

**LITTOISTENTIE**  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

 Diaarinumero: 5101-2021  
Asemakaavatunnus: 10/2021

**Asemakaavanmuutos**

4.10.2021

 Kaupunginosat: (012) Itäharju ja (015) Pääskytuori  
Osoite: Littoistentie


Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskartalla.

**Suunnittelualue**

Asemakaavanmuutos laaditaan Itäharjun ja Pääskytuoren kaupunginosaan. Littoistentien ja Jaanintien risteysalue rajaavat suunnittelualueen, joka on Laukkavuorenpuisto-niminen viheralue. Alue on niittyä, jonka läpi pohjois-etelä -suunnassa virtaa avoimena Jaaninoja. Alueella kasvaa muutamia pensaita ja puita. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi osa Jaanintietä, Littoistentietä ja Västäräkinkatua. Littoistentien ja Västäräkinkadun välillä on Tiltaltinpolku-niminen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue. Suunnittelualueen eteläosaa laskee Laukkavuorenpuiston pulkkamäki.

Jaanintie ja Littoistentie ovat vilkasliikenteisiä pääväyliä. Alueen koko on 3,6504 ha.



Kuva 2. Ilmakuva alueesta

### **Asemakaavanmuutoksen tavoitteet**

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa joukkoliikenneyhteyden toteuttaminen Voimakadulta Littoistentielle kaupunginvaltuuston 20.4.2020 § 51 päätöksen mukaisesti. Laukkavuorenpuisto-nimiselle alueelle on tarkoitus osoittaa tilavaraus joukkoliikenteelle ja pysäkkialueille. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu Tiltaltinpolku ja ajoyhteys Västäräkinkadun varren asuinkerrostalotonteille sekä pulkkamäen toiminnot säilyvät.

### **Raitiotien yleissuunnitelma**

Kaupunginvaltuusto on 20.4.2020 § 51 hyväksynyt Turun raitiotien yleissuunnitelman tarkennuksen jatkosuunnittelun pohjaksi ja päätti mm., että raitiotien toteutussuunnitelmat laaditaan välille Varissuo-Tiedepuisto-Kauppatori ja että raitiotietä varten suunniteltavat asemakaavat valmistellaan niin, että raitiotiereittiä voi liikennöidä myös sähkölinja-autolla.

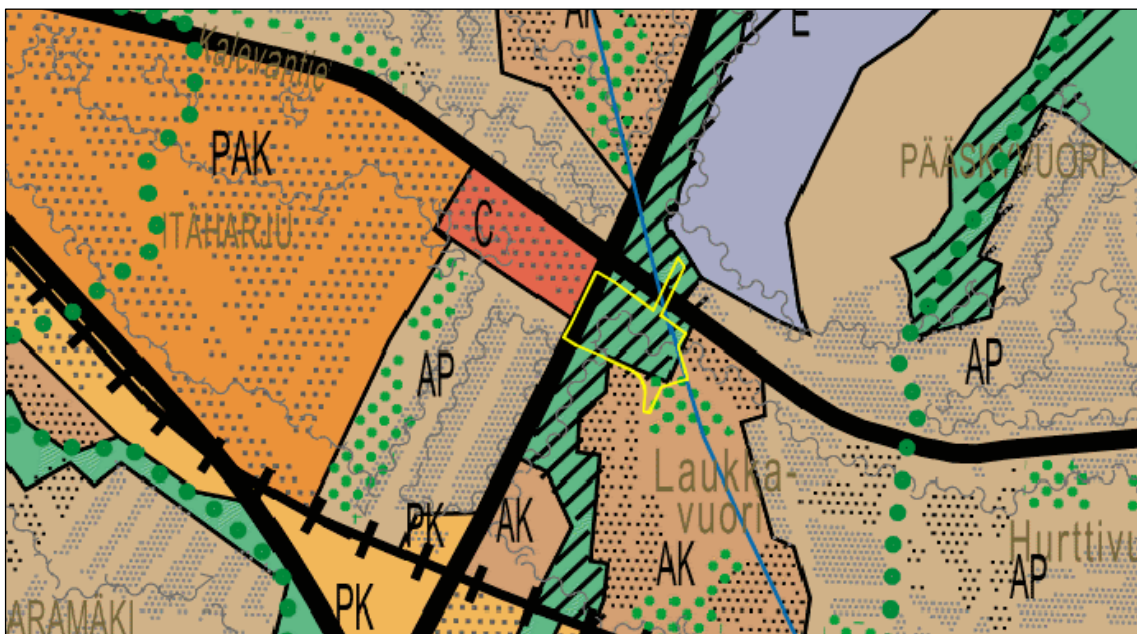
### **Aloite**

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueen maa-alueet ovat Turun kaupungin omistuksessa.



## Kaavatilanne

Yleiskaava 2020



Kuva 3. Ote Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Turun yleiskaavassa 2020 alue on pääosin varattu Virkistysalueeksi (V). Alueelle saa rakentaa ulkoilutyypin virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä. Alue kuuluu myös Kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai luonnontilallisesti arvokkaaseen alueeseen. Alueella tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen ominaispiirteitä ei turmella. Alueen etelä- ja itäosan reuna-alueet kuuluvat kerrostalovaltaiseen alueeseen (AK).

Turun yleiskaavaluonnos 2029



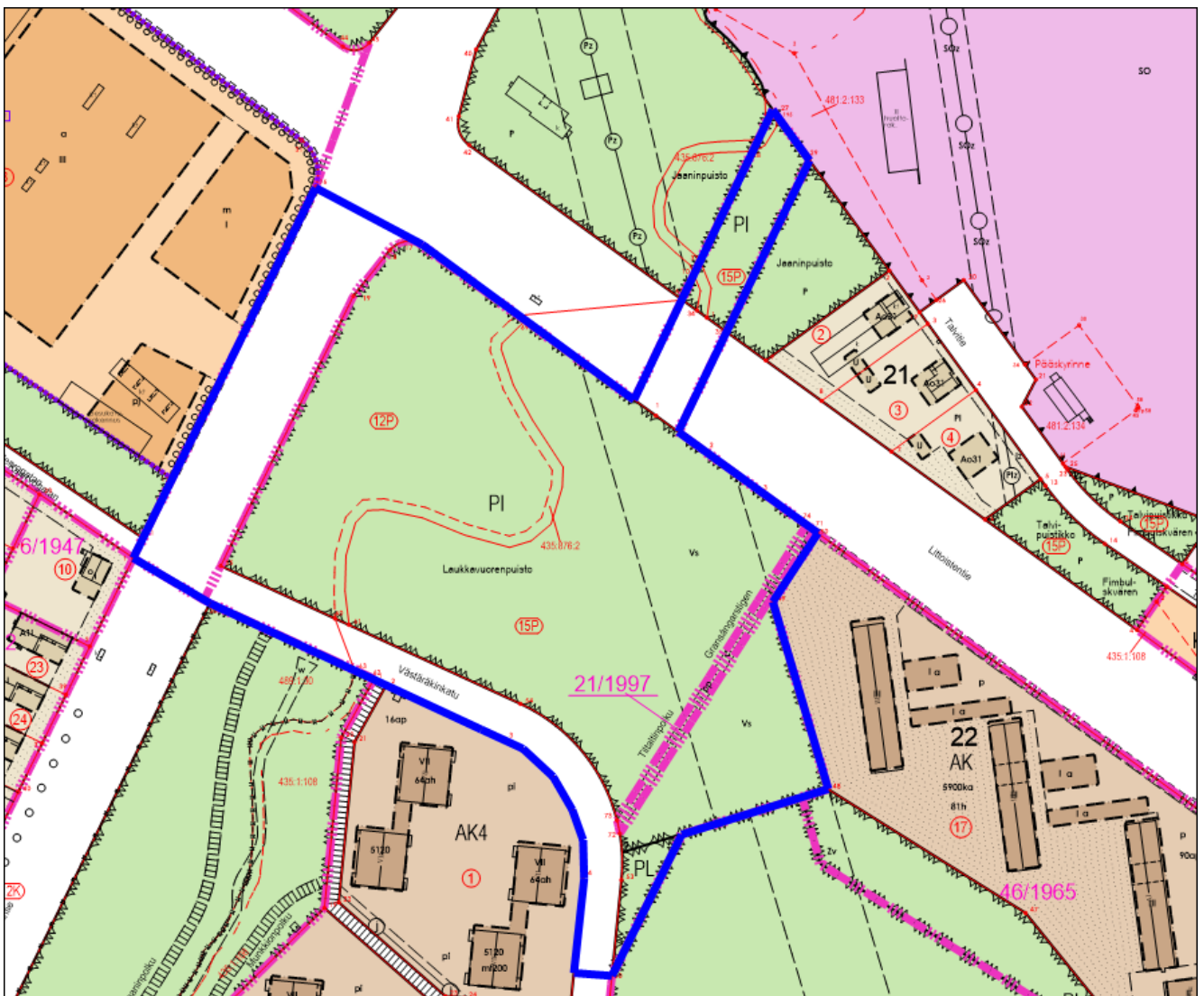
Kuva 4. Ote yleiskaava 2029 -luonnoksesta

Kaupunkiympäristötoimialalla on valmistunut Turun yleiskaava 2029 luonnos, joka tukee kaupungin kestävästä kasvusta ja strategisten tavoitteiden saavuttamista. Yleiskaavaan liittyy liikenneverkkosuunnitelma, joka sisältää merkittäviä muutoksia liikennejärjestelyihin.

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 § 420 hyväksynyt yleiskaavaluonnoksen. Hyväksytyyn luonnokseen pohjalta laaditaan yleiskaavaehdotus, joka on aikataulutettu hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustossa vuonna 2022.

Suunnittelualue on merkitty Turun yleiskaava 2029 luonnoksessa Virkistysalueeksi (V). Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita. Alueelle ei saa rakentaa urheiluhalleja. Alueelle on merkintä Valtakunnallisesta pääväylästä (kaksoismusta viiva), joukkoliikenteen laatuikätkävädusta (keltainen viiva) ja joukkoliikennepysäkitä (keltainen pallo valkoisella reunuksella).

### Ajantasa-asemakaava



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Asemakaavassa (3/1959), joka on tullut voimaan 29.7.1959, alue on merkitty kaduksi.

Asemakaavassa (kaavatunnus 2/1969), joka on tullut voimaan 4.11.1969, alue on merkitty Istutettavaksi puistoalueeksi (PI) ja luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL). Alueella on myös varaus voimansiirtoalueelle ja katualueelle.

Alueen voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 21/1997) on tullut voimaan 28.11.1998 ja siinä alue on merkitty Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi.

## Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Alueesta tarvitaan autoliikenteen ja raitiotien meluselvitys sekä rakennettavuus selvitys.

Kaupunkiympäristön kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, elinkeinoelämään ja yhdyskuntatalouteen.

## Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

## Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Hyvinvoinnin palvelukokonaisuus, Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuus, Nuorisovaltuusto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Vapaa-ajan Liikuntapalvelut, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Konsernihallinto sekä Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen, luvat ja valvonta, paikkatieto ja kaupunkimittaus sekä seudullinen joukkoliikenne.

## Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 15.11.2021 mennessä.

## Ehdotusvaihe

- Kaavasta valmistellaan ehdotus.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

## Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Päätöksestä lähetetään kirje viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeudelta.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

## Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, se tulisi mieluiten lähettää kaupunkisuunnittelun yleisosoitteisiin (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa). Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 5101-2021, asemakaavatunnuksen 10/2021 tai työnimen Littoistentie. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa Turku-Pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

## Yhteystiedot

### Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus  
kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin  
puhelin 044 907 4060  
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

### Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olosta ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa [www.turku.fi/kuulutukset](http://www.turku.fi/kuulutukset).

### Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku). Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan ”Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat” ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Littoistentie tai diaarinumeron 5101-2021, saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa [www.turku.fi/paatosenteko](http://www.turku.fi/paatosenteko).

**Käyntiosoite ja asiakaspalvelu**

Turku-Piste  
Puolalankatu 5, 1. krs  
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00  
puhelin: (02) 2624 300  
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

**Postiosoite**

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 Turku



