

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 7. päivänä syyskuuta 1998 päivättyä ja 5. päivänä tammikuuta 1999 tarkistettua ja lausuntojen perusteella korjattua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	11 NUMMI	NUMMISBACKEN
Korttelit:	54 (osa) ja 55 (osa)	
Tontit:	2-6, 14-17, 19, 21, 24-28 1-2, 20, 28-30	
Katu:	Vanha Hämeentie (osa)	Gamla Tavastlandsvägen (del)
Puisto:	Honkapuisto	Furuparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	11 NUMMI	NUMMISBACKEN
Korttelit:	116, 117 ja 118	116, 117 och 118
Kadut:	Honkatie (osa) Naavapolku Tammitie (osa)	Furuvägen (del) Lavstigen Ekvägen (del)
Puisto:	Honkapuisto	Furuparken

Alueen sijainti: Alue sijaitsee ruutukaava-alueen itäpuolella, n. 1,2 kilometrin etäisyydellä sen laidasta. Tontit rajoittuvat Tammitiehen, Vanhaan Hämeentiehen, Honkatiehen ja Haapatiehen. Muutos koskee n. 2,4 ha:n suuruista aluetta.

(liite 1)

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Varsinais-Suoman vaiheseutukaava 1 (virkistys, suo-
jelu, tekninen huolto), vahvistettu valtioneuvos-
tossa 21.2.1985.

21.6
11

Seutukaava 2 (loma-asutuksen mitoitus, kyläalueet, maa-ainesten otto), vahvistettu valtioneuvostossa 3.4.1986.

Taajamaseutukaava, vahvistettu ympäristöministeriössä 7.10.1988.

Täydennysseutukaava (vesiensuojelu), vahvistettu ympäristöministeriössä 17.7.1991.

Seutukaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset: A = taajamatoimintojen alue, joka on varattu pääasiassa olevan taajamarakenteen täydennysrakentamista varten.

11.2 Yleiskaava

(liite 2)

Turun kaupungin yleiskaava 2010 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 5.6.1995. Kaava-alue on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

11.3 Asemakaava

Korttelissa 54. on voimassa oleva kaava vahvistettu 23.10.1946. Korttelissa 55, Honkapuistossa ja Vanhalla Hämeentiellä on voimassa 12.5.1958 vahvistettu asemakaava.

11.4 Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 24.8.1992 ja 15.2.1993.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Seuraavasta taulukosta selviää tonttien pinta-alat, tonttijaon vahvistamisajankohta sekä tontin rekisteritilanne.

Tontin nro	Pinta-ala	Tonttijako vahvistettu	Tontti-rekist.
54.-2	1125 m ²	23.10.1946	on
54.-3	980 m ²	23.10.1946	on
54.-4	1370 m ²	23.10.1946	on
54.-5	513 m ²	23.10.1946	ei
54.-6	452 m ²	23.10.1946	on
54.-14	949 m ²	23.10.1946	on
54.-15	1039 m ²	23.10.1946	on
54.-16	963 m ²	23.10.1946	on
54.-17	613 m ²	23.10.1946	on
54.-19	1396 m ²	23.10.1946	on

54.-21	956 m ²	23.10.1946	ei
54.-24	944 m ²	14.7.1981	ei
54.-25	636 m ²	14.7.1981	on
54.-26	600 m ²	14.7.1981	on
54.-27	604 m ²	26.6.1989	on
54.-28	601 m ²	26.6.1989	on
55.-1	778 m ²	28.8.1946	on
55.-2	804 m ²	28.8.1946	ei
55.-20	1432 m ²	28.8.1946	on
55.-28	846 m ²	11.9.1961	ei
55.-29	791 m ²	11.9.1961	on
55.-30	644 m ²	11.9.1961	ei

11.6

Rakennuskiellot

Kortteleissa 54. ja 55. on voimassa rakennuskielto 10.9.2000 saakka.

11.7

Päätökset ja suunnitelmat

Kaava-alue kuuluu ns. perusparannusalueisiin, joiden kehittämistä kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen asemakaavan muuttamiseksi niin, että se ohjaa asuntoalueen miljööarvojen säilyttämiseen myös täydennys- ja uudisrakennettaessa (Kv 10.9.1984).

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja tarkistama. Pohjakartta täyttää pohjakartoista annetun asetuksen vaatimukset.

12

Maanomistus

(liite 3)

Pääosa alueesta on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 54.-17, joka on vuokrattu, sekä muodostusosia maarekisterissä olevista tonteista 54.-21, 54.-24, 55.-2 ja 55.-28. Kaupungin omistuksessa ovat myös Honkapuisto ja Honkatien katualue sekä Vanhan Hämeentien katualue, josta osa on tonttien 55.-28-30 käytössä.

13

Väestö ja työpaikat

Asukkaita kaava-alueella on 65. Työpaikkoja kaava-alueella on muutama. Alueen työpaikat sijaitsevat Vanhan Hämeentien varrella.

14

Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Kaava-alueen 54. ja 55. kortteleiden osat kuuluvat laajempaan pientaloalueeseen. Etelässä kaava-alue rajautuu Vanhaan Hämeentiehen, lännessä Tammitiehen ja pohjoisessa Haapatiehen.

14.2 Maankäyttö

Nummen rakennettua ympäristöä on vuonna 1985 kartoitettu Turun maakuntamuseon toimesta. Kortteleista 54. ja 55. on käytössä tonttikohtaiset Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelon kohdeinventointilomakkeet. Maakuntamuseo on arvioinut pääosan alueen rakennuksista maisemallisesti arvokkaiksi.

Tonteilla sijaitsevien rakennusten koko, kerroslukumäärä, arvioitu rakentamisajankohta ja kattomuoto ovat seuraavat:

Tontti 54.-2: asuinkerrostalo 660 m², II + ullakko, rakennettu v. 1928, harjakatto.

Tontti 54.-3: asuinrakennus 300 m², kellari + I, rakennettu v. 1974, loiva harjakatto.

Tontti 54.-4: asuinrakennus 130 m², I + ullakko, rakennettu ennen v. 1939, harjakatto; asuinrakennus 40 m², I, rakennettu vuosisadan vaihteessa, harjakatto; talousrakennus 20 m²; talousrakennus 15 m².

Tontti 54.-5: asuinrakennus 125 m², I + ullakko, rakennettu v. 1928, harjakatto.

Tontti 54.-6: asuinrakennus 150 m², I + ullakko, rakennettu v. 1983, harjakatto $\alpha = 38^\circ$, talousrakennus 20 m².

Tontti 54.-14: asuinrakennus 160 m², I + ullakko, taitekatto, rakennettu v. 1929, muutettu 1960 -luvulla; talousrakennus 15 m².

Tontti 54.-15: asuinrakennus 130 m², I, rakennettu v. 1961, loiva harjakatto; asuinrakennus 50 m², I, rakennettu 1890 -luvulla, harjakatto; talousrakennus 15 m².

Tontti 54.-16: asuinrakennus 190 m², kellari + I + ullakko, rakennettu v. 1920, taitekatto; talousrakennus 20 m²; talousrakennus 10 m².

Tontti 54.-17: asuinrakennus 60 m², I, rakennettu 1890 -luvulla, harjakatto. Purkulupa myönnetty 9.10.1997, mutta rakennusta ei ole purettu.

Tontti 54.-19: asuinrakennus 240 m², I + ullakko, rakennettu v. 1979, harjakatto $\alpha = 45^\circ$; talousrakennus 60 m².

Tontti 54.-21: asuinrakennus 60 m², I + ullakko, rakennettu 1890 -luvulla, harjakatto; asuinrakennus 60 m², I + ullakko, rakennettu 1890 -luvulla, harjakatto; talousrakennus 25 m², talousrakennus 12 m², talousrakennus 8 m².

Tontti 54.-24: asuinrakennus 140 m², I + ullakko, rakennettu v. 1930, harjakatto.

Tontti 54.-25: asuinrakennus 140 m², I + ullakko, rakennettu v. 1928, harjakatto $\alpha = 45^\circ$.

Tontti 54.-26: asuinrakennus 240 m², I + ullakko, rakennettu v. 1987, harjakatto $\alpha = 30^\circ$.

Tontti 54.-27: asuinrakennus 235 m², I + ullakko, rakennettu v. 1989, harjakatto $\alpha = 30^\circ$.

Tontti 54.-28: asuinrakennus 165 m², I + ullakko, rakennettu v. 1923, harjakatto $\alpha = 40^\circ$.

Tontti 55.-1: asuinrakennus 120 m², I + ullakko, rakennettu v. 1915, harjakatto $\alpha = 43^\circ$; talousrakennus 25 m²; talousrakennus 45 m².

Tontti 55.-2: asuinrakennus 170 m², I + ullakko, rakennettu 1930 -luvulla, taitekatto; asuinrakennus 120 m², I + ullakko, rakennettu 1920 -luvulla, harjakatto.

Tontti 55.-20: asuinrakennus 190 m², I + ullakko, rakennettu vuosisadan alussa, harjakatto; talousrakennus 85 m².

Tontti 55.-28: asuinrakennus 190 m², kellari + I + ullakko, rakennettu v. 1925, taitekatto; talousrakennus 20 m².

Tontti 55.-29: asuinrakennus 320 m², kellari + I + ullakko, rakennettu v. 1920, taitekatto; talousrakennus 80 m².

Tontti 55.-30: asuinrakennus 180m², I + ullakko, rakennettu v. 1927, harjakatto $\alpha = 35^\circ$.

Tonteilla sijaitsevat rakennukset ovat lautavuoratuja, lukuunottamatta tonttien 54.-3, 16 ja 26 asuinrakennuksia.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

(liite 4)

Alueen rakennukset on liitetty yhdyskuntateknisiin verkostoihin. Pääviemäri- ja viemäri- ja Honkatien ja Vanhan Hämeentien katualueilla sekä Honkapuistossa.

15

Luonnonympäristö

Alue on vanhaa harjun reunaa. Rinne viettää loivasti etelään. Alueen tontit on rakennettu puutarhoiksi.

16

Eriyispiirteet ja suojelukohteet

Alueella ei ole rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaita yksittäisiä rakennussuojelukohteita.

17

Ympäristön häiriötekijät

Tammitien ja Vanhan Hämeentien liikenteen aiheuttama arvioitu melutaso on n. 65 dB(A). Laskennallisina arvoina on käytetty seuraavia lukuja:

-	liikennemäärä	8000 autoa/vrk
-	raskasautoliikenteen osuus	7 %
-	nopeus	50 km/h

2

TAVOITTEET

Kaavan muuttamisen tavoitteena on luoda edellytykset alueen historiallisten ja kaupunkikuvallisten piirteiden säilymiselle ja eheytykselle, myös täydennys- ja uudisrakentamisen osalta.

3

ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on säilyttää alue nykyisenlaisena pientalovaltaisena asuinalueena sekä luoda edellytykset alueen ympäristön kehittämiseksi. Tarkoituksena on myös vakiinnuttaa alueen liikennejärjestelyt.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan vastaamaan jo olemassa olevia kulkuyhteyksiä. Korttelin 55. länsiosassa sijaitseva kuja, joka yhdistää Vanhan Hämeentien ja Honkatien säilytetään. Kujan maapohja on kaupungin omistuksessa. Korttelissa 54.

sijaitsevaa Honkatien ja Haapatien yhdistävää kujaa suoristetaan. Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen väylä merkitään jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla sallitaan tontille ajo (pp/t). Kuja on nimetty Naavapoluksi (Lavstigen).

Kortteleiden 54. ja 55. rakennuskanta katsottiin kaavoja tehtäessä uudistuvaksi. Tammitiehen, Honka- puistoon ja Vanhaan Hämeentiehen rajoittuvat tontit ovat voimassa olevissa kaavoissa asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta. Rakennusalat sijaitsevat Vanhaan Hämeentiehen rajautuvilla tonteilla n. 10 metriä irti tontin kadunpuoleisesta rajasta, muodostaen polveilevan rivin 2 -kerroksia rakennusmassoja. Toteutettuna asuin- ja liikerakennusten rakennusoikeus (336-480 k-m²/tontti) merkitsisi säilyttämisen arvoiseksi arvioidun miljöön radikaalia muuttumista.

Kaavanmuutoksessa tonttien käyttötarkoitusta on muutettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Vanhaan Hämeentiehen rajoittuvilla tonteilla sallitaan asumisen lisäksi myös liike-, toimisto- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristölle haittoja. Asuinpientalojen korttelialueilla asuinrakennusten rakennusoikeus vaihtelee 120 k-m²:stä 320 k-m²:iin talousrakennuksen ollessa enimmillään 90 k-m²:n suuruinen. Haapatiehen rajoittuvan tontin 54.-2 käyttötarkoitusta on muutettu asuinrakennusten korttelialueeksi. Tonteille saa rakentaa enintään 660 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rakennusasetuksen 77 § 2 mom. edellyttää rakennuksen muodon, värin ja muun ulkoasun soveltuvuutta ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Asetuksen vaatimusta on kaavamääräyksellä korostettu tarkoituksena ohjata erityiseen huolellisuuteen suunnittelussa ja lupaharkinnassa.

Korttelialueen rakennuksia ei ole velvoitettu nykyisinä säilytettäväksi. Kaavamääräyksissä korostetaan sen sijaan pyrkimystä ympäristöarvojen vaalimiseen asuinpientalojen ja asuinrakennusten korttelialueilla. Rakennusten runkosyvyys saa AP/s -alueella olla enimmillään 9 metriä ja AP-1/s -alueella 10 metriä. Asuinrakennusten tulee olla harja- tai taitekattoisia. Harjakattojen kattokaltevuuden tulee olla 30 tai 45 astetta. Talousrakennuksissa sallitaan myös pulpattikattojen käyttö. Kaikkien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä lautaa. Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolista kellarikerrosta ei saa rakentaa, ellei kaavassa sitä erikseen ole osoitettu.

Asuinrakennusten rakennusalat sijoittuvat tonteille pääsääntöisesti alueen vanhan rakennuskannan mukaan.

32

Maanomistus

Naavapolku, joka yhdistää Vanhan Hämeentien Haapatiehen, erottaa 54. ja 55. korttelin länsiosat uusiksi kortteleiksi 116 ja 117.

Korttelirajojen muutokset aiheuttavat yksityisille maanomistajille tonttimaan ostoa/myyntiä sekä tonttien vuokraajille vuokrasopimusten uusimista.

33

Kokonaismitoitus

(liite 5)

Kokonaisrakennusoikeus kasvaa 6420 k-m²:stä 6440 k-m²:iin. Lisäys (+20 k-m²) on vähäinen. Aluetehokkuus (e_a) kasvaa 0,26:sta 0,27:ään.

Korttelialueet pienenevät 0.072 ha:lla puistoalueen kasvaessa 0.002 ha:lla ja katualueiden 0.070 ha:lla.

34

Rakennettu ympäristö

34.2

Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

A/s = asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

2 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 660 m². Tonttitehokkuus (e_t) on 0.59.

AP/s = asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Ullakollisen (3/5) 1 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 120 - 260 m². Kellarillisen (½) ja ullakollisen (3/5) yksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 230 - 300 m². 2 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 170 - 260 k-m². Osalla tonteista on erillinen talousrakennuksen rakennusala ja -oikeus (40 - 90 k-m²). Alueen korttelitehokkuus (e_k) on 0.32.

Milloin talousrakennusta varten ei ole erikseen osoitettu rakennusala, saa tontille rakennusalan ulkopuolelle rakentaa yhden rakennusoikeuteen sisältyvän yksikerroksisen talousrakennuksen tontin koosta riippuen seuraavasti:

alle 500 m²:n kokoiselle tontille enintään 25 k-m²:n ja 500 - 800 m²:n kokoiselle tontille enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen sekä yli 800 m²:n suuruiselle tontille enintään kaksi yksikerroksista talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m²:ä.

AP-1/s = asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontilla sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 1/3 käyttää liike-, toimisto- ja työtiloja varten. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristölle haittoja.

Ullakollisen (3/5) 1 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 220 m². Kellarillisen (½) 2 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 200 - 320 m². Tonteilla on erillinen piha- ja talousrakennuksen rakennusala ja -oikeus (25 - 80 m²). Alueen korttelitehokkuus (e_k) on 0.44.

A/s-, AP/s- ja AP-1/s -korttelialueilla olemassa olevat asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Korttelialueilla on järjestettävä leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Alueille tulee järjestää vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka 100 liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti. Tonttien katuihin ja puistoon rajautuvat osat on osoitettu istutettaviksi tontin osiksi.

Rakennusoikeudet huomioivat jo rakennetun tilanteen ja mahdollistavat rakennusten laajentamisen. Rakennusalat sijoittuvat tonteille pääsääntöisesti alueen vanhan rakennuskannan mukaan, lukuunottamatta tonttia 54.-4. Olemassa olevassa rakennuksessa saa suorittaa ainoastaan peruskorjausta ja asumistasoa parantavia muutostoimenpiteitä. Uudisrakennettaessa asuinrakennus tulee rakentaa Haapatien varteen ja vanhan asuinrakennuksen paikalle saa sijoittaa vain 1 -kerroksisen, taloustiloja ja asunnon aputiloja sisältävän rakennuksen.

34.22 Katualueet

Naavapolku yhdistää Vanhan Hämeentien ja Haapatien. Kuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).

34.23 Puistoalueet

VP = Puisto.

Honkapuisto kasvaa etelässä n. 20 m²:llä vastaamaan nykyisin rakennettua Tammitien ja Vanhan Hämeentien risteystä.

34.5 Nimet

Nimistötoimikunta on 20.10.1982 esittänyt nimeä Naavapolku (Lavstigen) kevyen liikenteen väylälle välillä Vanha Hämeentie ja Haapatie.

36

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Miljöoarvojen (= alueen hahmon) suojelemiseksi on kaavanmuutosehdotuksessa pyritty säilyttämään asutuksen rakeisuus ja mittakaava sekä joitakin asuinrakennusten ulkonäköön liittyviä piirteitä myös uudisrakentamisessa, kuten rakennusten kattomuodot, julkisivumateriaali ja runkosyvyys.

37

Ympäristön häiriötekijät

Kortteleita sivuavat Tammitie ja Vanha Hämeentie palvelevat Nummen kaupunginosaan suuntautuvaa liikennettä. Liikennemäärien kyseisillä katuosuuksilla ei arvioida olevan kasvussa. Katualueilta kantautuvan melun arvioidaan olevan 65 dB(A). Tammitiehen ja Vanhaan Hämeentiehen rajoittuvien rakennusalojen sivut on varustettu 30 dB:n ääneneristävyysmerkinnällä. Tämä tarkoittaa, että asuinhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Rakentamisaikataulu

Mahdollinen rakennusoikeuden sallima lisärakentaminen on yksityisten tontinomistajien harkinnassa.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Turun kaupungin aloitteesta rakennuskiellossa olevalle perusparannusalueelle on laadittu kaavanmuutos.

Kh:n periaatepäätös perusparannusalueen kaavojen muuttamisesta.

52

Suunnittelu

Asemakaavanmuutosluonnos on päivätty 3.7.1998. Luonnos on hyväksytty kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnassa 5.8.1998.

Luonnoksen valmistelun aikana alueen maanomistajille ja -vuokraajille lähetettiin 2.4.1998 ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta. Heistä n. 80 % esitti suullisesti näkemyksensä kaavaluonnoksesta.

Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty seuraavasti:

- pelastustoimen lautakunta
- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- terveyslautakunta
- kulttuurilautakunta
- kunnallistekninen osasto
- mittaus- ja tonttiosasto

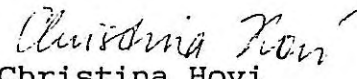
Naapuri-ilmoitus on lähetetty kaava-alueen naapuritonttien omistajille ja vuokraajille 31.8.1998.

Turussa 7. päivänä syyskuuta 1998
Tarkistettu 5. päivänä tammikuuta 1999


Kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Arkkitehtitoimisto
Arkkitehtitoimisto


Christina Hovi

LIITTEET

Tilastolomake

Kaava / päiväys	NUMMI 54. (osa) -55. (osa), 7.9.1998			5.1.1999 tarkistettua		(25/1998)	
TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
A/S	0,112	6,11		660	0,59	+0,112	+660
AP/S	1,517	82,81		4895	0,32	+1,517	+4895
AP-1/S	0,203	11,08		885	0,44	+0,203	+885
AO						-1,202	-3284
AL						-0,702	-3136
AH							
A YHTEENSÄ	1,832	100	77,14	6440	0,35	-0,072	+20
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.	1,832	100	77,14	6440	0,35	-0,072	+20
Kadut, tiet	0,086	100				+0,070	
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ	0,086	100	3,62			+0,070	
VP, VL, VK	0,457	100				+0,002	
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ	0,457	100	19,24			+0,002	
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	2,375	100	100	6440	0,27	+0	+20