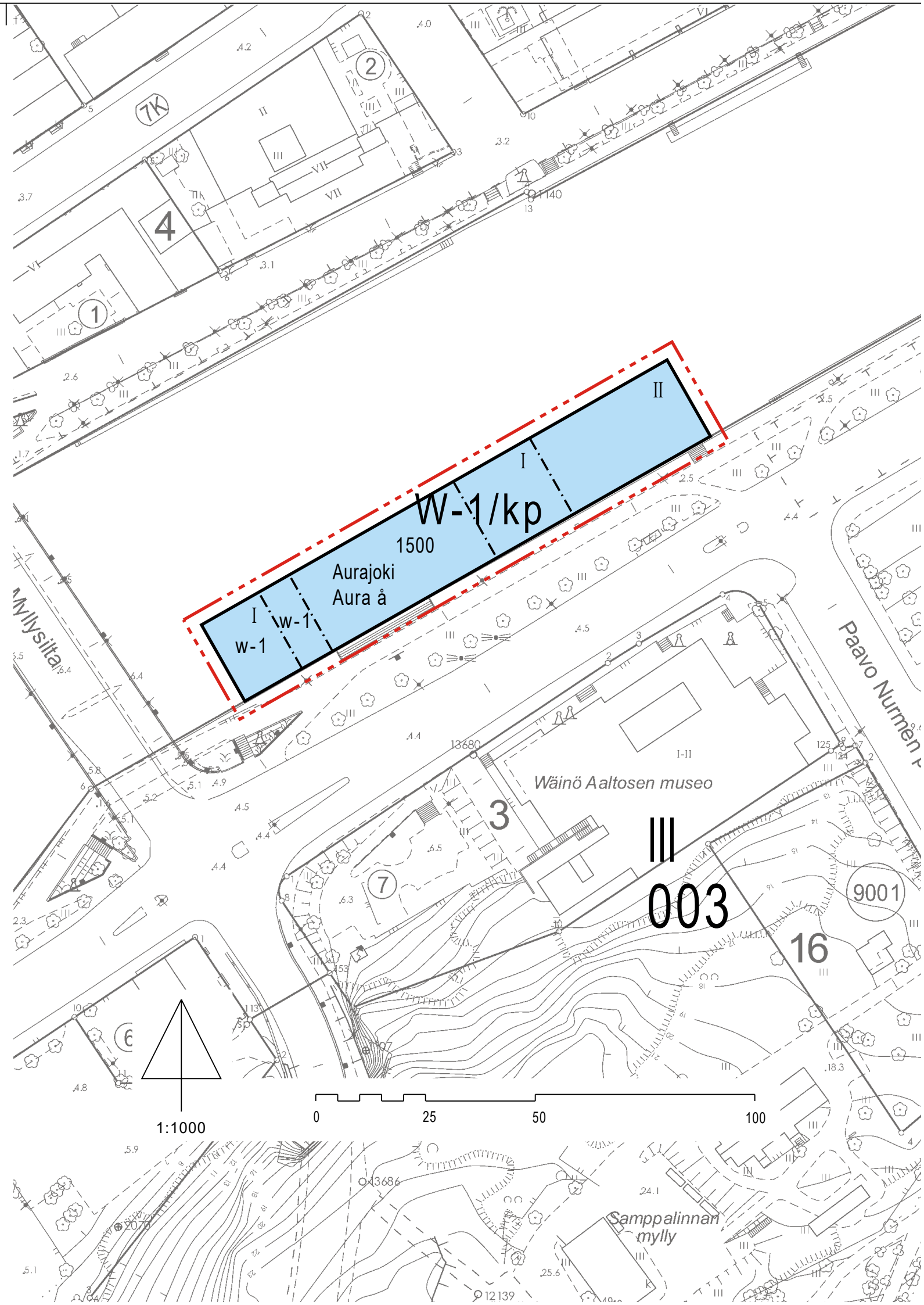
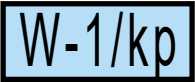






Vesialue, jolle saa sijoittaa uimala-, kulttuuri- ja virkistyspalveluja varten tarkoitetun kelluvan lautan sekä siihen liittyviä rakenteellisia sisätiloja. Kerrosalasta voidaan käyttää ravintolapalveluja varten enintään 30 %.

Alue kuuluu ympäristöministeriön 5.6.2013 antamalla päätöksellä perustettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

Lautta tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan ja rakentamistavaltaan korkeatasoisena sekä erityisellä huolella ympäristöön sovitettuna. Julkisivuissa tulee käyttää ympäristöön soveltuvia ja joen ilmasto-olosuhteita kestäviä laadukkaita materiaaleja, kuten esimerkiksi puuta, kuparia ja lasia. Lautan pääasiallisena kansimateriaalina tulee olla puu. Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Rakennusalat ilman kerroslukua lautan keskiosassa varataan kattamattomia uimalatoimintoja varten. Alueella sallitaan kevyiden katsomorakenteiden, enintään 50 m2 kokoisen katoksen ja esiintymislavan rakentaminen.

Lautan rakennusosien ja katettujen ulkotilojen enimmäiskorkeus vedenpinnasta on kaksikerroksisella osalla 11 metriä ja yksikerroksisella osalla 6,5 metriä. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä ilmeeltään kevyitä poistoilmapiippuja ja teknisiä rakenteita, yksikerroksisella osalla sallitaan myös ilmeeltään kevyitä kaidarakenteita. Rakennusalan ulkopuolelle joen valtavyölyn suuntaan ei saa ulottaa mitään rakenteita eikä toimintoja.

Kulku lautalle, polkupyörien pysäköinti sekä Itäiseltä Rantakadulta ohjautuva huolto- ja pelastusliikenne tulee toteuttaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa muulle liikenteelle eikä kadun varren puustolle aiheuteta vaurioita. Vapaa esteetön kulku lautan koillispäättyyn toteutettavalle vesibussilaiturille tulee järjestää lautan kautta. Liikenteen, huollon, pelastuksen ja polkupyörien pysäköinnin periaateratkaisu esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Alueen valaistusta (valaisintyypit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriöitä lepakkojen tai vaelluskalojen siirtymäreiteille tai ruokailualueille.

Rakentamis-, pelastus- ja huoltotoimenpiteissä sekä lautan kiinnityksessä tulee ottaa huomioon rantapenkan kantavuus. Teknisissä ratkaisuissa tulee ottaa huomioon vedenpinnan vaihtelu ja jäätyminen.

Vattenområde där en flytande flotte avsedd för badinrättnings-, kultur- och rekreationsservice, samt tillhörande byggda innerum, får placeras. Högst 30 % av våningsytan får användas för restaurangservice.

Området tillhör den med miljöministeriets beslut 5.6.2013 grundlagda nationalstadsparken.

Flotten bör till sin arkitektur och sitt byggnadssätt förverkligas högklassigt, samt anpassas med särskild hänsyn till miljön. I fasaderna bör användas i miljön välanpassade och för åns klimatförhållanden anpassade högklassiga material, som t.ex. trä, koppar och glas. Som huvudsakligt däcksmaterial bör användas trä. Vid byggnadslovet bör stadsbildsgrupp eller motsvarande organ höras.

Byggnasytor utan våningsbeteckning i flottens mittdel, reserveras för oövertäckta badfunktioner. På området tillåts byggande av lätta läktarkonstruktioner, en högst 50 m2 tak- och scenanläggning.

Flottens högsta tillåtna höjdnivå från vattenytan för flottens byggnadsdelar och täckta uterum är på den tvåvåningar höga delen 11 meter och på den envåning höga delen 6,5 meter. Ovanför den högsta höjdnivån får placeras endast småskaliga, till sitt utseende lätta frånluftspipor och tekniska anläggningar, på den 1- våning höga delen tillåts även till sitt utseende lätta räck-konstruktioner. Utanför byggnadsarealen i riktning mot åns huvudled får inga konstruktioner eller funktioner utsträckas.

Ankomst till flotten, parkering av cyklar, samt service- och räddningstrafik från Östra Strandgatan bör anordnas på ett sätt som inte förorsakar störningar för övrig trafik och som inte skadar trädbeståndet vid gatan. Hinderfri passage till vattenbussbryggan som placeras i flottens nordöstra ända bör anordnas via flotten. Principlösningar för anordnande av trafik, service-, räddningstrafik samt parkering av cyklar ska redovisas i samband med byggnadslovet.

Vid planering av belysning (ljuskälla, ljusstyrka och riktning) bör säkerställas att belysningen inte förorsakar störningar för fladdermöss eller vandringsfiskars vandringsrutter eller näringsområden.

Vid byggnadsarbeten, samt vid anordnande av räddning och service samt vid fastsättning av flotten bör strandvallens hållbarhet beaktas. Vid tekniska lösningar bör beaktas variationer i vattenståndet samt infrysning.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve. Jos rakentamisen vaikutukset, esimerkiksi ruoppaaminen, ulottuvat kaava-alueen ulkopuolelle, vaikutukset vedenalaiseen arkeologiseen kulttuuriperintöön tulee selvittää ennen toteutusta. Suunnitelmista on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Vid byggnadslovet bör utredas behovet av tillstånd enligt vattenlag. Ifall konsekvenserna av byggandet t.ex. muddring, sträcker sig utanför planområdet, bör konsekvenserna för den marina arkeologin utredas före förverkligandet. Vid planering av arbetet bör museimyndigheten kontaktas.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

003

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

III

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Aurajoki

Alueen nimi.

Namn på område.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

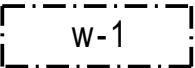
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.

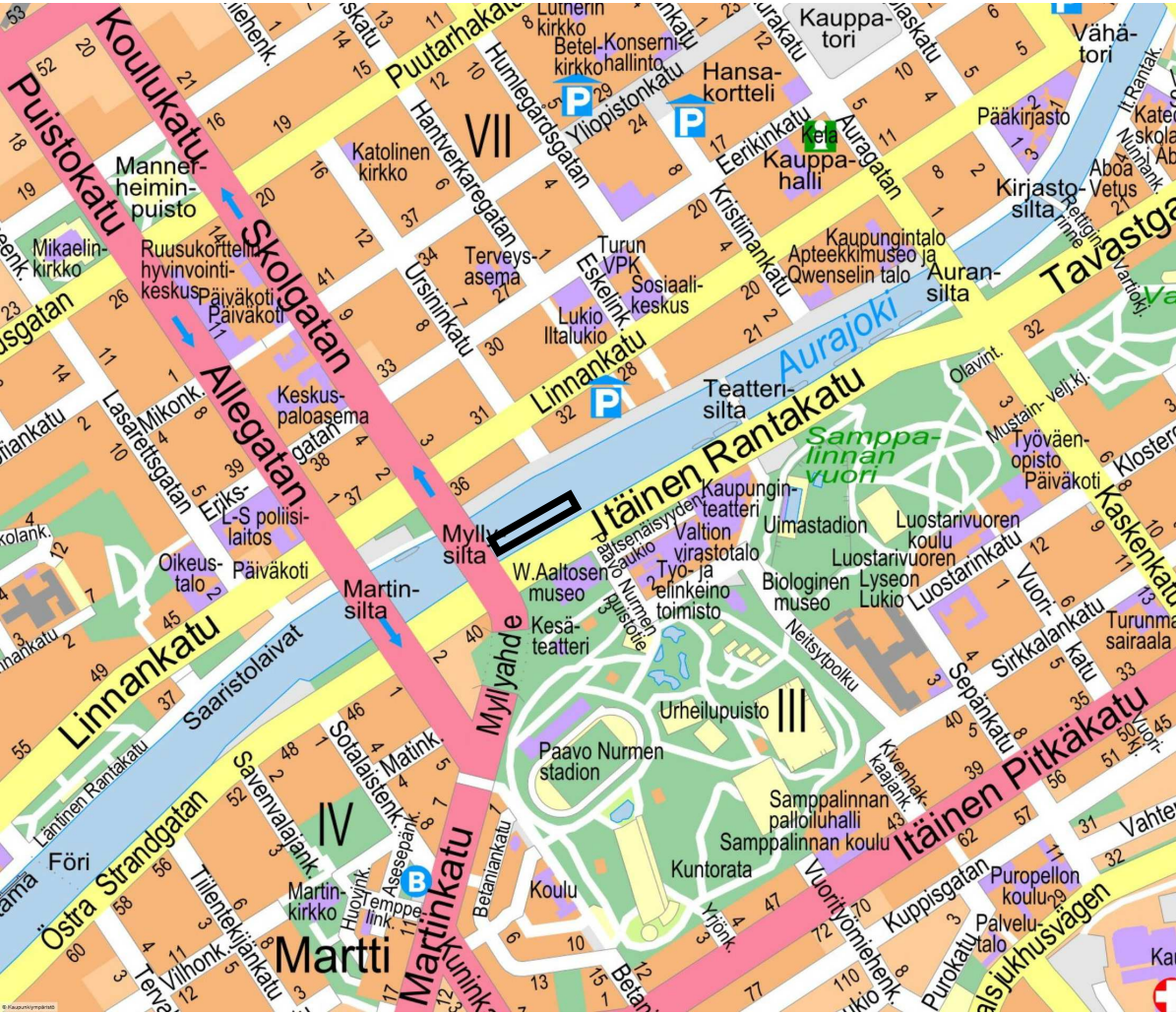


Vesialueen osa, jolla sijaitsee vedenalaisia johtoja. Ruoppaus ja pohjaan ulottuvien rakenteiden toteuttaminen on sallittua ainoastaan Turku Energia Sähköverkot Oy:n luvalla.

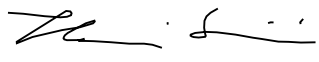
Del av område där det finns ledningar under vattnet. Muddring av området samt byggande av konstruktioner som sträcker sig ner till botten av ån är tillåtna endast med lov av Åbo Energi Ab.



HAVAINNEKUVA OOPEAA Office for Peripheral Architecture Oy



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		7/2019					
				Diaarinumero Diarienummer		5222-2019					
Työnimi Arbetsnamn		Kulttuurijokilautta				Mittakaava Skala		1:1000			
Osoite Adress		Itäinen Rantakatu									
Asemakaavanmuutos: Kaupunginosa: 003 III Vesialue: Aurajoki III Aura å											
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.											
vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet						Harri Soini		7.3.2022			
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		11.10.2022 §379			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare										14.11.2022 §234	
Tullut voimaan Trätt i kraft										20.4.2024	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING											
		Piirtäjä Ritare		Mona Aaltonen Henna Dufva		Valmistelija Beredare		Uatja Tyvi-Uylio Katja Tyhi-Kylliö Kristina Karlsson STADIONARK			
Muutettu 27.9.2022 (laus. ja muist.) TURKU ÅBO		18.3.2022		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör  Jyrki Lappi							