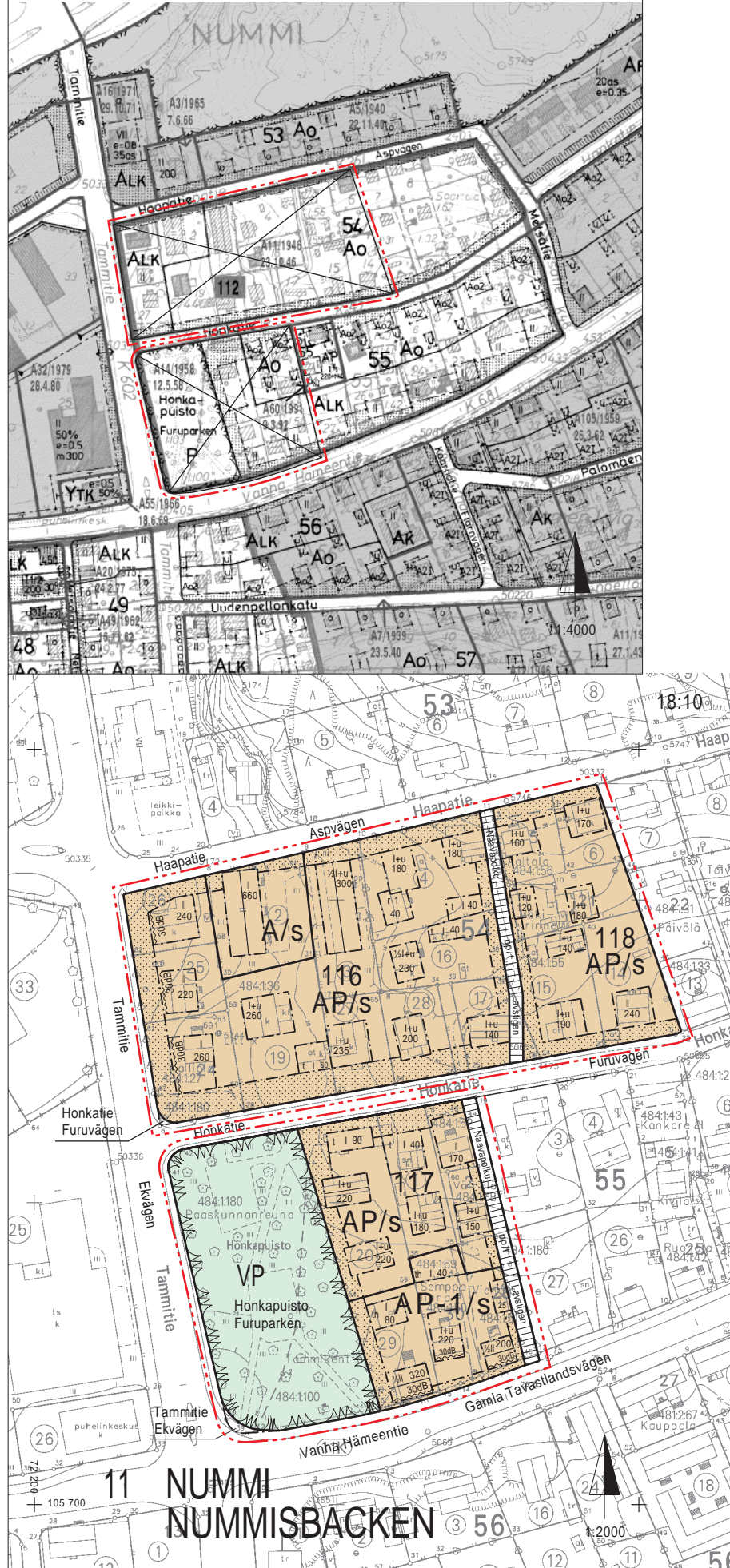


MERKINTÖJEN SELITE:

3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET POISTUVAT.

A 11/1946
23.10.1946

AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄ-MÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. TONTILLA SALLITUSTA KERROSALASTA SAadaan ENINTÄÄN 1/3 KÄYTTÄÄ LIIKE-, TOIMISTO- JA TYÖILOJA VARTEN. TOIMINNASTA EI SAA AIHEUTUA YMPÄRISTÖLLE HAITTOJA.

PUISTO.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

11 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

NUM KAUPUNGINOSAN NIMI.

116 KORTTELIN NUMERO.

Naavapolku KADUN TAI PUISTON NIMI.

150 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I+u RAKENNUKSEN ULLAKOLLE SAA RAKENTAA KERROSALAN LASKETTAVIA TILOJA ENINTÄÄN 3/5 RAKENNUKSEN POHJAPINTA-ALASTA.

M MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILOJASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUKSEN RAJA.

RAKENNUKSELLE, JOLLE SAA SUIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

PIHA- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUKSELLE, JOLLE SUIJOITTA TYÖILOJA.

RAKENNUKSELLE, JOLLA OLEVASSA ASUINRAKENNUKSESSA SAadaan SUORITTA AINOASTAAN PERUSKORJAUSTA JA ASUMISTASOJA PARANTAVIA MUUTOSTOIMENPITEITÄ. UUDISRAKENNETTAESSA RAKENNUKSELLE SAA SUIJOITTA AINOASTAAN YKSIKERROKSISIA RAKENNUKSIJA, JOISSA SALLITTAAN YKSINOMAAN TALOUSTILOJA JA MUITA ASUNNON APUTILOJA RAKENNUKSELLE SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN VERRAN.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN ALUEEN, JONKA PUOLEISTEN ASUINHUONEIDEN ULKOISENEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

A/s-, AP/s- JA AP-1/s- KORTTELIALUEILLA OLEVASSA OLEVAT ASUINRAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PERUSKORJAAMALLA.

UUDISRAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, MUODON, JULKISUVIIVAN MITTASUHEIDEN, MATERIAALIN, VÄRITYKSEN JA YKSITYSKOHTIEN PUOLESTA ALUEEN YLEISLIIKEMÄÄRIIN YHTEEN. SEN TULEE MUODOSTAA OLEVASSA OLEVIA RAKENNUKSEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

KORTTELIALUEIDEN ASUINRAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ KAKSILAPPEISTA HARJAKATTOA TAI TAITEKATTOA. HARJAKATTOJEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 30 TAI 45 ASTETTA. TALOUSRAKENNUKSISSA SAA KÄYTTÄÄ HARJA- TAI PULPETTIKATTOA. KAIKKIEN RAKENNUSTEN JULKISUVIIVAMATERIAALINA ON PÄÄASIASSA KÄYTETTÄVÄ LAUTAA.

KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA, ELLEI KAAVASSA SITÄ ERIKSEEN OLE OSOITETTU.

KORTTELIALUEILLA ON JÄRJESTETTÄVÄ LEIKKIIN JA TAI ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M²/ASUNTO.

AUTOPAIKKOJA ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUNTO JA 1 AP/100 LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALANLÖMETRÄ.

AP/s- KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS EI SAA YLITTÄÄ 9 METRÄ.

MILLOIN TALOUSRAKENNUSTA VARTEN EI OLE ERIKSEEN OSOITETTU RAKENNUKSELLE, SAA TONTILLE RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLA RAKENTAA YHDEN RAKENNUSOIKEUTEEN SISÄLTÄVÄN YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN TONTIN KOOSTA RIIPPUEN SEURAAVASTI: ALLE 500 M²-N KOKOISELLE TONTILLE ENINTÄÄN 25 K-M²-N JA 500-800 M²-N KOKOISELLE TONTILLE ENINTÄÄN 40 K-M²-N SUURUISIEN TALOUSRAKENNUKSEN SEKÄ YLI 800 M²-N KOKOISELLE TONTILLE ENINTÄÄN KAKSI YKSIKERROKSISTA TALOUSRAKENNUKSESTA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 K-M²-Ä.

AP-1/s- KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS EI SAA YLITTÄÄ 10 METRÄ.

VANHAN HÄMEENTIEN VARRELLA OLEVASSA ASUINRAKENNUKSISSA JULKISUVIN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 7 METRÄ.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANBETECKNING	25/98
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIJUMERO DIARIJUMER	5013-1998
SELOSTUS, BESKRIVNING		KIRJE N:O BREV NR		586/98	
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
KAUPUNGINOSA:	11	NUMMI	NUMMISBACKEN		
KORTTELIT JA TONTIT:	54, - 2-6, 14-17, 19, 21 JA 24-28 55, - 1-2, 20 JA 28-30				
KATU:	VANHA HÄMEENTIE (OSA)		GAMLA TAVASTLANDSVÄGEN (DEL)		
PUISTO:	HONKAPUISTO		FURUPARKEN		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
KAUPUNGINOSA:	11	NUMMI	NUMMISBACKEN		
KORTTELIT:	116 117 118				
KADUT:	HONKATIE (OSA) NAAVAPOLKU TAMMITIE (OSA)		FURUVÄGEN (DEL) LAVSTIGEN EKVÄGEN (DEL)		
PUISTO:	HONKAPUISTO		FURUPARKEN		
OSOITE ADRESS				TYÖNIMI ARBETSNAMN	
LUONNOS SKISS	3.7.1998	KRL HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV FBN	5.8.1998	EHDOTUS FÖRSLAG	KRL HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV FBN
HYVÄKSYTYTTÄ TURUN KAUPUNGINHALLITUKSESSA GÖDKÄND AV ÅBO STADSSTYRELSE	29.3.1999 §375				
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE					
KAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTÄÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄKSISET NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
TURKU ÅBO	27.8.1998	APULAISKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET			
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN					
5.1.1999 tark.		PIIRITÄJÄ RITARE		Christina Hovi	
5.1.1999 korj. lausunnot		VALMISTELTUA BEREDARE			
7.9.1998		KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANÄRKTIEKT		Markku Toivonen	

© Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennustoimen hallintoyksikkö. Kaavakartan laadinnasta ja erityisesti suunnittelusta vastaa kaupunkisuunnittelu. Kaavakartan ja suunnittelun tukena toimii suunnittelutoimisto ja suunnittelijat.