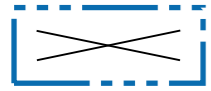


POISTUVA KAAVA

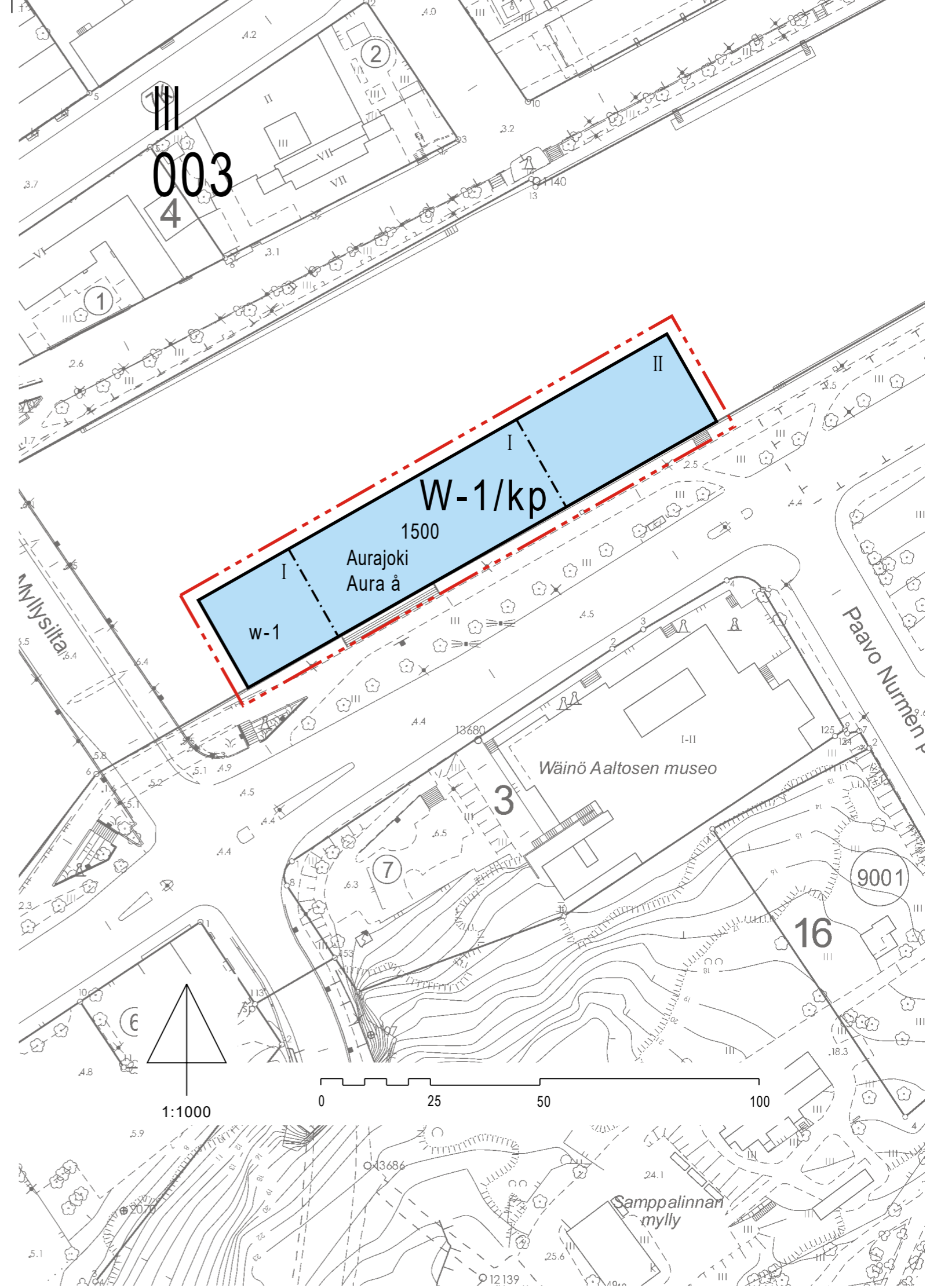
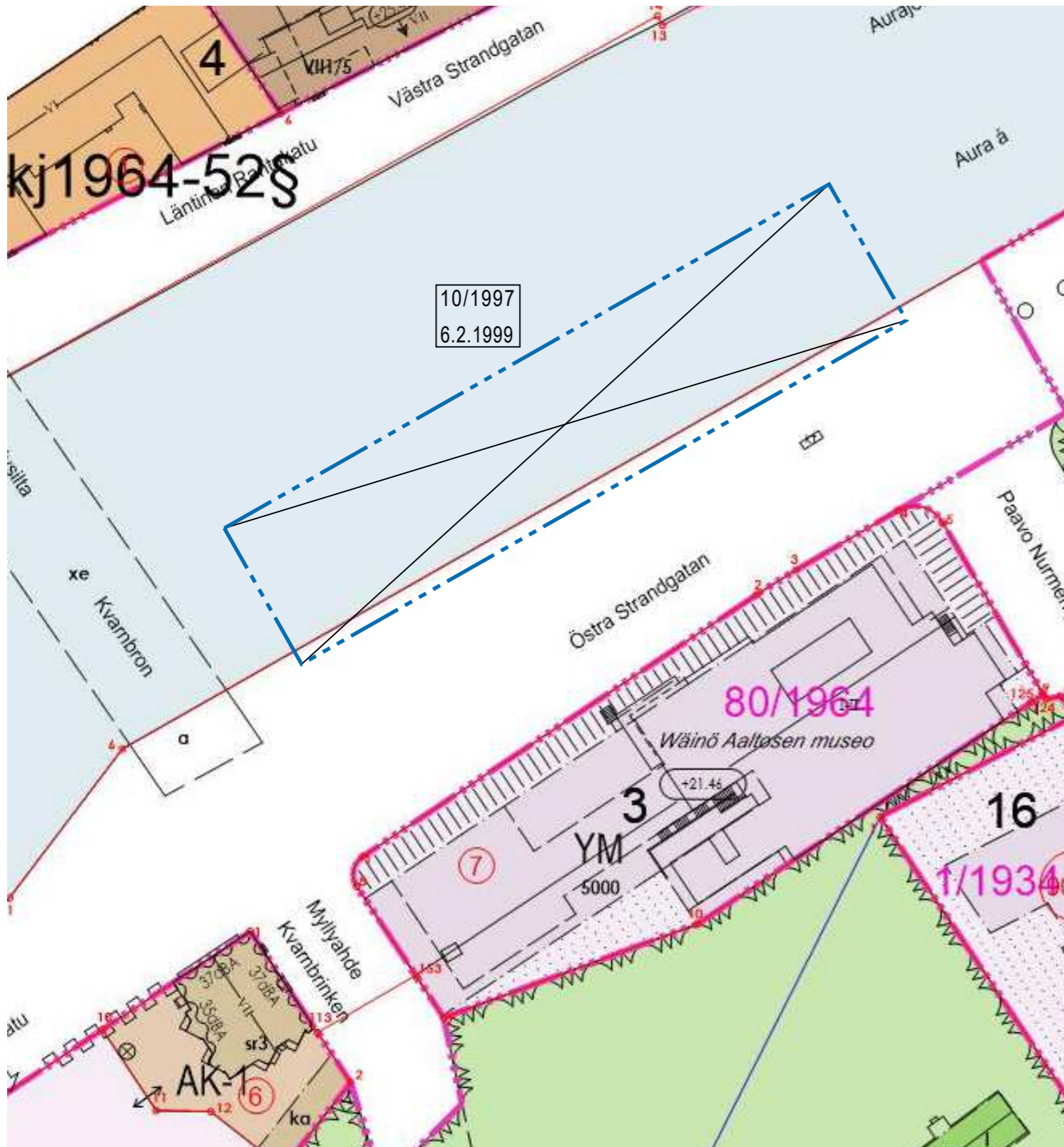
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

10/1997
6.2.1999

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



W-1/kp

Vesialue, jolle saa sijoittaa uimala-, kulttuuri- ja virkistyspalveluja varten tarkoitettua kelluvaa lautan sekä siihen liittyviä rakenteellisia sisätiloja. Kerrosalasta voidaan käyttää ravintolapalveluja varten enintään 30 %.

Alue kuuluu ympäristöministeriön 5.6.2013 antamalla päätöksellä perustettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

Lautta tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan ja rakentamistavaltaan korkeatasoisena sekä erityisellä huolella ympäristöön sovitettuna. Julkisissa tulee käyttää ympäristöön soveltuvia ja joen ilmasto-olosuhteita kestäviä laadukkaita materiaaleja, kuten esimerkiksi puuta, kuparia ja lasia. Lautan pääasiallisena kansimateriaalina tulee olla puu. Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Rakennusalat ilman kerroslukua lautan keskiosassa varataan kattamattomia uimalatoimintoja varten. Alueella sallitaan kevyiden katsomorakenteiden, enintään 50 m² kokoisen katoksen ja esiintymislavan rakentaminen.

Lautan rakennusosien ja katettujen ulkotilojen enimmäiskorkeus vedenpinnasta on kaksikerroksisella osalla 11 metriä ja yksikerroksisella osalla 6,5 metriä. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä ilmeeltään kevyitä poistoilmapiippuja ja teknisiä rakenteita, yksikerroksisella osalla sallitaan myös ilmeeltään kevyitä kaiderakenteita. Rakennusalan ulkopuolelle joen valtavyöhykseen suuntaan ei saa ulottaa mitään rakenteita eikä toimintoja.

Kulku lautalle, polkupyörien pysäköinti sekä Itäiseltä Rantakadulta ohjautuva huolto- ja pelastusliikenne tulee toteuttaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa muulle liikenteelle eikä kadun varren puustolle aiheuteta vaurioita. Vapaa esteetön kulku lautan koillispuolelta toteutettavalle vesibussilaiturille tulee järjestää lautan kautta. Liikenteen, huollon, pelastuksen ja polkupyörien pysäköinnin periaateratkaisu esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Alueen valaistusta (valaisintyytit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriöitä lepakkojen tai vaelluskalojen siirtymäreiteille tai ruokailualueille.

Rakentamis-, pelastus- ja huoltotoimenpiteissä sekä lautan kiinnityksessä tulee ottaa huomioon rantapenkan kantavuus. Teknisissä ratkaisuissa tulee ottaa huomioon vedenpinnan vaihtelu ja jäätyminen.

Vattenområde där en flytande flotte avsedd för badinrättnings-, kultur- och rekreationsservice, samt tillhörande byggda innerum, får placeras. Högst 30 % av våningsytan får användas för restaurangservice.

Området tillhör den med miljöministeriets beslut 5.6.2013 grundlagda nationalstadsparken.

Flotten bör till sin arkitektur och sitt byggnadssätt förverkligas högklassigt, samt anpassas med särskild hänsyn till miljön. I fasaderna bör användas i miljön välanpassade och för åns klimatförhållanden anpassade högklassiga material, som t.ex. trä, koppar och glas. Som huvudsakligt däcksmaterial bör användas trä. Vid byggnadslovet bör stadsbildsgrupp eller motsvarande organ höras.

Byggnasytor utan våningsbeteckning i flottens mittdel, reserveras för oövertäckta badfunktioner. På området tillåts byggande av lätta läktarkonstruktioner, en högst 50 m² tak- och scenanläggning.

Flottens högsta tillåtna höjdnivå från vattenytan för flottens byggnadsdelar och täckta uterum är på den tvåvåningar höga delen 11 meter och på den envåningar höga delen 6,5 meter. Ovanför den högsta höjdnivån får placeras endast småskaliga, till sitt utseende lätta frånluftspipor och tekniska anläggningar, på den 1- våning höga delen tillåts även till sitt utseende lätta räck-konstruktioner. Utanför byggnadsarealen i riktning mot åns huvudled får inga konstruktioner eller funktioner utsträckas.

Ankomst till flottan, parkering av cyklar, samt service- och räddningstrafik från Östra Strandgatan bör anordnas på ett sätt som inte förorsakar störningar för övrig trafik och som inte skadar trädbeståndet vid gatan. Hinderfri passage till vattenbussbryggan som placeras i flottens nordöstra ända bör anordnas via flottan. Principlösningar för anordnande av trafik, service-, räddningstrafik samt parkering av cyklar ska redovisas i samband med byggnadslovet.

Vid planering av belysning (ljuskälla, ljusstyrka och riktning) bör säkerställas att belysningen inte förorsakar störningar för fladdermöss eller vandringsfiskars vandringsrutter eller näringsområden.

Vid byggnadsarbeten, samt vid anordnande av räddning och service samt vid fastsättning av flottan bör strandvallens hållbarhet beaktas. Vid tekniska lösningar bör beaktas variationer i vattenståndet samt infrysning.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve. Jos rakentamisen vaikutukset, esimerkiksi ruoppaaminen, ulottuvat kaava-alueen ulkopuolelle, vaikutukset vedenalaiseen arkeologiseen kulttuuriperintöön tulee selvittää ennen toteutusta. Suunnitelmista on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Vid byggnadslovet bör utredas behovet av tillstånd enligt vattenlag. I fall konsekvenserna av byggandet t.ex. muddring, sträcker sig utanför planområdet, bör konsekvenserna för den marina arkeologin utredas före förverkligandet. Vid planering av arbetet bör museimyndigheten kontaktas.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

003

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Aurajoki

Alueen nimi.

Namn på område.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



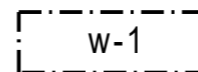
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



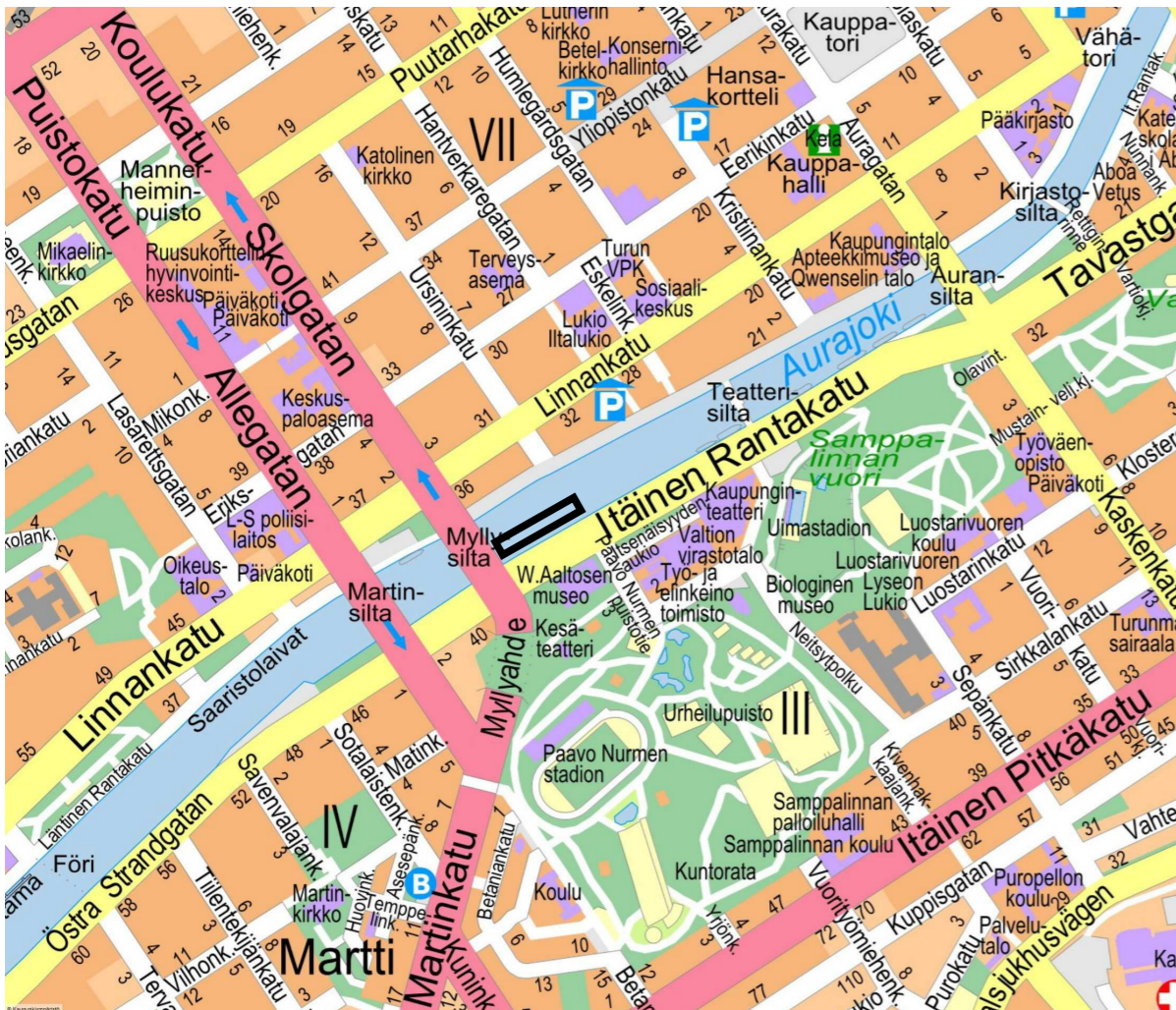
Vesialueen osa, jolla sijaitsee vedenalaisia johtoja. Ruoppaus ja pohjaan ulottuvien rakenteiden toteuttaminen on sallittua ainoastaan Turku Energia Sähköverkot Oy:n luvalla.

Del av område där det finns ledningar under vattnet. Muddring av området samt byggande av konstruktioner som sträcker sig ner till botten av ån är tillåtna endast med lov av Åbo Energi Ab.



HAVAINNEKUVA

OOPEAA Office for Peripheral Architecture Oy



SIJAINTIKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2019
Diaarinumero Diarienummer	5222-2019
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn Kulttuurijokilautta

Osoite
Adress Itäinen Rantakatu

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa: 003 III
Vesialue: Aurajoki

III
Aura å

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

vs. kaupungingeodeetti
t.f. stadsgeodet

Harri Soini

7.3.2022

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

11.10.2022 §379

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekretare

14.11.2022 §234

Tullut voimaan
Trätt i kraft

20.4.2024

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Piirtäjä Ritare	Mona Aaltonen Henna Dufva	Valmistelija Beredare	Uatja Tyti-Uylio Katja Tyhi-Kylliö Kristina Karlsson STADIONARK
Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Jyrki Lappi	

Muutettu 27.9.2022 (laus. ja muist.)
TURKU
ÅBO 18.3.2022