

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 8. päivänä kesäkuuta 1998 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	3 III	III
Kadut:	Itäinen Rantakatu osa Myllyahde osa	Östra Strandgatan del Kvarnbringen del
Sillat:	Myllysilta Nimetön silta	Kvarnbron Bro utan namn
Vesialueet:	Aurajoki Nimetön vesialue	Aura å Vattenområde utan namn
Kaupunginosa:	7 VII	VII
Katu:	Läntinen Rantakatu osat	Västra Strandgatan delar
Puisto:	Nimetön puistoalue	Parkområde utan namn
Sillat:	Myllysilta Nimetön silta	Kvarnbron Bro utan namn
Vesialueet:	Nimetön vesialue	Vattenområde utan namn
	Muutosalue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Kauppatorilta etelään.	(liite 1)

1
PERUSTIEDOT

- 11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 3.7.1897, 12.2.1913, 27.4.1959, 20.12.1960, 26.10.1970, 21.9.1981, 20.6.1989 ja 5.7.1990.
- 11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mitaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 2.6.1998.
- 12
Maanomistus Muutosalue on kaupungin omistama.

2
TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on kaupunginosarajan sijainnin merkitseminen asemakaavakarttaan, erään nimettömän vesialueen ja erään kevyen liikenteen sillan nimeäminen sekä asemakaavamerkintöjen ja -määräysten ajanmukaistaminen.

11.13
17

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 24.5.1990 mukaan kiinteistötietojärjestelmä on keskeisimmiltä kohdiltaan toteutettava koko maan kattavana vuoteen 1995 mennessä.

Turun kaupunginhallitus on 7.2.1994 pitämässään kokouksessa päättänyt kiinteistörekisterin aiheuttamista kaupunginosarajamuutoksista. Päätös perustuu kaavoitusosaston 26.1.1994 päivättyyn karttaan. Turku on siirtynyt kiinteistörekisterin käyttöön tonttien osalta 1.6.1989 ja yleisten alueiden osalta 1.4.1994.

Muutosalueella kaupunginhallituksen päätöksen mukainen III.- ja VII. -kaupunginosien välinen kaupunginosaraja on merkitty Aurajoen läntiselle ranta-aviivalle.

Muutosalueella on kuitenkin yhdenmukaisuuden vuoksi perusteltua merkitä kaupunginosaraja Aurajoen keskiosaan sillä Myllysillassa länsipuoliset ja rautatiesillan itäpuoliset kaupunginosarajat on aiemmin vahvistetuissa asemakaavoissa merkitty samoin eikä niiden paikkaa ole esitetty muutettavaksi.

Asemakaavanmuutoksessa mukana oleva nimetön vesialue nimetään käytössä olevan nimensä mukaisesti Aurajoki - Aura å nimiseksi.

Nimistötoimikunta on käsitellyt kevyen liikenteen sillan nimeämistä kokouksissaan 6/29.2.1984 ja 16/31.7.1986 miettien useita aihepiiri- ja nimivaihtoehtoja päättyen nimeen:

Teatterisilta - Teaterbron

Katualueet ovat muutoksessa mukana pääosin kaavateknisistä syistä. Läntisen Rantakadun katualueella Apteekkimuseon ja Kaupungintalon edustalla, Aurajoen rannalla on noin 120 metrin pituinen pääosin noin 3 metrin levyinen puistoalue muutettu katualueeksi. Alueella on nykyisin nurmikkoluiska, jossa on kukkaistutuksia ja rantalaiturille johtavat portaat.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

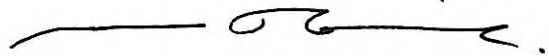
Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennustoimen kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastolle.

Muutoksesta ei ole ilmoitettu naapuritonttien omistajille, koska muutokset ovat vähäisiä eikä niillä voida havaita olevan RakA:n 154 §:ssä tarkoitettuja vaikutuksia kaava-alueella tai sen ympäristössä.

Turussa 8. päivänä kesäkuuta 1998



Kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja



Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-ala muutos ha +/-	Krs-ala muutos k-m ² +/-
AK							
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
A YHTEENSÄ							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet	1,885	25,40				+0,048	
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LPA							
YHTEENSÄ				100			
VP, VL, VK						-0,048	
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet	5,535	74,60					
YHTEENSÄ				100			
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	7,420			100			