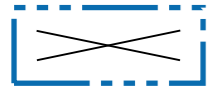


POISTUVA KAAVA

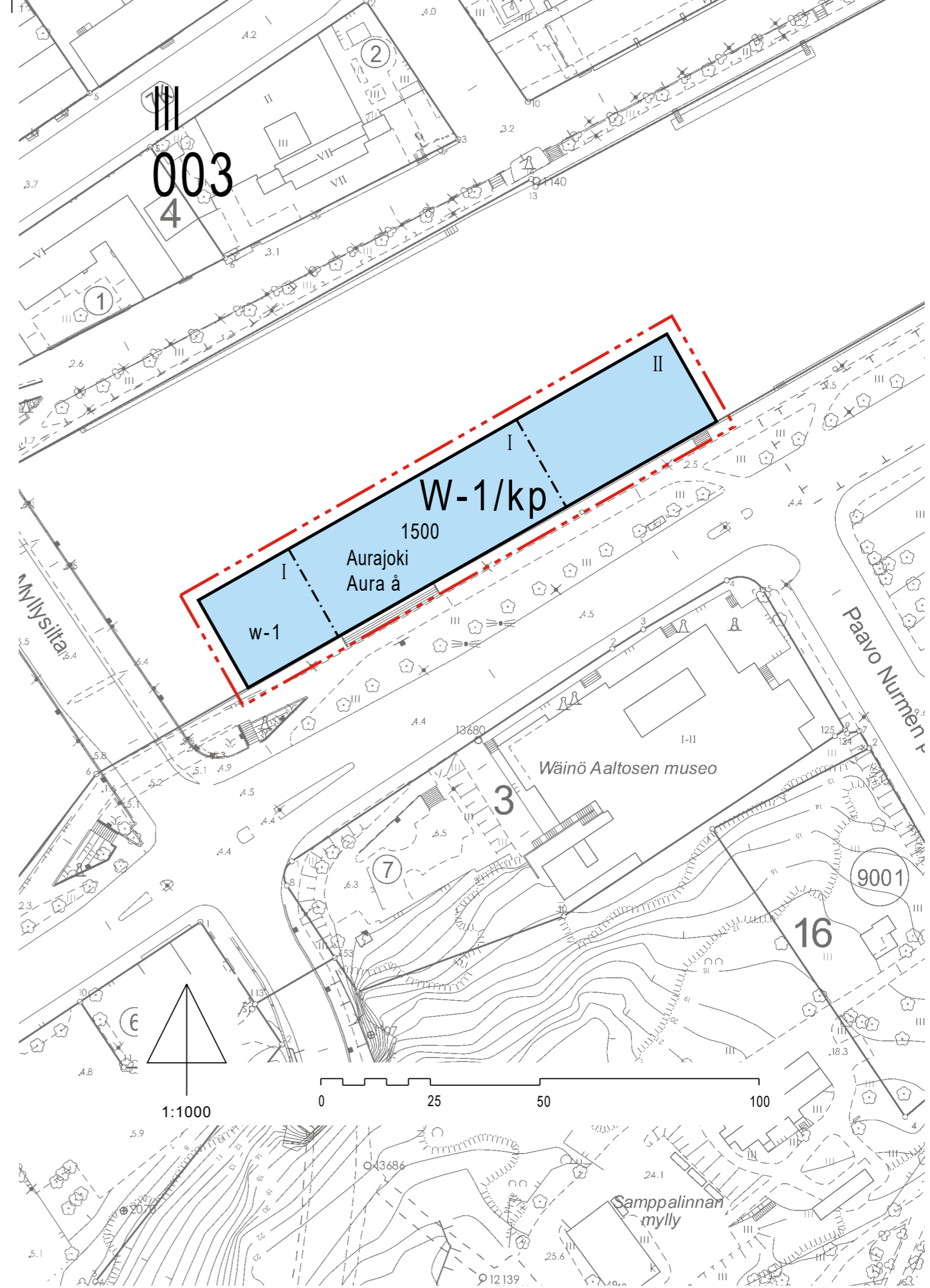
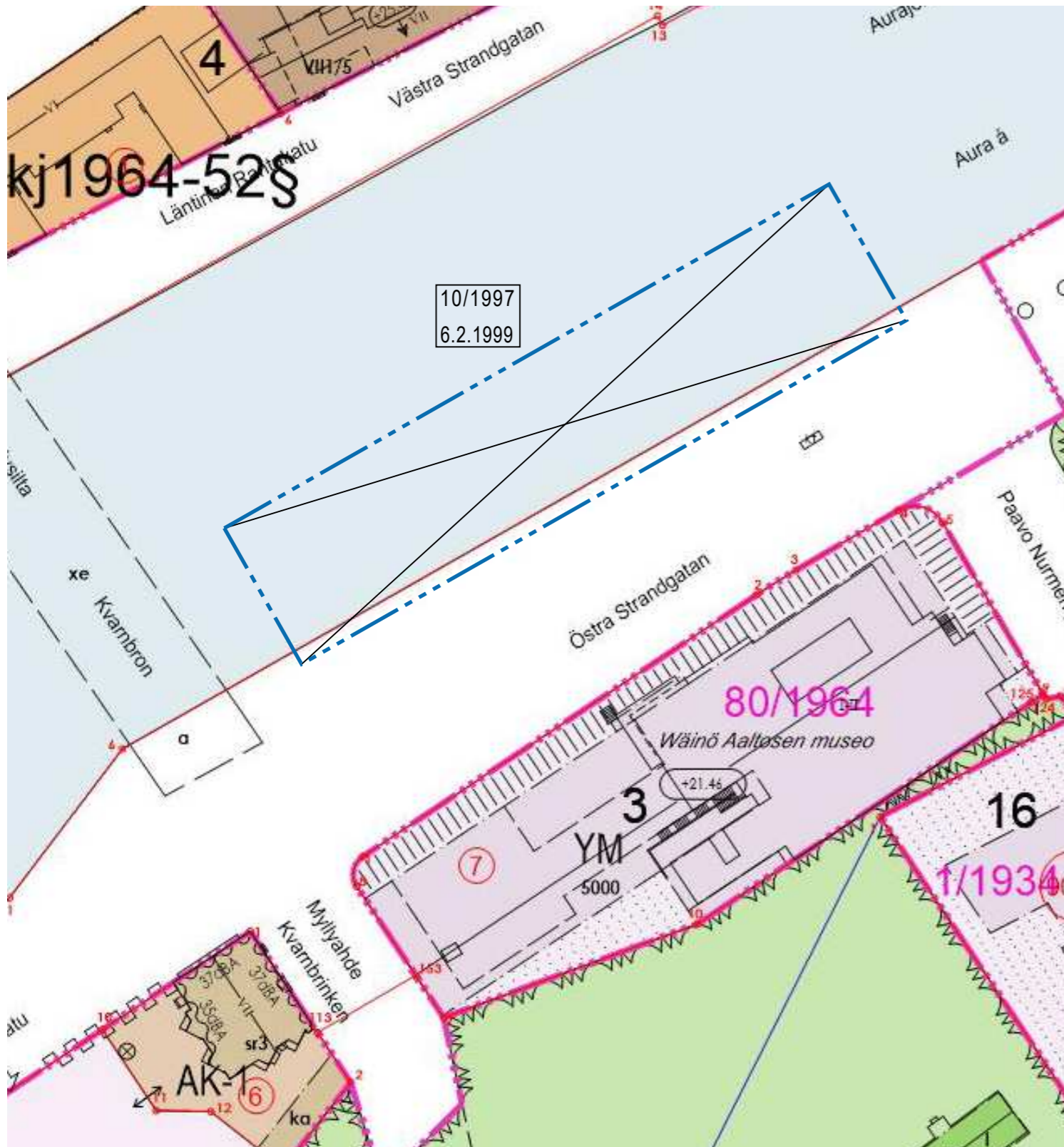
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

10/1997
6.2.1999

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



W-1/kp

Vesialue, jolle saa sijoittaa uimala-, kulttuuri- ja virkistyspalveluja varten tarkoitettua kelluvan lautan sekä siihen liittyviä rakenteellisia sisätiloja. Kerrosalasta voidaan käyttää ravintolapalveluja varten enintään 40%.

Alue kuuluu ympäristöministeriön 5.6.2013 antamalla päätöksellä perustettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

Lautta tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan ja rakentamistavaltaan korkeatasoisena sekä erityisellä huolella ympäristöön sovitettuna. Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuva-ryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Lautan rakennusosien ja katettujen ulkotilojen enimmäiskorkeus vedenpinnasta on kaksikerroksisella osalla 11 metriä ja yksikerroksisella osalla 6,5 metriä. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä kevyitä poistoilmapiippuja ja teknisiä rakenteita sekä ilmeeltään kevyitä kaidarakenteita. Rakennusalan ulkopuolelle joen valtaväylän suuntaan ei saa ulottaa mitään rakenteita.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu, lasi ja kupari. Lautan pääasiallisena kansimateriaalina tulee olla puu. Rakennuksen kaksikerroksisen osan katto suositellaan toteutettavaksi viherkattona.

Kulku lautalle, polkupyörien pysäköinti sekä Itäisen Rantakadun liikennealueelta ohjautuva huolto- ja pelastusliikenne tulee toteuttaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa muulle liikenteelle eikä kadun varren puustolle aiheuteta vaurioita. Liikenteen, huollon, pelastuksen ja polkupyörien pysäköinnin periaateratkaisu esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakentamis-, pelastus- ja huoltotoimenpiteissä sekä lautan kiinnityksessä tulee ottaa huomioon rantapenkan kantavuus.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve.

Teknisissä ratkaisuissa tulee ottaa huomioon vedenpinnan vaihtelu ja jäätymisen.

Vattenområde där en flytande flotte avsedd för badinrättnings-, kultur- och rekreationsservice, samt tillhörande byggda innerum, får placeras. Högst 40% av våningsytan får användas för restaurangservice.

Område tillhör med miljöministeriets beslut 5.6.2013 grundlagd nationalstadspark.

Flotten bör till sin arkitektur och sitt byggnadsätt förverkligas högklassigt, samt anpassas med särskild hänsyn till miljön. Vid byggnadslovet bör stadsbildsgrupp eller motsvarande organ höras.

Flottens högsta tillåtna höjdnivå från vattenytan för flottens byggnadsdelar och täckta uterum är på den tvåvåningar höga delen 11 meter och på den envåning höga delen 6,5 meter. Ovanför denna höjdnivå får placeras endast ringa frånluftsror och tekniska konstruktioner, samt till sitt utseende lätta räcken. Utanför byggnadsarealen i riktning mot åns huvudled får inga konstruktioner utsträckas.

Som huvudsakliga fasadmateriäl bör användas trä, glas och koppar. Som huvudsakligt däcksmateriäl bör användas trä. Byggnadens tvåvåningar höga dels tak rekommenderas att utföras som gröntak.

Ankomst till flotten, parkering av cyklar, samt service- och räddningstrafik från Östra Strandgatan bör anordnas på ett sätt som inte förorsakar störningar för övrig trafik och som inte skadar trädbeståndet vid gatan. Principlösningar för anordnande av trafik, service-, räddningstrafik samt parkering av cyklar, anvisas vid byggnadslovet.

Vid byggnadsarbeten, samt vid anordnande av räddning och service samt vid fastsättning av flotten bör strandvallens hållbarhet beaktas.

Vid byggnadslovet bör utredas behovet av tillstånd enligt vattenlag.

Vid tekniska lösningar bör beaktas variationer i vattenståndet samt infrysning.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

003

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

III

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Aurajoki

Alueen nimi.

Namn på område.

1500

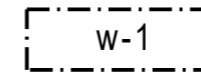
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Vesialueen osa, jolla sijaitsee vedenalaisia johtoja. Ruoppaus ja pohjaan ulottuvien rakenteiden toteuttaminen on sallittua ainoastaan Turku Energia Oy:n luvalla.

Del av område där det finns ledningar under vattnet. Muddring av området samt byggande av konstruktioner som sträcker sig ner till botten av ån är tillåtna endast med lov av Åbo Energi Ab.



HAVAINNEKUVA

OOPEAA Office for Peripheral Architecture Oy



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2019
Työnimi Arbetsnamn		Kulttuurijokilautta		Diaarinumero Diarienummer	5222-2019
Osoite Adress		Itäinen Rantakatu		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 003 III Vesialue: Aurajoki III Aura å</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"><i>Harri Soini</i> Harri Soini</p> <p style="text-align: right;">7.3.2022</p>					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Mona Aaltonen Henna Dufva	Valmistelija Beredare	<i>Katja Tyhi-Kylliö</i> Katja Tyhi-Kylliö Kristina Karlsson STADIONARK
TURKU ÅBO		18.3.2022		Kiinteistökehityspäällikkö Markanvändningsdirektör (suppleant)	<i>Petri Liski</i> Petri Liski