

# 052 LAUTTARANTA FÄRJSTRANDEN

## POISTUVA KAAVA

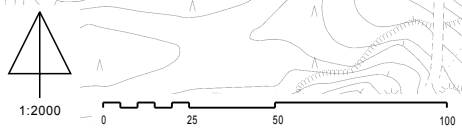
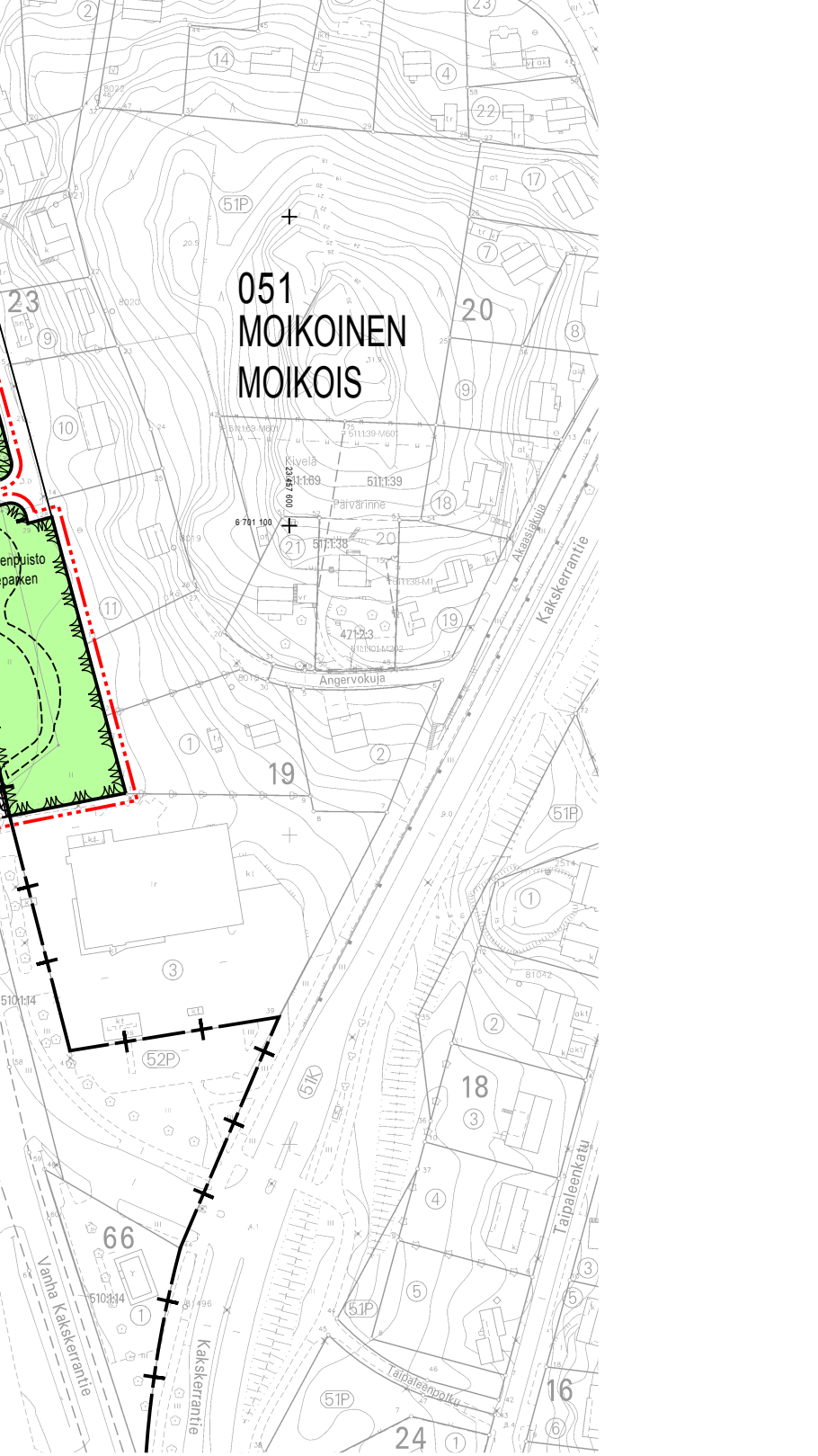
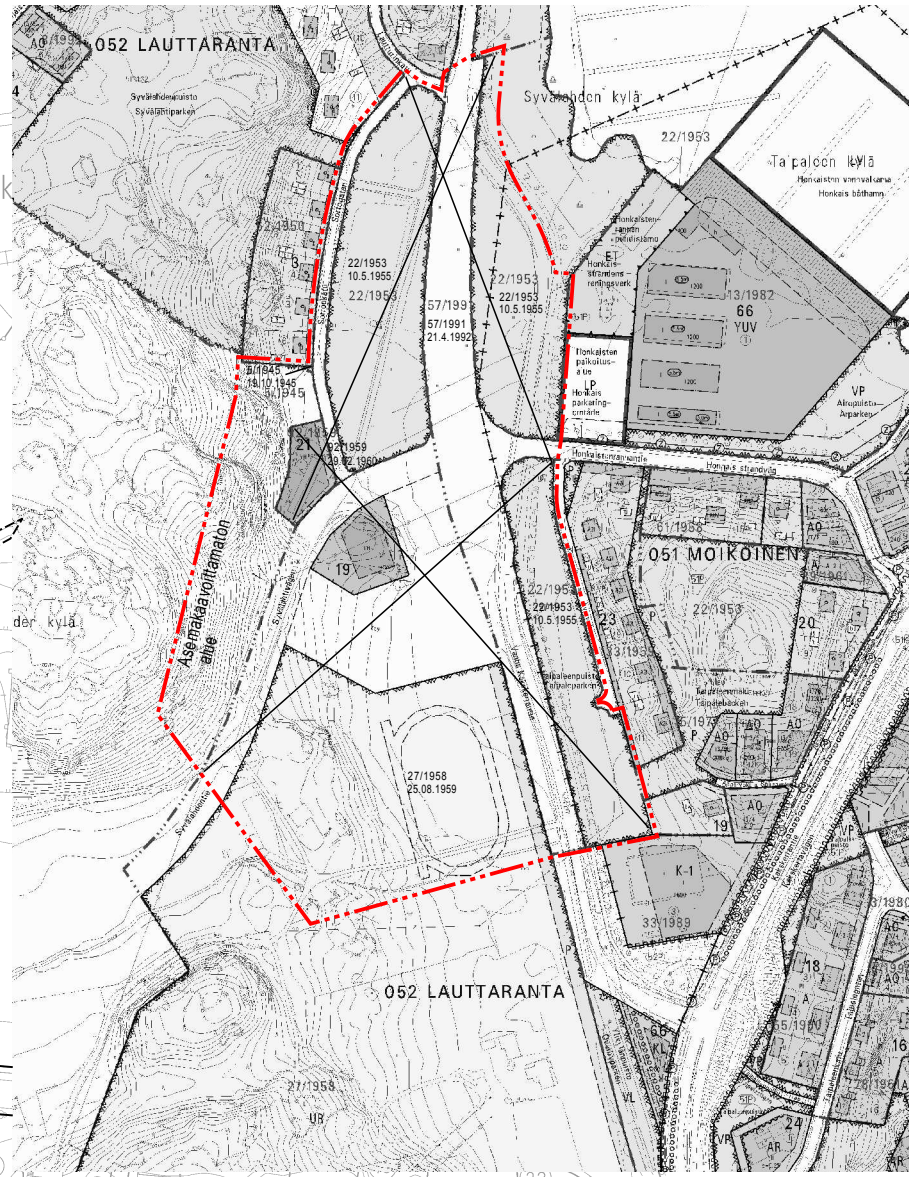
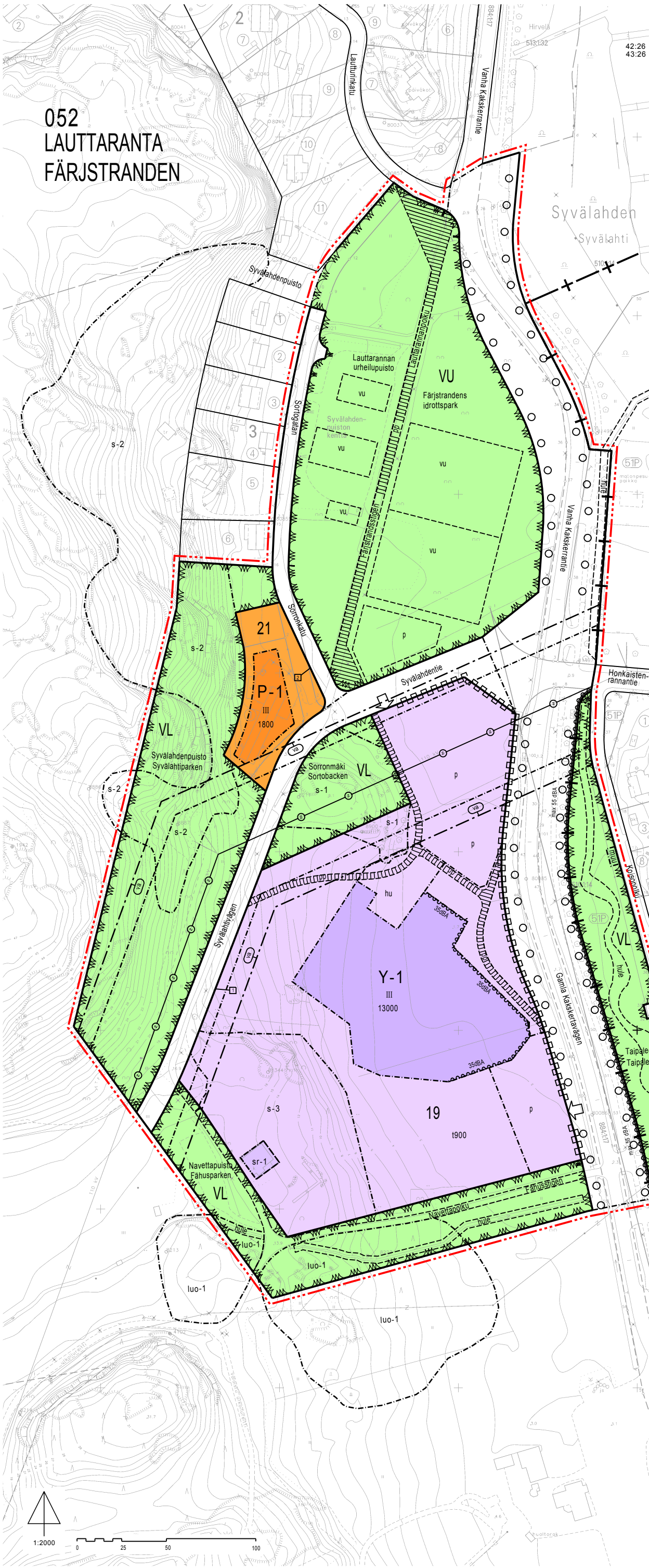
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

57/1991  
21.4.1992

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



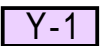


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asumista. Korttelialueella pysäköintipaikat tulee järjestää n. 6 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>.



Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asemakaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa teknisiä tiloja. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa punatiilitä. Rakennuksen alimman kerroksen lattiapinnan taso ei saa alittaa korkeusasemaa +3.0. Korttelialueen pihoiilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Leikki- ja oleskelupihaan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100 k-m<sup>2</sup>.



Lähivirkistysalue.

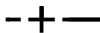


Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee suojata Vanhan Kaksikerrantien liikennemelulta esim. maastoa muotoilemalla ja melusteilla niin, ettei ko. alueella ja Sorronkadun asuinkorttelien ulkoalueilla päivän ekvivalentti melutaso ylitä 55 dBA.

Alueelle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup> kokoisen urheilukenttien toimintaan liittyvän rakennuksen, joka tulee sopeuttaa maisemaan esim. julkisivu- ja kattokasvillisuudella.



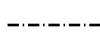
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

052

Kaupunginosan numero.

LAUTTA

Kaupunginosan nimi.

21

Korttelin numero.

Syvälahdentie

Alueen nimi.

1800

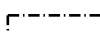
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t900

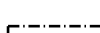
Luku osoittaa Y-1 korttelialueen piha-alueelle rakennettavien yksikerroksisten talousrakennusten ja katosten yhteenlasketun kerrosneliömetrimäärän.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



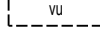
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamoraakennuksen.



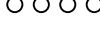
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee yhdessä vaimentaa liikennemelua vähintään merkinnässä käytetyn luvun (dBA) verran.



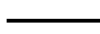
Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.



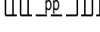
Istutettava puurivi.



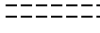
Katu.



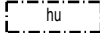
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



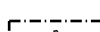
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Huoltopiha.



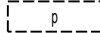
Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



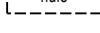
Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.



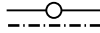
Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



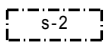
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



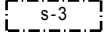
Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvälillä tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että Koisoalon asuinkorttelialueilla on riittävästi piha-alueita, jolla päivän ekvivalentti melutaso on alle 55 dBA.



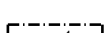
Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet voimajohtokäytävän edellyttämien raivausten asettamien reunaehto- ja ojarakenteiden mukaan.



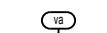
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pätkinpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Voimajohtokäytävän edellyttämät raivaukset ovat alueella sallittuja.



Historiallinen kylän paikka ja suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevia vanhoja rakennusten jäänteitä, kiviaitoja, portaita, kiveyksiä, pengerryksiä ja pihapiirin vanhoja istutuksia ei saa purkaa tai hävittää niin, että ympäristön kulttuuri- ja luonnonhistoriallinen arvo vähenee. Alueen ja suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella on sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja kulttuurimaiseman suojelua edistävät toimet. Voimajohtokäytävän edellyttämät raivaukset ovat alueella sallittuja.



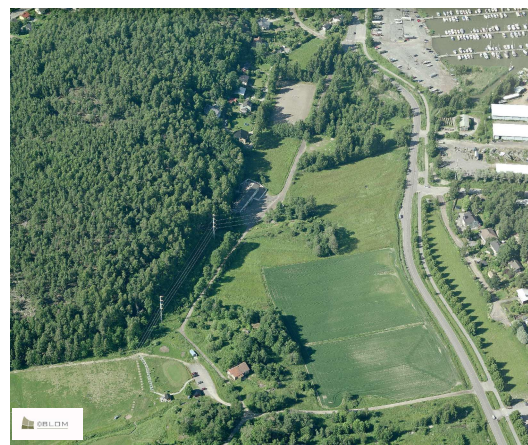
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja tyyli säilyvät. Rakennukseen saa sijoittaa muitakin kuin tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.



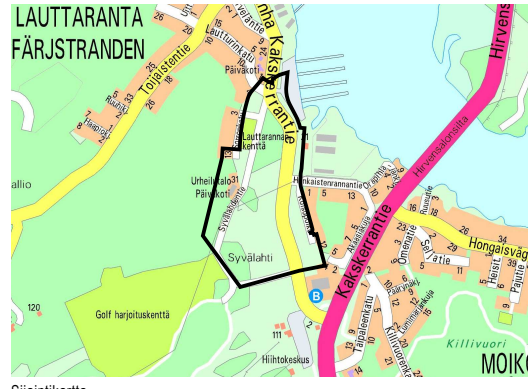
Vaara-alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilaisen kaltainen puroomaa ja purovarsilehto sekä kallioketorinne. Puroa ja puroomaa reunustava lehtometsikön ja pensaikon ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista uomaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet sekä Turun hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.



Viistoilmakuva



Sijaintikartta



Näkymä Vanhaalta Kaksikerrantieltä koululle päin (VERSTAS Arkkitehdit Oy)

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	Asemakaavatus Detailplanebeteckning	17/2007
Työnimi Arbetsnamn		"Hirvensalon koulu"		Diarienumero Diarienummer
Osoite Adress		Syvälahdentie		Mittakaava Skala
				1:2000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:				
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:				
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS	
Katu:	Honkaistenrannantie (osa)		Hongais strandväg (del)	
Virkistysalueet:	Taipaleenpuisto (osa)		Taipaleparken (del)	
	Nimetön (osa)		Utan namn (del)	
Kaupunginosa:	052	LAUTRARANTA	FÄRJSTRANDEN	
Korttelit:	19 ja 21		19 och 21	
Kadut:	Sorronkatu		Sortogatan	
	Syvälahdentie (osa)		Syvälahtivägen (del)	
	Vanha Kaksikerrantie (osa)		Gamla Kaksikertavägen (del)	
	Nimetön (osa)		Utan namn (del)	
Virkistysalueet:	Syvälahdenpuisto (osa)		Syvälahtiparken (del)	
	Ylikylänpuisto (osa)		Överbyparken (del)	
	Nimetön (osa)		Utan namn (del)	
Urheilualue:				
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:				
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS	
Puisto:	Taipaleenpuisto (osa)		Taipaleparken (del)	
Kaupunginosa:	052	LAUTRARANTA	FÄRJSTRANDEN	
Korttelit:	19 ja 21		19 och 21	
Kadut:	Sorronkatu		Sortogatan	
	Syvälahdentie (osa)		Syvälahtivägen (del)	
	Vanha Kaksikerrantie (osa)		Gamla Kaksikertavägen (del)	
	Nimetön (osa)		Utan namn (del)	
Puistopolut:	Lauttarannanpolku		Färjsträndsstigen	
	Navettapuisto		Fåhusstigen	
Virkistysalueet:	Lauttarannan urheilupuisto		Färjstrandens idrottspark	
	Navettapuisto		Fåhusparken	
	Sorronmäki		Sortobacken	
	Syvälahdenpuisto		Syvälahtiparken	
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao / tonttijonmuutokset: LAUTRARANTA 19.-1 ja 21.-2				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99).				
Kaupungeogeodeetti Stadsgeodet				<i>Mika Luoma</i> 4.10.2012
LUONNOS Utkast	YKL hyväksyntä Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksyntä Godkänd av SPMN	
3.6.2011	13.9.2011 §390		12.3.2013 §46	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadssekreterare				
				25.3.2013 §68
Lainvoimainen Vunnit laga kraft				
				18.5.2013
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>				
Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelijä Beredare Päivi Sipilä		
Muutettu 18.2.2013 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen		
TURKU ÅBO	26.11.2012			