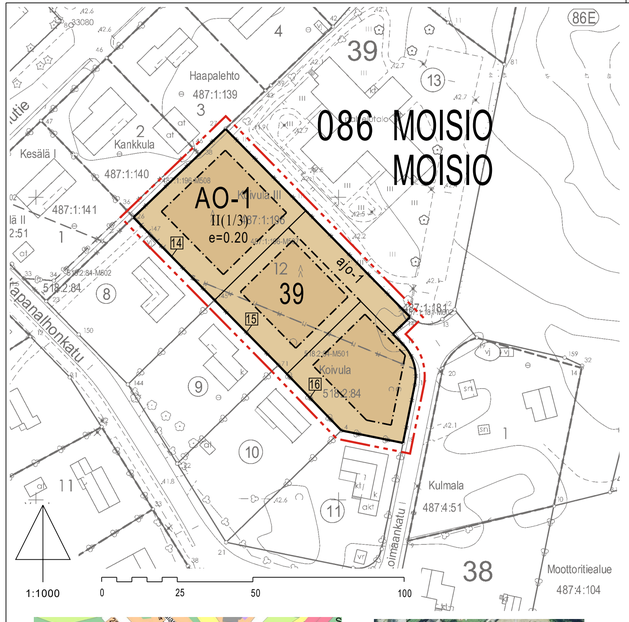


SIJAINTIKARTTA

ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kaksi talousrakennusta.
Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.
Rakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että niillä voidaan torjua valtatie 9:n liikennemelua ja saavuttaa siten melutasojen ohjearvot täyttävät piha-alueet. Ohjearvojen saavuttamiseksi voidaan rakennuksiin liittää täydentäviä rakenteita kuten aitoja.
Jos jollekin tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.
Tontit tulee aidata matalilla puu- tai kasvillisuusaidoilla.
Tonttien 14 ja 15 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Loimaankadun päässä.
Autopaikkoja on varattava 2 kpl / tontti.

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får man bygga en bostadsbyggnad och högst två ekonomibyggnader.
Ekonomibyggnaderna ska byggas i en våning.
Byggnaderna ska byggas på tomten på ett sådant sätt att de avskärmar trafikbuller från riksväg 9 och på det viset uppfyller riktvärdet för bullernivå på gårdsområden. För att uppnå riktvärdena kan till byggnaderna anslutas kompletterande strukturer såsom staket.
Om man på någon av tomterna utöver huvudbostaden vill placera en till bostad eller utföra byggande som till sina miljöverkningar kan jämföras med byggande av kontorsutrymmen, får för ett sådant syfte användas högst 15 % av tomtens totala byggrätt.
Tomterna ska inhägnas med träplank eller häckar.
Anslutningspunkterna för tomterna 14 och 15 till Åbo Vattenförsörjning Ab:s nätverk ligger vid ändan av Loimaagatan.
Bilplatser ska reserveras 2 bilplatser / tomt.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

14 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

086 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

MOI — Kaupunginosan nimi.
Namn på stadsdel.

39 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

II(1/3) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

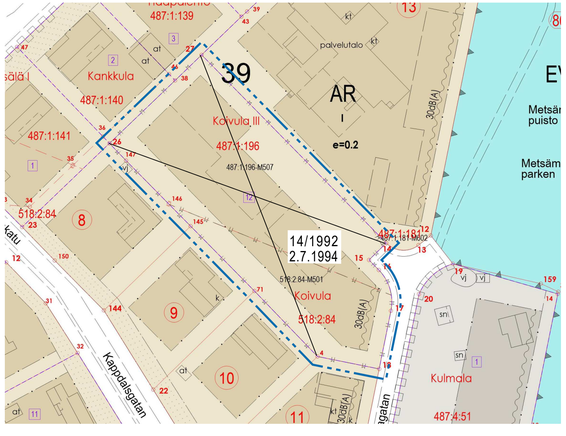
ajo-1 — Ajoyhteys. Ajoyhteyden lisäksi alueelle saa sijoittaa tonttien tarvitsemia johtoja, viemäreitä ja kaapeleita. Ajoyhteys tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustolle sopivana.
Körförbindelse. Utöver körförbindelsen får ledningar, avlopp och kablar som tomterna behöver, placeras på området. Körförbindelsen ska förverkligas så att den passar för räddningsväsendets tunga fordon.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

14/1992
2.7.1994
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	16/2019
Diaarinumero Diarienummer	4778-2018
Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn	Loimaankatu 4
Osoite Adress	Loimaankatu 4

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	086 MOISIO	MOISIO
Kortteli:	39 (osa)	39 (del)
Tonttijaon mukainen tontti:	12	12

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	086 MOISIO	MOISIO
Kortteli:	39 (osa)	39 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: MOISIO 39.-14-16.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
Laura Suurjärvi
24.3.2020

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare
Pia Bergström
26.5.2020 §186

Tullut voimaan
Trätt i kraft
1.8.2020

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

TURKU ÅBO 26.3.2020 muutettu 14.5.2020 (lausunnot)	Piirtaja Ritare Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski
	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi