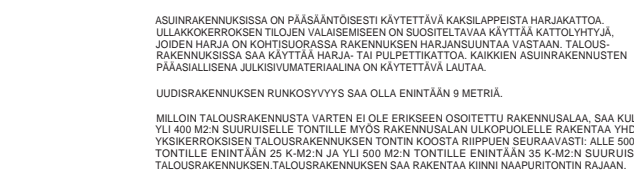


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN SUIJITTAA MYÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN ASUMISEEN RINNASTETTAVIA TOIMISTO- JA MUITA TYÖTILOJA.
  - AP/s** ASUNPENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
  - AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - VP** PUISTO.
  - LR** RAUTATIEALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.**
- +** KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - -** ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- - - - -** OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- 81 RAU 23**
- Konsantie**
- 120** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 900/20%** LUKUPARI, JONKA ENSIMMÄINEN OSA ILMOITTAÄ RAKENNUSALALLA SALLITUN KERROSALAN NELIOMETREINÄ JA TOINEN OSA SEN, KUINKA MONTA PROSENTTIA TÄSTÄ KERROSALASTA ENINTÄÄN SALLITTAÄ RAKENNUSALAN ENIMMÄINEN KERROKSEN SEEN, JOHON SAA LISÄKSI SUIJITTAA ASUKKAIDEN VARASTO- JA MUITA YHTEISTILOJA.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I+u** RAKENNUSKSEN ULKOKÖLLE SAA RAKENTAA KERROSALAN LASKETTAVIA TILOJA ENINTÄÄN 3:5 RAKENNUSKSEN POHJAPINTA-ALASTA.
- 1/2 I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINTTUJEN KERROSTEN ALA-PUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.30** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- (10m)** RAKENNUSKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
- +12** MAANPinnan LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- t** RAKENNUSALUE.
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE.**
- a-1** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALUE. AUTOPAIKKOJA SAA SUIJITTAA KAHTEN TASOON, JOISTA YLEMÄÄN ON OLTAVA KATTAMATON.
- z** MUUNTAMON TAI SÄHKÖNSYÖTÖASEMAN RAKENNUSALUE.
- a/le** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALUE, JONKA KATTOTASOLLE SAA SUIJITTAA LEIKKI- JA OLESKELUALUEEN. KATTOTASON KORKEUSASEMAN ON OLTAVA N. +13 - +14.
- RAKENNUKSEN HARJANNUUNTAA OSOITTAÄVA VIIVA.**
- 35 dB** MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENEMELIÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).
- me 5dB** MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUE ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 1,6M KORKEUSELLA MELUAIDALLA NIIN, ETTÄ LIIKENTEESTÄ AIHEUTUVAN MELUTASON ALENEVA 2 METRIN KORKEUDELLA OLESKELUALUEEN PINNASTA ON VÄHINTÄÄN 5 dB (A).
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA TAI LUONNONLAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.**
- ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUTA JA PENSAITA.**
- KATU.**
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- pp/h** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOJOLLE ON SALLITTU.
- pp/le** YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ajo** ALUEELLA OLEVA AJOHTEYS.

- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- p-1** PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA RAKENTAA AUTOKATOKSIA.
- MAANALAINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- SAHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- ERITASORISTEYS.**
- AJOPORTIN LIKIMÄÄRÄINEN SUUNTI.**
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRSTÄÄ AJONEUVOLIITYMÄÄ.**
- 1ap/85m2** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALAN NELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- sr3** TEOLLISUUSHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄN RAKENNUSKSEN RAKENNUSALUE. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA JA SIINÄ SALLITTAÄ ANOSTAÄN SELLASIA MUUTOKSIA, JOTKA EIVÄT TARVELE RAKENNUSKSEN ULKOSEINIEN TAI VESIKATON PERUSMUOTOJA.
- sr/le** RAKENNUSALUE, JOLLE OLEVAAN RAKENNUSKSEN KELLARI- JA ENSIMMÄINEN KERROS ON SÄILYTETTÄVÄ. ENSIMMÄISEN KERROKSEN SAA SISUSTAA ASUKKAIDEN VARASTO- JA AUTON SÄILYTYSTILOJA, KATTOTASO SAA KÄYTTÄÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEENA.
- AK-1- JA AR- KORTTELIALUEIDEN AUTON SÄILYTYSPAIKAT SAA RAKENTAA SALLITTU KERROSALAA YLITÄÄN. KORTTELIALUEELLE ON JÄRJETETTÄVÄ LEIKKIIN JATTAÄ ASUKKAIDEN MUIHUN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M2/ASUNTO. KORTTELIALUEELLA ON ENNEN RAKENTAMISTA TUTKITTAVA MAAPERÄÄN MAHDOLLINEN SAUNTEUSISUUS.**
- MIKÄÄLÄÄN AK-1-KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUSTEN RADANPUOLELLE SIVULLE SUIJITETAÄN ASUNTOJEN PARVEKKEITA, TULLEE NÄÄ VARUSTAA LASTUKSIN TAI SUOJATA RADELIKENTEEN MELULLA VASTAÄVILLA RATKAISULLA.**
- AP/s-** KORTTELIALUEELLA OLEMASSA OLEVAT ASUINRAKENNUKSET TULLEE PYRKÄÄ SÄILYTTÄMÄÄN PERUSKORJAAMALLA.
- UUDISRAKENNUKSEN TULLEE SOPEUTUA KORKEUDEN, MUODON, JULKISIVUN MITTASUITEIDEN, MATERIAALIN, VÄRITYKSEN JA YKSITYISKOKTIEN PUOLESTA ALUEEN YLEISLIIKEMISEEN JA YMPÄRÖIVÄIN RAKENNUSKSIIN.**
- ASUINRAKENNUKSISSA ON PÄÄSÄÄNTÖSESTI KÄYTTÄVÄÄ KAKSILAPPEISTA HARJAKATTOA. ULKAKORROKSEN TILojEN VALAISEMISEEN ON SUOSITELTAVAA KÄYTTÄÄ KATTOLYHTYJÄ, JODEN HARJA ON KOHTISUORASSA RAKENNUSKSEN HARJANSUUNTAA VASTAAN. TALOUSRAKENNUKSISSA SAA KÄYTTÄÄ HARJAA- TAI PULPETTAKATTOA. KAUKAIDEN ASUINRAKENNUSTEN PÄÄASIALISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTTÄVÄÄ LAUTAA.**
- UUDISRAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS SAA OLLA ENINTÄÄN 9 METRIÄ.**
- MILLOIN TALOUSRAKENNUSTA VARTEN EI OLE ERIKSEEN OSOITETTU RAKENNUSALAA, SAA KULLEKIN YLI 400 M2:N SUURISUUREN TONTILLE MYÖS RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE RAKENTAA YHDEN YKSIKKÖKOISEN TALOUSRAKENNUKSEN TONTIN KOOSTA RIIPPUIEN SEURAAVASTI. ALLE 500 M2:N TONTILLE ENINTÄÄN 25 K-M2:N JA YLI 500 M2:N TONTILLE ENINTÄÄN 35 K-M2:N SUURISEN TALOUSRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA KIINNI NAAPURITONTIN RAJAIN.**



TURKU		ÅBO	
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 1/1999		ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 1/1999	
DIARINUMERO 5023-1998		DIARINUMERO 5023-1998	
SELOSTUS, KIRJE N O		SELOSTUS, KIRJE N O	
BESKRIVNING, BREV NR 76/2000		BESKRIVNING, BREV NR 76/2000	
<b>ASEMAKAAVAMUUTOS:</b>			
KAUPUNGINOSA:	6 VI	VI	
LIIKENNEALUE:	RAUTATIEALUE, OSA NIMETÖN	JÄRNVAGSOMRÅDE, DEL UTAN NAMN	
KAUPUNGINOSA:	81 RAUNISTULA	RAUNISTULA	
KORTTELI:	13, osa ja 23		
TONTIT:	2-6ja16		
KADUT:	KONSANTIE, OSA SUIKINTIE, OSA SUUTARINKATU, OSA VAASANTIE, OSA	KONSÄVÄGEN, DEL SUIKIVÄGEN, DEL SKOMKARIGATAN, DEL VASÄVÄGEN, DEL	
VIRKISTYSALUEET:	PAATTISTENPUISTO, OSA RAUNISTULANPUISTO, OSA SUIKINPUISTO, OSA NIMETÖN PUISTOALUE	PAATTISPARKEN, DEL RAUNISTULAPARKEN, DEL SUIKIPARKEN, DEL PARKOMRÅDE UTAN NAMN	
LIIKENNEALUE:	RAUTATIEALUE, OSA NIMETÖN	JÄRNVAGSOMRÅDE, DEL UTAN NAMN	
UUSI KORTTELINUMERO: 81 RAUNISTULA - 47			
OSOITE	ADRESS	TYÖNIMI	ARBETSNAVN
LUONNOS	SKISS	KRL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV FBN	ERDOTUS FÖRSLAG GODKÄND AV FBN
4.1.1999		10.2.1999	8.3.2000
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV ÅBO STADSFULLMÄKTIGE			
KAUPUNGINSEKRETERAREN STADSSEKRETERAREN			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETTUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN NUMERO 403 VÄRTMUKSET BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)			
TURKU	ÅBO	12.8.1999	19.6.2000 § 137
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMIKUNNEN / KAAVOITUSOSASTO			
ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN			
PRJTÄÄ RITARE	Reeta Ahlqvist	VALMISTELLA BEREÄRE	Kari Wik
TURKU	ÅBO	12.8.1999	12.8.1999
KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN PLANLÄGGNINGSDIREKTOR			
Markku Toivonen			