21/1995

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä marraskuuta 1995 päivättyä ja 31.1.1997 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: VII 7

Puisto: Engelinpuisto

Katualueet: Koulukatu (osa)
Puistokatu (osa)
Puutarhakatu (osa)

Asemakaavalla muodostuu:

Kaupunginosa: VII

Kortteli: 32 (osa)

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton (Varsinais-Suomen maakuntaliitto) vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988), täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2 Turun yleiskaava 2010 (Kv 5.6.1995; päätöksestä on valitettu):

- julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

11.3 Voimassaoleva asemakaava (SM 31.3.1964):

- puistoalue: Engelinpuisto
- katualueita.

11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992, korjaus 15.2.1993).

11.5
Tonttijako ja -rekisteri

- tonttirekisteritontti VII-32-1 (hyv. 3.7.1897, vahv. 31.3.1964)
- puistoalue P 82 Engelinpuisto (entinen tontti VII-32-2)
- katualueen osia: K 231, K 468, K 482.

11.6 Rakennuskielto (YM 22.6.1992, Kh 6.6.1994 ja 4.11.1996 RakL 42 § 2 mom 5 kohta). Rakennuskielto on voimassa 22.6.1998 asti.

11.7
Päätökset, suunnitelmat

Turun keskustan rakennussuojelun vaihekaava (valmisteilla; ollut nähtävillä 22.6.1984).

- Tontin rakennukset eivät esiinny vaihekaavan suojeluluettelossa. Nähtävilläolon aikana vaihekaavaehdotuksesta ei ole tehty huomautuksia.

Kaupunginvaltuusto on lääninhallitukselle antamassaan lausunnossa todennut, että rakennussuojelun laajentaminen ko. kaavanmuutosalueella ei ole tarkoituksenmukaista eikä alueella olevien rakennusten arvo myöskään anna aihetta niiden suojeluun rakennussuojelulailla.

Jättäessään muutosalueen 10.5. ja 6.11.1989 päivätyn asemakaavanmuutoksen vahvistamatta ympäristöministeriö on kuitenkin - valtuuston kannasta poiketen - todennut päätöksensä perusteluissa, että Engelinpuiston alueella oleva vanha rakennuskanta pihoineen muodostaa yhdessä Mannerheiminpuiston ja Mikaelin kirkon kanssa arvokkaan kaupunkikuvallisen ja kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden.

Edellä mainittujen rakennusten suojelua koskevan valituksen johdosta valtioneuvosto puolestaan totesi myöhemmin, että esityksen kohteena olevilla rakennuksilla on sellaista kulttuurihistoriallista arvoa, että niitä voidaan pitää kansallisen kulttuuriperinnön säilyttämiseksi suojeltavana kohteena. Samalla valtioneuvosto katsoi kuitenkin, että suojelu voidaan toteuttaa rakennuslain mukaisesti alueelle laadittavassa uudessa asemakaavanmuutoksessa, eikä määrännyt ko. rakennuksia rakennussuojelulain nojalla suojelluiksi vaikka siihen em. lain mukaan olisi ollutkin mahdollisuus.

Ympäristöministeriö oli laadituttanut päätöksensä tueksi konsulttityönä YVA-tutkimuksen: Ympäristövaikutusten arviointi/Asemakaavanmuutoksen vaikutukset vanhassa kaupunkiympäristössä. Tutkimuksessa päädytään toteamaan, että "alueen uusiutumisen tulee olla harkittua, sen tulee perustua olemassa olevan tilanteen huomioon ottamiseen ja tasapainoiseen täydentämiseen sekä tapahtua paikan henkeen sopivalla, kaupunkikuvallisesti ansiokkaalla tavalla".

11.8 Pohjakartta on Turun kaupungin mittaus- ja tonttiosaston 15.11.1995 tarkistama.

12
Maanomistus

Muutosalueen entisen tontin VII-32-1 (siihen liittyvine katualueen osineen) omistaa Turun ev.lut. seurakunnat, tontin VII-31-2 Turun kaupunki.

13
Väestö ja työpaikat

Alueen rakennukset ovat jäämässä pois asuinkäytöstä. Kuitenkin niissä on jäljellä joitakin asuntoja sekä niistä muutettuja toimitiloja kuten myymälöitä ja kirpputorihuoneistoja.

14
Rakennettu ympäristö

14.1
Kokonaisrakenne ja maankäyttö

Muutosalueen - Engelinpuiston - lähikortteleiden asemakaavat on laadittu 1960-luvun alkupuolella. Alueen ympäristön rakennukset ovat kahdeksan-, osittain yhdeksänkerroksisia, kadunvarteen sijoitettuja asuin- ja liikerakennuksia muodostaen ajalleen tyypillisen kaupunkirakenteen.

Voimassaolevaa asemakaavaa laadittaessa korttelin 32 tontit n:o 1 ja 2 muutettiin puistoalueeksi, perusteena se, että puistopinta-alan lisäys tällä osalla kaupunkia oli tarpeen, koska läheisen ns. Port Arthurin alueen uudelleenrakentamisen uskottiin tapahtuvan olemassa olevaa huomattavasti suuremmalla tonttitehokkuudella. Tämän jälkeen Port Arthuriin on vahvistunut alueen rakennuskannan säilyttävä, tehokkuudeltaan väljä asemakaava.

Engelinpuisto ei ole miltään osin toteutunut kaavanmukaisella tavalla: alueella on säilynyt yhtenäiset puurakenteisten asuintalojen pihapiirit, lisäksi seurakuntien omistamalla tontilla on 30-luvulla rakennettu ja 50-luvulla korotettu viisikerroksinen seurakunta- ja asuinrakennus.

Kaavanmuutosalueella olevat Arth. Kajanuksen suunnittelemat asuinrakennukset piharakennuksineen on rakennettu jo ennen Lars Sonckin Mikaelin kirkon ja sen ympäristön suunnitelmaa, pääosin vuosina 1887 - 1889. Rakennukset antavat nykykunnossaan hoitamattoman yleisvaikutelman mutta lienevät korjauskelpoisia.

Korttelissa 32 on vanhastaan kaksi päiväkotia Koulukadun varrella ja viereisellä tontilla Puistokadun varrella 22.6.1992 vahvistetun asemakaavan mukaisesti rakennettu kuusikerroksinen vanhusten palvelukeskus.

14.4
Yhdyskuntatekninen huolto

Alue liittyy kaupungin teknisen huollon verkostoihin.

15
Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on mm. viereisten tonttien rajaa vasten muutamia suuria esim. viereisten pihaalueiden viihtyisyyden kannalta säilyttämisen arvoisia puita.

16
Erityispiirteet ja suojelukohteet

Kaavanmuutosta valmisteltaessa on eri tahoilla nostettu voimakkaasti esiin kysymys Engelinpuistossa olevien rakennusten kaupunkikuvallisesta merkittävyydestä. Erityisesti maakuntamuseo on lausunnoissaan toistuvasti kiinnittänyt huomiota alueen rakennuskannan tyylihistorialliseen yhtenäisyyteen ja eheänä säilyneeseen kaupunkikuvaan toivoen rakennuskannan säilyttämistä.

Kuten edellä on selostettu, myös valtioneuvosto on edellyttänyt alueen rakennusten suojelua toteuttavaksi laadittavan asemakaavanmuutoksen yhteydessä.

17
Ympäristön häiriötekijät

Koulukatu-Puistokatu-pari on keskustan läntisen läpiajoliikenteen pääväylä. Puutarhakatu on keskustasta länteen suuntautuvan liikenteen kokoojakatu. Sen merkitys läpiajoliikenteelle vähenee suunnitteilla olevan Ratapihankatu-Ratakatu-Pansiontieyhteyden valmistuttua.

2
TAVOITTEET

Engelin asemakaavassa nykyisen puiston kohdalla ollut Läntinen Tori oli poistettu jo vuoden 1897 Keisarillisen Senaatin vahvistamassa asemakaavassa. Lopullisesti vanha korttelijako alueella muutettiin vuonna 1964 vahvistetussa asemakaavassa, jonka mukaan torin eteläpuolella olleen korttelin viereiset kadut Uusikatu (Räävelinkatu) ja Välikatu poistettiin ja niiden tilalle puhkaistiin Yliopistonkadulle jatke Mikonkadun päähän. Yliopistonkadun rakentaminen ei kuitenkaan ole toteutunut.

Vuonna 1991 laaditun, mutta muutosalueen osalta vahvistamatta jääneen kaavaehdotuksen tärkein kaupunkikuvallinen tavoite oli luoda - mahdollisuuksien mukaan - kaupunkirakennetta eheyttävät kaavalliset puitteet tuolloin vireillä olleen varsin mittavan vanhusten palvelukeskuksen toteuttamiselle, pyrkien ympäristön huomioon ottavaan, hyvään kaupunkikuvaan. 12200 ka-m^2:n suuruinen palvelukeskus (vastaten tonttiteholukua e = 1,7) valmistui Puistokadun varrella olevalle naapuritontille v. 1995.

Tuolloin oli päädytty, ylempiasteisissakin kaavoissa kaupungin kehityksen kannalta tarkoituksenmukaiseksi todettuun kehitysarvioon perustuvaan näkemykseen, että tässä osassa kaupunkia (VII ja VIII kaupunginosissa) on jo runsaasti ja riittävästi omana yhtenäisenä kokonaisuutenaan säilyvää vastaavanlaista puutalomiljöötä ja että kyseinen, kaupunkirakenteessa keskeisesti sijaitseva alue, olisi ollut täydennettävissä uudisrakenteella suurelta osin jo aikaisemmin uusiutuneessa kaupunkikuvassa.

Nyt valmistellussa kaavanmuutosehdotuksessa tavoitteeksi on aiemmasta poiketen otettu mm. valtioneuvoston päätökseen perustuen (rakennussuojelun vaihekaavaehdotuksen säilytettävien rakennusten alueisiin lisättäväksi) Mannerheiminpuiston ympäristössä vielä erillisenä säilyneen puutalonäkymän suojeleminen. Toisaalta tärkeänä tavoitteena on samalla pyrkiä täydentämään ympäristön jo valmiiksi rakentunutta kaupunkikuvaa, sen henkeen soveltuen.

Kaavanmuutos toteuttaa kaupunginhallituksen kaupungin kehittämisen yleistavoitetta keskusta-asumisen lisäämiseksi.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31
Yleisperustelu ja -kuvaus

Koulukadun ja Puistokadun välille jäävästä korttelikokonaisuudesta on muodostunut keskusta-asumista palveleva yleisten toimintojen vyöhyke, johon on sijoittunut myös erilaatuisia asuintoimintoja.

Turun ev.lut. seurakuntien omistama alueen osa asettaa omat rajoituksensa kaava-alueen suunnittelulle ja toteuttamiselle.

34
Rakennettu ympäristö ja korttelialueet

34.1
Kaavamääräyksiä

AL-1 Korttelialueen käyttötarkoitus

Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinrakennuksia, joihin voidaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja kokoontumistiloja.

sr-3 Suojelumääräys

Alueella olevat Puutarhakadun varteen sijoittuvat rakennukset on RakL 133 §:n nojalla määrätty kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävinä suojeltaviksi.

sr-1/yk Suojelumääräys

Puutarhakadun varrella olevan yksikerroksisen rakennuksen suojelumääräykseen on lisätty vaihtoehtoinen mahdollisuus säilyvään puutalorakennuskantaan sopeutuvan uudisrakennuksen rakentamiselle. Uudisrakennuksen käyttötarkoitukselle ja ulkonäölle on annettu erityisiä määräyksiä. Rakennuksen säilymisen edistämiseksi uudisrakennuksen rakennusoikeus on rajoitettu olemassaolevan rakennuksen ulkonäköä vastaavaksi.

Korttelialueen säilytettävien rakennusten rakennusoikeus määräytyy rakennusalan rajojen ja kerrosluvun mukaan siten, että olemassa olevat rakennuksen tilat voidaan hyödyntää. Uudisrakennusten rakennusoikeus on osoitettu kullekin rakennusalalle erikseen. Lisäksi uudisrakennusten kadulle näkyvien julkisivujen enimmäiskorkeus on määritelty. Korkeuslukema mahdollistaa maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen, jolloin maanalaiset tilat voidaan kokonaan käyttää pysäköintiin. Korttelialueen tonttiteholuvuksi muodostuu noin 1.65 - 1.7.

34.2
Korttelirakenne

Kuusikerroksiset uudisrakennukset on sijoitettu korttelialueen sisäosaan, pyrkien näin ympäristön suurissa piirteissään korkealla tehokkuudella rakentuneen kaupunkikuvan täydentämiseen.

34.3
Liikenne ja pysäköinti

Ajoneuvoliikenne pääkaduilta korttelialueelle on suunniteltu tapahtuvaksi keskitetysti osittain Koulukadulta ja osittain Puutarhakadulta. Tämän

takia alueella määrätään sallittavaksi yhteisjärjestelyt ajoyhteyksien järjestelemiseksi tontinrajojen ylitse. Alueen tehokas rakentaminen yhdessä säilytystavoitteen kanssa edellyttää autopaikat rakennettavaksi maanalaisiin pysäköintitiloihin.

4
TOTEUTTAMINEN

Alueen uudisrakentaminen ja sen myötä vanhan rakennuskannan kunnostus on tarkoitus aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman.

5
SUUNNITTELUVAIHEITA

51.1
Aloite

Turun ev.lut. seurakuntien yhteinen kirkkoneuvosto on jo 1.9.1986 anonut omistamalleen Engelinpuistossa sijaitsevalle entiselle tonttialueelle (VII-32-1) sellaisen kaavanmuutoksen laatimista, jolla puistoalue palautettaisiin tonttimaaksi kaavamääräyksin, jotka mahdollistavat seurakuntien rakennustarpeet alueella. Kirkkoneuvosto on uudistanut anomuksensa 1.2.1989 ja 14.3.1989 päivätyillä kirjeillä.

51.2
Kaavanmuutoksen aikaisempia vaiheita

- Muutosalueen 1964 voimaan tulleessa kaavassa entiset tontit VII-32-1 ja 2 muutettiin puistoalueeksi. Samalla levitettiin niitä ympäröiviä katualueita. Kaava ei ole toteutunut. Alueelle jo kauan vireillä olleen vanhusten palvelukeskushankkeen suunnittelusta järjestetyn arkkitehtikilpailun ohjelman valmistelua varten laadittiin kaavoitusosastolla v. 1988 korttelien 32 ja 34 alueelle selvitys alueen kaupunkikuvallisista tavoitteista.

- Kaavoitusjaosto päätti hyväksyä esitetyn selvityksen 13.12.1988 siten muutettuna, että laadittavasta asemakaavanmuutosehdotuksesta rajattaisiin pois Puutarhakadun varren korttelialueet.

- Kaavoitusosasto toi kaavoitusjaoston käsittelyyn uuden luonnoksen. Tässä yhteydessä esitettiin myös luonnos, jossa Engelinpuisto olisi rakennettu voimassaolevan kaavan mukaisesti puistoksi ja jolloin mm. vanhusten palvelukeskus olisi voitu massoitella täysin eri pohjalta. Tuolloin todettiin myöskin, ettei palvelukeskuksen rakennesuunnitelmaa voida toteuttaa aiemmin esitetyn suunnitelman mukaan jos puistoalueelle suunnitellut korttelialueet jätetään tässä vaiheessa pois. Kaavoitusjaosto päätti tuolloin hyväksyä luonnoksen alkuperäisessä asussa.

- Turun miljööpoliittinen yhdistys Enemmistö ry. esitti 22.12.1989, että korttelin VII-32 rakennukset määrättäisiin suojeltavaksi rakennussuojelulailla.

- Turun ja Porin lääninhallitus katsoi päätöksessään 9.10.1991 em. suojeluesityksen johdosta, että puheena olevien rakennusten suojelu tulee ratkaista asemakaavalla, ja hylkäsi suojeluesityksen.

- Enemmistö ry. valitti päätöksestä valtioneuvostoon.

- Samanaikaisesti kaupunki oli laatinut ylempiasteisten kaavojen tavoitteisiin nojautuen asemakaavanmuutoksen koko korttelin 32 (ja Engelinpuiston) alueelle. Muutosehdotus olisi mahdollistanut uudisrakentamisen yhtenäisesti koko korttelin alueella. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen 18.6.1990 lähettäen sen ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

- Ympäristöministeriö laadituttti konsulttityönä kaupunkia kuulematta esimerkinomaisen ns. ympäristövaikutusten arviointitutkimuksen, jossa alueen vanhan rakennuskannan säilyttämistä ja eheyttävää täydennysrakentamista pidettiin parhaana ratkaisuna. Edellämainitun tutkimuksen perusteella ympäristöministeriö jätti vahvistuspäätöksessään 22.6.1992 mm. Engelinpuiston (korttelin 32 entiset tontit 1 ja 2) alueen vahvistusalueen ulkopuolelle.

52
Suunnitteluvaiheet

- Ympäristöministeriön jätettyä Engelinpuiston alueen kaavan vahvistamatta valmisteltiin kaavoitusosastolla uusi luonnos kaavanmuutosehdotukseksi 26.6.1995.

- Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta hyväksyi luonnoksen laadittavan kaavanmuutoksen pohjaksi. Luonnoksessa Puutarhakadun varrella olevat rakennukset oli merkitty suojeltaviksi. Puistokadun varren puurakennusta koskevan merkinnän mukaan sitä ei saanut purkaa ilman pakottavaa syytä. Ennen purkuluvan myöntämistä rakennuslautakunnan oli hankittava asiassa museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentaminen oli sijoitettu muodostuvien tonttien sisäosiin.

- Turun maakuntamuseo antoi luonnoksesta 28.2.1995 lausunnon, jossa todettiin mm. seuraavaa:

1) Puistokadun varrella oleva viisikerroksinen seurakuntatalo on jätetty ilman sr-merkintää.

2) Kaupunkikuvallisista syistä myös Koulukadun varrella oleva puurakennus tulee merkitä säilytettäväksi.

3) Museolautakunta on aikaisemmassa lausunnossa suhtautunut periaatteessa myönteisesti täydennysrakentamiseen muutosalueella rikkoutuneen kaupunkikuvan eheyttämiseksi.

- Entisen tontin VII-32-1 omistajan, Turun ev.lut. seurakuntien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta 15.11.1995 päivättyyn kaavanmuutosehdotukseen muutettiin Puutarhakadun varrella olevan puurakennuksen säilytysmääräystä siten, että siitä poistettiin alueen omistajan kannalta oikeusvaikutuksiltaan epämääräiseksi katsottu kohta, jolla rakennuksen purkaminen kiellettiin "ilman pakottavaa syytä". Ns. vaihtoehtoiseen määräykseen kuitenkin liitettiin lisämääräyksiä, joilla mahdollisen uudisrakennuksen käyttötarkoitus rajattiin seurakunnalliseen toimintaan ja jotka määrittelevät tarkasti rakennuksen ulkonäön mm. massoittelun, pintamateriaalien ja värityksen suhteen.

- Asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty RakA:n edellyttämät lausunnot kunnallistekniseltä- sekä mittaus- ja tonttiosastolta, tilalaitokselta, pelastustoimen-, terveys-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja kulttuurilautakunnilta sekä Varsinais-Suomen Liitolta.

Annettujen lausuntojen johdosta kaavanmuutosehdotusta ja selostusta on korjattu (31.1.1997) seuraavasti:

1. Aikaisemmin tehokkuusluvulla ilmoitettu rakennusoikeus on muutettu rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti siten, että sallitut kerrosalamäärät voidaan laskea rakennusalakohtaisesti.

2. Terveys- ja pelastustoimen lautakunnan esityksestä kaavamääräyksiin on lisätty Koulukadun vastaiselle uudisrakennuksen julkisivun rakenteille ääneneristävyysvaatimus 32 dB(A).

Samalla rakennuksen julkisivun ylintä korkeusasemaa osoittavaa lukua on korotettu uudisrakentamista varten laadittujen alustavien suunnitelmien pohjalta siten, että rakennukseen saadaan rakentaa maanpäällinen kellarikerros. Sallittua korkeutta on nostettu lukemasta + 27,8 lukemaan + 31,9, joka vastaa viereisen palvelutalon ylintä harjakorkeutta (korotus sisältää myös Rakennuslain mukaisen kerroskorkeuden muutoksen).

Myös maanalaisen autosuojan rakennusalaa on laajennettu lähemmäksi palvelukeskuksen tontin rajaa; kuitenkin niin, että olemassaolevat puut voidaan säilyttää. Tämän hetkisen käytännön mukaan uudisrakennukseen on suunniteltu rakennettavaksi pääosin pienasuntoja, joiden edellyttämä suuri autopaikkamäärä näin saadaan sijoitetuksi tontille.

Ympäristöministeriön pyynnöstä selostuksen liitteeksi on lisätty erillinen arvio kaavanmuutoksen arvioiduista ympäristövaikutuksista.

Turussa 15. päivänä marraskuuta 1995
Korjattu 31. päivänä tammikuuta 1997

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen

Toimistoarkkitehti Olavi Rytkönen

LIITTEET

Tilastolomakkeet osat 1 ja 2
Ympäristövaikutusten arviointitarkastelu
YVA 1992/Turku/ympäristöministeriö
Puistokatu 13/Peruskuntoarvio (ins.tsto Matti Larkela Oy)

Kaava/päiväys VII /Engelinpuisto ym. (21/95) 15.11.1995, 31.1.1997 korjattu

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli-tehokkuus ek	Aluevaljyys-luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL -1	0,85	100		14250	1,7		-	14250
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.			100					

VII /Engelinpuisto ym. (21/95) 15.11.1995 ja 31.1.1997 korjattu

TRASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas / k-m²	Kerrosala työpaikka / k-m²	Pinta-ala asuinkerrosala / m²/k-m²	Pituus / m	Pituus Kerrosala / m/k-m²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL -1	350	15	34	80				142
AH								
AM								
AV								
A yhteensä								
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
ensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.								
Tiemärit								
Esijohdot								

TURUN KAUPUNKI
KUNNALLISTEKNINEN OSASTO
VESILAITOS

599

IKA/HL 19.12.1995 613/0390-95

22.12.95
613/0457-95

RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSEEN

Turku
Kaupunginosa VII
Puisto Engelinpuisto

- Alue viemäröityy viereisillä katualueilla kulkeviin erillisjärjestelmän mukaisiin viemäreihin.

  Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspyhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.

- Tonteille on tarvittaessa rakennettava jäteveden puhdistamoa sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaivoa.

- Rakennettu vesijohto kulkee viereisillä katualueilla.

- Alueen maaperä on moreenia ja savea.

KUNNALLISTEKNINEN OSASTO VESILAITOS

Ilkka Leino
rakennustoimenjohtaja

Timo Anttila
toimistoinsinööri