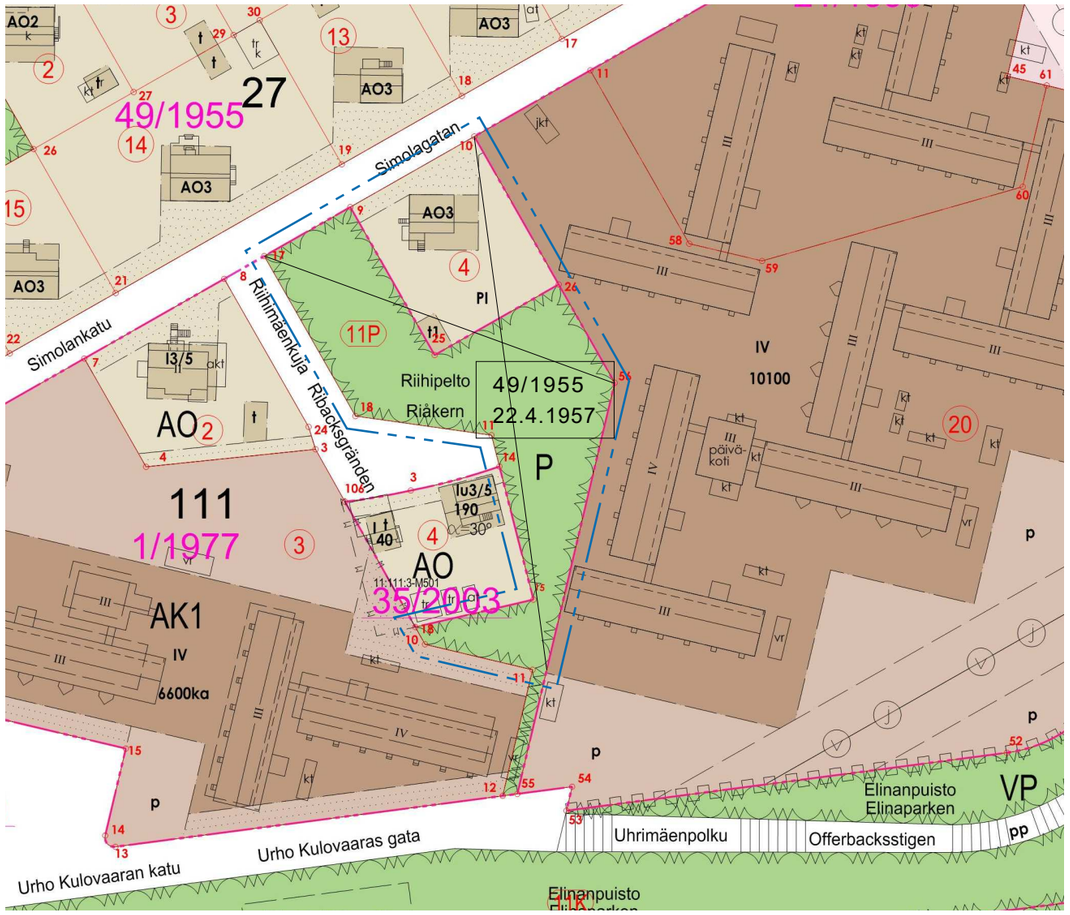
POISTUVA KAAVA

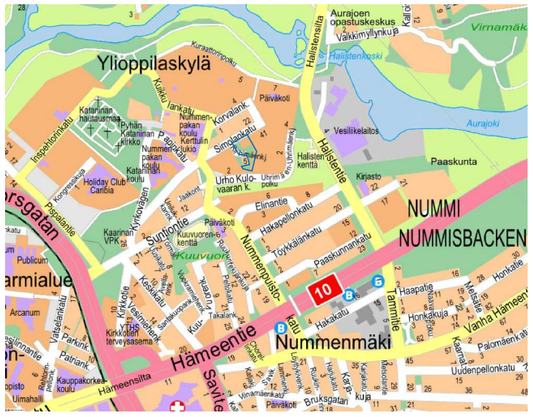
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

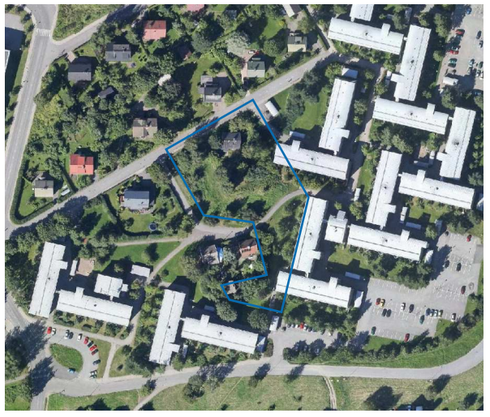
49/1955
22.4.1957

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

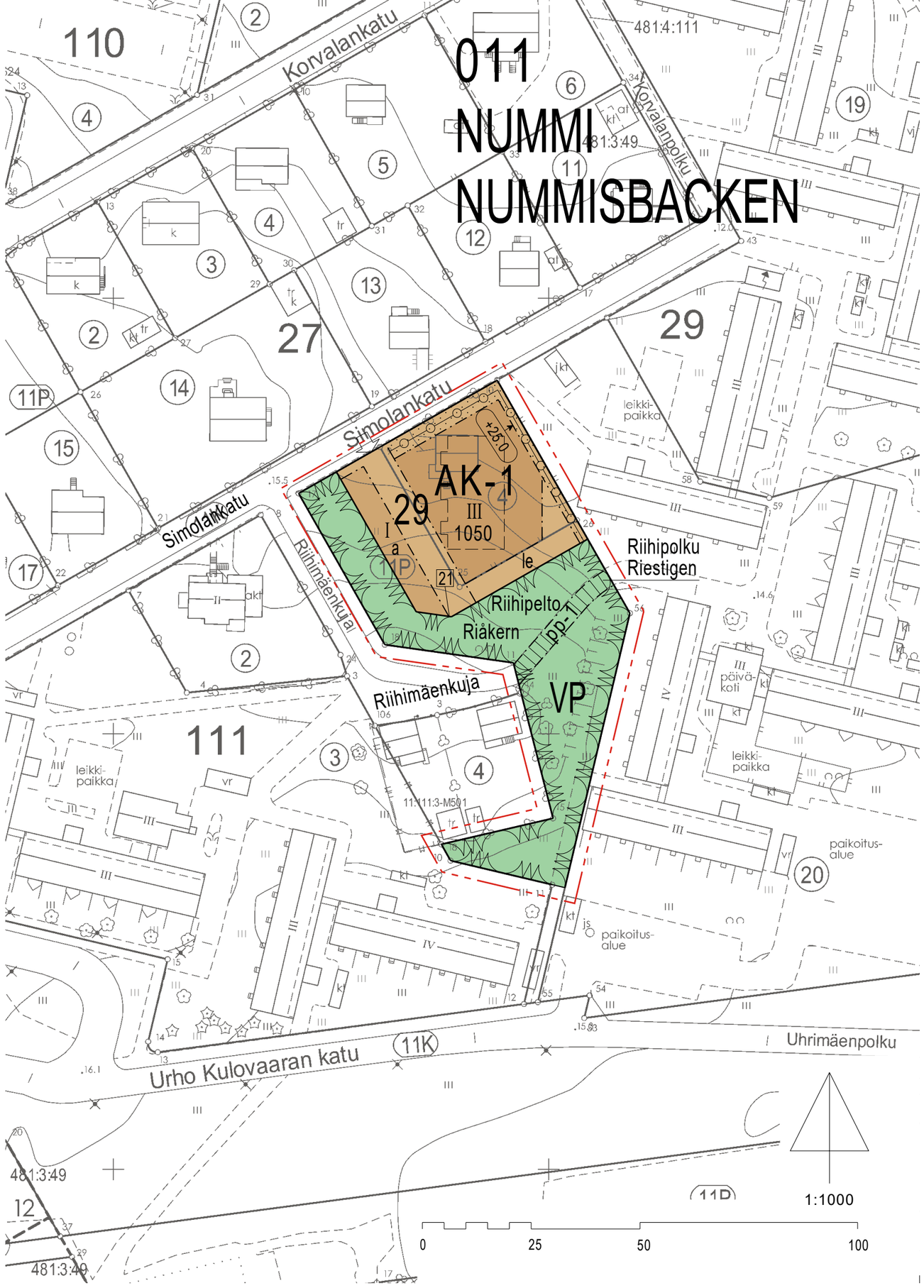



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| AK-1 | Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen yleisilmeeseen. | Kvartersområde för flervåningshus. Byggnaderna ska anpassas till områdets allmänna utseende i fråga om form, dimensioner, material och färgsättning. |
| | Julkisivumateriaalina tule käyttää peittomaalattua lautaa tai rappausta. | Fasadmaterialet ska bestå av täckmålade brädor eller rappning. |
| | Rakennuksissa tulee olla sävyltään tummat julkisivut ja satulakatot. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 13 metriä. Parvekkeet saadaan rakentaa tätä ylittäen enintään 40 % osuudelta julkisivusta. | Byggnaderna ska ha mörka fasader och sadeltak. Bostadsbyggnadens stomdjup får vara högst 13 meter. Balkongerna får byggas så att de sträcker sig över detta på en högst 40 % stor yta av fasaden. |
| | Asuinrakennuksen suunta tulee olla sama Simolankadun varren pientalokorttelin asuinrakennusten kanssa. Autokatos tulee jakaa kahteen erilliseen jaksoon. | Bostadsbyggnadens riktning ska vara parallell med bostadsbyggnaderna i småhuskvarteret vid Simolagatan. Den täckta bilplatsen ska uppdelas i två separata avsnitt. |
| | Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään yksi autopaikka 100 k-m2 kohti ja vieraspaikkoja on rakennettava yksi autopaikka 15 asuntoa kohti. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 paikkaa yhtä asuntoa kohden. Vähintään kaksi kolmasosaa kaikista polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja säältä suojattuun tilaan. | Det ska byggas minst en bilplats per 100 v-m2 och en gästplats per 15 bostäder. För cyklar ska det reserveras två förvaringsställen per bostad. Minst två tredjedelar av alla cykelplatser ska placeras i låsbara och väderskyddade utrymmen. |
| | Tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, ulko-oleskeluun tai autopaikoitukseen, on istutettava puilla ja pensailla. | De tomtdelar som inte används som gångvägar, utevistelse eller bilparkering ska planteras med träd och buskar. |
| | Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. | I kvartersområdet ska graden av förorening i marken utredas innan ett bygglov beviljas och vid behov ska marken saneras innan byggandet inleds. |
| VP | Puisto. | Park. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område. |
| 21 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| 011 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |

| | | |
|---|---|---|
| NUM | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 29 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| Riihipelto | Alueen nimi. | Namn på område. |
| 1050 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| +25.0 | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. | Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. |
| | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| | Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala. | Till sitt läge riktgivande byggnadsyta. |
| a | Auton säilytyspaikan rakennusala. | Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. |
| le | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. | För lek och utevistelse reserverad del av område. |
| pp-1 | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jota voidaan käyttää myös pelastustienä. | Del av området reserverad för allmän gång- och cykeltrafik som också kan användas som räddningsväg. |
| | Istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. | Ungefärligt läge för in- och utfart. |
| | Säilytettävä/istutettava pensasaita. | Häck som skall bevaras/planteras. |

YLEINEN MÄÄRÄYS

Rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa -polkupyörä-, auto- ja jätekatokset -kellarikerrokseen varasto-, yhteiskäyttö- ja väestönsuojatiloja, polkupyörien säilytyspaikkoja ja muita teknisiä tiloja.

Kiinteistöltä tulevien hulevesien määrä ei saa lisääntyä rakentamisen seurauksena. Rakennuslupavaiheessa on tehtävä hulevesisuunnitelma, jossa esitetään laskelma tontilla muodostuvien hulevesien määrästä nykyiseen verrattuna ja hulevesien hallintaan käytettävät menetelmät.

ALLMÄN BESTÄMMELSE

Utöver den angivna byggrätten får man bygga -skärmtak för cyklar, bilar och sopkärl -förrådsutrymmen, gemensamma utrymmen och skyddsrum, förvaringsplatser för cyklar och övriga tekniska utrymmen i källarvåningen.

Dagvattenmängderna från fastigheten får inte öka till följd av byggandet. I bygglovsskedet ska en dagvattenplan utarbetas som presenterar en kalkyl över dagvattenmängderna som bildas på tomten jämfört med nuläget samt metoderna för hantering och fördröjning av dagvatten.

# TURKU ÅBO

| | |
|---|---|
| Asemakaavatunnus<br>Detaljplanebeteckning | 29/2016 |
| Diaarinumero<br>Diarienummer | 5091-2014 |
| Mittakaava<br>Skala | 1:1000 |
| Työnimi<br>Arbetsnamn | Simolankatu 37 |
| Osoite<br>Adress | Simolankatu 37 |

Asemakaavanmuutos koskee:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaupunginosa: | 011 | NUMMI | NUMMISBACKEN |
| Kortteli: | | 29 | 29 |
| Tontti: | | 4 | 4 |
| Virkistysalue: | | Riihipelto | Riåkern |

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaupunginosa: | 011 | NUMMI | NUMMISBACKEN |
| Kortteli: | | 29 (osa) | 29 (del) |
| Virkistysalue: | | Riihipelto | Riåkern |
| Julkinen kulkuväylä: | | Riihipolku | Riestigen |

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos: NUMMI-29.-21

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet — Laura Suurjärvi — 13.3.2019

| LUONNOS<br>Utkast | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND | EHDOTUS<br>Förslag | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND |
|---|---|---|---|
| 27.2.2018 | 10.4.2018 §167 | | 22.10.2019 §403 |

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekretare — 27.1.2020 §3

Tullut voimaan
Trätt i kraft — 28.3.2020

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Piirtäjä
Ritare — Päivi Mykrä

Valmistelija
Beredare — Christiane Eskolin

Muutettu 10.10.2019 (laus.)

TURKU
ÅBO — 13.3.2019

Toimialajohtajan varahenkilö
Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant) — Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi