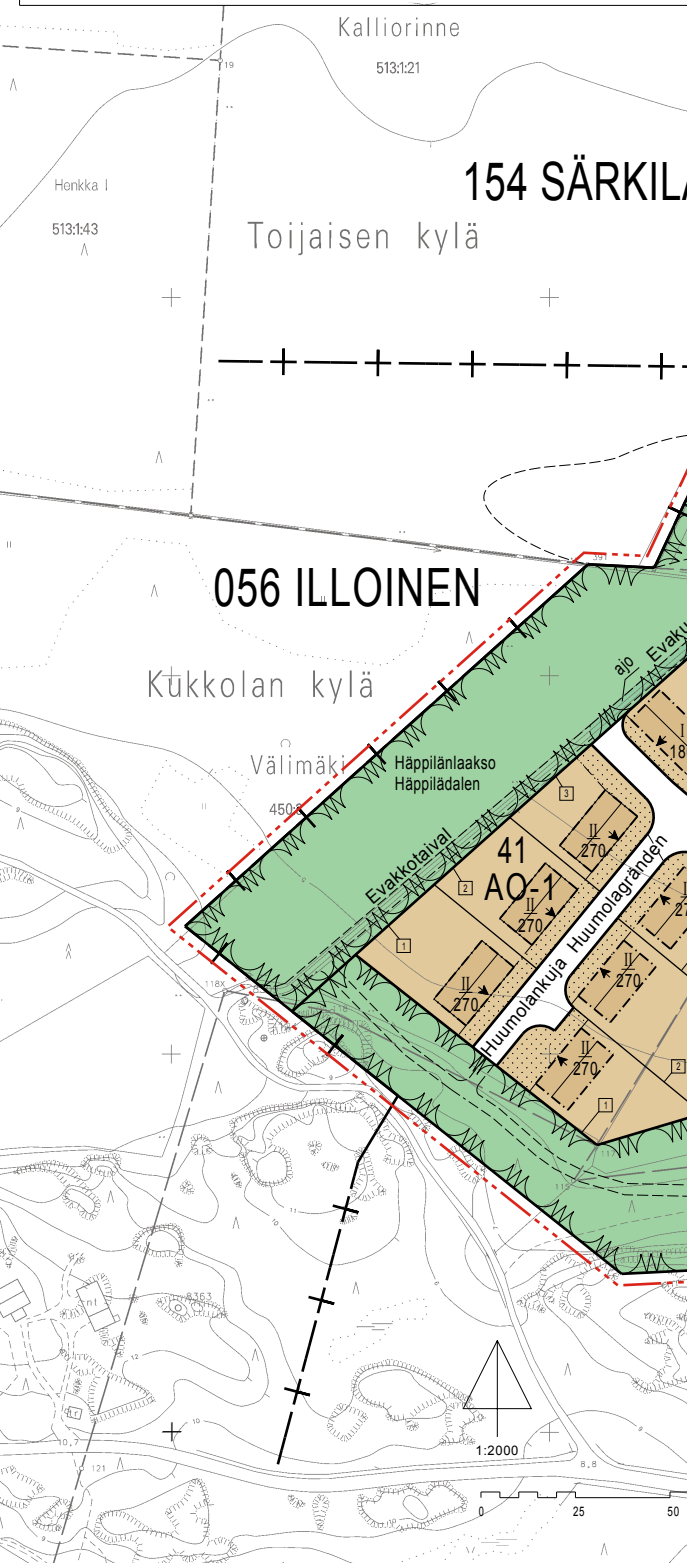




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1 Asuinpientalojen korttelialue, johon saa rakentaa enintään yhden asunnon erillispientaloja. Julkisivuverhouksena tulee pääasiallisesti käyttää rappautsa, poltettua punatiiltä tai yhtenäistä laudoitusta. Rakennusten tulee olla yksivärisiä. Tiilimuurauksen saumojen tulee olla tiilenvärisiä. Julkisivujen värisävyn tulee olla vaaleita, terrakotan värisiä tai harmaita. Kattomuotona tulee käyttää yhtenäistä symmetristä satulakattoa, kaltevuus 1:3. Kattomateriaalin väri tulee olla tumman harmaa. Korttelialueella kellarin rakentaminen on kielletty.

YL-1 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten. Kattomateriaalin väri tulee olla tummanharmaa. Leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittyä päiväaikaan 55 dBA.

VE-1 Maiseman- ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saa istuttaa vähäisissä määrin puu- ja pensasryhmiä varsinkin alueen huleveden luonnonmukaiseen hallintaan. Alueelle saa rakentaa urheilukenttien ja leikkipuiston toimintaan liittyviä pieniä rakennuksia, jotka tulee sopeuttaa avoimeen näkyvään maisemaan esim. julkisivu- ja kattokasvillisuudella.

VE-2 Maiseman - ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saa istuttaa vähäisissä määrin puu- ja pensasryhmiä alueen huleveden luonnonmukaiseen hallintaan.

VL Lähivirkistysalue.

VLs Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

LPA (YL-1, VE-1) Autopaikkojen korttelialue YL-1 korttella 34 ja VE-1 aluetta varten.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

SL Luonnonsuojelualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Alueen nimi.

Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen värtäyksen, materiaalin ja kattokulman tulee sopeutua päarakennukseen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

30dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

ev Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi.

luo-1 Alueen osa, jolla sijaitsee Metsälain 10 § mukainen erityisen arvokas elinympäristö (jyrkänne). Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

le Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vu-1 Sijainniltaan ohjeellinen rantapallokentäksi varattu alueen osa.

vu-2 Sijainniltaan ohjeellinen koripallokentäksi varattu alueen osa.

vu-3 Sijainniltaan ohjeellinen jalkapallon pienepeli/ tenniskentäksi varattu alueen osa.

w Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen raja.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Viistokuva



Havainnekuva

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Yleisiä määräyksiä:

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaraystään kohdalla tulee olla n. 6,0-6,5 metriä maanpinnasta. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaraystään kohdalla tulee olla n. 3,80-4,30 metriä maanpinnasta. Rakentaminen on sovitettava tontin maanpinnan muotoihin, täyttöjä tulee välttää.

2-kerroksisissa rakennuksissa 40% rakennusoikeudesta tulee sijoittaa toiseen kerrokseen. Rakennuksissa tulee käyttää avoräystäitä.

Tontit tulee aidata pensasaidoin. Lisäksi ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina.

Autopaikkoja on varattava AO-1- korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETCKNING

13/2006

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

DIARIUMERO
DIARIENUMMER

5210-2006

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR

565/2008

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:

153

TOIJAINEN

TOJAI

Katu:

Toijaistentie(osa)

Toijaivägen(del)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:

153

TOIJAINEN

TOJAI

Kortteli:

34-44, 49-50

34-44, 49-50

Kadut:

Johanneksentie

Sankt Johannesvägen

Kukolantie(osa)

Kukolavägen(del)

Hannukkalankuja

Hannukkalagränden

Huistupulankuja

Huistupulagränden

Huomolankuja

Huomolagränden

Huononsaarenkuja

Huononsaagränden

Pika-asutustie

Snabbkolonisationsvägen

Valkamantie

Bäthamsvägen

Puistopolut:

Evakkotaival

Evakueringsvägen

Häppilän kyläpolku

Häppilä bystig

Muuttopolku

Flyttstigen

Siirtokarjalaištenpolku

Karelarstigen

Toijaisten kyläpolku

Toijaibystig

Virkistysalueet:

Häppiläniakso

Häppilädalen

Häppilännotko

Häppilädälden

Toijaismäki

Toijaibacken

Väimäki

Väimäki

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: TOIJAINEN-34.-1-2, 35.-1-3, 36.-1-3, 37.-1-2, 38.-1-3, 40.-1-7, 41.-1-3, 42.-1-5, 43.-1-4, 44.-1-2, 49.-1-2, 50.-1-3

Uudet korttelinumerot: TOIJAINEN-34-44, 49-50

OSOITE
ADRESS

Kukolantie

TYÖNIMI
ARBETSNAMN

"Peippola"

LUONNOS
UTKAST

YKL
HYVÄKSYNT
GODKÄND AV MPN

EHDOTUS
FÖRSLAG

YKL
HYVÄKSYNT
GODKÄND AV MPN

-

-

3.2.2009 § 58

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATJETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE



10.9.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSSEKRETERARE

20.4.2009 § 106

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT

6.6.2009

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Muutettu 18.3.2009 (Asemak toimisto)
Muutettu 10.12.2008 (lausunnot)

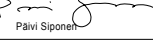
TURKU
ÅBO

10.9.2008

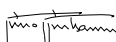
PIIRTAJA
RITARE

Virpi Salminen

VALMISTELJA
BEREDARE


Päivi Siponen

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANEDIREKTÖR


Timo Hirvonen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Asemakaavatoimisto / Kuvien tekijä: Yrjö Järvelä ja M. Oksanen