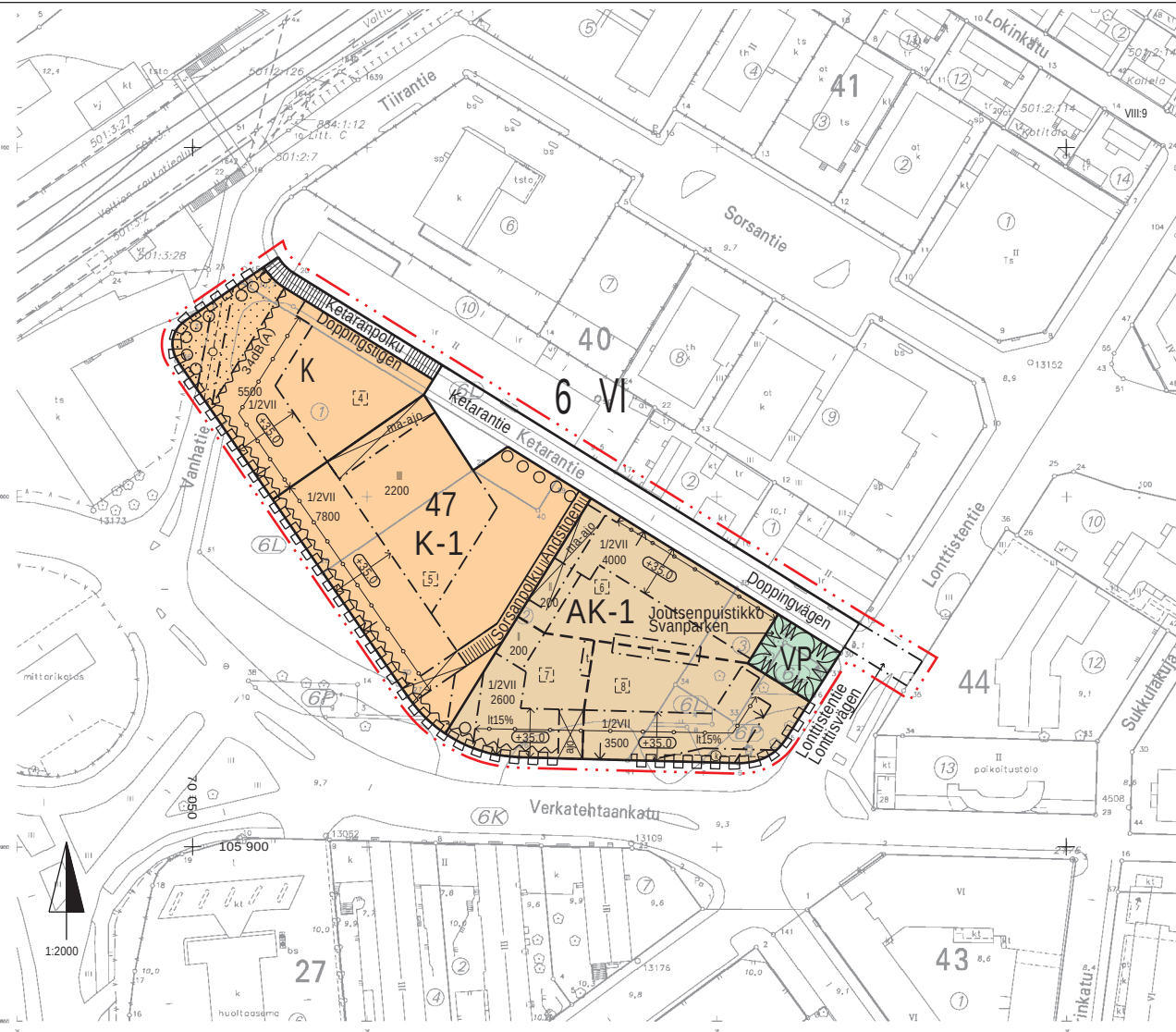
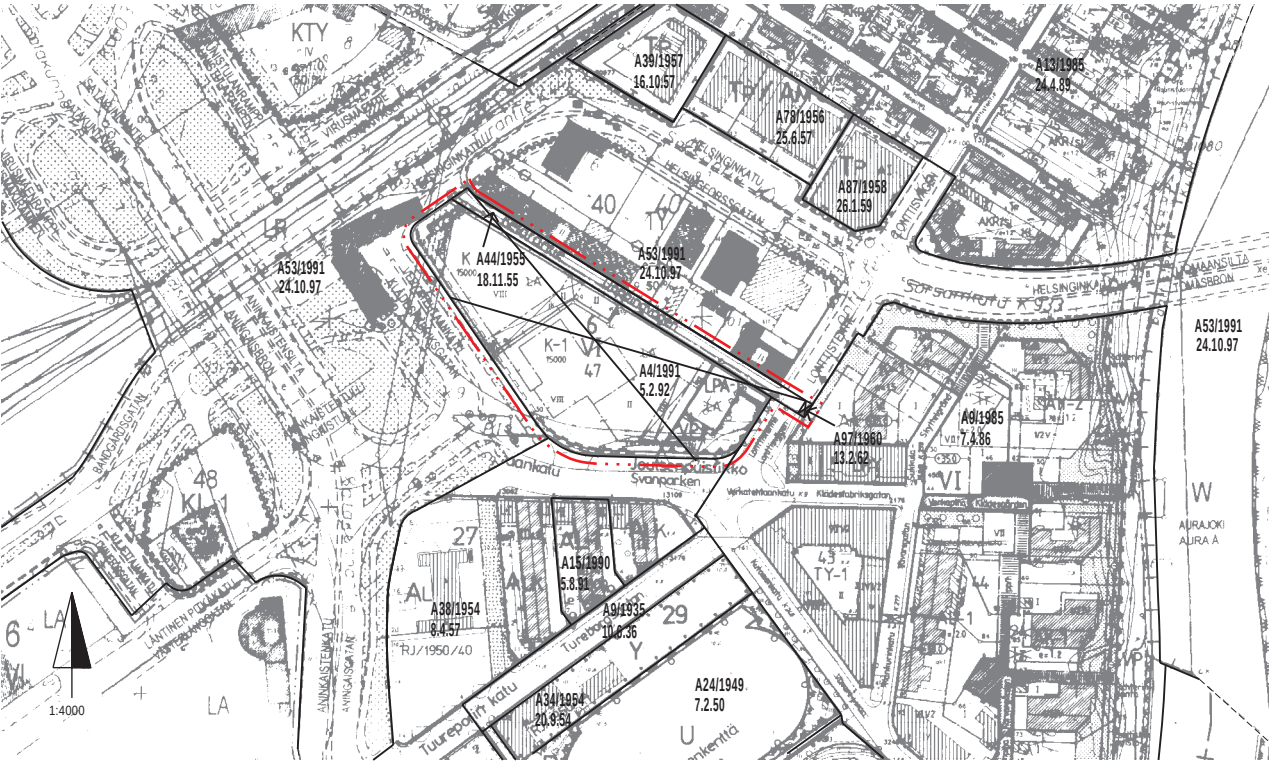


MERKINTÖJEN SELITE:

- 

3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET POISTUVAT.
- A 4/1991
5.2.1992

AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄ-MÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE VANHUSTEN PALVELU- ASUNTOJA VARTEN NIIHIN LIITTYVINE PALVELUTILOINEEN.
- 

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- 

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA MYÖS YKSITYISIÄ TERVEYDENHOITO- JA SAIRAALA- PALVELUJA.
- 

PUISTO.
- 

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- 

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.
- 

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 

KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 

KORTTELIN NUMERO.
- 

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.
- Joutsen

KADUN TAI PUISTON NIMI.
- 

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ LIIKE- JATOIMISTOTILOJA VARTEN.
- 

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- 

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.
- 

RAKENNUSALA.
- 

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN VARATTAVIA TILOJA.
- 

RAKENNUKSEN MAANTASSOSSA OLEVAAN KERROKSEEN JÄTETTÄVÄ MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA KOKO KORTTELIA PALVELEVA AJOAUKKO.
- 

RAKENNUKSEN MAAN PÄÄLLÄ OLEVAAN KERROKSEEN JÄTETTÄVÄ PIHALLE JOHTAVA KORTTELIALUETTA PALVELEVA AJOAUKKO, JONKA VAPAAAN LEVEYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3.5 METRIÄ JA VAPAAAN KORKEUDEN VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ.
- 

RAKENNUSALALLA OLEVA NUOLIVIIVA OSOITTAA MILLÄ VÄLILLÄ RAKENNUS ON RAKENNETTAVA YHTÄJAKSOISENA.
- 

RAKENNUKSEEN YLEISTÄ JALANKULKUA VARTEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
- 

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- 

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 34dB(A).
- 

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 

ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 

KATU
- 

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

- 

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 

RAKENNUSALAN OSA, JOKA ON RAKENNUKSEN KELLARIKERROKSESSA VARATTAVA MAANALAISTA KAUKOLÄMPÖJOHTOA SEKÄ KAUKOLÄMMÖN VENTTIILIASEMAA VARTEN.
- 

KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 





AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:
KORTTELIALUEILLA: 1 AP/50 KERROSALANELIOMETRIÄ.
KORTTELIALUEELLA: 1 AP/85 KERROSALANELIOMETRIÄ.
- 

KORTTELIALUEILLA PÄÄOSA AUTOPAIKOISTA TULEE SIIJOITTAA MAANALAIISIIN KELLARIKERROKSIIN.
KORTTELIALUEILLE SAA RAKENTAA KAKSI MAANALAISTA KELLARIKERROSTA, MYÖS RAKENNUSALAN ULKOPUOLISILLE KORTTELIALUEEN OSILLE. PIHATASOJEN TULEE KESTÄÄ RASKAAN PELASTUSAJONEUVON PAINO.
ERI TONTTIEN JA KORTTELIALUEIDEN KAUTTA TULEE SAADA JÄRJESTÄÄ MAANALAISET PYSÄKÖINTITILOJA YHDISTÄVÄ AJOVÄYLIÄ SITEN, ETTÄ JOKAISESTA KELLARISTA ON YHTEYS VÄHINTÄÄN YHTEEN KETARANTIELLE JOHTAVAAN ULOSAJOAUKKOO.
MAANALAISTEN TILOJEN ILMASTOINNIN POISTOHORMIN ON ULOTUTTAVA VIEREISTEN RAKENNUSTEN RÄYSTÄSKORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
JULKISIVUJEN PINTARAKENTEESSA EI SAA OLLA ELEMENTTISAUMOJA. PÄÄASIALLISTE JULKISIVUMATERIAALIT: PUHTAASKSIMUURATTU TIILI, KOLMIKEROSRAPPAUS JA LASI.
- 

KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 NELIOMETRIÄ JOKAISTA ASUINKERROSALAN 100 NELIOMETRIÄ KOHTI. KORTTELIALUEEN TONTTEJA EI SAA AIDATA.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
STADSPLANEBETECKNING

7/1998

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

DIARIENUMERO
DIARIENUMMER

5109-1996

SELOSTUS,
BESKRIVNING,

KIRJE N:O
BREV NR

385/1998

ASEMAKAAVANMUUTOS

KAUPUNGINOSA:

6

VI

KORTTELI:

47

PUISTO:

JOUTSENPUISTIKKO

SVANPARKEN

KADUT:

KETARANTIE

DOPPINGVÄGEN

LONTTISTENTIE (OSA)

LONTTISVÄGEN DEL)

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIAJOIT:

VI - 47. -4 - 8

OSOITE
ADRESS

TYÖNIMI
ARBETSNAMN

"Asfalttitehtaan tontti"

LUONNOS
SKISS

KRL HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV FBN

EHDOTUS
FÖRSLAG

KRL HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV FBN

16.3.1998

25.3.1998

16.9.1998

HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINHALLITUKSESSA
GODKÄND AV ÅBO STADSSTYRELSE

KAUPUNGINSIHTIÖRI
STADSSSEKRETERARE

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET.
BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING
(493/1982)

TURKU
ÅBO

29.5.1998

APULAIKAUPUNGINGEODEETTI
BITRÄDANDE STADSGEODEET



TURUN KAUPUNGIN KIIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

PIIRITÄJÄ
RITARE

S-L Kuoppala

VALMISTELIJÄ
BEREDARE


Paula Kesikastari

TURKU
ÅBO

Korj. 28.8.1998 lausunnot)
1.6.1998

KAAVOITUSARKKITEHTI
STADSPLANARKITEKT


Markku Toivonen