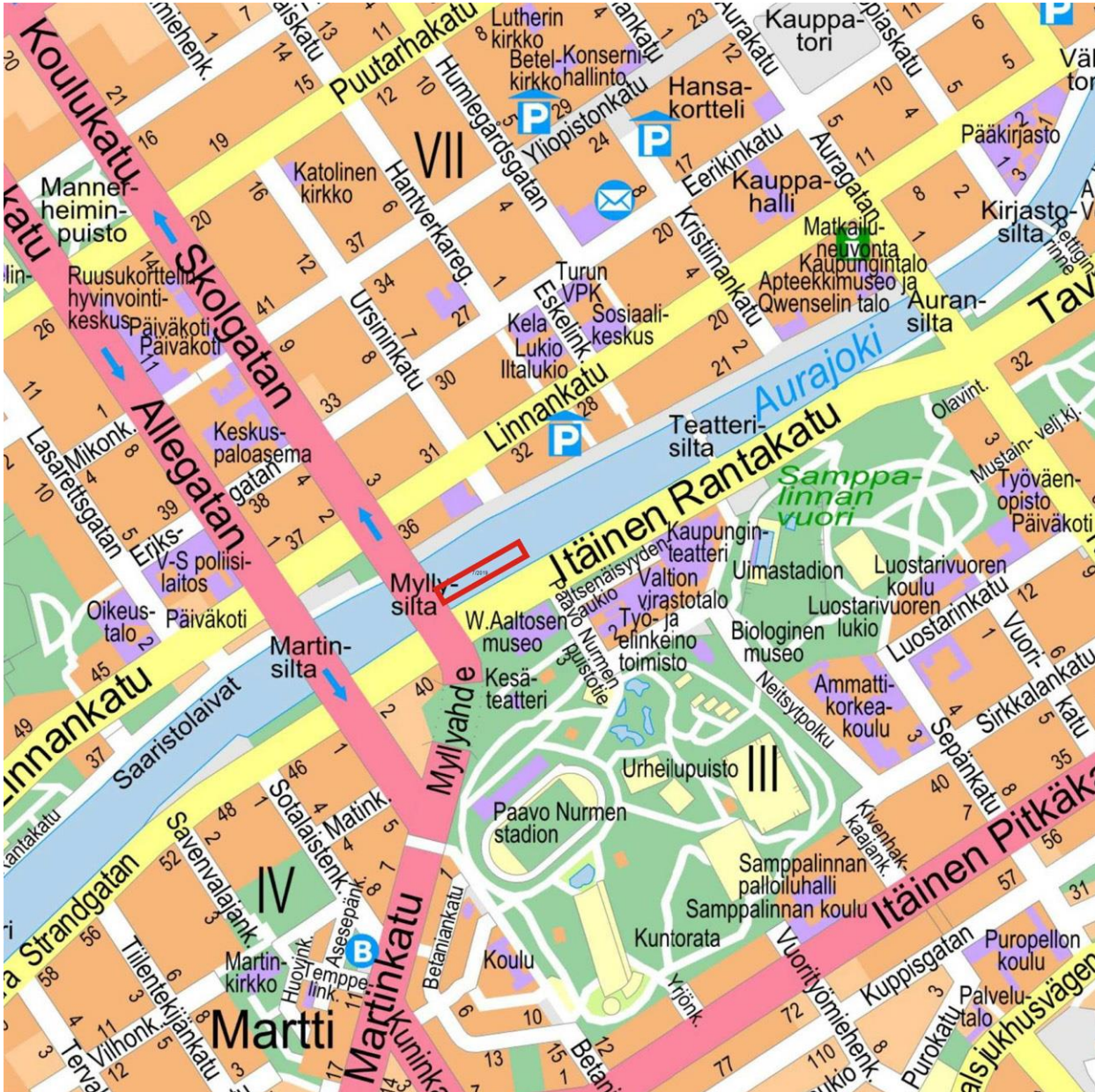


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
 13.5.2019, täyd. 22.5.2019

 Diaarinumero 5222-2019
 Asemakaavatunnus 7/2019

ASEMAKAAVANMUUTOS
Kaavan työnimi: Kulttuurijokilautta
 Osoite: Itäinen Rantakatu

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan III kaupunginosaan vesialueelle Wäinö Aaltosen museon edustalle. Suunnittelualan raja on esitetty yllä olevassa kartassa.



Viistoilmakuva pohjoisesta (suunnittelualue punaisella rajauksella)

©Blom

Aloite

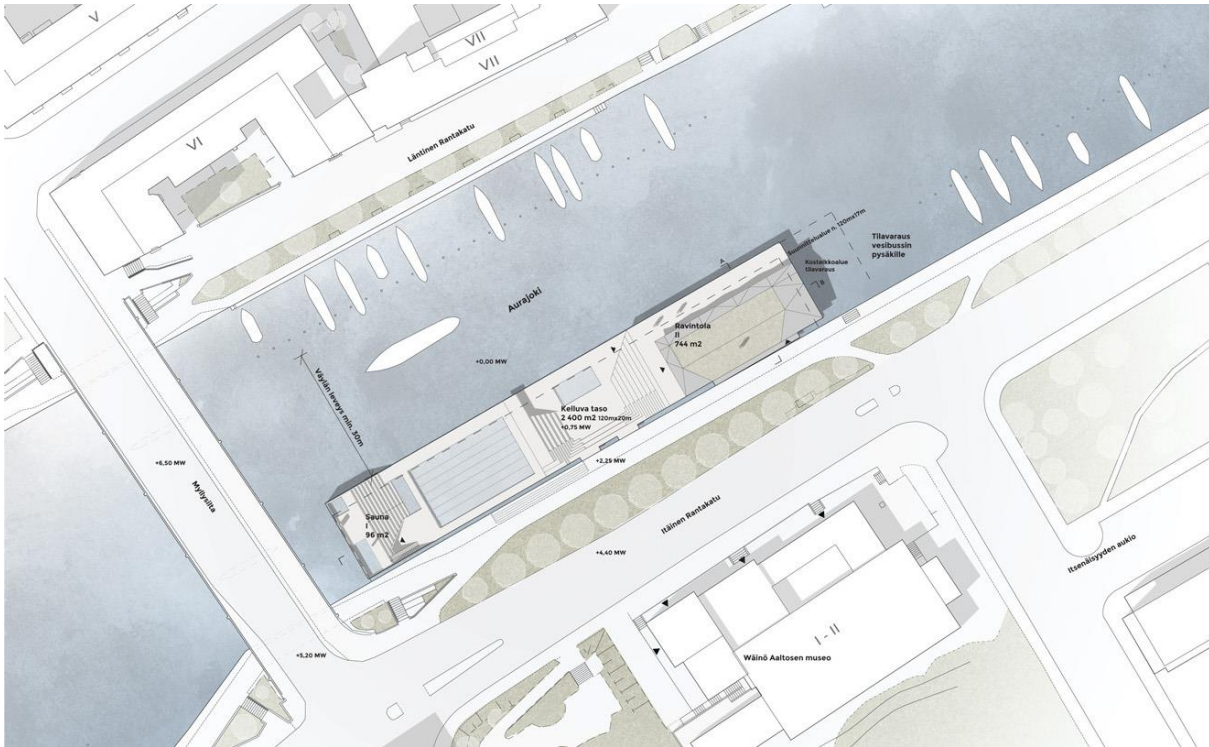
Kaupunki järjesti 27.8.-3.12.2018 kilpailun Myllysilän viereen sijoittuvan ponttonirakenteisen rakennelman ns. Kulttuurijokilautan liikepaikan toimijan ja rakennuttajan valitsemiseksi. Kilpailun tavoitteena oli löytää innovatiivinen, arkkitehtonisesti korkeatasoinen, ympäristöön sopeutuva ja toteutuskelpoinen suunnitelma. Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjäosto päätti 4.3.2019 § 16 arviointiryhmän esityksen mukaisesti kilpailun voittajaksi Töölö Urban Oy:n ehdotuksen "Kaarna".

Lisätietoa kilpailusta: <http://www.turku.fi/kulttuurijokilautta>

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tapahtumien ja julkisen ulkotilan kehittäminen mahdollistamalla ponttonirakenteisen, liiketoimintaan käytettävän rakennelman sijoittaminen Aurajokeen kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää aluetta Turun kansallisen kaupunkipuiston kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja vaalien.



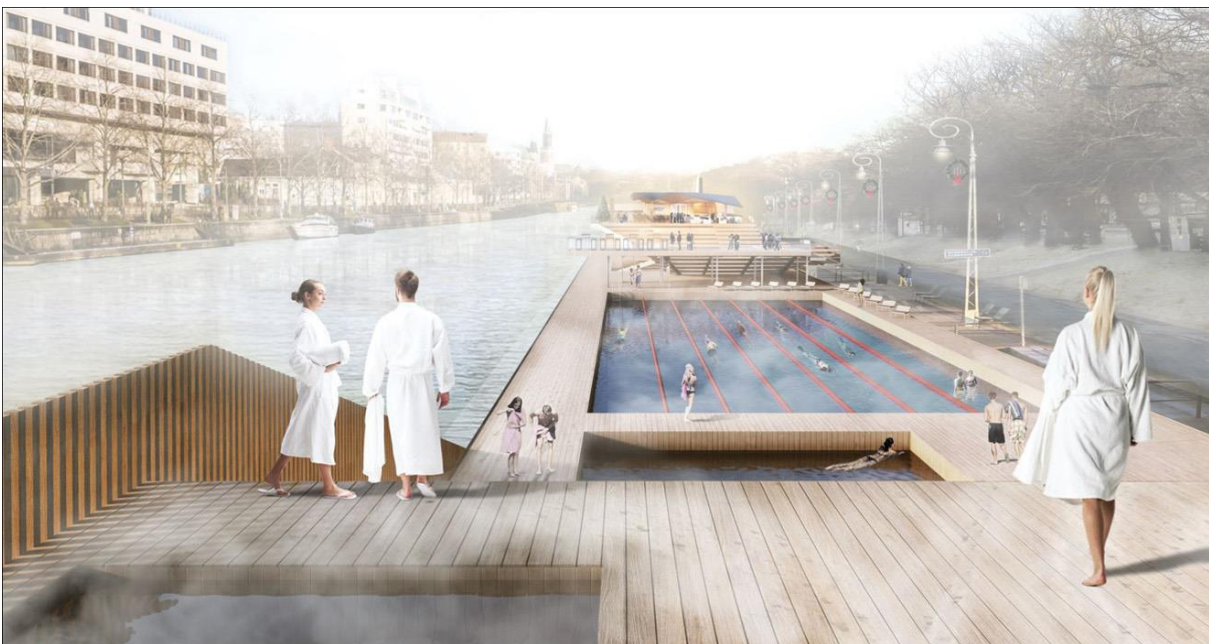
Kilpailun voittajaehdotus Kaarna, asemapiirros

©OOPEAA Office for Peripheral Architecture



Kilpailun voittajaehdotus Kaarna, julkisivu pohjoiseen

©OOPEAA Office for Peripheral Architecture



Kilpailun voittajaehdotus Kaarna, havainnekuva

©OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Suunnittelutilanne

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 23.8.2004) ja **Varsinais-Suomen taajamien, maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa** (hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrätty tulemaan voimaan 27.8.2018) suunnittelualue on osoitettu osaksi kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää Aurajoen maisema-aluetta. Rannalle on merkitty kulkemaan ulkoilureitti.

Turun yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai luonnonoloiltaan arvokas alueen osa. Alueella tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen ominaispiirteitä ei turmella. Rannalle on merkitty kulkemaan pääviheryhteys.

Suunnittelualue on 6.2.1999 hyväksytyin **asemakaavan** 10/1997 mukaan merkitty vesialueeksi.

Suunnittelualue on osa **Turun kansallista kaupunkipuistoa**, osa ns. viihteen jokea Auransillan ja Myllysilän välillä. Kaupunkipuiston keskustan osa-alueen hoidon, käytön ja kehittämisen päätavoitteena on ylläpitää elinvoimaista kaupunkikulttuuria. Tähän tavoitteeseen kuuluu merkittävien kulttuuriympäristöjen rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vaaliminen. Kaupunkikulttuuriin kuuluvien toiminnallisten ja sosiaalisten arvojen, kuten tapahtumien ja julkisen ulkotilan säilyttäminen ja kehittäminen on myös tavoitteena. Erityisesti tavoitteena on Aurajokivarren virkistyskäytön turvaaminen ja ympäristön viihtyisyyden parantaminen.

Kaupunginhallitus on 22.1.2018 § 30 hyväksynyt **Aurajoen ja sen rantojen käytön yleisperiaatteet** ohjeistamaan Aurajokeen liittyvien toimintojen kehittämistä. Suunnittelualue sijaitsee yleisperiaatteissa Kulttuurijoki -alueeksi nimetyllä alueella ja suunnittelualueelle on osoitettu paikka lautalle tai ponttonille. Yleisperiaatteiden mukaisesti alueelle voi sijoittua esimerkiksi ravintola-, kahvila-, sauna-, tai uima-allastoimintaa. Ponttonien sijoitus ei saa muodostua esteeksi muulle vesiliikenteelle. Ponttonin korkeuteen, ulkonäköön ja soveltuvuuteen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Joessa matalalla sijaitsevien rakenteiden katot muodostavat jokimaisemaan ns. ”viiden julkisivun”, jonka toteutukseen tulee myös kiinnittää huomiota.

Arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristötoimialan kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset rakennettuun ympäristöön (mm. yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, elinkeinoelämään ja yhdyskuntatalouteen.

Kaavan valmistelu ja osallistuminen

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, käymällä Turku-Pisteen Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa sekä lähettämällä postitse vapaamuotoisen kirjeen tai tämän asiakirjan lopussa olevan mielipidelomakkeen. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan. Yhteystiedot ovat asiakirjan lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan asemakaavatunnuksen **7/2019** tai työnimen **Kulttuurijokilautta**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Alueen suunnittelussa **osallisia** ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Keskikaupunkiseura Tälpuol jocke ry

- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Nuorisovaltuusto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Vapaa-aikatoimialan Museopalvelut (Turun Museokeskus, Wäinö Aaltosen museo), Turun Vesihuolto Oy, Turun Satama Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos/riskienhallinnan palvelualue, Ympäristöministeriö, Konsernihallinto/ kaupunkikehitysryhmä sekä Kaupunkiympäristötoimialan kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen sekä luvat ja valvonta.

1. Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän **1.7.2019 mennessä**.

2. Ehdotusvaihe

- Valmistellaan kaavaehdotus.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

3. Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Päätöksestä lähetetään kirje viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Mistä saa tietoa ja yhteystiedot

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on nähtävissä internetin kaavahaussa tai saatavissa valmistelijalta.

Tieto kulkee parhaiten kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte tulla tapaamaan valmistelijaa, niin olettehan ystävällinen ja varaatte tapaamisajan suoraan valmistelijalta.

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö
puhelin 050 310 1663, etunimi.sukunimi@turku.fi

Kaavoituskonsultti

Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
arkkitehti Kristina Karlsson

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olostä ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset. Myös kaavahankkeen vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku työnimellä Kulttuurijokilautta. Lisäksi kohteen sivulta on linkki kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoihin.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-to 9.00–15.30, pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

