

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
7.1.2020Diaarinumero 4778-2018
Asemakaavatunnus 16/2019**ASEMAKAAVANMUUTOS MOISION KAUPUNGINOSAAN****Kaavan työnimi: Loimaankatu 4**

Osoite: Loimaankatu 4

**Suunnittelualue**

Asemakaavanmuutos laaditaan Moision kaupunginosaan korttelin 39 tonttijaon mukaiselle tontille 12. Suunnittelualan raja on esitetty yllä olevassa kartassa. Kohde on rakentamaton, vaikka se on tonttimaata. Rakentamattomuudesta johtuen suunnitteluala on puustoinen. Suunnittelualan pinta-ala on 4371 m².

Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta.

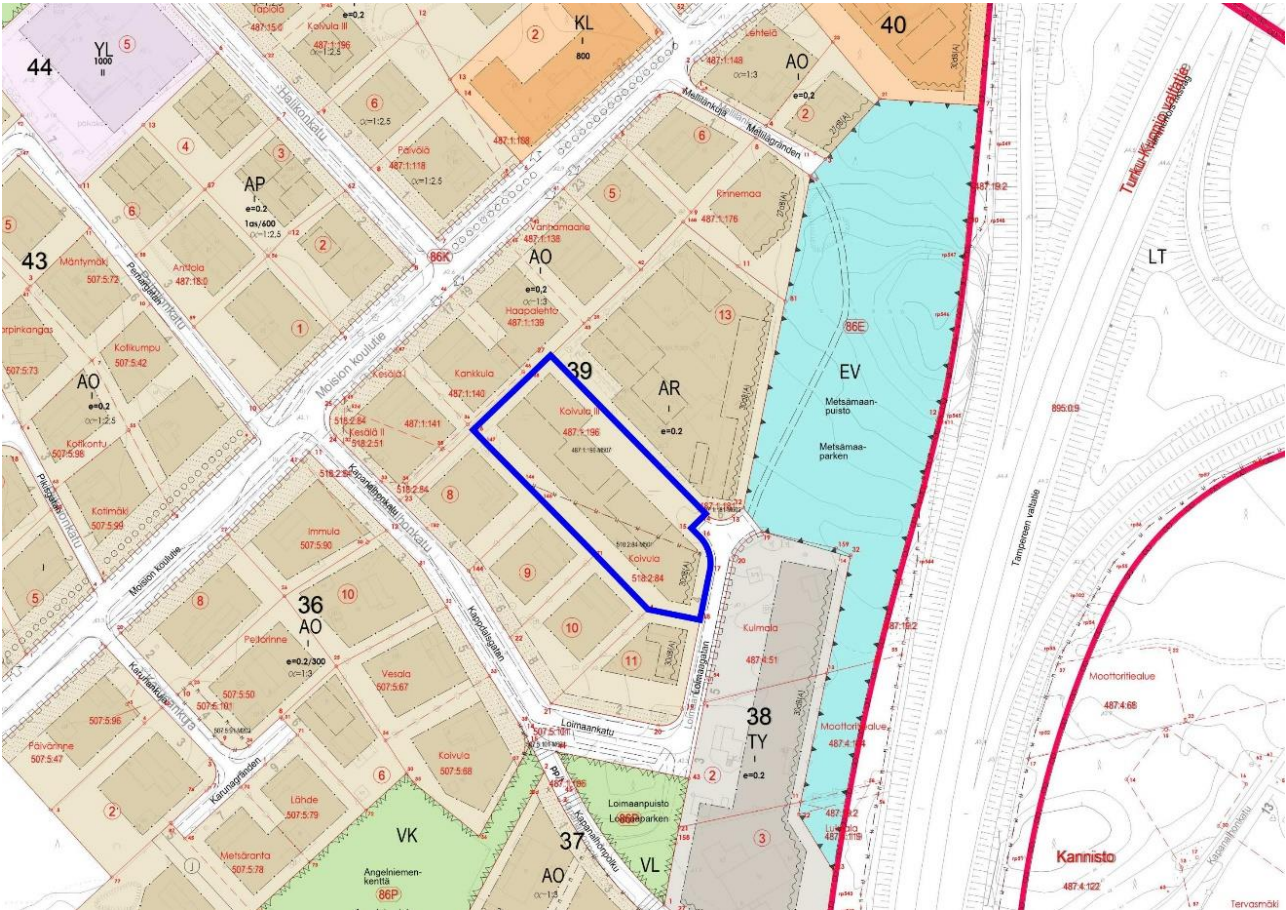
Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Tavoitteena on suunnittelualan rivitalokaavan muuttaminen erillispientalojen eli omakotitalojen korttelialueeksi. Käytännössä alueelle tavoitellaan kolmea omakotitonttia.

Kaavatilanne

Turun yleiskaava 2020:ssä suunnittelualue on osa laajaa pientalovaltaista asuntoaluetta.

Alueen asemakaava on tullut voimaan 2.7.1994. Tässä asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (alla oleva kuva).



Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaavan laadinnassa hyödynnetään Ympäristömeludirektiivin mukaista ympäristömeluselvitystä, joka on laadittu vuonna 2017. Meluselvityksen hyödyntäminen liittyy valtatie 9:n liikennemelun huomiointiin sekä sen torjuntaan. Kaavatyön aikana tutkitaan, täytyykö kohteeseen teettää erillinen meluselvitys. Muilta osin kaavatyötä varten ei tarvitse laatia erillisselvityksiä.

Kaupunkiympäristötoimialan kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja yhdyskuntatalouteen.

Kaavan valmistelu ja osallistuminen

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä ja sen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan valmistelu kestää keskimäärin noin vuoden.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, käymällä Turku-Piste Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa sekä lähettämällä postitse vapaamuotoisen kirjeen tai tämän asiakirjan lopussa olevan mielipidelomakkeen. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan. Yhteystiedot ovat asiakirjan lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan asemakaavatunnuksen 16/2019 tai työnimen Loimaankatu 4. Huomioittehan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Alueen suunnittelussa **osallisia** ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry ja Moisio pientalot ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Turku Energia Sähköverkot Oy, Telia Finland Oyj, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos/riskienhallinnan palvelu-alue sekä Kaupunkiympäristötoimialan kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen, luvat ja valvonta, paikkatieto ja kaupunkimittaus sekä seudullinen joukkoliikenne.

1. Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella 25.1.2020.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 17.2.2020 mennessä.

2. Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

3. Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Päätöksestä lähetetään kirje viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeudelta.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Mistä saa tietoa ja yhteystiedot

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte tulla tapaamaan valmistelijaa, niin olettehan ystävällinen ja varaatte tapaamisajan suoraan valmistelijalta. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa valmistelijalta tai internetistä kaavahaun kautta.

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski
puhelin 050-310 1646
etunimi.sukunimi@turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olost ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset. Myös kaavahankkeen vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku työnimellä Loimaankatu 4. Lisäksi kohteen sivulta on linkki kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjoihin.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-to 9.00–15.30, pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

